

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **320 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232022, Cd , Rg , 5232411**
Numéro matricule : **8508-99-6257**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231399**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-01-18**
Adresse postale : **320 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	366.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	405 725.20 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	126.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **253 300 \$**
Valeur du bâtiment : **170 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **424 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **424 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232023, Cd , Rg , 5232412**
Numéro matricule : **8509-71-7546**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231385**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER-FONS CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-30**
Adresse postale : **792 RUE DES ABBES-PRIMEAU, BOUCHERVILLE (Québec) J4B 3P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	364.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	202 904.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **89 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **89 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **89 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232019, Cd , Rg , 5232409**
Numéro matricule : **8608-26-7387**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231405**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-09-24**
Nom : **ROUSSEAU YOLANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-09-24**
Adresse postale : **675 rang 2 Ouest, Saint-Samuel (Québec) G0Z 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	180.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	121 215.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **62 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **62 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **53 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **62 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232018, Cd , Rg , 5232408, Cd , Rg , 5232637, Cd , Rg , 5232638**
Numéro matricule : **8608-55-1183**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231413**

2. Propriétaire

Nom : **FERME MARGOT 1999 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2000-08-30**
Adresse postale : **3256 RANG SAINT-JOSEPH, SAINTE-PERPETUE, QUÉBEC J0C 1R0**
A/S PHILIPPE & MARCEL GRANDJEAN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	858.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	423 803.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	423 803.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	423 803.20 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	60 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **225 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **225 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	121 670 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	103 630 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	225 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	209 408 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	15 892 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	15 892 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	209 408 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232017**
Numéro matricule : **8608-75-6402**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**

2. Propriétaire

Nom : **LEMAIRE DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-21**
Adresse postale : **50 rue JEAN-PIERRE DESPINS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	48 896.60 m²	Année de construction :	2022
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	22.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **7 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **29 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **29 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232021, 5232410**
Numéro matricule : **8609-40-7844**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231410**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DU MEANDRE M.T INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-20**
Adresse postale : **610 RANG DU HAUT DE L'ILE, Sainte-Monique (QUEBEC) J0G 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	188.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	82 308.50 m²	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	82.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **85 300 \$**
Valeur du bâtiment : **13 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **98 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **98 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **249 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231932**
Numéro matricule : **8609-65-8235**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **231423**

2. Propriétaire

Nom : **AUGER SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-05-30**
Adresse postale : **61 RANG DU PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	354.95 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	89 734.60 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	186.4 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	84 734.60 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	84 734.60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	59 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **132 400 \$**
Valeur du bâtiment : **59 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	25 490 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	95 390 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	11 520 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	59 900 \$			
Immeuble imposable	85 390 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	106 910 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	25 490 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	103 948 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 962 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	59 900 \$			
Immeuble imposable	88 352 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	103 948 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **260 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231933**
Numéro matricule : **8609-76-8557**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4021**
Dossier no : **231427**

2. Propriétaire

Nom : **HEBERT YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-10-13**
Adresse postale : **220 RUE FLEURY, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	928.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **11 400 \$**
Valeur du bâtiment : **5 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **16 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **16 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **254 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231938**
Numéro matricule : **8609-95-7305**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4021**
Dossier no : **231432**

2. Propriétaire

Nom : **VACHON-ROBILLARD JANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-30**
Adresse postale : **254 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 000.00 m²	Année de construction :	1993
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	115.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 500 \$**
Valeur du bâtiment : **186 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **211 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **211 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231929, Cd , Rg , 5232422**
Numéro matricule : **8610-72-7990**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **231420**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUIN KEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-12**
Adresse postale : **3880, rue Principale, GRAND-SAINT-ESPRIT (Québec) J0G 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	359.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	213 096.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	213 096.60 m²		
Superficie en zone agricole :	213 096.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **114 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **114 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	360 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	114 040 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	114 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231931**
Numéro matricule : **8610-92-0836**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **231516**

2. Propriétaire

Nom : **GUEVIN ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-04-27**
Nom : **GUEVIN JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-04-27**
Adresse postale : **2960 RANG DES SOIXANTE, NICOLET, QUÉBEC J3T 1P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 71 798.30 m²	Année de construction : 2013
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages : 18.5 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **6 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **42 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232014**
Numéro matricule : **8708-25-9843**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231467**

2. Propriétaire

Nom : **THERIAULT GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-11-12**
Adresse postale : **6 rang 10 C.P. 1179, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	307.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	151 815.10 m²	Année de construction :	2019
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	22.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **79 200 \$**
Valeur du bâtiment : **26 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **106 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **106 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINTE-ANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232013**
Numéro matricule : **8708-63-0346**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231476**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUET HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-17**
Adresse postale : **5280 BOULEVARD DE PORT-ROYAL, BECANCOUR, QUÉBEC G9H 1Z7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	378.92 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	69 399.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	69 399.60 m²		
Superficie en zone agricole :	69 399.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **38 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 38 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	38 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	38 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232015, Cd , Rg , 5232406**
Numéro matricule : **8708-69-3969**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231471**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON THERESE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-04-23**
Adresse postale : **800 rue de Vimy, Apt. 601, Sherbrooke (Québec) J1J 2N7**
A/S YVES TURCOTTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	801.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	275 326.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	275 326.80 m²		
Superficie en zone agricole :	275 326.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **158 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **158 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	170 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	158 630 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	158 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232012, Cd , Rg , 5232405**
Numéro matricule : **8708-75-2194**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231482**

2. Propriétaire

Nom : **VIVACO, GROUPE COOPÉRATIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-09-27**
Adresse postale : **5 avenue Pie X C.P. 776, Victoriaville (Québec) G6P 7W7**
A/S GERVAIS LAROCHE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	875.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	335 995.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	335 995.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	335 995.10 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	232 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **490 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **490 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **297 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **490 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	468 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	21 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	490 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	478 101 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 599 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 599 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	478 101 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232010, Cd , Rg , 5232750**
Numéro matricule : **8708-93-3793**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231724**

2. Propriétaire

Nom : **LACHARITÉ NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-11**
Adresse postale : **270 rang du Haut-de-l'Île, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	370.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	193 595.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	193 595.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	193 595.40 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	115 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	70 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	70 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **202 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **202 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	184 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	17 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	184 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	17 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	195 141 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 259 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 259 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	195 141 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **224 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231936, Cd , Rg , 5232421**
Numéro matricule : **8709-01-7098**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4021**
Dossier no : **231487**

2. Propriétaire

Nom : **THERIAULT YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-05-25**
Adresse postale : **224 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.87 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	24 428.30 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	171.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **62 800 \$**
Valeur du bâtiment : **361 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **423 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **249 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **423 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **250 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231939**
Numéro matricule : **8709-04-1270**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4021**
Dossier no : **231441**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-18**
Adresse postale : **250 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1971
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **194 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **231 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **231 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	256 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231930, Cd , Rg , 5232423, Cd , Rg , 5232424
Numéro matricule :	8709-09-8605
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4001
Dossier no :	231498

2. Propriétaire

Nom :	DUVAL NICOLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-02-24
Adresse postale :	3515 ROUTE PRINCIPALE, GRAND-SAINT-ESPRIT, QUÉBEC J0G 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	571.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	575 323.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	575 323.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	575 323.40 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	220 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	332 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	332 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	529 100 \$
Valeur du bâtiment :	55 700 \$
Valeur de l'immeuble :	584 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	393 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **584 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	444 830 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	84 270 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	55 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	500 530 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	84 270 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	507 526 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	21 574 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	55 700 \$			
Immeuble imposable	77 274 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	507 526 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231942**
Numéro matricule : **8709-11-6401**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4021**
Dossier no : **231458**

2. Propriétaire

Nom : **LEVASSEUR PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-18**
Adresse postale : **8165 rue Adolphe-Rho, Bécancour (Québec) G9H 0R7**

Nom : **LEVASSEUR MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-18**
Adresse postale : **6212 rue des Frenes, Bécancour (Québec) G9H 3L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 997.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	60.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **66 400 \$**
Valeur du bâtiment : **61 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **128 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **128 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **230 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231935**
Numéro matricule : **8709-13-6074**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4021**
Dossier no : **231527**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-15**
Adresse postale : **230 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 284.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	181.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 500 \$**
Valeur du bâtiment : **242 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **281 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **281 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **209 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231941**
Numéro matricule : **8709-22-8302**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4021**
Dossier no : **231463**

2. Propriétaire

Nom : **GUEVIN DENYS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-07-10**
Nom : **CAMPEAU NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-07-10**
Adresse postale : **436 RUE LAMOTHE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 4 000.00 m²	Année de construction : 1980
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages : 51.7 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 700 \$**
Valeur du bâtiment : **48 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **95 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **95 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232407**
Numéro matricule : **8709-30-4602**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-10-02**
Nom : **POUDRIER JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-10-02**
Adresse postale : **2809 RANG SAINT-JOSEPH, SAINTE-PERPETUE, QUÉBEC J0C 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	108.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	38 929.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **20 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **20 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **240 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231937, Cd , Rg , 5232420**
Numéro matricule : **8709-47-5331**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **231536**

2. Propriétaire

Nom : **BOYER FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-10-01**
Adresse postale : **240 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	190 904.60 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **182 200 \$**
Valeur du bâtiment : **312 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **494 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **304 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **494 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231943**
Numéro matricule : **8709-52-3674**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **231547**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1959-08-21**
Adresse postale : **92 RANG DU PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	304.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	30 789.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	30 789.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	30 789.00 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	1 800.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **18 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 18 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 640 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	14 960 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	18 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	17 446 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 154 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 154 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	17 446 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **205 @ 213 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Adresse : **220 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231447, Cd , Rg , 5232418**
Numéro matricule : **8709-88-4196**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **231551**

2. Propriétaire

Nom : **GUÉVIN MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-13**
Adresse postale : **611 RUE JOSEPH-CARMEL, Notre-Dame-du-Bon-Conseil (QUEBEC) J0C 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	241.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	335 544.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	81.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **219 700 \$**
Valeur du bâtiment : **13 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **233 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **233 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231465**
Numéro matricule : **8710-38-6250**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **4023**
Dossier no : **231577**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC - PRONOVOST MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-03**
Adresse postale : **1175 route Pinard, Grand-Saint-Esprit (Québec) J0G 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.36 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	31 494.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 200 \$**
Valeur du bâtiment : **2 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **29 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **29 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231466**
Numéro matricule : **8710-47-2395**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4023**
Dossier no : **231590**

2. Propriétaire

Nom : **ATELIER MOTEUR ELECT. ST-CELESTIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-04-10**
Adresse postale : **755 RUE MARQUIS, SAINT-CELESTIN, QUÉBEC J0C 1G0**
A/S LEO COURCHESNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	20 755.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **17 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **17 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231463**
Numéro matricule : **8710-47-5666**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4023**
Dossier no : **231595**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-03-30**
Adresse postale : **61 RUE ALLARD, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	42 112.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231452**
Numéro matricule : **8710-56-9243**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4023**
Dossier no : **231608**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION FRANCOISE DOUCET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-01**
Adresse postale : **380 rang du Haut-de-l'Ile, Sainte-Monique (Québec) J0G 1N0**
A/S YVES BELIVEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	86 847.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **60 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **60 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **54 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **60 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231459**
Numéro matricule : **8710-57-1013**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4023**
Dossier no : **231599**

2. Propriétaire

Nom : **LAVIGNE DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-16**
Nom : **LABARRE JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-16**
Adresse postale : **5295 AVENUE CORMIER, BÉCANCOUR, QUÉBEC G9H 0A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.66 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	64 057.60 m²	Année de construction :	2003
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **49 700 \$**
Valeur du bâtiment : **12 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **61 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **301 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231453**
Numéro matricule : **8710-65-6980**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4023**
Dossier no : **231612**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-03**
Adresse postale : **2110 rue Huberdeault, Drummondville (Québec) J2B 0A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	51 765.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	40.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **17 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **58 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **58 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **291 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231455**
Numéro matricule : **8710-74-9456**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **4023**
Dossier no : **231625**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-18**
Adresse postale : **1745 RUE GÉLASE, SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER, QUÉBEC J1Z 2K3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	92 987.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	87 987.60 m²		
Superficie en zone agricole :	87 987.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **82 300 \$**
Valeur du bâtiment : **44 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **127 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	31 750 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	50 550 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	44 700 \$			
Immeuble imposable	127 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231454**
Numéro matricule : **8710-75-2432**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4023**
Dossier no : **231620**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-18**
Adresse postale : **4234 rue Pavillon, Sherbrooke (Québec) J1N 0J4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	51 773.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **41 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **41 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd , Rg , 5231450
Numéro matricule : 8710-83-6686
Utilisation prédominante : Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage : 4023
Dossier no : 231633

2. Propriétaire

Nom : PROVENCHER REJEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Date d'inscription au rôle : 1990-08-29
Adresse postale : 89 RUE DES BERGES, BATISCAN, QUÉBEC G0X 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	44 245.40 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 34 200 \$
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : 34 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 30 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 34 200 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231448**
Numéro matricule : **8710-93-7019**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **4023**
Dossier no : **231637**

2. Propriétaire

Nom : **GRIMARD JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-08-08**
Adresse postale : **5485 ROUTE PRINCIPALE, GRAND-SAINT-ESPRIT, QUÉBEC J0G 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	168.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	121 576.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **75 900 \$**
Valeur du bâtiment : **48 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **124 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **124 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231881**
Numéro matricule : **8804-85-8193**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **231664**

2. Propriétaire

Nom : **FANKHAUSER ELISABETH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-14**
Adresse postale : **3120 RANG SAINT-JOSEPH, Sainte-Perpétue (Québec) J0C 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	104 618.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	99 618.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	99 618.80 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	99 618.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **238 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **238 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 238 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	238 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	238 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	234 277 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 923 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 923 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	234 277 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **235 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232004, 5232415**
Numéro matricule : **8807-38-4933**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231685**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-19**
Nom : **BUSSIÈRE YANICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-19**
Adresse postale : **235 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	185.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	188 372.90 m²	Année de construction :	1971
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	266.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **153 600 \$**
Valeur du bâtiment : **414 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **567 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **333 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **567 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **216 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232003, 5232414**
Numéro matricule : **8807-47-6008**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231693**

2. Propriétaire

Nom : **LA RUE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Nom : **GAZAILLE FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-16**
Adresse postale : **216 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	202.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	194 440.20 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	178.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	189 440.20 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	189 440.20 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **117 300 \$**
Valeur du bâtiment : **294 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **411 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **253 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **411 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	31 940 \$			
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	85 360 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	294 000 \$			
Immeuble imposable	325 940 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	85 360 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	31 940 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	78 610 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 750 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	294 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	332 690 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	78 610 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231985, Cd , Rg , 5232413**
Numéro matricule : **8807-77-0904**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231702**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-03-23**
Adresse postale : **205 RANG DU HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	144.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	156 305.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	156 305.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	156 305.60 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	65 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **196 700 \$**
Valeur du bâtiment : **29 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 226 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	171 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	25 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	29 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	226 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	190 839 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 861 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	29 700 \$			
Immeuble imposable	35 561 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	190 839 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **275 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232416, Cd , Rg , 5232641**
Numéro matricule : **8808-02-8194**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231727**

2. Propriétaire

Nom : **LACHARITÉ NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-11**
Adresse postale : **270 rang du Haut-de-l'Île, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	198 594.20 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	193 594.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	193 594.20 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	149 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	40 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	40 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **222 800 \$**
Valeur du bâtiment : **135 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **357 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **239 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **357 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	31 840 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	183 760 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	7 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	83 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	52 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	114 840 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	235 760 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	7 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	31 840 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	183 873 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 087 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	135 000 \$			
Immeuble imposable	173 927 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	183 873 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **255 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232006, Cd , Rg , 5232650**
Numéro matricule : **8808-20-3980**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231669**

2. Propriétaire

Nom : **DESROSIERS MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-09**
Nom : **LAMOTHE HUGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-09**
Adresse postale : **255 rang du HAUT-DE-L'ILE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	362.72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	329 820.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	324 820.80 m²		
Superficie en zone agricole :	324 820.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **215 800 \$**
Valeur du bâtiment : **395 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **611 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **411 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **611 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative				
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable		28 690 \$			
Terrain imposable à vocation forestière		187 110 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable		395 700 \$			
Immeuble imposable		611 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **270 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232011**
Numéro matricule : **8808-46-5666**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4020**
Dossier no : **231746**

2. Propriétaire

Nom : **LACHARITE NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-02-11**
Nom : **ROCHETTE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-03-29**
Adresse postale : **270 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 900.40 m²	Année de construction :	1999
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	94.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 900 \$**
Valeur du bâtiment : **196 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **243 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **260 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232009**
Numéro matricule : **8808-55-9312**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4020**
Dossier no : **231759**

2. Propriétaire

Nom : **FECTEAU MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-04**
Adresse postale : **260 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 238.20 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **60 900 \$**
Valeur du bâtiment : **274 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **335 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **235 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **335 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **246 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232007**
Numéro matricule : **8808-63-4762**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4020**
Dossier no : **231750**

2. Propriétaire

Nom : **BELIVEAU YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-24**
Adresse postale : **246 rang du HAUT-DE-L'ILE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 781.50 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	85.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **87 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **109 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **109 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **250 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232008, Cd , Rg , 5232751**
Numéro matricule : **8808-64-9493**
Utilisation prédominante : **Apiculture**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231773**

2. Propriétaire

Nom : **ARCHAMBAULT CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-03**
Nom : **MARCHAND JULES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-03**
Adresse postale : **250 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	199.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	69 915.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **80 700 \$**
Valeur du bâtiment : **312 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **392 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **233 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **392 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **220 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232005**
Numéro matricule : **8808-71-6721**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4020**
Dossier no : **231713**

2. Propriétaire

Nom : **PARENTEAU DENY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-06-06**
Adresse postale : **220 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 249.20 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	78.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **43 800 \$**
Valeur du bâtiment : **168 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231953**
Numéro matricule : **8808-94-9369**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **231811**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE RÉAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-12-21**
Nom : **LEMIRE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-12-21**
Nom : **LEMIRE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-12-21**
Nom : **LEMIRE NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-12-21**
Nom : **LEMIRE MICHÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-12-21**
Nom : **LEMIRE LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-12-21**
Adresse postale : **2 rue des Écoles, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 595.50 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	61.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **10 200 \$**
Valeur du bâtiment : **105 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **115 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **115 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231940**
Numéro matricule : **8809-08-3149**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **231815**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ASTON 2000 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-22**
Adresse postale : **113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	310.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	215 151.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	215 151.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	215 151.40 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	164 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **339 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **339 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 339 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	331 420 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	8 280 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	339 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	331 632 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	8 068 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	8 068 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	331 632 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **161 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231947**
Numéro matricule : **8809-13-9022**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4021**
Dossier no : **231736**

2. Propriétaire

Nom : **DURAND ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-14**
Adresse postale : **161 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **225 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **273 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **273 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231946, Cd , Rg , 5232427**
Numéro matricule : **8809-22-4430**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **231826**

2. Propriétaire

Nom : **FRAPPIER DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-25**
Adresse postale : **45 rue Bérubé, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	383.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	95 645.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **71 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **71 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **71 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231944, Cd , Rg , 5232426, Cd , Rg , 5232698, Cd , Rg , 5232703**
Numéro matricule : **8809-38-0420**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **231822**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-12-02**
Adresse postale : **92 RANG DU PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	804.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	386 654.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	386 654.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	386 654.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	321 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **661 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **661 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **395 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 661 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	656 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	5 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	661 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	647 101 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	14 499 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	14 499 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	647 101 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231949**
Numéro matricule : **8809-61-1479**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4021**
Dossier no : **231804**

2. Propriétaire

Nom : **LECOURS MYLENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-21**
Adresse postale : **130 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	127.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 813.00 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	214.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 600 \$**
Valeur du bâtiment : **255 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **302 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231945**
Numéro matricule : **8809-66-2535**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **231834**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CANDRINE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-01**
Adresse postale : **770 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S MARIO CANTIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	376.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	326 664.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	326 664.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	326 664.90 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	326 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **857 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **857 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **456 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **857 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	857 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	857 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	845 151 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 249 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 249 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	845 151 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231948, Cd , Rg , 5232428**
Numéro matricule : **8809-84-6184**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **231840**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-03-20**
Adresse postale : **92 RANG DU PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	246.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	177 033.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	177 033.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	177 033.00 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	156 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **318 900 \$**
Valeur du bâtiment : **68 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **387 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **233 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 387 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	315 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	3 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	68 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	387 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	312 262 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 638 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	68 200 \$			
Immeuble imposable	74 838 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	312 262 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231341**
Numéro matricule : **8810-16-8870**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4019**
Dossier no : **231847**

2. Propriétaire

Nom : **BOISCLAIR DUPUIS MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1969-05-26**
Adresse postale : **302 RUE HENRI DUNANT, DEUX-MONTAGNES, QUÉBEC J7R 1R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 387.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **11 700 \$**
Valeur du bâtiment : **700 \$**
Valeur de l'immeuble : **12 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **12 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5476109**
Numéro matricule : **8810-18-7812**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **4023**
Dossier no : **245656**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-24**
Adresse postale : **91 rue COURCHESNE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 365.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **280 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231331**
Numéro matricule : **8810-26-4954**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4019**
Dossier no : **231851**

2. Propriétaire

Nom : **FRAPPIER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-12**
Nom : **LEVEILLE MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-12**
Adresse postale : **280 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93.27 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	13 715.50 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	156.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **53 100 \$**
Valeur du bâtiment : **198 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **251 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **251 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **276 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231333**
Numéro matricule : **8810-26-9301**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4019**
Dossier no : **231866**

2. Propriétaire

Nom : **BOURGOIN LOUIS-MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-19**
Adresse postale : **4415, AVENUE PIERRE CHEVRIER, MONTREAL (QUEBEC) H1M 2G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	379.00 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	46.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **4 600 \$**
Valeur du bâtiment : **20 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **25 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **25 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **274 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231334**
Numéro matricule : **8810-35-1693**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4019**
Dossier no : **231884**

2. Propriétaire

Nom : **BOURGOUIN LOUIS-MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-27**
Nom : **BOURGOUIN LYSANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-27**
Nom : **ARBOUR STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-27**
Adresse postale : **4415, AVENUE PIERRE CHEVRIER, MONTREAL (QUEBEC) H1M 2G2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 899.20 m²	Année de construction :	2005
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment : **129 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **176 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5476108**
Numéro matricule : **8810-36-2189**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4019**
Dossier no : **245657**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNELLE ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-06**
Adresse postale : **1202 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 3 549.30 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **12 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **12 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231342**
Numéro matricule : **8810-37-4085**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4019**
Dossier no : **231908**

2. Propriétaire

Nom : **LEVEILLE MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-23**
Nom : **FRAPPIER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-23**
Adresse postale : **280 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 7 308.90 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **17 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **17 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231336**
Numéro matricule : **8810-58-1591**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4019**
Dossier no : **231916**

2. Propriétaire

Nom : **DEGROBOIS MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-06-06**
Adresse postale : **2031 RUE SAINT-CHRISTOPHE, MONTREAL, QUÉBEC H2L 3X1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 5 849.20 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages : 36.5 m²
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **15 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **15 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231370**
Numéro matricule : **8810-88-1055**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4023**
Dossier no : **231933**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN JACQUELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-07**
Adresse postale : **4890, AVENUE BOUVET, APP. 153, BECANCOUR (Québec) G9H 1X4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	210 892.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **106 700 \$**
Valeur du bâtiment : **2 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **109 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **109 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231249**
Numéro matricule : **8811-05-9628**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4023**
Dossier no : **231937**

2. Propriétaire

Nom : **2963-1157 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2000-08-29**
Adresse postale : **808 RUE LAUZIÈRE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S RAYMOND ROUSSEAU

Nom : **2963-1165 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2000-08-29**
Adresse postale : **808 RUE LAUZIÈRE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S SYLVAIN ROUSSEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	322.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	403 680.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	403 680.80 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	403 680.80 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	55 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **251 100 \$**
Valeur du bâtiment : **11 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **262 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **262 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	111 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	139 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	11 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	262 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	235 962 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	15 138 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	11 000 \$
Immeuble imposable	26 138 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	235 962 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231254**
Numéro matricule : **8811-23-8362**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **4023**
Dossier no : **231945**

2. Propriétaire

Nom : **LEMAIRE HUGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-22**
Adresse postale : **1345 rue Goulet, Drummondville (Québec) J2C 8T3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	173.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	221 998.10 m²	Année de construction :	2020
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	19.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	221 998.10 m²		
Superficie en zone agricole :	221 998.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **116 900 \$**
Valeur du bâtiment : **24 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **141 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **141 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	116 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	24 100 \$			
Immeuble imposable	141 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231261**
Numéro matricule : **8811-32-8071**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **4023**
Dossier no : **231950**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-06**
Adresse postale : **245 cour des Fougères, Drummondville (Québec) J2C 0J1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	110 123.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	110 123.60 m²		
Superficie en zone agricole :	110 123.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **55 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **55 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **55 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	32 900 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	22 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	55 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231256**
Numéro matricule : **8811-41-5699**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4023**
Dossier no : **231912**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON THERESE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-04-23**
Adresse postale : **800 rue de Vimy, Apt. 601, Sherbrooke (Québec) J1J 2N7**
A/S YVES TURCOTTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	145 951.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **81 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **81 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **81 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **290 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231270, Cd , Rg , 5476110**
Numéro matricule : **8811-61-2048**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **4023**
Dossier no : **231920**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-10-24**
Adresse postale : **91 RUE COURCHESNE C., SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	204 821.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	200 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	200 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **110 500 \$**
Valeur du bâtiment : **32 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **142 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	110 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	32 400 \$			
Immeuble imposable	142 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231335**
Numéro matricule : **8811-70-6741**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **4023**
Dossier no : **231927**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNELLE JEAN-NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-02-27**
Adresse postale : **22 RUE VILLENEUVE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	171 031.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	71.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **88 700 \$**
Valeur du bâtiment : **18 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **106 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **106 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 7**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230281**
Numéro matricule : **8811-99-4708**
Utilisation prédominante : **Extraction du sable et du gravier**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **231970**

2. Propriétaire

Nom : **GAUDET YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-12-03**
Adresse postale : **50, 22EME RUE, CRABTREE, QUÉBEC J0K 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 97 561.40 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **36 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231863, 5232403, 5232404, 5232648**
Numéro matricule : **8904-57-6090**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **231974**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ST-LÉO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-21**
Adresse postale : **40 RANG DES MARTIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	818.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 272 770.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 272 770.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 272 770.40 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	1 093 200.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 350 200 \$**
Valeur du bâtiment : **10 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 360 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 395 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 360 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 309 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	40 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	10 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	2 360 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	2 302 472 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	47 728 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	10 300 \$			
Immeuble imposable	58 028 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 302 472 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6225450**
Numéro matricule : **8905-33-8913**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**

2. Propriétaire

Nom : **REUSSER HANS JR.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-25**
Adresse postale : **2913 rang SAINT-JOSEPH, SAINTE-PERPÉTUE, QUÉBEC J0C 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	319.45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	361 014.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	109.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	361 014.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	361 014.60 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	290 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **678 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **678 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **380 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **678 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	668 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	10 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	678 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	665 362 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 538 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	13 538 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	665 362 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **400 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231874**
Numéro matricule : **8905-78-0617**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **232019**

2. Propriétaire

Nom : **BEDARD ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-10**
Adresse postale : **400 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.04 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 892.60 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	187.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 900 \$**
Valeur du bâtiment : **270 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **311 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **226 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **311 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **392 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6259748**
Numéro matricule : **8905-86-4987**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **232045**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOEUR JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-11**
Adresse postale : **392 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 088.70 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	146.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **42 900 \$**
Valeur du bâtiment : **167 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **210 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **377 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231882**
Numéro matricule : **8905-95-4227**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **232033**

2. Propriétaire

Nom : **BROUSSEAU JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-07-26**
Adresse postale : **377 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 306.60 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	174.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **48 900 \$**
Valeur du bâtiment : **314 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **363 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **363 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231880**
Numéro matricule : **8906-71-7958**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **232029**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CENTVIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-15**
Adresse postale : **103 RANG DU HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	51 859.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	51 859.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	51 859.60 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	49 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **128 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **128 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 128 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	128 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	128 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	126 956 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 944 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 944 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	126 956 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **205 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231993**
Numéro matricule : **8907-09-1956**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4020**
Dossier no : **232059**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-04-07**
Adresse postale : **205 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 482.80 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	188.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **18 200 \$**
Valeur du bâtiment : **224 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **242 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	178 rang du HAUT-DE-L'ILE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231984, 5232400, 5232652, 5232653, 5232654, 5232655
Numéro matricule :	8907-16-9481
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4005
Dossier no :	232079

2. Propriétaire

Nom :	DESGAGNÉ MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-04-10
Nom :	SIMARD SOPHIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-04-10
Adresse postale :	178 rang du HAUT-DE-L'ILE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	617.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	571 224.70 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	566 224.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	566 224.70 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	264 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	280 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	280 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	450 800 \$
Valeur du bâtiment :	174 400 \$
Valeur de l'immeuble :	625 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	403 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **625 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	36 540 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	347 060 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	67 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	160 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	13 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	197 440 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	360 560 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	67 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	36 540 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	393 860 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	20 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	174 400 \$			
Immeuble imposable	231 340 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	393 860 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231978, 5232398, 5232399**
Numéro matricule : **8907-65-9452**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **232109**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CENTVIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1993-11-02**
Adresse postale : **103 RANG DU HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S CLAUDE VINCENT ET JOSEE SUNDERLAND

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	347.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	367 484.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	367 484.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	367 484.90 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	273 484.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	94 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	94 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **530 600 \$**
Valeur du bâtiment : **49 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **580 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **351 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **580 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	509 480 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	21 120 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	49 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	559 380 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	21 120 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	516 820 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 780 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	49 900 \$			
Immeuble imposable	63 680 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	516 820 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231972**
Numéro matricule : **8907-83-2710**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **232099**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CENTVIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-15**
Adresse postale : **103 RANG DU HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	104 063.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	89.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	104 063.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	104 063.40 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	94 063.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **247 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **247 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 247 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	247 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	247 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	243 698 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 902 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 902 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	243 698 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 chemin du DOMAINE-VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232002**
Numéro matricule : **8908-11-9534**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4047**
Dossier no : **232144**

2. Propriétaire

Nom : **PELLETIER HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-22**
Adresse postale : **49 chemin du DOMAINE-VINCENT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 959.80 m²	Année de construction :	2004
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	85.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **54 700 \$**
Valeur du bâtiment : **200 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **255 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **255 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **92 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231952**
Numéro matricule : **8908-19-1604**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4021**
Dossier no : **232128**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-17**
Adresse postale : **92 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83.82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 456.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	115.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **44 800 \$**
Valeur du bâtiment : **125 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **170 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **170 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 chemin du DOMAINE-VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231991**
Numéro matricule : **8908-21-3587**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4047**
Dossier no : **232160**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-28**
Nom : **BELIVEAU MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-28**
Adresse postale : **15 CHEMIN DU DOMAINE-VINCENT, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 221.40 m²	Année de construction :	1984
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	32.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 500 \$**
Valeur du bâtiment : **50 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **78 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 chemin du DOMAINE-VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232001**
Numéro matricule : **8908-22-6300**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4047**
Dossier no : **232172**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE-COMEAU SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-05**
Nom : **FOREST FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-05**
Adresse postale : **35 rue Jean-Pierre-Despins, Saint-Léonard-d'aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	895.40 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **20 100 \$**
Valeur du bâtiment : **4 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **24 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **54 chemin du DOMAINE-VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231992**
Numéro matricule : **8908-31-2858**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **232089**

2. Propriétaire

Nom : **MALLETTE NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-03-07**
Adresse postale : **3445 CHEMIN CHAMBLY, APP. 336, Longueuil (Québec) J4L 0A3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 17 390.90 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **14 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **14 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **14 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 chemin du DOMAINE-VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231988**
Numéro matricule : **8908-32-1727**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4047**
Dossier no : **232193**

2. Propriétaire

Nom : **JUTRAS GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-05**
Adresse postale : **37 chemin du DOMAINE-VINCENT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 886.10 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	57.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **42 400 \$**
Valeur du bâtiment : **78 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 chemin du DOMAINE-VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231995**
Numéro matricule : **8908-32-4442**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4047**
Dossier no : **232197**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1969-08-22**
Adresse postale : **329 RUE HEBERT, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 105.60 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	37.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 900 \$**
Valeur du bâtiment : **51 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **76 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **51 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **76 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 chemin du DOMAINE-VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231987**
Numéro matricule : **8908-32-6452**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4047**
Dossier no : **232200**

2. Propriétaire

Nom : **ROY GHISLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-03**
Adresse postale : **31 chemin du DOMAINE-VINCENT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

Nom : **PROULX FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-03**
Adresse postale : **31 chemin du Domaine-Vincent, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 069.40 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	72.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 100 \$**
Valeur du bâtiment : **171 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 chemin du DOMAINE-VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231986**
Numéro matricule : **8908-32-8561**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4047**
Dossier no : **232209**

2. Propriétaire

Nom : **DUPOIS DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-16**
Nom : **DUPOIS MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-16**
Nom : **GIGNAC DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-16**
Nom : **GAUCHER GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-16**
Adresse postale : **6190 avenue Doucet, Québec (Québec) G1H 5M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	984.00 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	59.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 100 \$**
Valeur du bâtiment : **74 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **96 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **96 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 chemin du DOMAINE-VINCENT**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5231998**
Numéro matricule : **8908-32-8607**
Utilisation prédominante : **Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)**
Numéro d'unité de voisinage : **4047**
Dossier no : **232204**

2. Propriétaire

Nom : **PROULX FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-03**
Adresse postale : **31 chemin du Domaine-Vincent, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

Nom : **ROY GHISLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-03**
Adresse postale : **31 chemin du DOMAINE-VINCENT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 146.70 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	67.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **15 500 \$**
Valeur du bâtiment : **97 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **112 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 chemin du DOMAINE-VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231996**
Numéro matricule : **8908-42-1678**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4047**
Dossier no : **232227**

2. Propriétaire

Nom : **BLANCHET ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-08**
Nom : **GAGNON JOHANNE-CECILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-08**
Adresse postale : **1881 RUE MARIE-ANNE-GAUDREAU, APP. 401, QUEBEC (Québec) G2K 0K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 018.20 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	81.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment : **90 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **136 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **136 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **chemin du DOMAINE-VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231997**
Numéro matricule : **8908-42-5089**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4047**
Dossier no : **232235**

2. Propriétaire

Nom : **LEFRANCOIS NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-22**
Nom : **BERGERON JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-22**
Adresse postale : **134, rue des Geodes, Boischatel (Québec) G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 071.90 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	38.2 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 100 \$**
Valeur du bâtiment : **34 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **58 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **58 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 chemin du DOMAINE-VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231999**
Numéro matricule : **8908-42-6462**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4047**
Dossier no : **232238**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-05**
Nom : **CHEVRIER LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-05**
Adresse postale : **19 chemin du DOMAINE-VINCENT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 051.00 m²	Année de construction :	1994
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	155.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 100 \$**
Valeur du bâtiment : **252 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **297 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **297 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 chemin du DOMAINE-VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232000**
Numéro matricule : **8908-52-2889**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4047**
Dossier no : **232250**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-17**
Nom : **BELIVEAU MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-28**
Adresse postale : **15 chemin du DOMAINE-VINCENT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 966.40 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	149.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **49 900 \$**
Valeur du bâtiment : **143 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	61 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231956, Cd , Rg , 5232432, Cd , Rg , 5232656, Cd , Rg , 5232657
Numéro matricule :	8908-78-4911
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4001
Dossier no :	232261

2. Propriétaire

Nom :	AUGER SERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1986-02-14
Adresse postale :	61 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	589.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	394 283.80 m²	Année de construction :	1890
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	389 283.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	389 283.80 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	200 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	378 200 \$
Valeur du bâtiment :	248 200 \$
Valeur de l'immeuble :	626 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	385 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 626 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	26 070 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	323 170 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	28 960 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	154 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	94 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	180 070 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	446 330 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	26 070 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	339 099 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 031 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	248 200 \$			
Immeuble imposable	287 301 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	339 099 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **87 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231955**
Numéro matricule : **8908-99-5730**
Utilisation prédominante : **Usine de traitement des eaux usées**
Numéro d'unité de voisinage : **4019**
Dossier no : **232795**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1994-10-14**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	286.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	53 070.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	107.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **154 700 \$**
Valeur du bâtiment : **712 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **867 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **828 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 867 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	154 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	712 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	867 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **115 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231950, 5232425, 5232429, 5232699, 5232700, 5232704, 5232705**
Numéro matricule : **8909-03-7632**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **232124**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-05-06**
Adresse postale : **92 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	361.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	358 312.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	353 312.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	353 312.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	319 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **645 500 \$**
Valeur du bâtiment : **129 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **774 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **482 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **774 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	32 120 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	609 380 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	4 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	35 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	94 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	67 120 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	707 380 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	32 120 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	600 818 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 562 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	129 000 \$			
Immeuble imposable	173 682 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	600 818 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **93 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231951, 5232430**
Numéro matricule : **8909-21-9681**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **232136**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-12-02**
Adresse postale : **92 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	174 395.50 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	169 395.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	169 395.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	143 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **322 100 \$**
Valeur du bâtiment : **119 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **441 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **327 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **441 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	32 160 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	288 860 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 080 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	11 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	107 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	44 060 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	397 640 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	32 160 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	284 353 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	5 587 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	119 600 \$			
Immeuble imposable	157 347 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	284 353 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231954, Cd , Rg , 5232431, Cd , Rg , 5232701, Cd , Rg , 5232702, Cd , Rg , 5232706, Cd , Rg , 5232707**
Numéro matricule : **8909-40-7430**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **232140**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-05-06**
Adresse postale : **92 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	585.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	337 484.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	337 484.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	337 484.40 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	236 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **482 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **482 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **293 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **482 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	459 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	22 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	482 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	469 345 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 655 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 655 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	469 345 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **771 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230282, Cd , Rg , 5232449, Cd , Rg , 5232690, Cd , Rg , 5232691, Cd , Rg , 5232692, Cd , Rg , 5232696, Cd , Rg , 5476111**
Numéro matricule : **8910-27-4864**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **232279**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CANDRINE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1979-09-25**
Adresse postale : **770 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	869 594.60 m²	Année de construction :	1993
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	869 594.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	869 594.60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	601 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 708 100 \$**
Valeur du bâtiment : **687 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 395 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 388 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 395 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	31 750 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 618 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	57 750 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	308 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	379 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	339 750 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	2 055 750 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	31 750 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 643 928 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	32 422 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	687 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	751 572 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	1 643 928 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230290**
Numéro matricule : **8910-76-9181**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **232288**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ASTON 2000 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1997-07-15**
Adresse postale : **113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	141.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	223 573.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	223 573.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	223 573.70 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	222 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **599 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **599 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **318 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 599 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	599 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	599 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	590 716 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	8 384 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	8 384 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	590 716 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230287, Cd , Rg , 5476112, Cd , Rg , 5852943**
Numéro matricule : **8910-78-1014**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**

2. Propriétaire

Nom : **FERME LINBERT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1987-03-04**
Adresse postale : **40 rue Jean-Pierre-Despins, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S ALAIN HÉBERT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	246.52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	350 174.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	350 174.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	350 174.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	345 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **947 400 \$**
Valeur du bâtiment : **128 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 076 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **638 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 076 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	947 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	128 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 076 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	934 269 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 131 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	128 900 \$			
Immeuble imposable	142 031 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	934 269 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **700 @ 706 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230296, Cd , Rg , 5232452, Cd , Rg , 5232677, Cd , Rg , 5232679, Cd , Rg , 5232680, Cd , Rg , 5232681, Cd , Rg , 5232682, Cd , Rg , 5232683, Cd , Rg , 5232684, Cd , Rg , 5232685, Cd , Rg , 5232686, Cd , Rg , 5232687, Cd , Rg , 5933198**
Numéro matricule : **8910-82-1923**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **232978**

2. Propriétaire

Nom : **FERME MIJABO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1994-02-18**
Adresse postale : **700 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
A/S JACQUES BEAUCHEMIN**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	618.44 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 772 323.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 762 323.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 762 323.20 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	1 580 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **4 288 100 \$**
Valeur du bâtiment : **1 124 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **5 413 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 373 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 413 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	66 150 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 212 950 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	9 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	466 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	658 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	533 050 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	4 879 950 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Terrain imposable	66 150 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Terrain non imposable de l'EAE	4 160 825 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	61 125 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 124 900 \$			
Immeuble imposable	1 252 175 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	4 160 825 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 7**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230283**
Numéro matricule : **8911-05-6161**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **231959**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ASTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-19**
Adresse postale : **113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	172.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	243 075.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	243 075.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	243 075.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	167 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **334 700 \$**
Valeur du bâtiment : **198 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **533 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **515 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 533 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	317 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	17 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	198 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	533 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	325 585 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 115 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	198 700 \$			
Immeuble imposable	207 815 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	325 585 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **101 @ 121 rang 7**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5476124, Cd , Rg , 5476125, Cd , Rg , 5476126, Cd , Rg , 5476127, Cd , Rg , 6275190**
Numéro matricule : **8911-84-9215**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **232323**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ASTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1974-08-27**
Adresse postale : **113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	484.14 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	86 505.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	66 505.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	66 505.90 m²	Nombre de logements :	6
Superficie visée par imposition maximale :	61 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **270 100 \$**
Valeur du bâtiment : **3 127 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 398 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 801 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Six logements et plus

Valeur imposable de l'immeuble : **3 398 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	127 110 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	142 990 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 514 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 613 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 641 810 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 756 190 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	127 110 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	140 703 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 287 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	3 127 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	3 257 297 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	140 703 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **781 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230275**
Numéro matricule : **8911-98-8823**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **232336**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHER RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-08-27**
Nom : **LEBLANC HUGUETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-08-27**
Adresse postale : **781 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	84 600.50 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	79 600.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	79 600.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	75 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **208 100 \$**
Valeur du bâtiment : **152 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **360 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **207 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **360 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	31 840 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	176 260 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	143 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	8 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	175 340 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	184 760 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	31 840 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	173 448 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 812 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	152 000 \$
Immeuble imposable	186 652 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	173 448 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 7**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230276, Cd , Rg , 5516940, Cd , Rg , 5516941, Cd , Rg , 5516942, Cd , Rg , 5516943, Cd , Rg , 5516944**
Numéro matricule : **8912-30-2508**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **232297**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ASTON 2000 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-13**
Adresse postale : **113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	169.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 034 654.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 034 654.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 034 654.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	807 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 113 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 836 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 949 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 520 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 949 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 073 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	40 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 836 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	3 949 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	2 074 601 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	38 799 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 836 500 \$			
Immeuble imposable	1 875 299 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 074 601 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 7**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6287659**
Numéro matricule : **8912-44-9107**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ASTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-19**
Adresse postale : **113 RANG 7, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S NICOLE GIRARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 72 253.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **186 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **186 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **186 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230274**
Numéro matricule : **8912-64-2652**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **232340**

2. Propriétaire

Nom : **FERME LINBERT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1987-03-04**
Adresse postale : **40 rue Jean-Pierre-Despins, Saint-Léonard-'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S ALAIN HEBERT & MARIETTE BOURGEOIS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	523.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	257 170.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	257 170.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	257 170.00 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	250 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **746 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **746 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **397 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **746 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	746 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	746 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	737 257 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 643 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	9 643 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	737 257 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230268, Cd , Rg , 5232457, Cd , Rg , 5232458, Cd , Rg , 5232459**
Numéro matricule : **8912-77-0197**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **233135**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ASTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1974-08-27**
Adresse postale : **113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	664.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	822 647.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	94.3 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	822 647.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	822 647.70 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	691 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 081 900 \$**
Valeur du bâtiment : **10 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 092 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 119 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 092 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 050 260 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	31 640 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	10 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	2 092 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	2 051 051 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	30 849 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	10 300 \$			
Immeuble imposable	41 149 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 051 051 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **859 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230265, 5232464, 5232465, 5232466**
Numéro matricule : **8913-81-9749**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **233150**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC RICHARD JR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-07-04**
Adresse postale : **3840 boulevard Louis-Fréchette, Nicolet (Québec) J3T 1T7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	437.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	604 058.50 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	158.4 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie totale :	599 058.50 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	599 058.50 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	335 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **692 100 \$**
Valeur du bâtiment : **24 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **717 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **448 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **717 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	33 430 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	620 670 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	38 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	24 900 \$			
Immeuble imposable	58 330 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	658 670 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	33 430 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	639 358 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	19 312 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	24 900 \$			
Immeuble imposable	77 642 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	639 358 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231812, 5232537**
Numéro matricule : **9003-69-0977**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **232436**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DU PLAT PAYS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1996-01-10**
Adresse postale : **275 RANG DES MARTIN, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S JEAN MARTIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	128.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	624 035.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	624 035.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	624 035.50 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	536 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 101 700 \$**
Valeur du bâtiment : **446 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 548 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 082 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 548 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 082 950 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	18 750 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	446 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 548 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 078 299 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	23 401 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	446 300 \$			
Immeuble imposable	469 701 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 078 299 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231889**
Numéro matricule : **9003-78-7033**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **232345**

2. Propriétaire

Nom : **FERME RAYLUC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-12**
Adresse postale : **5175 rang Saint-Joseph, Sainte-Perpétue (Québec) J0C 1R0**
A/S RAYMOND & LUC LAPLANTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	279 570.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	279 570.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	279 570.20 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	268 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **733 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **733 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **390 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **733 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	733 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	733 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	722 717 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 483 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	10 483 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	722 717 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route BUREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231886**
Numéro matricule : **9004-17-9763**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **232361**

2. Propriétaire

Nom : **FERME STELIS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-29**
Adresse postale : **1260 rue HEBERT, Saint-Wenceslas (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 812.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	13 812.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	13 812.80 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	13 812.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 500 \$**
Valeur du bâtiment : **451 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **484 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **474 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 484 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	32 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agr	451 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	484 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	31 983 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	517 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	451 800 \$			
Immeuble imposable	452 317 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	31 983 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **185 route BUREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231888**
Numéro matricule : **9004-26-6549**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **232397**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-22**
Nom : **DUVAL FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-05**
Adresse postale : **185 route BUREAU, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 694.10 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 800 \$**
Valeur du bâtiment : **150 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **180 route BUREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231884**
Numéro matricule : **9004-27-5786**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **232421**

2. Propriétaire

Nom : **FERME STELIS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-29**
Adresse postale : **1260 rue HEBERT, Saint-Wenceslas (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	165.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 800 \$**
Valeur du bâtiment : **198 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **230 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route BUREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231885, Cd , Rg , 5232511, Cd , Rg , 5232512, Cd , Rg , 5232513**
Numéro matricule : **9004-34-0373**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **232350**

2. Propriétaire

Nom : **FAUCHER NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-01**
Adresse postale : **6819 RUE PIERRE-AUGER, MONTRÉAL, QUÉBEC H1M 2Z8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2 948.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	949 837.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	949 837.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	949 837.10 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	930 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 436 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 436 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 378 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 436 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 436 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	2 436 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	2 401 082 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	35 618 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	35 618 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 401 082 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **281 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231813, Cd , Rg , 5232536, 5232753, Cd , Rg , 5476054**
Numéro matricule : **9004-41-3270**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**

2. Propriétaire

Nom : **FERME RAYLUC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-12**
Adresse postale : **5175 rang Saint-Joseph, Sainte-Perpétue (Québec) J0C 1R0**
A/S RAYMOND & LUC LAPLANTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	178.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	723 078.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	723 075.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	723 075.50 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	708 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 670 300 \$**
Valeur du bâtiment : **179 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 849 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 061 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 849 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	300 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 670 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	179 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 849 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	300 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 643 450 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	26 550 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	179 600 \$			
Immeuble imposable	206 450 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 643 450 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **289 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231887**
Numéro matricule : **9004-97-0555**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **232465**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-19**
Nom : **LAVOIE JEAN-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-19**
Adresse postale : **289 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 761.40 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **191 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **370 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231864**
Numéro matricule : **9005-05-5019**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **232478**

2. Propriétaire

Nom : **ABEL RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-09-01**
Nom : **RAYMOND CELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-09-01**
Adresse postale : **370 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 001.70 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	173.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 500 \$**
Valeur du bâtiment : **257 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **281 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **281 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232172, Cd , Rg , 5232173**
Numéro matricule : **9005-32-4781**
Utilisation prédominante : **Chemin de fer (sauf train touristique, aiguillage et cour de triage)**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **233385**

2. Propriétaire

Nom : **CANADIEN NATIONAL SERVICE TAXE FONCIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1997-01-15**
Adresse postale : **935 DE LA GAUCHETIÈRE OUEST, 8ÈME ÉTAGE, MONTRÉAL, QUÉBEC H3B 2M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 95 424.20 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **196 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **196 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **196 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **340 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231856**
Numéro matricule : **9005-43-6816**
Utilisation prédominante : **Industrie d'engrais chimiques et d'engrais composés**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **232482**

2. Propriétaire

Nom : **WILLIAM HOUDE LTÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1968-05-04**
Adresse postale : **8 3ÈME RANG OUEST, SAINT-SIMON, QUÉBEC J0H 1Y0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	124.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	29 288.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **114 800 \$**
Valeur du bâtiment : **730 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **844 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **661 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **844 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232649, 6259749**
Numéro matricule : **9006-12-2026**
Utilisation prédominante : **Culture de légumes**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **232515**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ST-LÉO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-21**
Adresse postale : **40 RANG DES MARTIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	217.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	417 108.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	417 108.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	417 108.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	400 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 062 100 \$**
Valeur du bâtiment : **112 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 174 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **641 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 174 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 052 020 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	10 080 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	112 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 174 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	1 046 459 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	15 641 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	112 300 \$			
Immeuble imposable	127 941 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 046 459 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231867**
Numéro matricule : **9006-50-0584**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **232502**

2. Propriétaire

Nom : **REUSSER HANS JR.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-25**
Adresse postale : **2913 rang SAINT-JOSEPH, SAINTE-PERPÉTUE, QUÉBEC J0C 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	202.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	306 046.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	306 046.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	306 046.90 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	261 500.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **674 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **674 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **365 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 674 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	667 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	6 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	674 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	662 624 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 476 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 476 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	662 624 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231871, Cd , Rg , 5232401, Cd , Rg , 6102348**
Numéro matricule : **9006-79-9127**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **232527**

2. Propriétaire

Nom : **FRAPPIER RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-01**
Nom : **GÉLINAS SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-01**
Adresse postale : **38 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	381.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	223 875.10 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	160.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	218 875.10 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	218 875.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	60 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **225 900 \$**
Valeur du bâtiment : **225 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **451 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **253 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **451 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Imposabilité				
Terrain imposable	32 110 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	121 220 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	72 570 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	225 200 \$			
Immeuble imposable	257 310 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	193 790 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Imposabilité				
Terrain imposable	32 110 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	186 253 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 537 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	225 200 \$
Immeuble imposable	264 847 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	186 253 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **121 @ 125 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231971**
Numéro matricule : **9007-05-9199**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4024**
Dossier no : **232541**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ROMANEL S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1976-02-05**
Adresse postale : **121 RANG DU HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**
A/S N. BOUDREAU ET M. RAYMOND

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **64 400 \$**
Valeur du bâtiment : **265 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **329 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **329 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231974**
Numéro matricule : **9007-07-3959**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4024**
Dossier no : **232121**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT PIERRE-AIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-06-18**
Adresse postale : **130 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 373.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	115.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 100 \$**
Valeur du bâtiment : **147 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **103 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231973**
Numéro matricule : **9007-24-8996**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4024**
Dossier no : **232605**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-05-14**
Adresse postale : **103 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 191.10 m²	Année de construction :	2009
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	160.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 700 \$**
Valeur du bâtiment : **296 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **337 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **248 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **337 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231876, Cd , Rg , 5232658, Cd , Rg , 5232659, Cd , Rg , 5232660, Cd , Rg , 5232661, Cd , Rg , 5232662, Cd , Rg , 5232663, Cd , Rg , 5232664, Cd , Rg , 5232665, Cd , Rg , 5476083**
Numéro matricule : **9007-30-0978**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **232573**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CENTVIN INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1993-11-02**
Adresse postale : **103 RANG DU HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	776.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	969 666.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	969 666.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	969 666.80 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	783 666.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	186 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	186 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 639 300 \$**
Valeur du bâtiment : **835 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 474 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 842 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 474 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 597 070 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	42 230 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	835 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	2 432 370 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	42 230 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	1 602 938 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	36 362 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	835 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	871 662 \$
--------------------	------------

Immeuble non imposable (non compensable)	1 602 938 \$
--	--------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **91 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231969**
Numéro matricule : **9007-44-0181**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4024**
Dossier no : **232630**

2. Propriétaire

Nom : **SERGERIE LANGIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-15**
Adresse postale : **91 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 064.10 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	162.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 300 \$**
Valeur du bâtiment : **190 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **214 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **82 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231879**
Numéro matricule : **9007-64-1861**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4024**
Dossier no : **232693**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU EDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-02-02**
Adresse postale : **82 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 939.70 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	151.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 800 \$**
Valeur du bâtiment : **162 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231875**
Numéro matricule : **9007-94-0236**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4024**
Dossier no : **232719**

2. Propriétaire

Nom : **LEBEAU PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-26**
Nom : **ALIE KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-26**
Adresse postale : **65 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	124.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment : **242 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **277 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231428, Cd , Rg , 5738101**
Numéro matricule : **9008-24-1799**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **232802**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ASTON 2000 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-22**
Adresse postale : **113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	308.89 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	439 730.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	439 730.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	439 730.80 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	360 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **832 500 \$**
Valeur du bâtiment : **33 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **866 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **509 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **866 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	832 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	33 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	866 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	816 011 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	16 489 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	33 900 \$			
Immeuble imposable	50 389 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	816 011 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 chemin du DOMAINE-RIVERAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231975**
Numéro matricule : **9008-30-8274**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4038**
Dossier no : **232677**

2. Propriétaire

Nom : **FILLION JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-12**
Nom : **BERNIER CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-12**
Adresse postale : **30 chemin du DOMAINE-RIVERAIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 291.40 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	73.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **65 300 \$**
Valeur du bâtiment : **165 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 chemin du DOMAINE-RIVERAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231980**
Numéro matricule : **9008-30-9937**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4038**
Dossier no : **232686**

2. Propriétaire

Nom : **BEAULIEU SAKURA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-03**
Nom : **BEAULIEU SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-03**
Adresse postale : **980 RANG 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 351.90 m²	Année de construction :	1963
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	73.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **70 600 \$**
Valeur du bâtiment : **61 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **131 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **131 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang de l'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232417**
Numéro matricule : **9008-31-3586**
Utilisation prédominante : **Autres espaces de terrain et étendues d'eau inexploités**
Numéro d'unité de voisinage : **4038**
Dossier no : **243738**

2. Propriétaire

Nom : **LAUZIÈRE DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-25**
Adresse postale : **652 Rue de Monseigneur-Courchesne, Nicolet, QUÉBEC J3T 1B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 5 618.40 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 chemin du DOMAINE-RIVERAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231979**
Numéro matricule : **9008-31-4201**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4038**
Dossier no : **232666**

2. Propriétaire

Nom : **FILLION JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-10**
Nom : **BERNIER CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-10**
Adresse postale : **30 chemin du DOMAINE-RIVERAIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 251.70 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	49.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **64 900 \$**
Valeur du bâtiment : **47 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **112 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **52 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **112 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 chemin du DOMAINE-RIVERAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231976**
Numéro matricule : **9008-40-1501**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4038**
Dossier no : **232645**

2. Propriétaire

Nom : **FILLION STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-09**
Adresse postale : **3745 RUE DU PACIFIQUE, SAINT-HUBERT, QUÉBEC J3Y 5K2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 429.60 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	51.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **53 800 \$**
Valeur du bâtiment : **68 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **122 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **122 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **83 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5738100**
Numéro matricule : **9008-46-3044**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4022**
Dossier no : **243739**

2. Propriétaire

Nom : **CARTER GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-21**
Adresse postale : **83 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	226.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 500 \$**
Valeur du bâtiment : **296 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **341 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **257 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **341 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231960**
Numéro matricule : **9008-55-0771**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4022**
Dossier no : **232834**

2. Propriétaire

Nom : **CARTER JEAN-MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-07-15**
Adresse postale : **75 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 436.60 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	96.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **42 900 \$**
Valeur du bâtiment : **172 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **215 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231957**
Numéro matricule : **9008-55-3753**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4022**
Dossier no : **232838**

2. Propriétaire

Nom : **VOULIGNY LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-29**
Adresse postale : **71 RANG DU GRAND-SAINT-ESPRIT, C.P. 1212, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 896.50 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	133.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 000 \$**
Valeur du bâtiment : **321 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **355 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **355 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **69 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231958**
Numéro matricule : **9008-55-7519**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4022**
Dossier no : **232850**

2. Propriétaire

Nom : **GUEVIN DENISE CARTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1972-06-13**
Adresse postale : **69 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 683.80 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	96.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **173 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **209 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231959**
Numéro matricule : **9008-64-1954**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4022**
Dossier no : **232861**

2. Propriétaire

Nom : **GUEVIN SUZANNE CARTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1968-02-05**
Adresse postale : **61 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 358.10 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	116.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 200 \$**
Valeur du bâtiment : **305 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **346 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **256 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **346 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd , Rg , 5476079
Numéro matricule : 9008-68-9954
Utilisation prédominante : Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage : 4001
Dossier no : 245666

2. Propriétaire

Nom : BASTILLE ADRIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique
Date d'inscription au rôle : 2000-01-01
Adresse postale : 267 rang Saint-Joseph, La Visitation-de-Yamaska (Québec) J0G 1C0
A/S STÉPHANE HÉBERT (ADJUDICATAIRE)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 9 071.20 m ²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 11 900 \$
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : 11 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 6 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 11 900 \$ Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230552**
Numéro matricule : **9008-70-3521**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **248758**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-04-24**
Adresse postale : **23 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	212 425.60 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **318 200 \$**
Valeur du bâtiment : **268 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **587 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **361 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Valeur imposable de l'immeuble : **587 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231965**
Numéro matricule : **9008-72-3444**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4022**
Dossier no : **232864**

2. Propriétaire

Nom : **TRANSPORT RICHARD FLEURENT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-02-17**
Adresse postale : **23 RANG DU GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S RICHARD FLEURENT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 2 640.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **9 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **9 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **9 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231967**
Numéro matricule : **9008-72-8090**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4022**
Dossier no : **232882**

2. Propriétaire

Nom : **LEVESQUE DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-29**
Adresse postale : **48 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 129.60 m²	Année de construction :	1984
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	119.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **271 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **307 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **307 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231963**
Numéro matricule : **9008-72-9437**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4022**
Dossier no : **232895**

2. Propriétaire

Nom : **JUTRAS CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-27**
Nom : **GUEVIN SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-27**
Adresse postale : **47 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 881.90 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	103.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **49 300 \$**
Valeur du bâtiment : **214 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **264 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231964**
Numéro matricule : **9008-73-0683**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4022**
Dossier no : **232869**

2. Propriétaire

Nom : **GOSELIN DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-04-26**
Adresse postale : **49 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	173.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 087.70 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 200 \$**
Valeur du bâtiment : **92 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **137 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231966**
Numéro matricule : **9008-81-4883**
Utilisation prédominante : **Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion (incluant les garages municipaux)**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **232754**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-22**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 158.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	375.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **80 400 \$**
Valeur du bâtiment : **211 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **291 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **233 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **291 600 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	80 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	211 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	291 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231962**
Numéro matricule : **9008-81-8560**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **232763**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHER MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-10-25**
Nom : **CARDINAL HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-10-25**
Adresse postale : **31 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 140.70 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	111.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **80 100 \$**
Valeur du bâtiment : **156 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231961**
Numéro matricule : **9008-82-2608**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **232739**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC ANGELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-05-09**
Nom : **RICHER GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-02**
Adresse postale : **37 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 694.70 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	147.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **86 900 \$**
Valeur du bâtiment : **215 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **302 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230550**
Numéro matricule : **9008-91-1309**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **232733**

2. Propriétaire

Nom : **TRANSPORT RICHARD FLEURENT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-02-17**
Adresse postale : **23 RANG DU GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
A/S RICHARD FLEURENT**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 819.40 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	125.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **88 400 \$**
Valeur du bâtiment : **151 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **240 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **240 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 1 @ 11 3 RUE BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6354680**
Numéro matricule : **9008-91-7077**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **CHARBONNEAU SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-18**
Nom : **DURAND MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-18**
Adresse postale : **340, RUE RICHELIEU, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2C 7E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.47 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	497.00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	189.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **20 800 \$**
Valeur du bâtiment : **365 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **386 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **251 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **386 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 1 @ 15 3 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6354679**
Numéro matricule : **9008-91-7788**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **CHARBONNEAU SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-18**
Nom : **DURAND MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-18**
Adresse postale : **340, RUE RICHELIEU, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2C 7E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.20 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	375.50 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	189.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **15 700 \$**
Valeur du bâtiment : **362 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **378 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **248 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **378 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 @ 29 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6416222**
Numéro matricule : **9008-91-8399**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **243742**

2. Propriétaire

Nom : **LEBREUX GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Nom : **LEBREUX JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Adresse postale : **159 rang CHATILLON, LA VISITATION-DE-YAMASKA, QUÉBEC J0G 1C0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	766.50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	200.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment : **336 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **368 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **345 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **368 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 @ 39 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6416223**
Numéro matricule : **9008-92-9822**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **243743**

2. Propriétaire

Nom : **LEMAY BAREIL FELIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-04**
Adresse postale : **288 rue du Lierre, Trois-Rivieres (Québec) G9B 7C9**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	767.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	200.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 100 \$**
Valeur du bâtiment : **342 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **374 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **345 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **374 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231405**
Numéro matricule : **9009-01-2236**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **232272**

2. Propriétaire

Nom : **AUGER SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-21**
Adresse postale : **61 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	751.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	130 793.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	130 793.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	130 793.50 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	123 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **251 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **251 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 251 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	248 520 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	2 880 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	251 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	246 496 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 904 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	4 904 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	246 496 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5476080**
Numéro matricule : **9009-02-7811**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **245667**

2. Propriétaire

Nom : **AUGER SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-11**
Adresse postale : **61 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 18 038.40 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **30 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **690 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230303, Cd , Rg , 5232453**
Numéro matricule : **9009-37-7775**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **232911**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ASTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-07-03**
Adresse postale : **113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	565.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 171 772.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 166 772.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 166 772.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	902 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 581 500 \$**
Valeur du bâtiment : **557 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 138 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 847 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 3 138 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	32 450 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 490 850 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	58 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	212 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	344 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	245 050 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	2 893 550 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	32 450 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	2 506 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	42 450 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	557 100 \$			
Immeuble imposable	632 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	2 506 600 \$
---	---------------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230369**
Numéro matricule : **9009-64-7303**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **232899**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ASTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-12-24**
Adresse postale : **113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	312 458.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	312 458.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	312 458.20 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	50 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **143 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **143 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	101 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	41 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	143 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	131 283 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 717 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 717 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	131 283 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230306**
Numéro matricule : **9009-88-2490**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **232923**

2. Propriétaire

Nom : **BELIVEAU MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-26**
Adresse postale : **1850 Rue Oswald-Pinard, Nicolet, QUÉBEC J3T 1N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	149.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	48 056.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **99 700 \$**
Valeur du bâtiment : **5 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **104 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **104 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **725 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5933197**
Numéro matricule : **9010-49-8475**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **232989**

2. Propriétaire

Nom : **BEUCHEMIN JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-11-17**
Adresse postale : **17500 RUE MELANCON, BECANCOUR, QUÉBEC G9H 0A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 152.90 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	71.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 700 \$**
Valeur du bâtiment : **121 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **154 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **154 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **694 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230304**
Numéro matricule : **9010-75-8137**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233002**

2. Propriétaire

Nom : **GOSSELIN DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-28**
Nom : **HOULE JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-28**
Adresse postale : **694 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 033.10 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 500 \$**
Valeur du bâtiment : **153 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **195 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **127 rang 7**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6276388**
Numéro matricule : **9011-16-1234**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233012**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ASTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2000-09-08**
Adresse postale : **113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	113.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 231.00 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	8 231.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	8 231.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	8 231.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **55 800 \$**
Valeur du bâtiment : **85 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **140 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	21 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	34 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	60 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	25 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	81 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	59 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	21 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	34 392 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	308 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	85 000 \$			
Immeuble imposable	106 408 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	34 392 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **780 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230271**
Numéro matricule : **9011-27-6945**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233022**

2. Propriétaire

Nom : **CANTIN NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-06-01**
Nom : **BELIVEAU JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-06-01**
Adresse postale : **780 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 773.50 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	95.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 000 \$**
Valeur du bâtiment : **159 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **786 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230272, Cd , Rg , 5232471**
Numéro matricule : **9011-29-0442**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **233026**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURY KEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-16**
Adresse postale : **786 rang SAINT-JOSEPH, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	491.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	53 790.10 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	188.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **93 400 \$**
Valeur du bâtiment : **359 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **452 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **452 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5476105**
Numéro matricule : **9011-33-4092**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **245668**

2. Propriétaire

Nom : **FERME LINBERT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-21**
Adresse postale : **766 rang Saint-Joseph, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S ALAIN HÉBERT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	648.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **770 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230285**
Numéro matricule : **9011-35-0898**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233017**

2. Propriétaire

Nom : **CANTIN YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-12-05**
Adresse postale : **770 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 875.30 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	138.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **23 000 \$**
Valeur du bâtiment : **237 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **260 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **260 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **766 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5852942**
Numéro matricule : **9011-35-4256**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**

2. Propriétaire

Nom : **FERME KAZOU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-26**
Adresse postale : **113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.45 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	2 500.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	2 500.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	2 500.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **331 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **378 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **378 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	23 800 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 650 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE exempt de toute taxe im	12 050 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	1
Bâtiment imposable	213 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	117 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	237 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	129 150 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE exempt de toute taxe i	12 050 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	23 800 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	23 607 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	93 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	331 300 \$			
Immeuble imposable	355 193 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	23 607 \$
---	------------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230295**
Numéro matricule : **9011-40-4691**
Utilisation prédominante : **Autres espaces de terrain et étendues d'eau inexploités**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **232994**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUCHEMIN JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-10**
Adresse postale : **17 500 RUE MELANÇON, BÉCANCOUR, QUÉBEC G9H 0A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	95.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 418.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **16 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **16 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **733 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5933196**
Numéro matricule : **9011-40-6420**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **232983**

2. Propriétaire

Nom : **BEUCHEMIN JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-11**
Adresse postale : **17500 RUE MELANCON, BECANCOUR, QUÉBEC G9H 0A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 159.50 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 800 \$**
Valeur du bâtiment : **225 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **260 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **260 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **760 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230293**
Numéro matricule : **9011-43-4606**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233041**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-03-02**
Nom : **HEBERT JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-03-02**
Adresse postale : **760 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-LEONARD-D'ASTON,, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 001.70 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	92.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 500 \$**
Valeur du bâtiment : **203 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **238 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **756 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230291**
Numéro matricule : **9011-44-3319**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233033**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-11-02**
Adresse postale : **756 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 581.90 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	163.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 100 \$**
Valeur du bâtiment : **245 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **278 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **278 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 rang 7**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230309**
Numéro matricule : **9011-48-8681**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233046**

2. Propriétaire

Nom : **TEASDALE RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-30**
Adresse postale : **160 rang 7, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.89 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 699.00 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	197.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **20 800 \$**
Valeur du bâtiment : **226 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **247 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **164 rang 7**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230310**
Numéro matricule : **9011-59-2723**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233053**

2. Propriétaire

Nom : **BEULAC JEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-08**
Adresse postale : **164 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 831.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	109.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 700 \$**
Valeur du bâtiment : **93 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **128 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **740 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230294**
Numéro matricule : **9011-63-1841**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **233066**

2. Propriétaire

Nom : **THERIAULT CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-09-15**
Nom : **DOUCET MICHELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-12**
Adresse postale : **740 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	158.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	62 476.90 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **71 700 \$**
Valeur du bâtiment : **288 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **360 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **245 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **360 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **762 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230292, Cd , Rg , 5476113**
Numéro matricule : **9011-65-0019**
Utilisation prédominante : **Espace de plancher inoccupé dont l'usage serait pour des fins de réparation (atelier)**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **233056**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-04-26**
Adresse postale : **68 RUE CAYA, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	41 427.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **103 800 \$**
Valeur du bâtiment : **19 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **123 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **816 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230270**
Numéro matricule : **9012-03-4603**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233093**

2. Propriétaire

Nom : **TOURIGNY PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-04-16**
Adresse postale : **816 RANG SAINT-JOSEPH, C.P. 1216, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	145.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 873.40 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	120.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment : **210 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **252 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **832 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230267**
Numéro matricule : **9012-04-6876**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233113**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ASTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-11**
Adresse postale : **113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121.92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 396.30 m²	Année de construction :	1952
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	186.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **44 500 \$**
Valeur du bâtiment : **189 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **186 rang 7**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230317**
Numéro matricule : **9012-71-8398**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233079**

2. Propriétaire

Nom : **GUÉVIN DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-27**
Adresse postale : **186 rang 7, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 434.90 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	179.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 800 \$**
Valeur du bâtiment : **196 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **225 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **221 rang 7**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230154, Cd , Rg , 5232463, Cd , Rg , 5476117**
Numéro matricule : **9012-77-8604**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **233157**

2. Propriétaire

Nom : **ARSENEAULT YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-02-11**
Adresse postale : **C.P. 1506, SUCC. SAINT GREGOIRE, BECANCOUR (QUEBEC) G9H 4S8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	344.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	189 002.00 m²	Année de construction :	2020
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	51.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	189 002.00 m²		
Superficie en zone agricole :	189 002.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **107 200 \$**
Valeur du bâtiment : **155 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **263 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **263 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	600 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	106 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	155 800 \$			
Immeuble imposable	263 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **195 rang 7**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230320**
Numéro matricule : **9012-82-6997**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233170**

2. Propriétaire

Nom : **TOUSIGNANT GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-24**
Adresse postale : **195 rang 7, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	127.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	153.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 600 \$**
Valeur du bâtiment : **163 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 7**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232115, Cd , Rg , 5516946**
Numéro matricule : **9012-93-7729**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233182**

2. Propriétaire

Nom : **TOUSIGNANT GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-04**
Adresse postale : **195 rang 7, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	164.20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 090.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **32 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **32 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : Cd , Rg , 5232470, 6048496
Numéro matricule : 9013-03-3499
Utilisation prédominante : Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage : 4002
Dossier no : 233185

2. Propriétaire

Nom : AGPRO WC S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Date d'inscription au rôle : 2017-06-27
Adresse postale : 660 rang du HAUT-DE-L'ILE, Sainte-Monique (Québec) J0G 1N0
A/S CATHERINE PICHÉ-DUMONTIER & WILLIAM PINARD-TERRIEN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	223.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	104 572.90 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	104 572.90 m ²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	104 572.90 m ²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	65 000.00 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 78 400 \$
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : 78 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 50 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	90 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	69 560 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	8 750 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable	90 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	78 310 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	90 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	74 560 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 750 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 840 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	74 560 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **869 @ 875 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6048495**
Numéro matricule : **9013-22-2337**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**

2. Propriétaire

Nom : **MARTEL PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-21**
Nom : **CHAMPAGNE KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-21**
Adresse postale : **869 rang SAINT-JOSEPH, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **198 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **245 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **929 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230542**
Numéro matricule : **9013-28-0089**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233202**

2. Propriétaire

Nom : **VOULIGNY REAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-06**
Nom : **BEAUCHEMIN JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-06**
Adresse postale : **929 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	132.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 060.80 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	122.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **279 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **320 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **244 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **320 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **930 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230540**
Numéro matricule : **9013-29-7701**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233227**

2. Propriétaire

Nom : **BOISVERT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-13**
Adresse postale : **536 rue Principale, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 984.30 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	131.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 500 \$**
Valeur du bâtiment : **110 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **151 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **151 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **904 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230593**
Numéro matricule : **9013-35-0853**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233218**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-05-29**
Nom : **HOULE JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-05-29**
Adresse postale : **904 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 035.70 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	126.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 400 \$**
Valeur du bâtiment : **147 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230263, 5232467, 5232468, 5476114**
Numéro matricule : **9013-80-2403**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **233163**

2. Propriétaire

Nom : **FERME REGNY ET FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-16**
Adresse postale : **1400 rang Saint-Joseph, Saint-Célestin (Québec) J0C 1G0**
A/S STEPHAN VOULIGNY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	926.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	569 835.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	569 835.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	569 835.70 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	415 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	120 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	120 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 209 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 209 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **653 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 209 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 181 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	27 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 181 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	27 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	1 187 932 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	21 368 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	21 368 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 187 932 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230533, Cd , Rg , 5232469**
Numéro matricule : **9013-92-4510**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **233235**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ASTON 2000 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-06**
Adresse postale : **113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	180 285.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	77.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	180 285.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	180 285.90 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	131 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **288 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **288 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 288 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	275 140 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	12 960 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	288 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	281 340 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 760 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	6 760 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	281 340 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231896**
Numéro matricule : **9102-89-1681**
Utilisation prédominante : **Culture de légumes**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **233249**

2. Propriétaire

Nom : **PLACEMENT RICHARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-07**
Adresse postale : **329 ROUTE 155, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	353.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	588 096.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	56.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	588 096.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	588 096.20 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	326 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **914 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **914 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **506 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 914 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	857 920 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	56 480 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	914 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	892 347 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	22 053 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	22 053 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	892 347 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231892**
Numéro matricule : **9103-06-5605**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **233252**

2. Propriétaire

Nom : **PROCLTEUR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1991-11-07**
Adresse postale : **329 route 155, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S GABRIEL RICHARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	479.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	896 255.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	896 255.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	896 255.80 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	772 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	81 800.00 m²		
Superficie en zone agricole :	81 800.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 000 900 \$**
Valeur du bâtiment : **97 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 098 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 156 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 098 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 952 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	48 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	97 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	2 050 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	48 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	1 967 291 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	33 609 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	97 900 \$			
Immeuble imposable	131 509 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	1 967 291 \$
---	---------------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **203 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231895**
Numéro matricule : **9103-42-6549**
Utilisation prédominante : **Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **233258**

2. Propriétaire

Nom : **MEUNERIE DUCHARME INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1987-10-30**
Adresse postale : **1276 RUE PRINCIPALE, SAINT-ALBERT, QUÉBEC J0A 1E0**
A/S NATHALIE DESILETS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	439.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	887 063.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	882 063.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	882 063.30 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	686 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 560 700 \$**
Valeur du bâtiment : **711 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 272 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 471 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 272 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	32 470 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 493 830 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	34 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	221 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	490 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	253 470 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	2 018 630 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	32 470 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 496 505 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	31 725 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	711 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	775 595 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	1 496 505 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **201 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231894**
Numéro matricule : **9103-99-0644**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **233283**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-09**
Adresse postale : **201 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.14 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **182 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **229 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **275 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231891**
Numéro matricule : **9104-06-7327**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **233289**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-01-10**
Adresse postale : **275 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	136.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	2010
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	128.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **281 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **329 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **213 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **329 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **257 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231890**
Numéro matricule : **9104-34-1916**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **233301**

2. Propriétaire

Nom : **DUMAS PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-08-14**
Nom : **RICHARD BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-08-14**
Adresse postale : **257 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 908.10 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	147.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment : **194 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **245 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **239 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231893**
Numéro matricule : **9104-52-1080**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **233304**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD DUMAS ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-28**
Nom : **PROULX CYNTHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-28**
Adresse postale : **239 rang des MARTIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 473.40 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	140.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **191 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **240 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231807**
Numéro matricule : **9104-53-3335**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **233314**

2. Propriétaire

Nom : **FRACZ DANUTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-31**
Adresse postale : **240 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 418.90 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	115.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 200 \$**
Valeur du bâtiment : **137 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **176 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **105 route BUREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5903347**
Numéro matricule : **9105-28-4634**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4029**
Dossier no : **233338**

2. Propriétaire

Nom : **DUPOIS LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-29**
Nom : **POIRIER KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-29**
Adresse postale : **105, Route BUREAU, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.30 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	14 122.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **79 800 \$**
Valeur du bâtiment : **467 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **547 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **359 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **547 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **91 route BUREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5903348**
Numéro matricule : **9105-39-1115**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4029**
Dossier no : **233353**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-15**
Adresse postale : **50 rue des MARGUERITES, Trois-Rivières (Québec) G8W 0P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 949.00 m²	Année de construction :	2010
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	77.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **70 100 \$**
Valeur du bâtiment : **134 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **204 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **415 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231823**
Numéro matricule : **9105-48-2940**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **233323**

2. Propriétaire

Nom : **FERME H. BOUCHARD S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-28**
Adresse postale : **25 route Bureau, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S HUGO BOUCHARD & ISABELLE DUCHESNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	286 785.40 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	281 785.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	281 785.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	196 785.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	85 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	85 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **461 100 \$**
Valeur du bâtiment : **503 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **964 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **619 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **964 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	31 750 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	377 550 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	51 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	452 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	50 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	484 250 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	428 350 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	51 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	31 750 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Terrain non imposable de l'EAE	418 784 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 566 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	503 300 \$			
Immeuble imposable	545 616 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	418 784 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231822**
Numéro matricule : **9105-79-9887**
Utilisation prédominante : **Culture de légumes**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **233377**

2. Propriétaire

Nom : **PROCULTEUR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-10-10**
Adresse postale : **329 route 155, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S GABRIEL RICHARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	374 868.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	374 868.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	374 868.10 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	359 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **760 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **760 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **442 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **760 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	760 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	760 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	746 243 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	14 057 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	14 057 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	746 243 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231814**
Numéro matricule : **9105-87-7635**
Utilisation prédominante : **Culture de légumes**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **233360**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-26**
Adresse postale : **329 ROUTE 155, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	185 390.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	82.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	185 390.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	185 390.60 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	69 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **165 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **165 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 165 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	154 350 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	11 250 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	165 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	158 648 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 952 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	6 952 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	158 648 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231815**
Numéro matricule : **9105-91-0115**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **233320**

2. Propriétaire

Nom : **PROCLTEUR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-28**
Adresse postale : **329 ROUTE 155, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S SAMUEL RICHARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	34 501.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	34 501.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	34 501.90 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	34 501.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **69 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **69 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **41 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	69 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	69 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	68 407 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 293 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 293 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	68 407 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231811**
Numéro matricule : **9105-94-1666**
Utilisation prédominante : **Extraction du sable et du gravier**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **233368**

2. Propriétaire

Nom : **TRANSPORT RICHARD FLEURENT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-02-24**
Adresse postale : **23 rang du Grand-Saint-Esprit, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S RICHARD FLEURENT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	347 395.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **436 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **436 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **281 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **436 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route BUREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232528, 6109946**
Numéro matricule : **9106-10-2561**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **233345**

2. Propriétaire

Nom : **FERME VARONIC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-31**
Adresse postale : **500 RANG SAINT-EDOUARD, SAINTE-BRIGITTE-DES-SAULTS, QUÉBEC J0C 1E0**
A/S ROLAND, FRANCIS & NICOLE SAVOIE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2 001.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	583 808.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	583 808.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	583 808.20 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	565 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 480 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 480 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **797 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 480 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 480 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 480 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 458 708 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	21 892 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	21 892 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 458 708 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231857, Cd , Rg , 5232639, Cd , Rg , 5232640**
Numéro matricule : **9106-27-2699**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **233380**

2. Propriétaire

Nom : **BARIL GERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-05-06**
Adresse postale : **19 RANG DU HAUT-DE-L'ILE C.P. 291, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	307.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	839 537.40 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	834 537.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	834 537.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	480 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 055 700 \$**
Valeur du bâtiment : **225 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 281 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **789 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 281 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	34 240 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	969 560 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	51 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	197 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	28 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	232 140 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 049 460 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	34 240 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	994 835 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	26 625 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	225 900 \$			
Immeuble imposable	286 765 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	994 835 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 route BUREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231835, 6109945**
Numéro matricule : **9106-74-0206**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **233394**

2. Propriétaire

Nom : **FERME H. BOUCHARD S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-26**
Adresse postale : **25 route Bureau, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S HUGO BOUCHARD & ISABELLE DUCHESNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2 005.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	256 275.00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	251 275.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	251 275.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	222 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **541 900 \$**
Valeur du bâtiment : **553 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 094 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **845 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 094 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>	
Terrain imposable	31 940 \$				
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	506 360 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1	
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	3 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2	
Bâtiment imposable	173 200 \$				
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	379 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1	
Immeuble imposable	205 140 \$				
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	889 760 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>	
Terrain imposable	31 940 \$				
Terrain non imposable de l'EAE	500 885 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1	
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 075 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1	
Bâtiment imposable	553 000 \$				

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	594 015 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	500 885 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 route BUREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231846**
Numéro matricule : **9106-77-9155**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4029**
Dossier no : **233442**

2. Propriétaire

Nom : **LAFOND GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-17**
Adresse postale : **36 route BUREAU, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 100.60 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	94.6 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **42 900 \$**
Valeur du bâtiment : **199 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **242 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 route BUREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231840**
Numéro matricule : **9106-87-2091**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4029**
Dossier no : **233453**

2. Propriétaire

Nom : **ALIE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-10**
Adresse postale : **30 route BUREAU, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 184.80 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	106.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **54 600 \$**
Valeur du bâtiment : **188 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **242 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 route BUREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231845**
Numéro matricule : **9106-99-3231**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **233465**

2. Propriétaire

Nom : **GRAS JEAN-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-02-21**
Adresse postale : **20 route Bureau, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

Nom : **FLEURENT SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-02-21**
Adresse postale : **20 route BUREAU, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	283.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	39 982.90 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **90 700 \$**
Valeur du bâtiment : **115 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **206 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231877**
Numéro matricule : **9107-04-7262**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4024**
Dossier no : **233500**

2. Propriétaire

Nom : **LEFEBVRE LILIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-18**
Nom : **BUSSIÈRES YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-27**
Adresse postale : **45 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 631.20 m²	Année de construction :	1954
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	97.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **50 900 \$**
Valeur du bâtiment : **51 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **70 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231878**
Numéro matricule : **9107-05-4784**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **233512**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE LISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-22**
Nom : **TREMBLAY BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-22**
Adresse postale : **50 rang du HAUT-DE-L'ILE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	216.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	40 416.60 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	88.3 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **85 900 \$**
Valeur du bâtiment : **190 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **276 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang de l'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232566, Cd , Rg , 5232567**
Numéro matricule : **9107-06-9679**
Utilisation prédominante : **Autres espaces de terrain et étendues d'eau inexploités**
Numéro d'unité de voisinage : **4038**
Dossier no : **245669**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE SAINT-LEONARD D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-21**
Adresse postale : **444 RUE DE L'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (QUEBEC) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 412.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 400 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	400 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	400 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230553**
Numéro matricule : **9107-09-2686**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4050**
Dossier no : **232768**

2. Propriétaire

Nom : **BARIL MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-12-17**
Adresse postale : **63 RUE DE L'EXPOSITION C.P. 212, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 644.30 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	273.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **98 200 \$**
Valeur du bâtiment : **426 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **524 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **371 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **524 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6356815**
Numéro matricule : **9107-09-9262**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4050**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-28**
Nom : **ALLYSON ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-28**
Adresse postale : **61 rue de l'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.74 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 707.50 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	159.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **82 600 \$**
Valeur du bâtiment : **308 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **390 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **248 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **390 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230714**
Numéro matricule : **9107-18-4204**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **233713**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1967-11-24**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	70 661.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **33 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **33 400 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	33 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	33 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **57 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6356816**
Numéro matricule : **9107-19-3543**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4050**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD ROSE ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-15**
Nom : **GOULET PIERRE-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-15**
Adresse postale : **57 rue de l'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 128.80 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	170.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 800 \$**
Valeur du bâtiment : **447 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **493 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **256 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **493 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230562**
Numéro matricule : **9107-29-0597**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233652**

2. Propriétaire

Nom : **BEAULIEU ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-18**
Adresse postale : **50 rue de l'EXPOSITION, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.39 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 321.70 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	182.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **57 400 \$**
Valeur du bâtiment : **328 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **385 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **291 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **385 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230730**
Numéro matricule : **9107-29-4125**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233716**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-07-10**
Nom : **RICHARD JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-07-10**
Adresse postale : **49 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 350.70 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	160.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **68 400 \$**
Valeur du bâtiment : **404 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **473 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **309 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **473 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230731**
Numéro matricule : **9107-29-7271**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233723**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-12**
Adresse postale : **47 RUE DE L'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	987.70 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	109.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 100 \$**
Valeur du bâtiment : **216 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **248 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **248 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230732**
Numéro matricule : **9107-29-8685**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233729**

2. Propriétaire

Nom : **ROBITAILLE JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-05**
Adresse postale : **45 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	907.50 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	137.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 600 \$**
Valeur du bâtiment : **254 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **282 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**
Valeur imposable de l'immeuble : **282 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231869**
Numéro matricule : **9107-34-4751**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4024**
Dossier no : **233707**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHARD NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-06**
Adresse postale : **29 RANG DU HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LEONARD-D'ASTON,, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 551.70 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	192.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **18 200 \$**
Valeur du bâtiment : **281 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **299 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6102347**
Numéro matricule : **9107-35-9903**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4024**
Dossier no : **233852**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-16**
Adresse postale : **26 rang du HAUT-DE-L'ILE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 821.80 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 800 \$**
Valeur du bâtiment : **255 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **295 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Valeur imposable de l'immeuble : **295 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230733**
Numéro matricule : **9107-39-0099**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233738**

2. Propriétaire

Nom : **KENLINE-ST-LOUIS MARC-ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-31**
Adresse postale : **43 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	905.80 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	101.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 500 \$**
Valeur du bâtiment : **263 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **291 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **291 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230715**
Numéro matricule : **9107-39-6045**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **233857**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-16**
Adresse postale : **49 rue de l'EXPOSITION, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	20 958.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **33 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230759**
Numéro matricule : **9107-48-3748**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **233910**

2. Propriétaire

Nom : **GOVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1971-03-26**
Adresse postale : **700 BOULEVARD RENE-LEVESQUE EST, 20EME E, QUEBEC, QUÉBEC G1R 5H1**
A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 277.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **24 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **24 800 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	24 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	24 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231868, 6016197**
Numéro matricule : **9107-55-0786**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4024**
Dossier no : **233898**

2. Propriétaire

Nom : **MONTPLAISIR DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-09-30**
Nom : **PARENT GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-10**
Adresse postale : **22 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.78 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	18 364.00 m²	Année de construction :	2014
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	257.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **65 400 \$**
Valeur du bâtiment : **364 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **429 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **279 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **429 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231866**
Numéro matricule : **9107-55-2423**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4024**
Dossier no : **233888**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-10**
Nom : **THERRIEN DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-10**
Adresse postale : **20 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 289.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **52 800 \$**
Valeur du bâtiment : **220 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **273 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **273 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 155**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6016197**
Numéro matricule : **9107-56-8823**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4024**

2. Propriétaire

Nom : **GOVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-01-01**
Adresse postale : **700 boul. René-Lévesque Est 20e étage, Québec (Québec) G1R 5H1**
A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	93.89 m	Nombre d'étages :
Superficie :	2 594.20 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **30 500 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	30 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	30 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **269 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230713**
Numéro matricule : **9107-59-0086**
Utilisation prédominante : **Station de contrôle de la pression des eaux usées**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **233917**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1994-09-27**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	790.40 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **9 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **39 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **39 200 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	30 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	9 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	39 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231865**
Numéro matricule : **9107-65-0935**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4024**
Dossier no : **234088**

2. Propriétaire

Nom : **GOVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1969-11-05**
Adresse postale : **700 BOULEVARD RENE-LEVESQUE EST, 20EME E, QUEBEC, QUÉBEC G1R 5H1**
A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 475.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **17 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **17 200 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	17 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	17 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230742**
Numéro matricule : **9107-68-6124**
Utilisation prédominante : **Autres services d'aqueduc et d'irrigation**
Numéro d'unité de voisinage : **4502**
Dossier no : **234238**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1967-11-24**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	29 991.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **154 000 \$**
Valeur du bâtiment : **27 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **181 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 181 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	154 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	27 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	181 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 rue des ECOLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230839**
Numéro matricule : **9107-68-7890**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234248**

2. Propriétaire

Nom : **BIRON CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-25**
Nom : **PROVENCHER MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-25**
Adresse postale : **36 rue des ECOLES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	743.20 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	99.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 200 \$**
Valeur du bâtiment : **181 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 @ 4 rue des ECOLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230838**
Numéro matricule : **9107-68-8871**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234260**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-26**
Adresse postale : **2 rue des Écoles, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	557.40 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	198.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 100 \$**
Valeur du bâtiment : **378 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **400 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **250 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **400 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **146 rue des ECOLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230743**
Numéro matricule : **9107-69-2448**
Utilisation prédominante : **Autres institutions de formation spécialisée**
Numéro d'unité de voisinage : **4523**
Dossier no : **234106**

2. Propriétaire

Nom : **COMMISSION SCOLAIRE DE LA RIVERAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1968-04-11**
Adresse postale : **375 RUE DE MONSEIGNEUR-BRUNAULT, NICOLET, QUÉBEC J3T 1Y6**
A/S LOISIRS SAINT-LEONARD INC.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 508.30 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	418.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **123 000 \$**
Valeur du bâtiment : **601 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **724 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **583 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **724 300 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	123 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Bâtiment non imposable	601 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	724 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **76 rue des ECOLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230741**
Numéro matricule : **9107-69-6610**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234243**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNELLE KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-01**
Adresse postale : **76 rue des ECOLES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696.80 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	93.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **26 400 \$**
Valeur du bâtiment : **88 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **114 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **114 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **139 rue des ECOLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230745**
Numéro matricule : **9107-69-7286**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234305**

2. Propriétaire

Nom : **RENÉ LAURIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-11**
Adresse postale : **139 rue des ECOLES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	737.20 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	136.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment : **183 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **211 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **211 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **324 rue HEBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230746**
Numéro matricule : **9107-69-8562**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234314**

2. Propriétaire

Nom : **MCPAHON NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-26**
Adresse postale : **324 rue HEBERT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	752.50 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	110.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 500 \$**
Valeur du bâtiment : **156 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **146 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230748**
Numéro matricule : **9107-69-9698**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234329**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE VICKIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-07**
Adresse postale : **146 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	752.50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 500 \$**
Valeur du bâtiment : **108 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **136 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **148 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231010**
Numéro matricule : **9107-77-9281**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234531**

2. Propriétaire

Nom : **BEUCHEMIN JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-05-29**
Nom : **JUTRAS RAYMONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-05-29**
Adresse postale : **148 rue OUELLET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	855.60 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	128.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 400 \$**
Valeur du bâtiment : **157 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **301 rue de l'AQUEDUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230837**
Numéro matricule : **9107-78-0544**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234265**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-09-19**
Adresse postale : **301 RUE DE L'AQUEDUC, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 978.50 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	147.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 800 \$**
Valeur du bâtiment : **188 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **246 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **246 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **323 @ 329 rue de l'AQUEDUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230836**
Numéro matricule : **9107-78-3763**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234278**

2. Propriétaire

Nom : **BELANGER ALEX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-06**
Adresse postale : **10 rue DOUCET, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.25 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	784.90 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	158.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 700 \$**
Valeur du bâtiment : **220 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **249 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **249 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **361 rue de l'AQUEDUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230835**
Numéro matricule : **9107-78-5372**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234539**

2. Propriétaire

Nom : **MORRISSETTE JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-05-16**
Nom : **TERRIEN MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-05-16**
Adresse postale : **361 RUE DE L'AQUEDUC, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	872.20 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	103.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 100 \$**
Valeur du bâtiment : **158 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **377 rue de l'AQUEDUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230834**
Numéro matricule : **9107-78-7691**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234545**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN MARTIN TOMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-07**
Nom : **LAPLANTE SABRINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-07**
Adresse postale : **377 rue de l'AQUEDUC, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.80 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 134.00 m²	Année de construction :	1946
		Aire d'étages :	217.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 400 \$**
Valeur du bâtiment : **264 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **304 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231009**
Numéro matricule : **9107-78-9104**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234533**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL MADELEINE LABONTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-04-30**
Adresse postale : **120 rue OUELLET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.22 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	985.00 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	240.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 300 \$**
Valeur du bâtiment : **247 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **284 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **284 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231008**
Numéro matricule : **9107-78-9130**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234537**

2. Propriétaire

Nom : **BIRON PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-03-16**
Adresse postale : **100 rue OUELLET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 306.60 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	97.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **43 300 \$**
Valeur du bâtiment : **111 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **154 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **154 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **329 rue HEBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230842**
Numéro matricule : **9107-79-0232**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234339**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-10-20**
Nom : **ARSENAUT LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-10-20**
Adresse postale : **329 rue HEBERT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	509.60 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	98.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 300 \$**
Valeur du bâtiment : **162 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **372 rue HEBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230747**
Numéro matricule : **9107-79-0975**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234343**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-25**
Adresse postale : **372 rue HEBERT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	751.90 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	136.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 500 \$**
Valeur du bâtiment : **190 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **218 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **334 rue de l'AQUEDUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230841**
Numéro matricule : **9107-79-1509**
Utilisation prédominante : **Réservoir d'eau**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234273**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1951-07-18**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	935.20 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	63.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment : **101 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **136 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 136 400 \$			
Répartition des valeurs				
Source législative				
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	35 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	101 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	136 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **72 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230843**
Numéro matricule : **9107-79-3138**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234349**

2. Propriétaire

Nom : **ST-ARNAUD STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-06**
Adresse postale : **72 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.02 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	932.50 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	226.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment : **352 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **387 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **297 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **387 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230840**
Numéro matricule : **9107-79-4415**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234290**

2. Propriétaire

Nom : **DESJARDINS CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-23**
Nom : **GRENIER FORCIER ÉMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-23**
Adresse postale : **24 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	505.70 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	114.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 200 \$**
Valeur du bâtiment : **171 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **418 rue HEBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230760**
Numéro matricule : **9107-79-4898**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234591**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON THERESE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-04-23**
Adresse postale : **800 rue de Vimy, Apt. 601, Sherbrooke (Québec) J1J 2N7**
A/S YVES TURCOTTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 266.30 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	169.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **42 700 \$**
Valeur du bâtiment : **192 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **235 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **417 rue HEBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230998**
Numéro matricule : **9107-79-6566**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234594**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-29**
Adresse postale : **417 rue HEBERT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	686.00 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	110.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **26 000 \$**
Valeur du bâtiment : **143 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **169 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230999**
Numéro matricule : **9107-79-7350**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234603**

2. Propriétaire

Nom : **PROULX EDOUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-13**
Adresse postale : **49 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	579.30 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	111.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 000 \$**
Valeur du bâtiment : **235 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **257 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **257 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6542589**
Numéro matricule : **9107-79-8231**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234609**

2. Propriétaire

Nom : **ST-ONGE SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-13**
Adresse postale : **25 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	778.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	122.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 500 \$**
Valeur du bâtiment : **175 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **204 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **449 rue HEBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231065**
Numéro matricule : **9107-79-9182**
Utilisation prédominante : **Bureau de poste**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234611**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPE REGIONAL (LE)**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1961-04-14**
Adresse postale : **1737 WOODWARD DRIVE, 2EME ETAGE, OTTAWA (ONTARIO), QUÉBEC K2C 0P9**
A/S SOCIETE CANADIENNE DES POSTES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	423.10 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	107.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 000 \$**
Valeur du bâtiment : **137 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **153 200 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	16 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Bâtiment non imposable	137 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.1
Immeuble non imposable (remboursement)	153 200 \$	Loi révisée de 1985 (Fédéral)	3	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231859**
Numéro matricule : **9107-85-1423**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **234507**

2. Propriétaire

Nom : **MONTPLAISIR DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-11-05**
Adresse postale : **22 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	33 934.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **39 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **236 @ 238 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231012**
Numéro matricule : **9107-86-7092**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4522**
Dossier no : **234937**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-09**
Adresse postale : **238 RUE OUELLET, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.73 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 805.90 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	162.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **155 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **214 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **190 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231011**
Numéro matricule : **9107-87-2418**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4522**
Dossier no : **234511**

2. Propriétaire

Nom : **GODIN ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-06-17**
Adresse postale : **190 rue OUELLET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 197.50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	182.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **64 300 \$**
Valeur du bâtiment : **119 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **184 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231017**
Numéro matricule : **9107-87-5443**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4522**
Dossier no : **234983**

2. Propriétaire

Nom : **POULIN CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-20**
Nom : **LISEK SYLWIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-20**
Adresse postale : **968 RUE PRINCIPALE, WICKHAM (Québec) J0C 1S0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	680.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **4 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **4 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **239 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231016**
Numéro matricule : **9107-87-8630**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4522**
Dossier no : **234943**

2. Propriétaire

Nom : **DE LANGIS DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-01-20**
Nom : **DE LANGIS GERTRUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-01-20**
Adresse postale : **239 rue OUELLET, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 153.90 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	94.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **110 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **140 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **140 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231007**
Numéro matricule : **9107-88-0151**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234550**

2. Propriétaire

Nom : **PILOTTE-MARCARELLA MARILOU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-24**
Adresse postale : **62 rue OUELLET, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 304.00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	182.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 600 \$**
Valeur du bâtiment : **161 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **195 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 @ 44 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231006**
Numéro matricule : **9107-88-0971**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234559**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUPRÉ MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-09**
Adresse postale : **42 rue Ouellet, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 540.10 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	205.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 000 \$**
Valeur du bâtiment : **187 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 @ 36 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231005**
Numéro matricule : **9107-88-1890**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234567**

2. Propriétaire

Nom : **VOULIGNY CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-06-22**
Adresse postale : **30 RUE OUELLET, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.41 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	600.40 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	154.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 800 \$**
Valeur du bâtiment : **240 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **263 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Valeur imposable de l'immeuble : **263 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **382 rue de l'AQUEDUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6542590**
Numéro matricule : **9107-89-0022**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234548**

2. Propriétaire

Nom : **LEVASSEUR LORETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-13**
Adresse postale : **382 RUE DE L'AQUEDUC, SAINT-LÉONARD D'ASTON (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	249.00 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	53.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **9 400 \$**
Valeur du bâtiment : **87 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **96 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **77 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **96 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **66 @ 74 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231067**
Numéro matricule : **9107-89-1375**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234628**

2. Propriétaire

Nom : **IMMO-PRENEUR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-10**
Adresse postale : **1235 rue Notre-Dame est, Victoriaville (Québec) G6P 4B8**
A/S Jean-Bastien Marcoux

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.84 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 085.10 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	344.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	5
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 500 \$**
Valeur du bâtiment : **252 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **292 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **292 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **86 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231064**
Numéro matricule : **9107-89-1796**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234647**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-06**
Adresse postale : **86 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	449.60 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	119.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 000 \$**
Valeur du bâtiment : **173 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **190 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 @ 52 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231002**
Numéro matricule : **9107-89-1858**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234636**

2. Propriétaire

Nom : **PROULX GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-05**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.27 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	944.40 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	360.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment : **265 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Valeur imposable de l'immeuble : **301 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231004**
Numéro matricule : **9107-89-2708**
Utilisation prédominante : **Station libre-service, ou avec service et dépanneur sans réparation de véhicules automobiles**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234574**

2. Propriétaire

Nom : **ACCOMODATION BOISCLAIR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1987-12-21**
Adresse postale : **18 rue OUELLET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 222.70 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	237.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 900 \$**
Valeur du bâtiment : **265 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **307 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**

Valeur imposable de l'immeuble : **307 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 @ 36 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231068**
Numéro matricule : **9107-89-2843**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234652**

2. Propriétaire

Nom : **PROULX GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-30**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.90 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 076.90 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	317.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 300 \$**
Valeur du bâtiment : **329 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **368 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **368 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231003**
Numéro matricule : **9107-89-4431**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234581**

2. Propriétaire

Nom : **FOURNIER ALEXIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-18**
Adresse postale : **10 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.60 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	589.80 m²	Année de construction :	1914
		Aire d'étages :	155.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 400 \$**
Valeur du bâtiment : **136 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **158 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232746**
Numéro matricule : **9107-89-4904**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **245670**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE SAINT-LEONARD D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-21**
Adresse postale : **444 RUE DE L'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (QUEBEC) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	32.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **900 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **520 @ 530 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231044**
Numéro matricule : **9107-89-8162**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **235001**

2. Propriétaire

Nom : **LES HABITATIONS TRI-JARDINS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-26**
Adresse postale : **375 RANG DE LA CHAUSSEE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.17 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	658.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	434.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	6
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **25 000 \$**
Valeur du bâtiment : **475 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **500 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **370 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**
Non résidentielle classe 08
Valeur imposable de l'immeuble : **500 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 @ 47 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231054**
Numéro matricule : **9107-89-8390**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **235008**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD-DUMAS LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-29**
Adresse postale : **47 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 110.20 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	227.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 900 \$**
Valeur du bâtiment : **154 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **81 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231851**
Numéro matricule : **9107-92-8744**
Utilisation prédominante : **Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion (incluant les garages municipaux)**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **235180**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-07-03**
Adresse postale : **27 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	15 149.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	240.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **48 700 \$**
Valeur du bâtiment : **106 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **155 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **105 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231858**
Numéro matricule : **9107-93-0897**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **234908**

2. Propriétaire

Nom : **GUAY PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-27**
Adresse postale : **105 rue COURCHESNE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 748.30 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	131.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **23 100 \$**
Valeur du bâtiment : **161 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **184 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **184 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **91 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231854**
Numéro matricule : **9107-93-4244**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **234927**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-08-13**
Adresse postale : **91 rue COURCHESNE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	113.70 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	13 976.60 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	131.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **164 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **104 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6322276**
Numéro matricule : **9107-94-5364**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **235210**

2. Propriétaire

Nom : **AUBRY GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-09-29**
Adresse postale : **104 rue COURCHESNE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 152.00 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	80.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **13 500 \$**
Valeur du bâtiment : **109 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **123 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232518, Cd , Rg , 5476065, Cd , Rg , 6322277**
Numéro matricule : **9107-94-7783**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **235218**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1914-04-24**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 175.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **8 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **8 900 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	8 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	8 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **324 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231013**
Numéro matricule : **9107-96-2466**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4522**
Dossier no : **234952**

2. Propriétaire

Nom : **ROY MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-21**
Adresse postale : **324 rue OUELLET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 659.40 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	86.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **86 400 \$**
Valeur du bâtiment : **121 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **208 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **313 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231014**
Numéro matricule : **9107-96-6686**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4522**
Dossier no : **235220**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-03-17**
Adresse postale : **313 rue OUELLET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

Nom : **LEBLANC NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-03-17**
Adresse postale : **313 RUE OUELLET, SAINT-LEONARD-D'ASTON,, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 344.50 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	129.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **43 700 \$**
Valeur du bâtiment : **153 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 200 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231019**
Numéro matricule : **9107-97-1614**
Utilisation prédominante : **Autres systèmes d'égouts**
Numéro d'unité de voisinage : **4522**
Dossier no : **234947**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1995-04-21**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	413.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **13 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **13 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 13 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	13 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	13 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **289 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231015**
Numéro matricule : **9107-97-3702**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4522**
Dossier no : **234960**

2. Propriétaire

Nom : **FOREST GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-12**
Nom : **COURBON CLAIRE-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-12**
Adresse postale : **289 rue OUELLET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	654.50 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	116.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 300 \$**
Valeur du bâtiment : **158 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **531 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231018**
Numéro matricule : **9107-98-4420**
Utilisation prédominante : **Église, synagogue, mosquée et temple**
Numéro d'unité de voisinage : **4506**
Dossier no : **235231**

2. Propriétaire

Nom : **FABRIQUE SAINT-FRERE-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1995-01-01**
Adresse postale : **533 RUE DE LA STATION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.97 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	34 524.70 m²	Année de construction :	1903
		Aire d'étages :	1 021.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **386 000 \$**
Valeur du bâtiment : **585 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **971 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **865 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **971 900 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	386 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment non imposable	585 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	971 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231045**
Numéro matricule : **9107-99-0580**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **235013**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION STLA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-06**
Adresse postale : **580, rue de la Station, SAINT-LÉONARD-D'ASTON (Québec) J0C 1M0**
A/S JEAN-SEBASTIEN CARDINAL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	794.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 100 \$**
Valeur du bâtiment : **3 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **33 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **33 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **541 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231050**
Numéro matricule : **9107-99-1316**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **235414**

2. Propriétaire

Nom : **DUBOIS MARILYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-30**
Adresse postale : **541 rue de la STATION, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.96 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	1 941.70 m²	Année de construction :	1903
		Aire d'étages :	561.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **52 800 \$**
Valeur du bâtiment : **431 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **484 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **321 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **484 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **585 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231049**
Numéro matricule : **9107-99-6150**
Utilisation prédominante : **Maison pour personnes retraitées non autonomes (inclut les CHSLD)**
Numéro d'unité de voisinage : **4506**
Dossier no : **235267**

2. Propriétaire

Nom : **CENTRE L'ASSOMPTION SAINT-LEONARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1984-10-01**
Adresse postale : **585 rue de la STATION, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.68 m	Nombre d'étages :	4
Superficie :	3 608.60 m²	Année de construction :	1906
		Aire d'étages :	1 642.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	42

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **124 700 \$**
Valeur du bâtiment : **1 995 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 120 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 516 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 120 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **346 @ 356 rue BELIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231048**
Numéro matricule : **9107-99-9479**
Utilisation prédominante : **Immeuble à bureaux**
Numéro d'unité de voisinage : **4506**
Dossier no : **235289**

2. Propriétaire

Nom : **PÉPIN ET FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-24**
Adresse postale : **25 rue du Ravin, Beaupré (Québec) G0A 1E0**
A/S PAUL PÉPIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 926.00 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	572.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	5
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **73 000 \$**
Valeur du bâtiment : **1 045 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 118 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **300 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 118 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230561**
Numéro matricule : **9108-00-0029**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4050**
Dossier no : **232770**

2. Propriétaire

Nom : **THERIAULT SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-06-06**
Adresse postale : **65 rue de l'EXPOSITION, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 258.90 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	104.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **87 400 \$**
Valeur du bâtiment : **171 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **258 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230558**
Numéro matricule : **9108-00-8078**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **233522**

2. Propriétaire

Nom : **CHAUVETTE JEAN-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-16**
Nom : **RIVARD JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-16**
Adresse postale : **21 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 031.90 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	145.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **78 700 \$**
Valeur du bâtiment : **309 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **388 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **289 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **388 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 @ 16 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6482913**
Numéro matricule : **9108-01-1756**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **9367-0206 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-17**
Adresse postale : **269 DES PARULINES, SAINT-GERMAIN-DE-GRANTHAM (Québec) J0C 1K0**

Nom : **LECLAIR SOLLEYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-17**
Adresse postale : **335 RUE DES BRUANTS, SAINT-GERMAIN-DE-GRANTHAM (Québec) J0C 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.27 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 193.80 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	387.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **49 900 \$**
Valeur du bâtiment : **512 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **562 000 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **420 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **562 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230571, Cd , Rg , 5232720**
Numéro matricule : **9108-01-3485 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **243910**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE CARIGNAN FREDERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-29**
Nom : **SENNEVILLE SARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-29**
Adresse postale : **20 rue BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	255.50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	96.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **10 700 \$**
Valeur du bâtiment : **183 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230571, 5232718**
Numéro matricule : **9108-01-3485 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **243750**

2. Propriétaire

Nom : **BOPE MBANTSHI EMERY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-08**
Adresse postale : **22 RUE BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	255.50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	96.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **10 700 \$**
Valeur du bâtiment : **183 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230571, 5232719**
Numéro matricule : **9108-01-3485 003**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **243751**

2. Propriétaire

Nom : **NADEAU JEREMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-07**
Nom : **DUPONT MYCHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-07**
Adresse postale : **24 RUE BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	255.50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	96.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **10 700 \$**
Valeur du bâtiment : **183 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **194 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230571, Cd , Rg , 5232721**
Numéro matricule : **9108-01-3485 004**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **243911**

2. Propriétaire

Nom : **MARTEL KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-23**
Nom : **TANGUAY GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-23**
Adresse postale : **26 rue BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	255.50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	96.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **10 700 \$**
Valeur du bâtiment : **183 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **194 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6408709**
Numéro matricule : **9108-01-4262**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **233563**

2. Propriétaire

Nom : **DESRUISSEAUX MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-12**
Adresse postale : **32 RANG DU GRAND-SAINT-ESPRIT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	430.90 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	96.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **184 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6408710**
Numéro matricule : **9108-01-5066**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **233579**

2. Propriétaire

Nom : **LEPAGE-MILLETTE GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-14**
Adresse postale : **30 RANG DU GRAND-SAINT-ESPRIT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.85 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	301.50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	96.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **12 600 \$**
Valeur du bâtiment : **200 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6408711**
Numéro matricule : **9108-01-5761**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **233595**

2. Propriétaire

Nom : **KABANDA ROSELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-01**
Adresse postale : **28 RANG DU GRAND-SAINT-ESPRIT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.79 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	621.80 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	96.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **26 000 \$**
Valeur du bâtiment : **193 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6408712**
Numéro matricule : **9108-01-6455**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235502**

2. Propriétaire

Nom : **LEBREUX GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Nom : **LEBREUX JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Adresse postale : **159 rang CHATILLON, LA VISITATION-DE-YAMASKA, QUÉBEC J0G 1C0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.56 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	499.80 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	96.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **20 900 \$**
Valeur du bâtiment : **188 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **209 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6408713**
Numéro matricule : **9108-01-7259**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235518**

2. Propriétaire

Nom : **LEBREUX GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Nom : **LEBREUX JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Adresse postale : **159 rang CHATILLON, LA VISITATION-DE-YAMASKA, QUÉBEC J0G 1C0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.89 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	303.20 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	96.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **12 700 \$**
Valeur du bâtiment : **194 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **207 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **207 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6408714**
Numéro matricule : **9108-01-7958**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235534**

2. Propriétaire

Nom : **LEBREUX GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Nom : **LEBREUX JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Adresse postale : **159 rang CHATILLON, LA VISITATION-DE-YAMASKA, QUÉBEC J0G 1C0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.77 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	541.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	96.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 600 \$**
Valeur du bâtiment : **189 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 @ 49 RUE BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230569**
Numéro matricule : **9108-02-0739**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **243752**

2. Propriétaire

Nom : **FERME MARCOTTE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-27**
Adresse postale : **3760 ROUTE PRINCIPALE, GRAND-SAINT-ESPRIT, QUÉBEC J0G 1B0**
A/S ROGER MARCOTTE & SUZANNE ROY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	766.50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	200.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment : **391 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **423 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **362 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **423 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230575**
Numéro matricule : **9108-02-2261**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235550**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET ANGÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-05**
Adresse postale : **51 rue BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	766.50 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	109.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment : **248 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **280 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **280 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230576**
Numéro matricule : **9108-02-3480**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235561**

2. Propriétaire

Nom : **DUCHESNE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-19**
Adresse postale : **61 rue BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	766.50 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	156.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment : **258 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **290 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **290 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 1 @ 40 3 RUE BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6412020**
Numéro matricule : **9108-02-4611**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **CHARBONNEAU SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-03**
Adresse postale : **340, RUE RICHELIEU, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2C 7E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.28 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	464.00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	192.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 400 \$**
Valeur du bâtiment : **494 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **514 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **308 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **514 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 1 @ 50 3 RUE BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6412021**
Numéro matricule : **9108-02-5326**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235583**

2. Propriétaire

Nom : **CHARBONNEAU SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-01**
Adresse postale : **340, RUE RICHELIEU, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2C 7E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.69 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	471.70 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	192.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 700 \$**
Valeur du bâtiment : **494 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **514 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **308 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **514 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 rue COMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230587**
Numéro matricule : **9108-02-7408**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235588**

2. Propriétaire

Nom : **POUGET OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-07**
Nom : **TETRAULT STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-07**
Adresse postale : **40 rue COMEAU, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	966.90 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	102.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 400 \$**
Valeur du bâtiment : **214 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **254 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230582**
Numéro matricule : **9108-02-7857**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235593**

2. Propriétaire

Nom : **9310-9619 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-15**
Adresse postale : **555, 109ÈME AVENUE, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2B 4L9**
A/S AUDREY DELAGE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.13 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	953.50 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	127.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 900 \$**
Valeur du bâtiment : **269 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **309 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **309 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230583**
Numéro matricule : **9108-02-9279**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235614**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURY YANICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-03**
Adresse postale : **70 rue BERUBÉ, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	947.60 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	126.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 600 \$**
Valeur du bâtiment : **280 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **319 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **319 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230579**
Numéro matricule : **9108-03-4600**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235572**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-14**
Nom : **PELLERIN ALLYSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-14**
Adresse postale : **71 rue BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 22.86 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 766.50 m²	Année de construction : 2018
	Aire d'étages : 87.3 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment : **200 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **81 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230580**
Numéro matricule : **9108-03-5819**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235635**

2. Propriétaire

Nom : **TESSIER ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-28**
Adresse postale : **81 rue BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	766.50 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	113.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment : **250 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **282 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **282 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **91 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230581**
Numéro matricule : **9108-03-7040**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235646**

2. Propriétaire

Nom : **TURCOTTE STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-16**
Nom : **CAMIRAND NELSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-16**
Adresse postale : **91 rue BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	858.00 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	95.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment : **225 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **261 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **261 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **101 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232715**
Numéro matricule : **9108-03-8561**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235657**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUETTE MARIE-CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-04**
Nom : **RHEAULT STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-04**
Adresse postale : **101 rue BERUBÉ, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	922.60 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	82.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 600 \$**
Valeur du bâtiment : **247 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **285 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **285 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230559**
Numéro matricule : **9108-10-1242**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4050**
Dossier no : **233535**

2. Propriétaire

Nom : **RICHER DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-07-12**
Adresse postale : **60 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 003.20 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	136.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **66 000 \$**
Valeur du bâtiment : **433 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **499 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **271 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **499 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230546**
Numéro matricule : **9108-10-5211**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4050**
Dossier no : **233646**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-12**
Nom : **ALLAIRE JEAN-DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-26**
Adresse postale : **56 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 074.80 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	176.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 600 \$**
Valeur du bâtiment : **420 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **466 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **286 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **466 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230557**
Numéro matricule : **9108-10-6262**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **233664**

2. Propriétaire

Nom : **SMITH VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-02**
Nom : **LAPLANTE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-02**
Adresse postale : **19 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 316.70 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	114.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **82 300 \$**
Valeur du bâtiment : **186 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **268 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **268 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230565**
Numéro matricule : **9108-11-0955**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **233611**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE-COMEAU MAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-04**
Nom : **HAMELIN JEAN-SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-04**
Adresse postale : **16 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 149.00 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	203.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **72 200 \$**
Valeur du bâtiment : **368 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **440 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **339 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **440 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230564**
Numéro matricule : **9108-11-6161**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **233688**

2. Propriétaire

Nom : **PROVENCHER STEPHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-05**
Nom : **FLEURENT MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-05**
Adresse postale : **12 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 286.20 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	203.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **61 400 \$**
Valeur du bâtiment : **323 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **384 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **288 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **384 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 rue COMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230588**
Numéro matricule : **9108-12-0104**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235668**

2. Propriétaire

Nom : **RIVARD AUDREYANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-15**
Nom : **MARTIN KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-15**
Adresse postale : **50 rue Comeau, Saint-Léonard-d'aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 042.10 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	116.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **43 600 \$**
Valeur du bâtiment : **280 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **324 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **324 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 rue COMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6371696**
Numéro matricule : **9108-12-1559**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL JIMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-31**
Nom : **GUILLEMETTE ALYSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-31**
Adresse postale : **65 rue COMEAU, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 237.00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	117.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **51 700 \$**
Valeur du bâtiment : **263 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **314 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **314 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 rue COMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230589**
Numéro matricule : **9108-12-2806**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235673**

2. Propriétaire

Nom : **LACROIX JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-25**
Nom : **HOULE CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-25**
Adresse postale : **60 rue COMEAU, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	973.60 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	156.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 700 \$**
Valeur du bâtiment : **306 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **347 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **232 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **347 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 rue COMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6371697**
Numéro matricule : **9108-12-4265**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **ROCHFORT JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-11**
Nom : **LEMAY GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-11**
Adresse postale : **75 rue COMEAU, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 237.10 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	145.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **51 700 \$**
Valeur du bâtiment : **277 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **329 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **329 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 rue COMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230577**
Numéro matricule : **9108-12-5411**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235684**

2. Propriétaire

Nom : **DESHAIES VICKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-03**
Adresse postale : **70 rue COMEAU, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	979.50 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	109.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 900 \$**
Valeur du bâtiment : **228 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **269 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **269 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 rue DESLANDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232598**
Numéro matricule : **9108-12-5994**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235689**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE-CARIGNAN FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-29**
Adresse postale : **45 rue DESLANDES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 011.00 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	165.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **42 300 \$**
Valeur du bâtiment : **313 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **355 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **258 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **355 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 @ 35A rue DESLANDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230494**
Numéro matricule : **9108-12-7775**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235701**

2. Propriétaire

Nom : **CHAUVETTE FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-27**
Nom : **VIGNEAULT ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-27**
Adresse postale : **35 rue DESLANDES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 007.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	124.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **42 100 \$**
Valeur du bâtiment : **277 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **319 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **319 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 rue COMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230578**
Numéro matricule : **9108-12-8220**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235712**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-01**
Adresse postale : **80 rue COMEAU, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 138.40 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	148.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment : **346 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **393 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **291 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **393 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **111 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232716**
Numéro matricule : **9108-13-0278**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235717**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-11**
Adresse postale : **111 rue BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	991.50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	105.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 400 \$**
Valeur du bâtiment : **182 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **224 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230584**
Numéro matricule : **9108-13-0502**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235731**

2. Propriétaire

Nom : **RONDEAU FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-15**
Adresse postale : **80 rue BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.49 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	976.20 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	116.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 800 \$**
Valeur du bâtiment : **246 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **286 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **121 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232717**
Numéro matricule : **9108-13-1995**
Utilisation prédominante : **Immeuble résidentiel en construction**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235753**

2. Propriétaire

Nom : **GÉLINAS KIMBERLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-05**
Nom : **GEORGE PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-05**
Adresse postale : **121 rue BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	999.10 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	136.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment : **266 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **308 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **308 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 rue DESLANDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230463**
Numéro matricule : **9108-13-3222**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET-HOULE CINDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-03**
Nom : **DESHAIES WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-03**
Adresse postale : **55 rue DESLANDES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 019.50 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	90.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **84 400 \$**
Valeur du bâtiment : **291 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **375 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **375 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 rue DESLANDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5476073**
Numéro matricule : **9108-13-6470**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235786**

2. Propriétaire

Nom : **PULFER FRÉDÉRIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-29**
Nom : **RACETTE LAURENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-29**
Adresse postale : **70 rue DESLANDES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 24.77 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 1 104.30 m²	Année de construction : 2013
	Aire d'étages : 128.9 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 200 \$**
Valeur du bâtiment : **341 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **387 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **267 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **387 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 rue DESLANDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5476074**
Numéro matricule : **9108-13-8151**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235808**

2. Propriétaire

Nom : **BEUCHEMIN RAPHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-01**
Adresse postale : **60 rue DESLANDES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 105.50 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	71.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 200 \$**
Valeur du bâtiment : **175 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **221 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6495763**
Numéro matricule : **9108-13-9784**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **CHARBONNEAU SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-20**
Adresse postale : **340, RUE RICHELIEU, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2C 7E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	1 267.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **53 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **53 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **53 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 rue DESLANDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5476075**
Numéro matricule : **9108-13-9932**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235832**

2. Propriétaire

Nom : **ALIE LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-16**
Nom : **MOREL LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-16**
Adresse postale : **50 rue DESLANDES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 105.20 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	71.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 200 \$**
Valeur du bâtiment : **169 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6495748**
Numéro matricule : **9108-14-3511**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION CÉRÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-04**
Adresse postale : **17575 CHEMIN THIBODEAU, Bécancour (Québec) G9H 1P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	827.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **34 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **34 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6495749**
Numéro matricule : **9108-14-4925**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION CÉRÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-04**
Adresse postale : **17575 CHEMIN THIBODEAU, Bécancour (Québec) G9H 1P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	837.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6495750**
Numéro matricule : **9108-14-6439**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION CÉRÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-04**
Adresse postale : **17575 CHEMIN THIBODEAU, Bécancour (Québec) G9H 1P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	847.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230556**
Numéro matricule : **9108-20-0176**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **233670**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-06-21**
Adresse postale : **15 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 027.30 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	114.5 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **78 600 \$**
Valeur du bâtiment : **214 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **293 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **213 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **293 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **44 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230549**
Numéro matricule : **9108-20-3424**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233678**

2. Propriétaire

Nom : **CAMIRAND PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-28**
Adresse postale : **44 rue de l'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 003.40 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	84.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **87 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **119 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **119 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230573**
Numéro matricule : **9108-20-3898**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **233748**

2. Propriétaire

Nom : **COTE CYRILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-11-29**
Nom : **FRECHETTE ANGELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-11-29**
Adresse postale : **11 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 36.52 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 1 994.20 m²	Année de construction : 1983
	Aire d'étages : 131.8 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **52 000 \$**
Valeur du bâtiment : **238 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **290 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **290 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230545**
Numéro matricule : **9108-20-5141**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233745**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-10-09**
Adresse postale : **38 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 658.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 500 \$**
Valeur du bâtiment : **9 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **49 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230547**
Numéro matricule : **9108-20-6859**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233760**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-10-09**
Nom : **HOULE MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-10-09**
Adresse postale : **38 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 003.60 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	110.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **98 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **130 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230554**
Numéro matricule : **9108-20-8072**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233767**

2. Propriétaire

Nom : **BIRON PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-02**
Adresse postale : **34 RUE DE L'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 003.80 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	113.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **101 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **132 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **132 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230555**
Numéro matricule : **9108-20-9385**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233780**

2. Propriétaire

Nom : **LACHARITE BERTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-12**
Nom : **LACHARITE SOLANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-12**
Adresse postale : **30 rue de l'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 003.60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	104.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **125 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230563**
Numéro matricule : **9108-21-1177**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **233698**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHER CHANTALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-20**
Nom : **PEPIN MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-20**
Adresse postale : **8 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 024.10 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	99.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **78 600 \$**
Valeur du bâtiment : **289 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **367 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **266 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **367 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230574**
Numéro matricule : **9108-21-7020**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **235893**

2. Propriétaire

Nom : **CLEMENT NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-05**
Nom : **LESSARD DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-05**
Adresse postale : **7 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 016.70 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	99.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment : **309 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **335 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **240 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **335 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 rue DESLANDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230491**
Numéro matricule : **9108-22-0842**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235903**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET-HOULE EMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-08**
Adresse postale : **25 RUE DESLANDES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 368.90 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	154.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **57 200 \$**
Valeur du bâtiment : **309 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **366 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **244 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **366 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230490**
Numéro matricule : **9108-22-4901**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **233827**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-10**
Nom : **LANEUVILLE LIETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-10**
Adresse postale : **6 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 251.70 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **81 600 \$**
Valeur du bâtiment : **221 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **303 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **230 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **303 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 rue DESLANDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5476076**
Numéro matricule : **9108-23-1714**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235942**

2. Propriétaire

Nom : **CARON VÉRONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-10**
Nom : **LEMIRE DAVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-10**
Adresse postale : **40 rue DESLANDES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 24.76 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 1 103.90 m²	Année de construction : 2015
	Aire d'étages : 73.5 m²
	Genre de construction : À niveaux décalés
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 100 \$**
Valeur du bâtiment : **233 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **279 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 rue DESLANDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6274006**
Numéro matricule : **9108-23-4800**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235915**

2. Propriétaire

Nom : **MCPAHON SARAH-KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-28**
Nom : **DOUCET-HOULE YANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-28**
Adresse postale : **30 rue DESLANDES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 705.60 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	107.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **127 200 \$**
Valeur du bâtiment : **242 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **369 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **369 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue DESLANDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6123725**
Numéro matricule : **9108-23-8621**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-24**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 1 619.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **27 100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	27 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	27 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6495753**
Numéro matricule : **9108-24-0983**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION CÉRÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-04**
Adresse postale : **17575 CHEMIN THIBODEAU, Bécancour (Québec) G9H 1P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	938.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **39 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **39 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6495762**
Numéro matricule : **9108-24-1401**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **CHARBONNEAU SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-20**
Adresse postale : **340, RUE RICHELIEU, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2C 7E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 267.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **53 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **53 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **53 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6495764, 6576270**
Numéro matricule : **9108-24-1954**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE SAINT-LEONARD D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-28**
Adresse postale : **444 RUE DE L'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (QUEBEC) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 3 808.90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **51 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **51 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **30 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 51 600 \$
Répartition des valeurs	
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	51 600 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	51 600 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6495761**
Numéro matricule : **9108-24-2324**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION CÉRÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-04**
Adresse postale : **17575 CHEMIN THIBODEAU, Bécancour (Québec) G9H 1P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	650.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6495754**
Numéro matricule : **9108-24-2497**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **CAYA MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-13**
Nom : **LEVESQUE AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-13**
Adresse postale : **21A RUE ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	889.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6495760**
Numéro matricule : **9108-24-3939**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **BELIVEAU CARL-OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-17**
Nom : **SIMONEAU-FOURNIER MELODIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-17**
Adresse postale : **42 RUE COURCHESNE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 21.34 m	Nombre d'étages : 0
Superficie : 650.40 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6495759**
Numéro matricule : **9108-24-5454**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **CONSTRUCTION GROUPE COMEAU-FOREST INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-06**
Adresse postale : **422 rue Germain, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	650.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6495758**
Numéro matricule : **9108-24-7068**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION CÉRÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-04**
Adresse postale : **17575 CHEMIN THIBODEAU, Bécancour (Québec) G9H 1P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	650.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6495757**
Numéro matricule : **9108-24-8485**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION CÉRÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-04**
Adresse postale : **17575 CHEMIN THIBODEAU, Bécancour (Québec) G9H 1P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.07 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	673.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **28 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **28 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6495755**
Numéro matricule : **9108-25-3712**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION CÉRÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-04**
Adresse postale : **17575 CHEMIN THIBODEAU, Bécancour (Québec) G9H 1P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.63 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	894.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6495756**
Numéro matricule : **9108-25-5941**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **PULFER FRÉDÉRIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-01**
Nom : **RACETTE LAURENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-01**
Adresse postale : **70 rue DESLANDES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 39.46 m	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 623.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **67 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **67 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6576269, 6576271**
Numéro matricule : **9108-25-8256**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION CÉRÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-04**
Adresse postale : **17575 CHEMIN THIBODEAU, Bécancour (Québec) G9H 1P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 145.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230551**
Numéro matricule : **9108-30-0698**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233795**

2. Propriétaire

Nom : **COTE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-29**
Adresse postale : **26 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 003.70 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	82.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **120 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **152 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230734**
Numéro matricule : **9108-30-1414**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233805**

2. Propriétaire

Nom : **BABINEAU DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-22**
Nom : **PHILIBERT STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-22**
Adresse postale : **41 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	905.80 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	222.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Intégré
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 500 \$**
Valeur du bâtiment : **311 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **339 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **239 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **339 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6327165**
Numéro matricule : **9108-30-3535**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**

2. Propriétaire

Nom : **AUBRY JACOB**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-16**
Adresse postale : **39 rue de l'EXPOSITION, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 769.80 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	136.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 900 \$**
Valeur du bâtiment : **256 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **298 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **298 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230737**
Numéro matricule : **9108-30-5455**
Utilisation prédominante : **Station et tour de transmission pour la télévision**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233862**

2. Propriétaire

Nom : **COGECO CONNEXION INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-12**
Adresse postale : **1, PLACE VILLE MARIE, SUITE 3301, Montréal (Québec) H3B 3N2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	823.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **25 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **25 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **25 900 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	25 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Immeuble non imposable (non compensable)	25 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230738**
Numéro matricule : **9108-30-6573**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233870**

2. Propriétaire

Nom : **CHAMPOUX STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-17**
Nom : **VIGNEAULT JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-17**
Adresse postale : **33 rue de l'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	936.50 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	135.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 500 \$**
Valeur du bâtiment : **289 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **318 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **226 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **318 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6316947**
Numéro matricule : **9108-31-1821**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**

2. Propriétaire

Nom : **LEDOUX HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-10**
Adresse postale : **20 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 177.00 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	135.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **179 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **226 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6316948**
Numéro matricule : **9108-31-4036**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**

2. Propriétaire

Nom : **DÉRY JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-19**
Adresse postale : **18 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 082.00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	90.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 800 \$**
Valeur du bâtiment : **217 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **250 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **250 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 @ 20 rue DESLANDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6432610**
Numéro matricule : **9108-32-2169**
Utilisation prédominante : **Vente au détail d'équipements de ferme**
Numéro d'unité de voisinage : **4067**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPE BEAUDRY-DUVAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-18**
Adresse postale : **565 RUE PRINCIPALE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S NICOLE DUVAL & YVAN BEAUDRY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 692.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **244 400 \$**
Valeur du bâtiment : **330 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **574 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **658 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **574 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6432611**
Numéro matricule : **9108-34-1447**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET OMER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-29**
Adresse postale : **968 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	180.90 m	Nombre d'étages :
Superficie :	23 247.80 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **111 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **111 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **111 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230446**
Numéro matricule : **9108-36-0001**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235965**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1990-02-07**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 090.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **40 700 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	40 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	40 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **440 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230726**
Numéro matricule : **9108-40-7591**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **233922**

2. Propriétaire

Nom : **BELIVEAU NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-09**
Nom : **VALLEE-BERNIER JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-09**
Adresse postale : **440 rue VINCENT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	767.80 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	102.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 100 \$**
Valeur du bâtiment : **207 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **260 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230612**
Numéro matricule : **9108-40-8762**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **233932**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-10-05**
Adresse postale : **260 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	869.20 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	101.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 900 \$**
Valeur du bâtiment : **150 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **183 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **183 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **341 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230531**
Numéro matricule : **9108-41-4975**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **233999**

2. Propriétaire

Nom : **CHARTRAND JOHANNE (DIT FILIATRAULT CHARTRAND)**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-02**
Nom : **GUILLEMETTE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-02**
Adresse postale : **341 rue de l'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 030.30 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	121.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **54 000 \$**
Valeur du bâtiment : **249 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **303 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **303 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **493 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230727**
Numéro matricule : **9108-41-5529**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234012**

2. Propriétaire

Nom : **HELIE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-30**
Nom : **MARTIN CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-30**
Adresse postale : **493 rue VINCENT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 39.24 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 888.70 m²	Année de construction : 1983
	Aire d'étages : 116.5 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 700 \$**
Valeur du bâtiment : **212 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **246 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **246 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **343 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230532**
Numéro matricule : **9108-41-7195**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **234020**

2. Propriétaire

Nom : **DUPOIS LOUISETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-25**
Adresse postale : **343 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	853.90 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	81.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 400 \$**
Valeur du bâtiment : **116 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **148 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **148 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **489 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230728**
Numéro matricule : **9108-41-7751**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234026**

2. Propriétaire

Nom : **ALLARD LEO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-05-24**
Nom : **ALLYSON SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-05-24**
Adresse postale : **489 rue VINCENT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	852.50 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	204.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 300 \$**
Valeur du bâtiment : **265 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **297 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **297 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **434 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230725**
Numéro matricule : **9108-41-9208**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **233936**

2. Propriétaire

Nom : **CRAGG KEVIN EDWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-20**
Nom : **FAUCHER EMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-20**
Adresse postale : **434 RUE VINCENT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	705.70 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	111.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **26 700 \$**
Valeur du bâtiment : **183 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **356 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230530**
Numéro matricule : **9108-42-5181**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **235978**

2. Propriétaire

Nom : **ST-CYR JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-31**
Nom : **BEAULIEU CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-10-31**
Adresse postale : **1567 route 344, Saint-Placide (Québec) J0V 2B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 658.30 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	118.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **49 000 \$**
Valeur du bâtiment : **182 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **231 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **231 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **357 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230712**
Numéro matricule : **9108-42-8407**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **234031**

2. Propriétaire

Nom : **PROVENCHER DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-06**
Nom : **DESCHAMPS AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-06**
Adresse postale : **357 rue de l'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	784.70 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	131.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 700 \$**
Valeur du bâtiment : **201 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **231 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **231 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **440 @ 444 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5686237, Cd , Rg , 6530048**
Numéro matricule : **9108-44-9910**
Utilisation prédominante : **Administration publique municipale et régionale**
Numéro d'unité de voisinage : **4055**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-01**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	32 383.20 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **317 100 \$**
Valeur du bâtiment : **1 106 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 423 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 240 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 1 423 700 \$			
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	317 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	1 106 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 423 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **566 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230488, 5476081**
Numéro matricule : **9108-45-9783**
Utilisation prédominante : **Garage d'autobus et équipement d'entretien**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236054**

2. Propriétaire

Nom : **AUTOBUS ASTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1999-09-16**
Adresse postale : **566 RUE PRINCIPALE C.P. 1220, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 475.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	444.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **95 400 \$**
Valeur du bâtiment : **411 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **507 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **414 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **507 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6259599**
Numéro matricule : **9108-46-5509**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**

2. Propriétaire

Nom : **AUTOBUS ASTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-19**
Adresse postale : **566 rue Principale, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S FÉLIX CAMPEAU GUÉVIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.22 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	3 650.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **69 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **69 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **55 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **69 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **582 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6259598**
Numéro matricule : **9108-46-5897**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**

2. Propriétaire

Nom : **PEDNEAULT ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-26**
Nom : **TREMBLAY JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-26**
Adresse postale : **582 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 6 790.30 m²	Année de construction : 1983
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **73 600 \$**
Valeur du bâtiment : **268 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **342 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **278 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**

Valeur imposable de l'immeuble : **342 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5476082**
Numéro matricule : **9108-47-4956**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **245672**

2. Propriétaire

Nom : **GOVERNEMENT DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-01**
Adresse postale : **700 BOULEVARD RENÉ-LEVESQUE EST, 20ÈME É, QUÉBEC, QUÉBEC G1R 5H1
A/S MINISTÈRE DES TRANSPORT**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	414.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **15 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **15 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **15 700 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	15 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	15 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **251 RUE DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230611**
Numéro matricule : **9108-50-0925**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **233962**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-26**
Nom : **CROTEAU GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-26**
Adresse postale : **251 Rue DAUTH, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 57.58 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 1 737.60 m²	Année de construction : 1983
	Aire d'étages : 166.5 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **50 000 \$**
Valeur du bâtiment : **291 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **341 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **243 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **341 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **272 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230613**
Numéro matricule : **9108-50-0985**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **233948**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-15**
Adresse postale : **272 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836.10 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	164.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 700 \$**
Valeur du bâtiment : **181 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **212 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **271 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230610**
Numéro matricule : **9108-50-3955**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **233981**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE VICTOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1962-09-25**
Adresse postale : **271 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	585.30 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	109.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 200 \$**
Valeur du bâtiment : **195 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **218 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **291 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230609**
Numéro matricule : **9108-50-5470**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234116**

2. Propriétaire

Nom : **GEOFFROY BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-15**
Nom : **BOISVERT ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-15**
Adresse postale : **291 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	585.30 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	89.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 200 \$**
Valeur du bâtiment : **133 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **155 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **311 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230608**
Numéro matricule : **9108-50-6985**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234120**

2. Propriétaire

Nom : **BEUCHEMIN MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-05**
Adresse postale : **311 rue DAUTH, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	585.30 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	101.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 200 \$**
Valeur du bâtiment : **148 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **171 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **171 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **174 rue des ECOLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230744**
Numéro matricule : **9108-50-9119**
Utilisation prédominante : **École élémentaire**
Numéro d'unité de voisinage : **4523**
Dossier no : **234094**

2. Propriétaire

Nom : **COMMISSION SCOLAIRE DE LA RIVERAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1968-04-11**
Adresse postale : **375 RUE DE MONSEIGNEUR-BRUNAULT, NICOLET, QUÉBEC J3T 1X6**
ÉCOLE TOURNESOL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 544.90 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	1 255.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **250 300 \$**
Valeur du bâtiment : **2 693 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 944 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 499 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **2 944 100 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	250 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Bâtiment non imposable	2 693 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	2 944 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **483 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230718**
Numéro matricule : **9108-51-0071**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234056**

2. Propriétaire

Nom : **LAFOND JOSIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-13**
Nom : **ROUSSEAU DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-13**
Adresse postale : **483 RUE VINCENT, Saint-Léonard-d'Aston (QUEBEC) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 30.38 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 828.90 m²	Année de construction : 1984
	Aire d'étages : 102.7 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 400 \$**
Valeur du bâtiment : **166 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **430 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230720**
Numéro matricule : **9108-51-0925**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234072**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-07-31**
Adresse postale : **430 RUE VINCENT, Saint-Léonard-d'Aston (QUEBEC) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.52 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	669.10 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	129.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **25 400 \$**
Valeur du bâtiment : **293 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **319 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **220 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **319 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **300 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230594**
Numéro matricule : **9108-51-2704**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **233976**

2. Propriétaire

Nom : **BOISVERT LAURE-ANNA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-10-03**
Adresse postale : **300 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	627.10 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	137.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **23 800 \$**
Valeur du bâtiment : **154 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **178 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **178 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **473 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230717**
Numéro matricule : **9108-51-2897**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234084**

2. Propriétaire

Nom : **AUDET DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-27**
Nom : **FLEURENT MARIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-27**
Adresse postale : **473 rue VINCENT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 215.10 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	257.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment : **380 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **422 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **296 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **422 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **426 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230724**
Numéro matricule : **9108-51-2944**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234074**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN MARC-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-29**
Nom : **LÉVEILLÉE MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-29**
Adresse postale : **426 rue VINCENT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	834.50 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	202.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **383 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **415 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **277 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **415 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **320 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230595**
Numéro matricule : **9108-51-4320**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **233985**

2. Propriétaire

Nom : **LAPOINTE SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-20**
Nom : **HAMEL ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-20**
Adresse postale : **320 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	585.30 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	103.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 200 \$**
Valeur du bâtiment : **182 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **422 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230722**
Numéro matricule : **9108-51-5166**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234164**

2. Propriétaire

Nom : **GUEVIN YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-07-10**
Nom : **JUTRAS ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-07-10**
Adresse postale : **422 rue VINCENT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	853.00 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	123.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 300 \$**
Valeur du bâtiment : **278 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **311 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **340 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230596**
Numéro matricule : **9108-51-5835**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234166**

2. Propriétaire

Nom : **DESCHENES CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-18**
Adresse postale : **340 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	585.30 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	90.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 200 \$**
Valeur du bâtiment : **177 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **199 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **199 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **360 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230597**
Numéro matricule : **9108-51-7754**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234182**

2. Propriétaire

Nom : **MAILHOT DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-28**
Nom : **RENE SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-28**
Adresse postale : **360 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	877.90 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	119.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 300 \$**
Valeur du bâtiment : **195 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **228 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **228 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **416 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230721**
Numéro matricule : **9108-51-7892**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234191**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIÈRE GABRIEL PROULX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-24**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 050.50 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	155.0 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 900 \$**
Valeur du bâtiment : **275 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **314 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **314 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **319 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230607**
Numéro matricule : **9108-51-8502**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234132**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-16**
Adresse postale : **319 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	585.30 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	101.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 200 \$**
Valeur du bâtiment : **187 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **209 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **369 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230711**
Numéro matricule : **9108-52-0419**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **234066**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1967-01-11**
Adresse postale : **369 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 164.50 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	93.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 900 \$**
Valeur du bâtiment : **131 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **171 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **171 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **379 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230710**
Numéro matricule : **9108-52-2136**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236005**

2. Propriétaire

Nom : **JUTRAS YAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-07**
Adresse postale : **379 rue de l'EXPOSITION, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	723.60 m²	Année de construction :	1870
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 400 \$**
Valeur du bâtiment : **124 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **151 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **151 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **391 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230709**
Numéro matricule : **9108-52-3548**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236022**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-01-05**
Nom : **CHAMPAGNE DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-01-05**
Adresse postale : **391 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	746.00 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	94.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 300 \$**
Valeur du bâtiment : **168 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **401 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230708**
Numéro matricule : **9108-52-4861**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236157**

2. Propriétaire

Nom : **MUISE KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-08**
Nom : **LAJEUNESSE MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-08**
Adresse postale : **401 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	765.50 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	91.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 000 \$**
Valeur du bâtiment : **93 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **122 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **122 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **467 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230723**
Numéro matricule : **9108-52-6025**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234179**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-05**
Adresse postale : **467 rue VINCENT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 017.00 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	133.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment : **286 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **324 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **232 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **324 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232667**
Numéro matricule : **9108-52-6777**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **245673**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE SAINT-LEONARD D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-21**
Adresse postale : **444 RUE DE L'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (QUEBEC) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	294.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **11 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **11 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **11 200 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	11 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	11 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **269 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230706**
Numéro matricule : **9108-52-9687**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236174**

2. Propriétaire

Nom : **DESHAIES GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-05-02**
Nom : **BERGERON MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-05-02**
Adresse postale : **269 rue VINCENT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 044.10 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	228.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 900 \$**
Valeur du bâtiment : **214 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **247 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **247 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **463 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230707**
Numéro matricule : **9108-52-9761**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **236171**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE EMILIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-03-18**
Adresse postale : **463 rue VINCENT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	877.90 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	103.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 300 \$**
Valeur du bâtiment : **198 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **231 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **231 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **450 RUE DE L'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230538**
Numéro matricule : **9108-53-7168**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236211**

2. Propriétaire

Nom : **BASANEZE TITO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-06**
Adresse postale : **30 rue des Cerfs, Drummondville (Québec) J2A 0E1**

Nom : **PROULX GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-06**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 580.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **47 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **47 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **435 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230705**
Numéro matricule : **9108-53-8206**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236166**

2. Propriétaire

Nom : **ALLARD RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-01-30**
Adresse postale : **435 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 360.50 m²	Année de construction :	1942
		Aire d'étages :	191.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **44 200 \$**
Valeur du bâtiment : **160 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **204 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **548 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230480**
Numéro matricule : **9108-55-3253**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236062**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD-MORNEAU MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-24**
Nom : **BELLEROSÉ SHANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-24**
Adresse postale : **548 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 702.10 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	128.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 900 \$**
Valeur du bâtiment : **148 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **556 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230479**
Numéro matricule : **9108-55-5299**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236078**

2. Propriétaire

Nom : **AUTOBUS ASTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-20**
Adresse postale : **566 rue Principale, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S FÉLIX CAMPEAU GUÉVIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	467.30 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	109.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 700 \$**
Valeur du bâtiment : **101 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **119 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **536 1 @ 536 3 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230477**
Numéro matricule : **9108-55-5627**
Utilisation prédominante : **Service de travaux d'électricité et d'installation de câblage
(entrepreneur spécialisé)**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236087**

2. Propriétaire

Nom : **BOISVERT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-10-15**
Adresse postale : **536 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 469.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **91 700 \$**
Valeur du bâtiment : **244 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **335 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **265 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Valeur imposable de l'immeuble : **335 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **542 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230482**
Numéro matricule : **9108-55-7265**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236304**

2. Propriétaire

Nom : **CORRIVEAU JOSIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-28**
Nom : **CLAASSEN DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-28**
Adresse postale : **580 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	271.70 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	105.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **10 300 \$**
Valeur du bâtiment : **88 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **99 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **59 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **99 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **528 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230536**
Numéro matricule : **9108-55-9000**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236261**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-07**
Nom : **GUILMETTE CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-07**
Adresse postale : **528 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.32 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 100.50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	151.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **42 400 \$**
Valeur du bâtiment : **224 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **266 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **580 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230466**
Numéro matricule : **9108-56-0277**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236108**

2. Propriétaire

Nom : **CORRIVEAU JOSIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-15**
Adresse postale : **580 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 739.80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	200.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 000 \$**
Valeur du bâtiment : **249 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **285 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **285 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **574 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230473**
Numéro matricule : **9108-56-0952**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236126**

2. Propriétaire

Nom : **POIRÉ NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-12**
Nom : **DESILET PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-24**
Adresse postale : **574 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 536.00 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	142.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 100 \$**
Valeur du bâtiment : **144 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **177 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **555 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230485**
Numéro matricule : **9108-56-8526**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236346**

2. Propriétaire

Nom : **DESRUISSEAU YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-05-05**
Adresse postale : **555 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	818.30 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 000 \$**
Valeur du bâtiment : **235 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **266 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**
Valeur imposable de l'immeuble : **266 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **565 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230481**
Numéro matricule : **9108-56-8880**
Utilisation prédominante : **Vente au détail d'équipements de ferme**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236350**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPE BEAUDRY-DUVAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-30**
Adresse postale : **565 RUE PRINCIPALE, C.P. 1139, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S NICOLE DUVAL & YVAN BEAUDRY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 129.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **86 400 \$**
Valeur du bâtiment : **509 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **595 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **484 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **595 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **585 @ 587 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230467**
Numéro matricule : **9108-57-4283**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236365**

2. Propriétaire

Nom : **BILODEAU ANDRÉANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-28**
Adresse postale : **585 rue Principale, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 659.10 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	179.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 000 \$**
Valeur du bâtiment : **198 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Valeur imposable de l'immeuble : **245 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **583 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230476**
Numéro matricule : **9108-57-6227**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236338**

2. Propriétaire

Nom : **HELIE GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-04-23**
Adresse postale : **583 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.70 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 300.00 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	136.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **64 700 \$**
Valeur du bâtiment : **110 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **175 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230464**
Numéro matricule : **9108-58-2118**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236134**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAUD JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-02**
Adresse postale : **14 rang SAINT-JOSEPH, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 222.60 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	123.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 100 \$**
Valeur du bâtiment : **143 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **181 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **181 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230465**
Numéro matricule : **9108-58-3302**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236148**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-08-15**
Nom : **FRECHETTE FRANCOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-08-15**
Adresse postale : **529 RUE PRINCIPALE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 079.50 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	103.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 300 \$**
Valeur du bâtiment : **147 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **178 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **234 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230752**
Numéro matricule : **9108-60-4880**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234357**

2. Propriétaire

Nom : **ROY VANESSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-31**
Nom : **LEMIRE ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-31**
Adresse postale : **234 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	752.50 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	200.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 500 \$**
Valeur du bâtiment : **324 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **352 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **260 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **352 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230751**
Numéro matricule : **9108-60-6257**
Utilisation prédominante : **Autres services de télécommunications**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234370**

2. Propriétaire

Nom : **TELEBEC, SOCIETE EN COMMANDITE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2002-04-23**
Adresse postale : **C.P. 86, SUCC. SAINT-JACQUES, MONTRÉAL, QUÉBEC H3C 1C5**
A/S SERVICE DES TAXES FONCIÈRES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	752.50 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	107.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 500 \$**
Valeur du bâtiment : **38 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **66 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **66 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **180 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230750**
Numéro matricule : **9108-60-7337**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234376**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-29**
Adresse postale : **180 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.70 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	93.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **179 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **198 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **231 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230758**
Numéro matricule : **9108-60-7898**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234380**

2. Propriétaire

Nom : **GUEVIN SIMONE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-05-13**
Adresse postale : **231 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	525.10 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	124.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 900 \$**
Valeur du bâtiment : **166 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **186 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**
Valeur imposable de l'immeuble : **186 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **162 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230749**
Numéro matricule : **9108-60-8320**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234323**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE REAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-02-02**
Adresse postale : **162 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	585.30 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	140.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 200 \$**
Valeur du bâtiment : **175 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **198 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **331 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230606**
Numéro matricule : **9108-61-0017**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234144**

2. Propriétaire

Nom : **LEVASSEUR PAULO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-07-21**
Adresse postale : **331 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	585.30 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	125.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 200 \$**
Valeur du bâtiment : **197 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **219 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **380 1 @ 380 6 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230598**
Numéro matricule : **9108-61-0077**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234202**

2. Propriétaire

Nom : **SIMONEAU MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-11**
Adresse postale : **1038 RUE DES BOULEAUX, SAINTE-EULALIE, QUÉBEC G0Z 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	919.70 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	218.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	6
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **264 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**
Valeur imposable de l'immeuble : **299 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **268 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230605**
Numéro matricule : **9108-61-1532**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234221**

2. Propriétaire

Nom : **NADEAU ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-04-23**
Nom : **ALLARD JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-04-23**
Adresse postale : **268 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	585.30 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 200 \$**
Valeur du bâtiment : **200 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **256 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230753**
Numéro matricule : **9108-61-3307**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234151**

2. Propriétaire

Nom : **GARIÉPY ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-17**
Adresse postale : **256 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	926.40 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	125.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 100 \$**
Valeur du bâtiment : **263 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **298 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **298 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **287 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230604**
Numéro matricule : **9108-61-4258**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234235**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-14**
Nom : **BOUDREAU NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-01-14**
Adresse postale : **287 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	585.30 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 200 \$**
Valeur du bâtiment : **139 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **162 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **279 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230754**
Numéro matricule : **9108-61-6542**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234439**

2. Propriétaire

Nom : **HEBERT LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1964-02-20**
Adresse postale : **279 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 079.80 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	115.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 400 \$**
Valeur du bâtiment : **202 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **241 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **241 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **437 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230602**
Numéro matricule : **9108-61-7190**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234452**

2. Propriétaire

Nom : **SIMARD LAVAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1967-06-29**
Adresse postale : **437 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	625.80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	122.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **23 700 \$**
Valeur du bâtiment : **199 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **222 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **444 rue LAUZIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230755**
Numéro matricule : **9108-61-8960**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234458**

2. Propriétaire

Nom : **PILOTE DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-01**
Adresse postale : **444 rue LAUZIERE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	962.50 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	91.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 800 \$**
Valeur du bâtiment : **149 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **181 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **181 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **427 rue LAUZIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230757**
Numéro matricule : **9108-61-9407**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234384**

2. Propriétaire

Nom : **GRAS MYLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-11**
Nom : **FORTIER-MERCIER MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-08**
Adresse postale : **427 rue LAUZIÈRE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	529.20 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	111.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **20 100 \$**
Valeur du bâtiment : **199 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **406 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230719**
Numéro matricule : **9108-62-0720**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234216**

2. Propriétaire

Nom : **BELIVEAU GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-08-23**
Adresse postale : **406 rue VINCENT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	869.90 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	97.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 000 \$**
Valeur du bâtiment : **156 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **189 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **400 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230599**
Numéro matricule : **9108-62-2100**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234231**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-07-15**
Adresse postale : **400 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	778.80 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	107.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 500 \$**
Valeur du bâtiment : **172 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **201 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **461 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230716**
Numéro matricule : **9108-62-2883**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **236187**

2. Propriétaire

Nom : **GODCHER SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-10**
Nom : **MICHAUD MICHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-10**
Adresse postale : **461 rue VINCENT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.12 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 317.30 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	130.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **43 500 \$**
Valeur du bâtiment : **242 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **286 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **220 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **286 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **455 @ 457 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230729, Cd , Rg , 5232668**
Numéro matricule : **9108-62-4860**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **236202**

2. Propriétaire

Nom : **CARTER SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-18**
Nom : **DUBUC DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-18**
Adresse postale : **883 11ème RANG, Saint-Valère (Québec) G0P 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 234.50 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	186.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **42 100 \$**
Valeur du bâtiment : **230 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **272 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **272 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **451 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230600**
Numéro matricule : **9108-62-5430**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234437**

2. Propriétaire

Nom : **LAJOIE JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-26**
Adresse postale : **451 rue DAUTH, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	610.60 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	123.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **23 100 \$**
Valeur du bâtiment : **255 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **278 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **278 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **447 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230601**
Numéro matricule : **9108-62-6310**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234447**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-21**
Adresse postale : **447 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	538.00 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	119.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **20 400 \$**
Valeur du bâtiment : **204 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **224 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **392 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230698**
Numéro matricule : **9108-62-7792**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236401**

2. Propriétaire

Nom : **LESSARD NOSIKA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-23**
Nom : **RICHARD ALLYSON GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-23**
Adresse postale : **392 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 802.10 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	323.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment : **292 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **338 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **338 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **356 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230699**
Numéro matricule : **9108-62-9055**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **236416**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-14**
Adresse postale : **356 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 056.50 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	157.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 000 \$**
Valeur du bâtiment : **145 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **184 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **370 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230614**
Numéro matricule : **9108-62-9375**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **236419**

2. Propriétaire

Nom : **LEVESQUE STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-29**
Adresse postale : **523 RUE DES FORGES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	607.80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	200.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **23 000 \$**
Valeur du bâtiment : **133 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **156 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Valeur imposable de l'immeuble : **156 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **336 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230700**
Numéro matricule : **9108-62-9738**
Utilisation prédominante : **Restaurant et établissement avec service complet (avec terrasse)**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **236426**

2. Propriétaire

Nom : **NOLET JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-26**
Nom : **TALBOT NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-26**
Adresse postale : **21 rue DESJARDINS, Sainte-Eulalie (Québec) G0Z 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 033.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 500 \$**
Valeur du bâtiment : **213 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **252 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **445 @ 447 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230704**
Numéro matricule : **9108-63-1122**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236182**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIÈRE GABRIEL PROULX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-07**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	555.20 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	106.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 000 \$**
Valeur du bâtiment : **110 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **131 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **131 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **453 @ 455 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230703**
Numéro matricule : **9108-63-1935**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236225**

2. Propriétaire

Nom : **JUTRAS GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-22**
Adresse postale : **453 rue de l'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.99 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	712.20 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	167.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 000 \$**
Valeur du bâtiment : **185 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **461 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230739**
Numéro matricule : **9108-63-3555**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236246**

2. Propriétaire

Nom : **BELANGER JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-06-17**
Adresse postale : **461 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 090.60 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	90.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 600 \$**
Valeur du bâtiment : **229 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **269 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **269 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **440 @ 442 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230696**
Numéro matricule : **9108-63-5636**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236446**

2. Propriétaire

Nom : **LAPLANTE LAFOND MARIE-ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-31**
Adresse postale : **440 rue Principale, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 102.00 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	184.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment : **154 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Valeur imposable de l'immeuble : **190 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **460 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230695**
Numéro matricule : **9108-63-5669**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236453**

2. Propriétaire

Nom : **GEOFFRION RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-01**
Nom : **BONENFANT LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-01**
Adresse postale : **460 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	756.60 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	118.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 700 \$**
Valeur du bâtiment : **269 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **298 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **298 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **418 @ 420 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230697**
Numéro matricule : **9108-63-6518**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236388**

2. Propriétaire

Nom : **COMEAU OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-20**
Adresse postale : **420 RUE PRINCIPALE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 101.80 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	159.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment : **157 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **193 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **475 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230633**
Numéro matricule : **9108-63-8991**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236465**

2. Propriétaire

Nom : **GODIN-LEFEBVRE RICKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-21**
Adresse postale : **475 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	700.50 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	113.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **26 500 \$**
Valeur du bâtiment : **227 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **254 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **254 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **510 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230539**
Numéro matricule : **9108-64-1434**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236277**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-03-18**
Adresse postale : **510 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 264.80 m²	Année de construction :	1902
		Aire d'étages :	170.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 700 \$**
Valeur du bâtiment : **193 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **520 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5516947**
Numéro matricule : **9108-64-1674**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236565**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1997-02-18**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	432.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	13.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **16 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **16 400 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	16 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	16 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **520 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5516947**
Numéro matricule : **9108-64-1674 001**
Utilisation prédominante : **Autres services de télécommunications**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236569**

2. Propriétaire

Nom : **SOGETEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-01**
Adresse postale : **111 RUE DU 12 NOVEMBRE, NICOLET, QUÉBEC J3T 1S3**
Condition particulière d'inscription : **Bâtiment privé sur un terrain public**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	432.70 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	17.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **19 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **19 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **19 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **500 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230528**
Numéro matricule : **9108-64-1802**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236220**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-01-08**
Adresse postale : **500 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	508.60 m²	Année de construction :	1938
		Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 300 \$**
Valeur du bâtiment : **147 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **167 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **494 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230529**
Numéro matricule : **9108-64-3420**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236236**

2. Propriétaire

Nom : **GAUDET SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-01**
Adresse postale : **494 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	854.30 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	228.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 400 \$**
Valeur du bâtiment : **127 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **159 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **159 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **515 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6314771**
Numéro matricule : **9108-64-5289**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236289**

2. Propriétaire

Nom : **CARRIER ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-18**
Nom : **BIBEAU DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-17**
Adresse postale : **515 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	757.10 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	104.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 700 \$**
Valeur du bâtiment : **178 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6314772**
Numéro matricule : **9108-64-6178**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4055**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-21**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 168.80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **6 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 6 400 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	6 400 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	6 400 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6314773**
Numéro matricule : **9108-64-6353**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236538**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-02**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 406.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	152.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **21 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **21 300 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	21 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	21 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230634**
Numéro matricule : **9108-64-8105**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236462**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1985-06-11**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	201.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **6 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **6 100 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	6 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	6 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **654 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230499**
Numéro matricule : **9108-64-8773**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236556**

2. Propriétaire

Nom : **ALIE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-25**
Adresse postale : **30 route BUREAU, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

Nom : **COLLINS STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-03**
Adresse postale : **30 Route Bureau, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	880.50 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	78.1 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 400 \$**
Valeur du bâtiment : **86 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **119 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **119 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **569 @ 573 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230636**
Numéro matricule : **9108-64-9324**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236470**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-31**
Nom : **PROVENCHER MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-31**
Adresse postale : **36 rue des ECOLES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.14 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	598.10 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	166.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **188 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **211 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **211 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **535 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230483**
Numéro matricule : **9108-65-2171**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236314**

2. Propriétaire

Nom : **BOISVERT RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-02**
Adresse postale : **535 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	982.80 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	114.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment : **115 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **143 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **543 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230484**
Numéro matricule : **9108-65-2698**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236322**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-03-06**
Adresse postale : **543 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 219.60 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	108.4 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **44 300 \$**
Valeur du bâtiment : **230 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **275 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **529 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230501**
Numéro matricule : **9108-65-2941**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236325**

2. Propriétaire

Nom : **FRECHETTE FRANÇOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-27**
Nom : **ROUSSEAU RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-27**
Adresse postale : **529 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 478.10 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	120.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **42 000 \$**
Valeur du bâtiment : **230 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **272 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **272 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **521 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230496**
Numéro matricule : **9108-65-4404**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236283**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-06-16**
Adresse postale : **521 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	482.10 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	111.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **18 300 \$**
Valeur du bâtiment : **95 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **113 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **205 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230769**
Numéro matricule : **9108-70-0586**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234399**

2. Propriétaire

Nom : **CHAUVETTE GASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-12-17**
Nom : **RAYMOND LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-12-17**
Adresse postale : **205 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	961.00 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	80.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 400 \$**
Valeur du bâtiment : **148 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **184 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue SAINT-JEAN-BAPTISTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230764**
Numéro matricule : **9108-70-1561**
Utilisation prédominante : **Terrain de stationnement pour automobiles**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234409**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON THERESE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-04-23**
Adresse postale : **800 rue de Vimy, Apt. 601, Sherbrooke (Québec) J1J 2N7**
A/S YVES TURCOTTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 604.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **48 000 \$**
Valeur du bâtiment : **27 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **75 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **75 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **144 @ 146 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230765**
Numéro matricule : **9108-70-4841**
Utilisation prédominante : **Espace de plancher inoccupé dont l'usage serait la vente au détail**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234669**

2. Propriétaire

Nom : **CONSTRUCTION JULIEN BELIVEAU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-04-15**
Adresse postale : **440 RUE VINCENT, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S JULIEN BELIVEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 683.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **62 100 \$**
Valeur du bâtiment : **183 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**

Valeur imposable de l'immeuble : **245 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **188 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230767**
Numéro matricule : **9108-70-5894**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234696**

2. Propriétaire

Nom : **BOISVERT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-12**
Adresse postale : **188 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.95 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	798.50 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	191.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 300 \$**
Valeur du bâtiment : **198 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Valeur imposable de l'immeuble : **229 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **176 @ 180 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230766**
Numéro matricule : **9108-70-6580**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234717**

2. Propriétaire

Nom : **BASANEZE TITO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-05**
Adresse postale : **30 rue des Cerfs, Drummondville (Québec) J2A 0E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.59 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 092.10 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	269.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 600 \$**
Valeur du bâtiment : **224 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **264 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230762**
Numéro matricule : **9108-70-6631**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234712**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON THERESE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-04-23**
Adresse postale : **800 rue de Vimy, Apt. 601, Sherbrooke (Québec) J1J 2N7**
A/S YVES TURCOTTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 459.40 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **13 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **13 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **13 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230827**
Numéro matricule : **9108-70-8571**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234724**

2. Propriétaire

Nom : **CR NOUVEL-AIR 2018 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-25**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S GABRIEL PROULX

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	423.60 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	155.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 100 \$**
Valeur du bâtiment : **143 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **159 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 @ 140 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230763**
Numéro matricule : **9108-70-9343**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234730**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE DAVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-05**
Nom : **COURCHESNE CARIGNAN FREDERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-05**
Adresse postale : **40 rue DESLANDES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.32 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	740.60 m²	Année de construction :	1938
		Aire d'étages :	333.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment : **216 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **245 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LAUZIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230756**
Numéro matricule : **9108-71-0916**
Utilisation prédominante : **Terrain de stationnement pour automobiles**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234405**

2. Propriétaire

Nom : **YVES HOULE ET FRERE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1985-11-14**
Adresse postale : **130 RUE LINDSAY, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2C 1N6**
A/S GASTON HOULE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	479.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **15 400 \$**
Valeur du bâtiment : **3 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **19 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **19 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **262 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230772**
Numéro matricule : **9108-71-3169**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234496**

2. Propriétaire

Nom : **LEFEBVRE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-29**
Nom : **DICAIRE MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-29**
Adresse postale : **262 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	951.30 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	144.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **117 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **154 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **236 @ 242 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230771**
Numéro matricule : **9108-71-3842**
Utilisation prédominante : **Salon funéraire**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234501**

2. Propriétaire

Nom : **YVES HOULE ET FRERE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1985-11-14**
Adresse postale : **130 RUE LINDSAY, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2C 1N6**
A/S GASTON HOULE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.37 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 007.00 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	327.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 100 \$**
Valeur du bâtiment : **353 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **391 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **292 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**

Valeur imposable de l'immeuble : **391 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **220 @ 226 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230770**
Numéro matricule : **9108-71-4526**
Utilisation prédominante : **Restaurant et établissement avec service complet (avec terrasse)**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234413**

2. Propriétaire

Nom : **LA SOCIETE DAFY S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-30**
Adresse postale : **226 RUE PRINCIPALE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
A/S D. PARÉ, S. LANNEVILLE & C. TOUCHETTE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.68 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	976.20 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	309.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 000 \$**
Valeur du bâtiment : **225 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **262 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **219 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**

Valeur imposable de l'immeuble : **262 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **204 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230768**
Numéro matricule : **9108-71-5310**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234702**

2. Propriétaire

Nom : **TOUPIN ETIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-21**
Adresse postale : **204 RUE PRINCIPALE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 083.10 m²	Année de construction :	1882
		Aire d'étages :	273.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 400 \$**
Valeur du bâtiment : **211 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **250 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **250 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **273 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230777**
Numéro matricule : **9108-71-9093**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234851**

2. Propriétaire

Nom : **LECLERC FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-13**
Nom : **C.-TURCOTTE KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-13**
Adresse postale : **273 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 212.70 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	176.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 700 \$**
Valeur du bâtiment : **197 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **239 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **235 @ 237 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230826**
Numéro matricule : **9108-71-9262**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234817**

2. Propriétaire

Nom : **HENault ASSURANCE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-24**
Adresse postale : **95 ROUTE DE L'EGLISE, SAINT-GUILLAUME, QUÉBEC J0C 1L0**
A/S JEAN-CLAUDE HENault

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.46 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	606.10 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	134.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **23 000 \$**
Valeur du bâtiment : **148 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **171 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**
Valeur imposable de l'immeuble : **171 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **219 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230795**
Numéro matricule : **9108-71-9743**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234865**

2. Propriétaire

Nom : **BREAULT CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-07**
Adresse postale : **219 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	647.60 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	155.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 500 \$**
Valeur du bâtiment : **213 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **237 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **237 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **314 @ 320 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230701**
Numéro matricule : **9108-72-0421**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234476**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-01-20**
Adresse postale : **314 RUE PRINCIPALE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.56 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 104.70 m²	Année de construction :	1954
		Aire d'étages :	258.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 800 \$**
Valeur du bâtiment : **269 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **309 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **309 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **298 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230702**
Numéro matricule : **9108-72-1103**
Utilisation prédominante : **Autres lieux d'assemblée pour les loisirs**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234467**

2. Propriétaire

Nom : **LES GESTIONS DAVE LEMIRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-22**
Nom : **GESTION IMMOBILIÈRE GABRIEL PROULX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-22**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
Nom : **LES HABITATIONS TRI-JARDINS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-22**
Adresse postale : **375 RANG DE LA CHAUSSEE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 144.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 600 \$**
Valeur du bâtiment : **172 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **212 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **353 @ 357 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230626**
Numéro matricule : **9108-72-5183**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **236587**

2. Propriétaire

Nom : **RENE GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-08-05**
Adresse postale : **353 RUE PRINCIPALE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 072.70 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	177.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 300 \$**
Valeur du bâtiment : **185 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **224 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **339 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230625**
Numéro matricule : **9108-72-5966**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **236593**

2. Propriétaire

Nom : **DURAND ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-25**
Nom : **JEAN SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-25**
Adresse postale : **339 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.59 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 081.30 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	144.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 400 \$**
Valeur du bâtiment : **147 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **187 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **303 @ 319 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230624**
Numéro matricule : **9108-72-6646**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **236605**

2. Propriétaire

Nom : **PROULX GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-24**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.37 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 322.80 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	540.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	9
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **43 600 \$**
Valeur du bâtiment : **440 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **483 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **345 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**
Valeur imposable de l'immeuble : **483 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **297 @ 301 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230775**
Numéro matricule : **9108-72-7629**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234806**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIÈRE GABRIEL PROULX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-15**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	895.70 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	443.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 900 \$**
Valeur du bâtiment : **299 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **333 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **333 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **279 @ 285 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230776**
Numéro matricule : **9108-72-8513**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234840**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIÈRE GABRIEL PROULX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-15**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.15 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 159.00 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 800 \$**
Valeur du bâtiment : **320 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **360 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Valeur imposable de l'immeuble : **360 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **405 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230629**
Numéro matricule : **9108-73-2640**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de médicaments et d'articles divers (pharmacies)**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **236514**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCIS BELLERIVE INVESTISSEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-13**
Adresse postale : **150 rue de la Fougère, Trois-Rivières (Québec) G9B 7G1**
A/S FRANCIS BELLERIVE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 358.90 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	418.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **44 200 \$**
Valeur du bâtiment : **588 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **633 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **542 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **633 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **421 @ 427 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230631**
Numéro matricule : **9108-73-3476**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236531**

2. Propriétaire

Nom : **CHAUVETTE JEAN-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-08**
Nom : **RIVARD JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-08**
Adresse postale : **21 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.68 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 604.80 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	240.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **43 200 \$**
Valeur du bâtiment : **294 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **337 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **337 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **367 @ 375 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230627**
Numéro matricule : **9108-73-4404**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **236438**

2. Propriétaire

Nom : **BASANEZE TITO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-06**
Adresse postale : **30 rue des Cerfs, Drummondville (Québec) J2A 0E1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.35 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 422.50 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	301.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 200 \$**
Valeur du bâtiment : **243 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **288 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **288 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **501 rue BEAUDOIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230630**
Numéro matricule : **9108-73-7581**
Utilisation prédominante : **Association, union ou coop d'épargne et de prêt (incluant les caisses populaires locales)**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **236623**

2. Propriétaire

Nom : **CAISSE DESJARDINS GODEFROY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1988-09-07**
Adresse postale : **4265 boulevard PORT-ROYAL, Bécancour (Québec) G9H 1Z3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 349.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	850.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **1 075 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 133 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 029 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 133 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **575 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230636**
Numéro matricule : **9108-74-1422**
Utilisation prédominante : **Service de location d'outils ou d'équipements**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236481**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-31**
Nom : **PROVENCHER MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-31**
Adresse postale : **36 rue des ECOLES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 010.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	76.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 500 \$**
Valeur du bâtiment : **96 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **127 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **127 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232669**
Numéro matricule : **9108-74-4819**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **245697**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-01**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 270.90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **7 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **6 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **7 700 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	7 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	7 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **655 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230638**
Numéro matricule : **9108-74-5058**
Utilisation prédominante : **Service de réparation d'automobiles (garage)**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236654**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU SERVICES MÉCANIQUES INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-19**
Adresse postale : **655 9ÈME RANG, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S FRÉDÉRIC BOUDREAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 524.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	417.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **80 600 \$**
Valeur du bâtiment : **193 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **274 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **470 rue LAMOTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230639**
Numéro matricule : **9108-74-8457**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236667**

2. Propriétaire

Nom : **RIVARD FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-29**
Nom : **LAPOINTE EDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-29**
Adresse postale : **470 rue LAMOTHE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	668.90 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	130.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **25 400 \$**
Valeur du bâtiment : **103 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **128 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **128 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **454 @ 456 rue LAMOTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230640**
Numéro matricule : **9108-74-9744**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236684**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET OMER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-29**
Adresse postale : **968 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	668.90 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	156.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **25 400 \$**
Valeur du bâtiment : **168 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **193 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6427832**
Numéro matricule : **9108-75-3537**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4055**

2. Propriétaire

Nom : **9429-3156 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-13**
Adresse postale : **2400 rue CANADIEN, Suite 301, Drummondville (Québec) J2C 7W3**
A/S VALÉRIE DIONNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	30.63 m	Nombre d'étages :
Superficie :	1 480.10 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **56 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **56 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **56 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **720 @ 730 RANG 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6427833**
Numéro matricule : **9108-75-5164**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4055**

2. Propriétaire

Nom : **9429-3156 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-13**
Adresse postale : **2400 rue CANADIEN, Suite 301, Drummondville (Québec) J2C 7W3**
A/S VALÉRIE DIONNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.82 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	1 688.60 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	760.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	6
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **64 000 \$**
Valeur du bâtiment : **982 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 046 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 101 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 046 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **732 @ 742 RANG 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6427834**
Numéro matricule : **9108-75-7377**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4055**

2. Propriétaire

Nom : **9429-3156 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-13**
Adresse postale : **2400 rue CANADIEN, Suite 301, Drummondville (Québec) J2C 7W3**
A/S VALÉRIE DIONNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.82 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	1 294.50 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	760.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	6
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **49 100 \$**
Valeur du bâtiment : **996 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 046 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 101 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 046 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6427837**
Numéro matricule : **9108-76-8146**
Utilisation prédominante : **Protection contre l'incendie et activités connexes**
Numéro d'unité de voisinage : **4055**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-07-04**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	191.39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	32 784.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **375 200 \$**
Valeur du bâtiment : **14 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **389 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **317 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 389 500 \$
Répartition des valeurs	
Source législative	
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	375 200 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Bâtiment non imposable	14 300 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	389 500 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **149 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230798**
Numéro matricule : **9108-80-2988**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234775**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-25**
Adresse postale : **149 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	644.30 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	146.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 400 \$**
Valeur du bâtiment : **130 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **155 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **137 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230799**
Numéro matricule : **9108-80-3571**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234794**

2. Propriétaire

Nom : **GRAS YVONNIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-22**
Nom : **LECLERC MARIE-KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-02-22**
Adresse postale : **137 RUE PRINCIPALE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	787.00 m²	Année de construction :	1890
		Aire d'étages :	292.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 800 \$**
Valeur du bâtiment : **204 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **115 rue PRINCIPALE**
Adresse : **523 rue DES FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230883**
Numéro matricule : **9108-80-3742**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234781**

2. Propriétaire

Nom : **PARE YANICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-10**
Adresse postale : **115 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

Nom : **PARE DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-10**
Adresse postale : **1300 NOTRE-DAME CENTRE, 2E ETAGE, TROIS-RIVIERES (QUEBEC) G9A 4X3**
A/S HOULE ROY S.A./# DE LA COUR 42-2956502

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.46 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	335.30 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	258.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **12 700 \$**
Valeur du bâtiment : **229 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **241 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **241 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **535 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230884**
Numéro matricule : **9108-80-5049**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235041**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE FELIX-OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-16**
Nom : **BOUTHILLETTE LAURIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-16**
Adresse postale : **535 RUE DES FORGES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	168.80 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	106.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **6 400 \$**
Valeur du bâtiment : **126 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **133 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **568 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230797**
Numéro matricule : **9108-80-5894**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235052**

2. Propriétaire

Nom : **LEFEBVRE BRITANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-04**
Adresse postale : **568 rue des FORGES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	686.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	128.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **26 000 \$**
Valeur du bâtiment : **140 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **166 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **166 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **101 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231059**
Numéro matricule : **9108-80-6036**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **235061**

2. Propriétaire

Nom : **MILETTE JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-21**
Adresse postale : **1005 rue HEBERT, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.04 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	968.10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	185.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment : **140 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **177 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **177 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **563 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230982**
Numéro matricule : **9108-80-6858**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235074**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ CINDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-17**
Nom : **TESSIER MICHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-17**
Adresse postale : **563 rue des Forges, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	471.20 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	167.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 900 \$**
Valeur du bâtiment : **191 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231055**
Numéro matricule : **9108-80-6921**
Utilisation prédominante : **Dépanneur (sans vente d'essence)**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234986**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION S ET G S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-23**
Adresse postale : **85 Rue PRINCIPALE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S MEIMEI GAO & DEHZI SHEN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 038.10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	314.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 600 \$**
Valeur du bâtiment : **185 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**
Valeur imposable de l'immeuble : **224 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231056**
Numéro matricule : **9108-80-7203**
Utilisation prédominante : **Service bancaire (dépôts et prêts, incluant les banques à charte)**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234993**

2. Propriétaire

Nom : **9460-5110 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-17**
Adresse postale : **4, avenue du Bras d'Or, Pointe-Claire (Québec) H9R 1W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	985.90 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	88.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 400 \$**
Valeur du bâtiment : **253 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **290 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **235 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **290 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **167 @ 173 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230796**
Numéro matricule : **9108-81-2404**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234762**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION SIDRO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-29**
Adresse postale : **785 rue du Tressot, Drummondville (Québec) J2B 0W6**
A/S GUY DROUIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.45 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	765.60 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 000 \$**
Valeur du bâtiment : **558 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **587 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **339 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Valeur imposable de l'immeuble : **587 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **191A @ 199 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230793**
Numéro matricule : **9108-81-3621**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234747**

2. Propriétaire

Nom : **BOISVERT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-16**
Adresse postale : **536 rue Principale, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.60 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 812.90 m²	Année de construction :	1953
		Aire d'étages :	412.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **63 500 \$**
Valeur du bâtiment : **205 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **268 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **268 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **607 @ 609 rue LAUZIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230794**
Numéro matricule : **9108-81-4479**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **234892**

2. Propriétaire

Nom : **DANEALT ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-23**
Adresse postale : **363 rue Chatillon, Nicolet (Québec) J3T 1A7**

Nom : **GENDRON DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-23**
Adresse postale : **6552 BOULEVARD HEBERT, SALABERRY-DE-VALLEYFIELD (Québec) J6S 5Z4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	579.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 000 \$**
Valeur du bâtiment : **429 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **451 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **269 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **451 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **651 rue LAUZIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230790**
Numéro matricule : **9108-81-8380**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235126**

2. Propriétaire

Nom : **MAILLY CECILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1968-02-24**
Adresse postale : **651 RUE LAUZIÈRE, SAINT-LEONARD-D'ASTON,, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 179.40 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	146.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 200 \$**
Valeur du bâtiment : **128 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **169 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **626 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230792**
Numéro matricule : **9108-81-8622**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235086**

2. Propriétaire

Nom : **CHAUVETTE JEAN-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-08**
Nom : **RIVARD JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-08**
Adresse postale : **21 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.75 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	954.20 m²	Année de construction :	1890
		Aire d'étages :	191.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 200 \$**
Valeur du bâtiment : **237 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **273 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **273 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **675 rue LAUZIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230789**
Numéro matricule : **9108-81-9889**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235129**

2. Propriétaire

Nom : **HEBERT LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-06-14**
Adresse postale : **675 rue LAUZIERE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	912.60 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	163.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 600 \$**
Valeur du bâtiment : **170 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **205 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **626 rue LAUZIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230774**
Numéro matricule : **9108-82-5270**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de quincaillerie**
Numéro d'unité de voisinage : **4524**
Dossier no : **236745**

2. Propriétaire

Nom : **J.M. DOUCET 2006 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-05**
Adresse postale : **230 rang du Petit-Saint-Esprit, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**
A/S MARTIN DOUCET

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.27 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 810.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **112 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **112 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **277 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **112 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **700 rue LAUZIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230778**
Numéro matricule : **9108-82-9248**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **236769**

2. Propriétaire

Nom : **LEFEBVRE BOBBY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-04-23**
Nom : **CASTILLO MARIA-LUZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-04-23**
Adresse postale : **700 rue LAUZIÈRE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 120.20 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	257.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 100 \$**
Valeur du bâtiment : **128 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **494 rue BEAUDOIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230628**
Numéro matricule : **9108-83-1124**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de produits d'épicerie (avec boucherie)**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **236612**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION BLAIS-LAPIERRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-28**
Adresse postale : **105-667 MONTEE MASSON, MASCOUCHE (Québec) J7K 3G1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 649.70 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	1 085.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **97 800 \$**
Valeur du bâtiment : **798 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **895 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 107 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **895 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **436 rue LAMOTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230615**
Numéro matricule : **9108-84-0527**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236630**

2. Propriétaire

Nom : **GUEVIN DENYS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-07-11**
Adresse postale : **436 rue LAMOTHE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	914.80 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	194.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 700 \$**
Valeur du bâtiment : **224 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **259 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **469 rue LAMOTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230623**
Numéro matricule : **9108-84-2094**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236692**

2. Propriétaire

Nom : **POTVIN CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-28**
Nom : **PILOTE GRÉGOIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-28**
Adresse postale : **469 rue LAMOTHE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	670.10 m²	Année de construction :	1923
		Aire d'étages :	129.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **25 400 \$**
Valeur du bâtiment : **108 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **133 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **133 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **430 rue LAMOTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230616**
Numéro matricule : **9108-84-2415**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236638**

2. Propriétaire

Nom : **RENÉ MARIE-HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-03**
Nom : **DESROSIERS DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-19**
Adresse postale : **430 rue LAMOTHE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 27.37 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 998.80 m²	Année de construction : 1975
	Aire d'étages : 261.7 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **255 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **293 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **293 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **453 rue LAMOTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230622**
Numéro matricule : **9108-84-3381**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236702**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAUD LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-09**
Nom : **RAYMOND CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-09**
Adresse postale : **441 rue LAMOTHE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	668.90 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	134.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **25 400 \$**
Valeur du bâtiment : **123 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **149 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **441 rue LAMOTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230621**
Numéro matricule : **9108-84-4668**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236827**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAUD LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-05-17**
Adresse postale : **441 rue LAMOTHE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	668.90 m²	Année de construction :	1918
		Aire d'étages :	149.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **25 400 \$**
Valeur du bâtiment : **179 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **204 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **417 rue LAMOTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230617**
Numéro matricule : **9108-84-5947**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236831**

2. Propriétaire

Nom : **JUTRAS JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-03**
Adresse postale : **417 rue LAMOTHE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	689.70 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	145.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **26 100 \$**
Valeur du bâtiment : **222 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **248 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **248 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **503 rue BEAUDOIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230618**
Numéro matricule : **9108-84-7369**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236838**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-08-25**
Nom : **FERLAND JACQUELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-08-25**
Adresse postale : **503 rue BEAUDOIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 24.38 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 917.30 m²	Année de construction : 1978
	Aire d'étages : 153.8 m²
	Genre de construction : À étage mansardé
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 800 \$**
Valeur du bâtiment : **224 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **259 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **505 rue BEAUDOIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230619**
Numéro matricule : **9108-84-8788**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236854**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE PIERRE-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-02-01**
Nom : **BOUCHER MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-02-01**
Adresse postale : **505 rue BEAUDOIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 138.00 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 400 \$**
Valeur du bâtiment : **152 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **500 rue BEAUDOIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230620**
Numéro matricule : **9108-84-9112**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236813**

2. Propriétaire

Nom : **IMMOBILIÈRE SHQ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1975-05-20**
Adresse postale : **2809 rang SAINT-JOSEPH, Sainte-Perpétue (Québec) J0C 1R0**
A/SO.M.H. DE SAINT-LÉONARD-D'ASTON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.98 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 623.50 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	1 544.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	21
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **61 300 \$**
Valeur du bâtiment : **1 296 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 358 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 113 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 358 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **827 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230644**
Numéro matricule : **9108-85-0132**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236713**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-21**
Adresse postale : **827 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	752.50 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	84.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 500 \$**
Valeur du bâtiment : **135 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **164 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **483 rue LAMOTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230641**
Numéro matricule : **9108-85-0707**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236687**

2. Propriétaire

Nom : **COTE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-06-10**
Adresse postale : **483 rue LAMOTHE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	670.10 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	149.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **25 400 \$**
Valeur du bâtiment : **219 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **245 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **853 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230643**
Numéro matricule : **9108-85-2545**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236731**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1970-06-08**
Adresse postale : **853 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 202.90 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	127.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 600 \$**
Valeur du bâtiment : **159 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **200 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **422 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230648**
Numéro matricule : **9108-85-4366**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236892**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-06-17**
Adresse postale : **422 rue GERMAIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	963.70 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	110.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment : **276 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **312 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **232 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Valeur imposable de l'immeuble : **312 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **414 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230650**
Numéro matricule : **9108-85-8029**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236841**

2. Propriétaire

Nom : **MARINEAU BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-25**
Nom : **MOREL CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-25**
Adresse postale : **414 rue GERMAIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	520.30 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	91.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 700 \$**
Valeur du bâtiment : **169 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **189 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **406 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230651**
Numéro matricule : **9108-85-9514**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236860**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-26**
Nom : **LABARRE YVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-26**
Adresse postale : **406 rue GERMAIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	517.80 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 600 \$**
Valeur du bâtiment : **168 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **188 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6427836**
Numéro matricule : **9108-86-1217**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4055**

2. Propriétaire

Nom : **9429-3156 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-13**
Adresse postale : **2400 rue CANADIEN, Suite 301, Drummondville (Québec) J2C 7W3**
A/S VALÉRIE DIONNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	30.63 m	Nombre d'étages :
Superficie :	1 458.70 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **55 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **55 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **55 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **597 @ 603 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230983**
Numéro matricule : **9108-90-0454**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235089**

2. Propriétaire

Nom : **RENÉ DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-17**
Nom : **DESMARAIS JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-17**
Adresse postale : **603 rue des Forges, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.57 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 912.20 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	405.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **52 400 \$**
Valeur du bâtiment : **370 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **423 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **265 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **423 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **625 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231039**
Numéro matricule : **9108-90-1779**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235103**

2. Propriétaire

Nom : **LEROUX NICHOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-29**
Nom : **AUCLAIR NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-29**
Adresse postale : **625 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.59 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	627.10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	163.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **23 800 \$**
Valeur du bâtiment : **220 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **244 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **244 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **580 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231038**
Numéro matricule : **9108-90-2809**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de médicaments et d'articles divers (pharmacies)**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **235023**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION STLA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-06**
Adresse postale : **580, rue de la Station, SAINT-LÉONARD-D'ASTON (Québec) J0C 1M0**
A/S JEAN-SEBASTIEN CARDINAL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 782.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **50 600 \$**
Valeur du bâtiment : **625 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **675 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **528 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **675 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **639 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230984**
Numéro matricule : **9108-90-3781**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235114**

2. Propriétaire

Nom : **DUVAL KÉVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-07**
Adresse postale : **639 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **18.59 m**
Superficie : **999.30 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1989**
Aire d'étages : **171.0 m²**
Genre de construction : **À étages entiers**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **223 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **261 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **261 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **630 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231040**
Numéro matricule : **9108-90-4733**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **235257**

2. Propriétaire

Nom : **COUTU MARIE-GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-04**
Adresse postale : **630 rue de la STATION, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 201.10 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	232.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 500 \$**
Valeur du bâtiment : **197 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **239 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **239 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **669 @ 671 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230985**
Numéro matricule : **9108-90-5292**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235310**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET CELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1954-06-08**
Adresse postale : **669 RUE DES FORGES, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	977.20 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	260.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 000 \$**
Valeur du bâtiment : **248 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **285 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **285 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **640 @ 644 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231026**
Numéro matricule : **9108-90-6639**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **235321**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-06-11**
Adresse postale : **640 RUE DE LA STATION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.17 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	941.10 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	175.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 700 \$**
Valeur du bâtiment : **176 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **212 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **664 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231027**
Numéro matricule : **9108-90-8150**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **235328**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUDOIN TRACEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-16**
Nom : **RACINE DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-16**
Adresse postale : **664 rue de la STATION, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.26 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	933.40 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	151.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment : **272 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **307 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **307 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **680 @ 682 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231028**
Numéro matricule : **9108-90-9661**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **235351**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAUD JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-09-05**
Adresse postale : **680 RUE DE LA STATION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.17 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	948.30 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	194.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Intégré
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment : **197 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **233 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **233 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **648 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230791**
Numéro matricule : **9108-91-0330**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235101**

2. Propriétaire

Nom : **HERNANDEZ SOSA NESTOR LUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-03**
Adresse postale : **648 rue des FORGES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	796.90 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	129.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 200 \$**
Valeur du bâtiment : **104 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **135 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **699 rue LAUZIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230788**
Numéro matricule : **9108-91-1198**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235136**

2. Propriétaire

Nom : **FOURNIER PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-08**
Adresse postale : **699 rue LAUZIERE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	830.00 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	109.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **91 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **122 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **122 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **670 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230996**
Numéro matricule : **9108-91-1941**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235139**

2. Propriétaire

Nom : **MARCOTTE FREDERICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-29**
Adresse postale : **670 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	800.80 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	173.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 400 \$**
Valeur du bâtiment : **311 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **342 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **342 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **688 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230995**
Numéro matricule : **9108-91-3352**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235162**

2. Propriétaire

Nom : **GOUIN JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-03-16**
Adresse postale : **688 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	838.90 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	139.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 800 \$**
Valeur du bâtiment : **262 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **294 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **294 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **700 @ 712 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230994**
Numéro matricule : **9108-91-4869**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235400**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-11-17**
Adresse postale : **712 RUE DES FORGES, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.30 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 147.40 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	242.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 600 \$**
Valeur du bâtiment : **306 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **346 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **232 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **346 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **683 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230987**
Numéro matricule : **9108-91-6014**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235315**

2. Propriétaire

Nom : **LAPLANTE CELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-28**
Adresse postale : **683 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	458.10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	98.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 400 \$**
Valeur du bâtiment : **130 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **147 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **147 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **734 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230993**
Numéro matricule : **9108-91-6668**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235424**

2. Propriétaire

Nom : **TRAHAN ÉMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-28**
Nom : **LECLERC SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-28**
Adresse postale : **734 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	558.70 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	108.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 200 \$**
Valeur du bâtiment : **181 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **727 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230986**
Numéro matricule : **9108-91-7927**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235345**

2. Propriétaire

Nom : **JOYAL ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-10**
Adresse postale : **727 rue des FORGES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 394.10 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	146.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **44 800 \$**
Valeur du bâtiment : **381 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **426 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **265 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **426 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **756 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230992**
Numéro matricule : **9108-91-8081**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235442**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-06-28**
Adresse postale : **756 RUE DES FORGES, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	901.80 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	164.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 200 \$**
Valeur du bâtiment : **157 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **191 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **778 @ 788 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230991**
Numéro matricule : **9108-91-9794**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235446**

2. Propriétaire

Nom : **COTE EUGENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-01-05**
Adresse postale : **784 rue DES FORGES, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.87 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	823.60 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	307.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 200 \$**
Valeur du bâtiment : **369 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **400 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **400 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **744 @ 750 RUE LAUZIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230779**
Numéro matricule : **9108-92-1860**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **236783**

2. Propriétaire

Nom : **BLANCHETTE ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-07**
Adresse postale : **746 RUE LAUZIÈRE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.73 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	592.20 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	186.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 400 \$**
Valeur du bâtiment : **267 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **290 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **218 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **290 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **721 @ 723 rue LAUZIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230787**
Numéro matricule : **9108-92-2306**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235150**

2. Propriétaire

Nom : **BELANGER ALEX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-25**
Adresse postale : **10 rue DOUCET, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	771.30 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	134.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment : **170 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **199 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **199 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **772 rue LAUZIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230780**
Numéro matricule : **9108-92-3668**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **236803**

2. Propriétaire

Nom : **LAROUCHE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-13**
Nom : **WARD SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-13**
Adresse postale : **772 rue LAUZIERE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	594.90 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	95.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 500 \$**
Valeur du bâtiment : **170 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **739 rue LAUZIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230786**
Numéro matricule : **9108-92-3715**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235169**

2. Propriétaire

Nom : **BONENFANT MARIETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-11**
Adresse postale : **739 rue LAUZIÈRE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	748.20 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	73.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 400 \$**
Valeur du bâtiment : **183 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **212 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **745 rue LAUZIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230784**
Numéro matricule : **9108-92-5538**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **236898**

2. Propriétaire

Nom : **THIFFAULT NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-17**
Nom : **THIFFAULT SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-17**
Adresse postale : **745 rue LAUZIERE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	776.00 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 400 \$**
Valeur du bâtiment : **151 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **220 rue FLEURY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230785**
Numéro matricule : **9108-92-6916**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235436**

2. Propriétaire

Nom : **HEBERT YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-25**
Adresse postale : **220 rue FLEURY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 215.80 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	108.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment : **169 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **211 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **211 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **221 @ 225B rue FLEURY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5855406**
Numéro matricule : **9108-92-8860**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **236908**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIÈRE GABRIEL PROULX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-10**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.08 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	284.70 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	184.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **10 800 \$**
Valeur du bâtiment : **170 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **181 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **181 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **217 rue FLEURY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230781**
Numéro matricule : **9108-92-9551**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **236910**

2. Propriétaire

Nom : **LEVASSEUR YOLANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-10**
Adresse postale : **217 rue Fleury, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	382.40 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	77.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **14 500 \$**
Valeur du bâtiment : **145 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **159 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **159 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **808 rue LAUZIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230828**
Numéro matricule : **9108-93-2612**
Utilisation prédominante : **Industrie de tubes et de tuyaux en fer et en acier à partir d'acier acheté**
Numéro d'unité de voisinage : **4524**
Dossier no : **236772**

2. Propriétaire

Nom : **TUYAUX ASTON INC. (LES)**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1979-01-11**
Adresse postale : **808 rue Lauzière, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.81 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 065.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **93 300 \$**
Valeur du bâtiment : **367 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **460 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **390 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **460 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230801**
Numéro matricule : **9108-93-9056**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236948**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION BARIL 2012 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-28**
Adresse postale : **15 rue Jean-Pierre-Despins, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S YVES BARIL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 623.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **110 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **110 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **110 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232324, Cd , Rg , 5232574, Cd , Rg , 5232671**
Numéro matricule : **9108-93-9703**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236927**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-15**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 805.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **45 000 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	45 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	45 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **398 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230652**
Numéro matricule : **9108-94-1198**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236866**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER ANTHONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-17**
Adresse postale : **398 rue GERMAIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	609.30 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **23 100 \$**
Valeur du bâtiment : **183 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **206 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BEAUDOIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230654**
Numéro matricule : **9108-94-2853**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236884**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1995-01-01**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	351.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **13 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **13 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **13 300 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	13 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	13 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **380 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230653**
Numéro matricule : **9108-94-4166**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236887**

2. Propriétaire

Nom : **TURMEL MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-18**
Nom : **THIFFAULT PAILLÉ LINDSAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-18**
Adresse postale : **380 rue GERMAIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	806.10 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	97.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 600 \$**
Valeur du bâtiment : **137 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **368 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230808**
Numéro matricule : **9108-94-5949**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236973**

2. Propriétaire

Nom : **JANVIER DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-19**
Nom : **AUGER RÉJEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-19**
Adresse postale : **368 rue GERMAIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	534.90 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **20 300 \$**
Valeur du bâtiment : **166 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **186 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **186 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **354 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230802**
Numéro matricule : **9108-94-7235**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236990**

2. Propriétaire

Nom : **MARCOTTE LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-11**
Nom : **CHALIFOUX MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-11**
Adresse postale : **354 rue GERMAIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	522.60 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 800 \$**
Valeur du bâtiment : **207 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **227 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **340 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230803**
Numéro matricule : **9108-94-8622**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236939**

2. Propriétaire

Nom : **VACHON PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-21**
Adresse postale : **340 rue GERMAIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	522.60 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	83.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 800 \$**
Valeur du bâtiment : **154 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **174 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **326 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230804**
Numéro matricule : **9108-94-9908**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236950**

2. Propriétaire

Nom : **KAMMOUH RAJAB**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-13**
Nom : **CHARRETTE KORINNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-13**
Adresse postale : **326 RUE GERMAIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	522.60 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 800 \$**
Valeur du bâtiment : **133 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **153 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **153 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **866 RANG 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6109500**
Numéro matricule : **9108-98-4202**
Utilisation prédominante : **Autres industries de la fabrication d'éléments de charpentes métalliques**
Numéro d'unité de voisinage : **4055**

2. Propriétaire

Nom : **LES GESTIONS DAVE LEMIRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-28**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 935.50 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	1 239.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **245 100 \$**
Valeur du bâtiment : **1 699 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 944 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 677 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **1 944 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **631 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230409**
Numéro matricule : **9109-05-2490**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **232927**

2. Propriétaire

Nom : **MOLIERE CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-19**
Adresse postale : **5965 RUE SAINT-PIERRE OUEST, SAINT-HYACINTHE (Québec) J2T 5G7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 080.40 m²	Année de construction :	1963
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	129.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 200 \$**
Valeur du bâtiment : **210 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **244 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **244 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **627 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230405**
Numéro matricule : **9109-05-4853**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **232944**

2. Propriétaire

Nom : **PATENAUE ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-08**
Nom : **DRAINVILLE ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-08**
Adresse postale : **627 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 390.70 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 200 \$**
Valeur du bâtiment : **202 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **637 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230394**
Numéro matricule : **9109-06-5591**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **237005**

2. Propriétaire

Nom : **GUEVIN JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1968-11-20**
Adresse postale : **637 RANG SAINT-JOSEPH, C.P. 1208, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 250.90 m²	Année de construction :	1969
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **201 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **239 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **647 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231911**
Numéro matricule : **9109-07-1791**
Utilisation prédominante : **Service de réparation d'automobiles (garage)**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **232963**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-01-07**
Adresse postale : **647 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 704.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	136.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Jumelé
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 800 \$**
Valeur du bâtiment : **123 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **645 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231912**
Numéro matricule : **9109-07-2741**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **237013**

2. Propriétaire

Nom : **GREVE FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-23**
Adresse postale : **645 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	132.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 800 \$**
Valeur du bâtiment : **187 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **220 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **220 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **654 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230376**
Numéro matricule : **9109-09-2546**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **232973**

2. Propriétaire

Nom : **CAMIRAND C. CELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1973-10-23**
Adresse postale : **654 RANG SAINT-JOSEPH C.P. 1195, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 920.10 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	175.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **23 500 \$**
Valeur du bâtiment : **278 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **228 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **302 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **615 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230420**
Numéro matricule : **9109-13-4182**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **237051**

2. Propriétaire

Nom : **POIRIER YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-01**
Nom : **COTE MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-01**
Adresse postale : **615 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 300.10 m²	Année de construction :	1920
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	126.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 500 \$**
Valeur du bâtiment : **174 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **605 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230431**
Numéro matricule : **9109-13-9682**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **237031**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN GERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-12-22**
Adresse postale : **605 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 012.30 m²	Année de construction :	1860
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	153.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **107 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **143 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **619 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230417**
Numéro matricule : **9109-14-3789**
Utilisation prédominante : **Autres entreposages**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **237038**

2. Propriétaire

Nom : **COLLINS STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-17**
Adresse postale : **30 Route Bureau, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

Nom : **TURMEL MARIE-ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-17**
Adresse postale : **18 rue Caya, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 075.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	230.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **32 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **68 900 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **41 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **68 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230371**
Numéro matricule : **9109-19-0816**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **237021**

2. Propriétaire

Nom : **CARPENTIER CELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-02-05**
Adresse postale : **654 RANG SAINT-JOSEPH C.P. 171, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	22 172.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **57 300 \$**
Valeur du bâtiment : **5 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **62 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **62 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **616 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230421**
Numéro matricule : **9109-24-2997**
Utilisation prédominante : **Service de débosselage et de peinture d'automobiles**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **237058**

2. Propriétaire

Nom : **TURMEL REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-07-11**
Adresse postale : **616 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
(CARROSSERIES R. TURMEL)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 414.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	160.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Jumelé
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 900 \$**
Valeur du bâtiment : **121 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **160 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **620 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230419**
Numéro matricule : **9109-25-0553**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **237064**

2. Propriétaire

Nom : **CHOUINARD ISAAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-04**
Nom : **PARADIS CYNTHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-04**
Adresse postale : **620 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 435.40 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 000 \$**
Valeur du bâtiment : **249 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **288 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **288 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **590 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230430**
Numéro matricule : **9109-32-3074**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **237084**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE LEO-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-09-30**
Adresse postale : **590 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-LEONARD-D'ASTON,, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 549.70 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	135.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 600 \$**
Valeur du bâtiment : **169 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **206 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230443**
Numéro matricule : **9109-40-2668**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **235994**

2. Propriétaire

Nom : **PRINCE MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-21**
Adresse postale : **34 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.74 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	165.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 300 \$**
Valeur du bâtiment : **164 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230418, Cd , Rg , 5232455**
Numéro matricule : **9109-59-9556**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **237088**

2. Propriétaire

Nom : **FERME MIJABO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-04**
Adresse postale : **700 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S JACQUES BEAUCHEMIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	132.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	323 068.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	323 068.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	323 068.70 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	220 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **500 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **500 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **303 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **500 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	481 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	19 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	500 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	488 585 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 115 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 115 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	488 585 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230432, 5232454**
Numéro matricule : **9109-77-1063**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **237094**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CANDRINE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1979-09-25**
Adresse postale : **770 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	202.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	482 260.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	482 260.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	482 260.90 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	470 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 319 900 \$**
Valeur du bâtiment : **33 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 353 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **723 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 353 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 319 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	33 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 353 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	1 301 816 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	18 084 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	33 200 \$			
Immeuble imposable	51 284 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 301 816 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230442, Cd , Rg , 5232448**
Numéro matricule : **9109-85-6047**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **236381**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ASTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-22**
Adresse postale : **113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	515.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	553 167.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	553 167.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	553 167.50 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	478 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 363 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 363 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **730 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 363 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 348 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	15 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 363 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	1 342 857 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	20 743 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	20 743 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 342 857 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230444, 5232445, 5789729**
Numéro matricule : **9109-93-7185**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **236575**

2. Propriétaire

Nom : **FERME MIJABO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-04**
Adresse postale : **700 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S JACQUES BEAUCHEMIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	274 764.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	144.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	274 764.50 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	274 764.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	250 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **559 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **559 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **334 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **559 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	554 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	5 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	559 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	549 297 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 303 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	10 303 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	549 297 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **654 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230383**
Numéro matricule : **9110-00-8915**
Utilisation prédominante : **Service de débosselage et de peinture d'automobiles**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **237026**

2. Propriétaire

Nom : **PRODUCTIONS LE CARROSSIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1983-02-08**
Adresse postale : **654 RANG SAINT-JOSEPH C.P. 1195, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0
A/S JEAN-GUY CAMIRAND**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	143.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 016.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	458.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **52 000 \$**
Valeur du bâtiment : **460 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **512 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **430 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **512 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230375, Cd , Rg , 5232697**
Numéro matricule : **9110-41-7182**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **237103**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CANDRINE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1987-01-20**
Adresse postale : **770 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S NORMAND & YVAN CANTIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	183.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	326 283.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	326 283.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	326 283.60 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	277 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **829 800 \$**
Valeur du bâtiment : **16 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **845 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **466 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **845 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	823 860 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	5 940 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	16 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	845 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	817 565 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 235 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	16 000 \$			
Immeuble imposable	28 235 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	817 565 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 8**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230315, Cd , Rg , 5232693, Cd , Rg , 5232694, Cd , Rg , 5232695**
Numéro matricule : **9111-37-3435**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **237131**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CANDRINE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1979-09-25**
Adresse postale : **770 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	449.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	640 486.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	640 486.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	640 486.80 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	624 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 668 800 \$**
Valeur du bâtiment : **22 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 691 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **904 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 691 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 668 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	22 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 691 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	1 644 782 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	24 018 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	22 800 \$			
Immeuble imposable	46 818 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 644 782 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 7**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230323**
Numéro matricule : **9111-49-7297**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **237137**

2. Propriétaire

Nom : **FERME GIRELOU INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-24**
Adresse postale : **555 rang 8, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0**
A/S RENÉ MOREL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	111.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	77 842.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	77 842.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	77 842.00 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	75 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **197 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **197 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	197 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	197 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	194 381 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 919 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 919 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	194 381 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 8**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230311**
Numéro matricule : **9111-50-1898**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **237117**

2. Propriétaire

Nom : **GODIN GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-01-07**
Adresse postale : **984 RANG 9, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77.80 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	52 956.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	52 956.70 m²		
Superficie en zone agricole :	52 956.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 700 \$**
Valeur du bâtiment : **3 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **33 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière	
Valeur imposable de l'immeuble : 33 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Répartition des valeurs	
Source législative	
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	29 700 \$ Loi sur la fiscalité municipale 244.36.0.1 1
Bâtiment imposable	3 500 \$
Immeuble imposable	33 200 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 7**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230330**
Numéro matricule : **9111-69-9668**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **237141**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CANDRINE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1979-09-25**
Adresse postale : **770 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	235.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	184 712.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	184 712.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	184 712.80 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	181 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **476 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **476 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **253 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 476 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	476 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	476 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	469 174 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 926 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	6 926 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	469 174 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 8**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230314, Cd , Rg , 5516976, Cd , Rg , 5516977**
Numéro matricule : **9111-80-6395**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **237123**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLETTE NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-07**
Adresse postale : **771 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	228.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	40 594.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	40 594.30 m²		
Superficie en zone agricole :	40 594.30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **22 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière			
Valeur imposable de l'immeuble : 22 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$	
Répartition des valeurs		Source législative	
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	22 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1 1
Immeuble imposable	22 700 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 8**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230319**
Numéro matricule : **9111-92-8896**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **237146**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-25**
Nom : **RHEAULT DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-25**
Adresse postale : **155 RUE MARQUIS, SAINT-CELESTIN, QUÉBEC J0C 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	237.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	64 711.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **39 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **39 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 8**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230322**
Numéro matricule : **9111-95-9806**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **237150**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE VERONIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-08**
Nom : **BLAIS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-08**
Adresse postale : **550, 8ème rang, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	48 213.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 7**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230832**
Numéro matricule : **9112-58-8248**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **237163**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ASTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-10-13**
Adresse postale : **113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	43 342.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	43 342.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	43 342.40 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	43 342.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **26 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **26 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<u>Imposabilité</u>				
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	26 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	26 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
<u>Imposabilité</u>				
Terrain non imposable de l'EAE	25 275 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 625 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 625 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	25 275 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 7**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230830, Cd , Rg , 5232460, Cd , Rg , 5476116**
Numéro matricule : **9112-88-2191**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **237174**

2. Propriétaire

Nom : **FERME LINBERT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1987-03-04**
Adresse postale : **40 rue Jean-Pierre-Despins, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S ALAIN HEBERT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	210.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	93 779.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	93 779.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	93 779.30 m²	Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **22 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	22 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	22 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	18 584 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 516 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 516 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	18 584 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231897**
Numéro matricule : **9202-17-2227**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **237180**

2. Propriétaire

Nom : **FERME RAYLUC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-01-15**
Adresse postale : **5183 RANG SAINT-JOSEPH, SAINTE-PERPETUE, QUÉBEC J0C 1R0**
A/S RAYMOND ET LUC LAPLANTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	350.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	729 745.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	729 745.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	729 745.10 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	684 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 799 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 799 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **958 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 799 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 799 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 799 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 772 435 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	27 365 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	27 365 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 772 435 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231898**
Numéro matricule : **9202-54-3500**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **237185**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ST-LÉO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-01**
Adresse postale : **40 RANG DES MARTIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	569.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 015 243.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 015 243.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 015 243.80 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	874 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 323 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 323 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 245 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 323 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 299 350 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	24 150 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	2 323 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	2 285 429 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	38 071 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	38 071 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 285 429 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231900**
Numéro matricule : **9202-81-4253**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **237177**

2. Propriétaire

Nom : **LAFOND DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-08-08**
Nom : **LEMAIRE MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-08-08**
Adresse postale : **61 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	291 569.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	281 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	281 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **146 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **146 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **146 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	210 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	146 390 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	146 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231784**
Numéro matricule : **9203-59-7622**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **237196**

2. Propriétaire

Nom : **FERME H. BOUCHARD S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-11**
Adresse postale : **25 route Bureau, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S HUGO BOUCHARD & ISABELLE DUCHESNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	119.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	86 529.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	86 529.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	86 529.20 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	86 529.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **227 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **227 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **227 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	227 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	227 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	224 356 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 244 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 244 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	224 356 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **136 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231779**
Numéro matricule : **9203-64-1568**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **237191**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-02-20**
Adresse postale : **410 RUE ALIE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	2002
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	105.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **219 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **266 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **266 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **127 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231899**
Numéro matricule : **9203-72-6855**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **237207**

2. Propriétaire

Nom : **LEVASSEUR DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-29**
Adresse postale : **127 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 260.40 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 300 \$**
Valeur du bâtiment : **169 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **208 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5942706**
Numéro matricule : **9203-77-9711**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **237202**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-02-20**
Adresse postale : **410 RUE ALIE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	159.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	162 840.80 m²	Année de construction :	2005
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	22.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **97 700 \$**
Valeur du bâtiment : **4 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231795, 5232529, 5232531**
Numéro matricule : **9204-18-6395**
Utilisation prédominante : **Culture de légumes**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **237214**

2. Propriétaire

Nom : **PROCLTEUR INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-10-10**
Adresse postale : **329 route 155, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S GABRIEL RICHARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	335.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 615 274.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 615 274.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 615 274.60 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	1 314 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	238 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	238 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 406 500 \$**
Valeur du bâtiment : **769 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 175 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 277 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 175 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 349 660 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	56 840 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	769 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	3 119 060 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	56 840 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	2 345 928 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	60 572 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	769 400 \$			
Immeuble imposable	829 972 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	2 345 928 \$
---	---------------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231787**
Numéro matricule : **9204-45-4566**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **237279**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION M. & F. BARIL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1995-04-05**
Adresse postale : **297 ROUTE 155 C.P. 220, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S FRANCOIS BARIL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	153.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	244 939.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	244 939.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	244 939.40 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	199 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **411 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **411 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **411 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	402 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	9 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	411 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	402 015 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 185 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	9 185 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	402 015 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232535, 6412476, 6412477**
Numéro matricule : **9204-53-7595**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **237281**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ST-LÉO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-21**
Adresse postale : **40 RANG DES MARTIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	521.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	462 285.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	462 285.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	462 285.60 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	411 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 031 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 031 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **565 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 031 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 020 120 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	11 080 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 031 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 013 865 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	17 335 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	17 335 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 013 865 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231781, Cd , Rg , 5232550**
Numéro matricule : **9204-83-4319**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **240784**

2. Propriétaire

Nom : **FAUCHER NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-26**
Adresse postale : **6819 RUE PIERRE-AUGER, MONTREAL, QUÉBEC H1M 2Z8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	119.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	473 939.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	473 939.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	473 939.50 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	446 939.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 181 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 181 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **630 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 181 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 175 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	5 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 181 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	1 163 328 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	17 772 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	17 772 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 163 328 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **349 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231809**
Numéro matricule : **9205-37-2002**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **237305**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION SYLVAIN RICHARD 2016 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-17**
Adresse postale : **484 rang du Moulin-Rouge, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S SYLVAIN RICHARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	156.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	119 120.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	119 120.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	119 120.10 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	75 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **79 500 \$**
Valeur du bâtiment : **40 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **120 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	51 740 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	27 760 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	40 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	120 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	75 033 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 467 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	40 500 \$			
Immeuble imposable	44 967 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	75 033 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **329 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231805**
Numéro matricule : **9205-66-9896**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237371**

2. Propriétaire

Nom : **PLANA INDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-18**
Nom : **RICHARD SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-18**
Adresse postale : **329 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

Nom : **EBACHER JOANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-19**
Nom : **RICHARD GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-19**
Adresse postale : **897 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.35 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1997
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	405.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **546 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **593 500 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **327 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **593 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **343 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231806**
Numéro matricule : **9205-68-4374**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237330**

2. Propriétaire

Nom : **HÉBERT MARIE-CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-08**
Nom : **DALLAIRE OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-08**
Adresse postale : **343 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 021.20 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	256.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 800 \$**
Valeur du bâtiment : **249 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **313 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231798**
Numéro matricule : **9205-74-9689**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237362**

2. Propriétaire

Nom : **PRO-BIO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-26**
Adresse postale : **329 ROUTE 155, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 738.00 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	122.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **91 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **132 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **132 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **297 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6412474, 6412475**
Numéro matricule : **9205-81-4798**
Utilisation prédominante : **Triage, classification et emballage (fruits et légumes)**
Numéro d'unité de voisinage : **4039**
Dossier no : **237248**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION M. & F. BARIL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1995-04-05**
Adresse postale : **297 ROUTE 155 C.P. 220, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S FRANCOIS BARIL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	283.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	57 668.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **154 500 \$**
Valeur du bâtiment : **4 497 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **4 651 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 923 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **4 651 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **301 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231788**
Numéro matricule : **9205-82-8890**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237378**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION M. & F. BARIL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-11**
Adresse postale : **297 ROUTE 155, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787.00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	146.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 100 \$**
Valeur du bâtiment : **157 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **191 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **305 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231800**
Numéro matricule : **9205-83-1788**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237345**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-07-12**
Adresse postale : **305 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 959.00 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	139.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 200 \$**
Valeur du bâtiment : **161 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **309 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231797**
Numéro matricule : **9205-84-0023**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237352**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION M. & F. BARIL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-27**
Adresse postale : **297 ROUTE 155, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 684.90 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	180.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 800 \$**
Valeur du bâtiment : **250 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **289 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **289 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **314 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231802**
Numéro matricule : **9205-85-6790**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237382**

2. Propriétaire

Nom : **ROY SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-07**
Adresse postale : **314 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.68 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 647.10 m²	Année de construction :	1951
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	159.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **134 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **175 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **312 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231803**
Numéro matricule : **9205-85-6940**
Utilisation prédominante : **Industrie de portes et de fenêtres en bois (incluant cadres)**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237389**

2. Propriétaire

Nom : **ENTREPRISES DOUCET ET FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1993-06-30**
Adresse postale : **312 ROUTE 155 C.P. 477, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 192.50 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment : **188 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **215 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **281 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231791**
Numéro matricule : **9205-90-8136**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237285**

2. Propriétaire

Nom : **DESPINS FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-04-09**
Nom : **HEBERT GHISLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-04-09**
Adresse postale : **281 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 291.40 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment : **281 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **329 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **329 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **417 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231820**
Numéro matricule : **9206-06-2035**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **233475**

2. Propriétaire

Nom : **LAFLEUR JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-29**
Nom : **LEGAULT GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-29**
Adresse postale : **941 RANG 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	48 988.60 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **91 400 \$**
Valeur du bâtiment : **272 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **363 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **219 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **363 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 route BUREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231836**
Numéro matricule : **9206-08-3584**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4029**
Dossier no : **233490**

2. Propriétaire

Nom : **COMEAU RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-28**
Nom : **COMEAU JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-28**
Adresse postale : **15 route BUREAU, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	91.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **164 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **201 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **387 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231808**
Numéro matricule : **9206-10-1398**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **237298**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-31**
Adresse postale : **387 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	107 283.60 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	135.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **97 900 \$**
Valeur du bâtiment : **245 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **343 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **343 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **431 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231837**
Numéro matricule : **9206-19-0916**
Utilisation prédominante : **Autres entreposages**
Numéro d'unité de voisinage : **4039**
Dossier no : **237414**

2. Propriétaire

Nom : **EXCAVATION A.S. 2007 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-08**
Adresse postale : **431 ROUTE 155, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 978.50 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	580.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **64 300 \$**
Valeur du bâtiment : **91 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **155 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **407 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231830**
Numéro matricule : **9206-26-8962**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237533**

2. Propriétaire

Nom : **LEVESQUE DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-28**
Adresse postale : **48 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 512.30 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	90.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 800 \$**
Valeur du bâtiment : **158 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **190 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **409 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231825**
Numéro matricule : **9206-27-6809**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237526**

2. Propriétaire

Nom : **FROTTE KAREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-28**
Adresse postale : **409 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 575.30 m²	Année de construction :	1969
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	128.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **144 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 @ 42 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231834**
Numéro matricule : **9206-29-2286**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4039**
Dossier no : **237479**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-28**
Adresse postale : **422 rue GERMAIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.76 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 144.30 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	147.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **13 400 \$**
Valeur du bâtiment : **189 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **202 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **395 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231827**
Numéro matricule : **9206-35-4747**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237545**

2. Propriétaire

Nom : **GAUTHIER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-04**
Adresse postale : **395 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 371.20 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	120.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 900 \$**
Valeur du bâtiment : **197 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **399 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231824**
Numéro matricule : **9206-36-2009**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237518**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUDOIN MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-26**
Adresse postale : **399 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 634.70 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	159.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 500 \$**
Valeur du bâtiment : **163 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **203 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **361 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231810**
Numéro matricule : **9206-40-6119**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **237321**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-04-12**
Adresse postale : **361 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 663.30 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	138.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **49 300 \$**
Valeur du bâtiment : **204 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **254 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231819**
Numéro matricule : **9206-41-8991**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237324**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-26**
Adresse postale : **329 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 204.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	4 204.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	4 204.50 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	4 204.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 30 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	19 592 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE exempt de toute taxe im	10 908 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	19 592 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE exempt de toute taxe	10 908 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	30 343 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	157 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	157 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	30 343 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **367 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231816**
Numéro matricule : **9206-42-7353**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237639**

2. Propriétaire

Nom : **BOISVERT PATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-04-12**
Adresse postale : **367 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 976.00 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	302.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment : **354 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **391 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **259 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **391 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **383 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231817**
Numéro matricule : **9206-43-0696**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237581**

2. Propriétaire

Nom : **LECLERC FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-25**
Adresse postale : **554 rang SAINTE-MARIE, SAINTE-PERPÉTUE, QUÉBEC J0C 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 412.80 m²	Année de construction :	1984
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	124.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **44 600 \$**
Valeur du bâtiment : **249 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **293 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **207 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **293 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231829**
Numéro matricule : **9206-48-0678**
Utilisation prédominante : **Élevage de volailles et production d'œufs**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **237592**

2. Propriétaire

Nom : **VOLAILLES YVES BARIL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1998-08-01**
Adresse postale : **20 rue Courchesne, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S YVES BARIL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	330.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	98 204.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	93 204.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	93 204.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	62 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **130 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 258 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 388 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 252 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 388 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	31 770 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	82 730 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	15 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	335 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	922 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	367 270 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 021 230 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	31 770 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	95 180 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 450 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 258 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	1 293 320 \$
--------------------	--------------

Immeuble non imposable (non compensable)	95 180 \$
--	-----------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231848**
Numéro matricule : **9207-01-4664**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **233494**

2. Propriétaire

Nom : **LAPLANTE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-03**
Nom : **CÔTÉ JOSIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-03**
Adresse postale : **40 rang des Martin, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 547.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 200 \$**
Valeur du bâtiment : **57 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **78 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **58 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **67 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231843**
Numéro matricule : **9207-01-7042**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **237436**

2. Propriétaire

Nom : **LIZOTTE MELANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-04**
Nom : **GIRARD STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-19**
Adresse postale : **67 rue COURCHESNE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 173.90 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	110.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 100 \$**
Valeur du bâtiment : **136 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **164 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231850**
Numéro matricule : **9207-01-7797**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **237443**

2. Propriétaire

Nom : **LAPLANTE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-03**
Nom : **CÔTÉ JOSIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-03**
Adresse postale : **40 rang des Martin, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	831.40 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	96.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **9 800 \$**
Valeur du bâtiment : **129 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **138 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **138 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231841**
Numéro matricule : **9207-01-9012**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **237429**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1973-02-19**
Adresse postale : **61 rue COURCHESNE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 213.80 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	188.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 900 \$**
Valeur du bâtiment : **127 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **158 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **158 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **94 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231853**
Numéro matricule : **9207-03-3492**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **235192**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-07**
Nom : **GARIEPY NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-18**
Adresse postale : **94 rue COURCHESNE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 430.90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	142.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 800 \$**
Valeur du bâtiment : **254 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **79 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231855, Cd , Rg , 5232520**
Numéro matricule : **9207-03-9902**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **237673**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-27**
Adresse postale : **23 RANG DU GRAND-SAINT-ESPRIT, Saint-Léonard-d'Aston (QUEBEC) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77.20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 179.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 700 \$**
Valeur du bâtiment : **31 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **68 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **57 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **68 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231025**
Numéro matricule : **9207-06-4789**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4052**
Dossier no : **235226**

2. Propriétaire

Nom : **PLEAU ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-17**
Nom : **ALLARD CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-17**
Adresse postale : **42 RUE DU VIEUX PONT, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 175.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **20 800 \$**
Valeur du bâtiment : **1 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **22 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **17 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **22 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231084, 5232338**
Numéro matricule : **9207-06-9327**
Utilisation prédominante : **Autres espaces de terrain et étendues d'eau inexploités**
Numéro d'unité de voisinage : **4052**
Dossier no : **237691**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1914-04-24**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 464.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **10 300 \$**
Valeur du bâtiment : **7 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **17 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 17 400 \$			
Répartition des valeurs				
Source législative				
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	10 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	7 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	17 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 rue du VIEUX-PONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231094**
Numéro matricule : **9207-06-9780**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237695**

2. Propriétaire

Nom : **PLEAU ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-17**
Nom : **ALLARD CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-17**
Adresse postale : **42 rue du VIEUX-PONT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.68 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 568.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	147.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **216 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **408 rue BELIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231023**
Numéro matricule : **9207-07-9290**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237718**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT ROLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1962-04-03**
Adresse postale : **408 rue BELIVEAU, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 574.10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	110.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **65 800 \$**
Valeur du bâtiment : **144 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **210 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **386 rue BELIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231022**
Numéro matricule : **9207-08-9218**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237724**

2. Propriétaire

Nom : **DANEAU JEANNE D'ARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-15**
Adresse postale : **386 rue BELIVEAU, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	725.00 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	96.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 400 \$**
Valeur du bâtiment : **106 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **135 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BELIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231021**
Numéro matricule : **9207-08-9339**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237714**

2. Propriétaire

Nom : **DANEAU JEANNE D'ARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-15**
Adresse postale : **386 rue BELIVEAU, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	543.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **3 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **360 rue BELIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231913**
Numéro matricule : **9207-09-1212**
Utilisation prédominante : **Clinique médicale (cabinet de médecins généralistes)**
Numéro d'unité de voisinage : **4506**
Dossier no : **237804**

2. Propriétaire

Nom : **COOP DE SOLIDARITE SANTE J.-P. DESPINS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-11-30**
Adresse postale : **360 rue BELIVEAU, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 145.20 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	658.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **133 700 \$**
Valeur du bâtiment : **891 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 025 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **815 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 025 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **366 rue BELIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231020**
Numéro matricule : **9207-09-3617**
Utilisation prédominante : **Maison des jeunes**
Numéro d'unité de voisinage : **4506**
Dossier no : **235244**

2. Propriétaire

Nom : **EAU-VENT (L') (MAISON DES JEUNES)**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1995-09-01**
Adresse postale : **366 RUE BELIVEAU C.P. 2, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S DENYS GUEVIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	749.40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	137.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 400 \$**
Valeur du bâtiment : **149 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **178 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **178 300 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	28 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Bâtiment non imposable	149 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Immeuble non imposable (compensable)	178 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **103 rue BELIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230896**
Numéro matricule : **9207-09-4576**
Utilisation prédominante : **Restaurant et établissement avec service restreint**
Numéro d'unité de voisinage : **4506**
Dossier no : **235300**

2. Propriétaire

Nom : **LINDSAY CAPITAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-31**
Adresse postale : **501 RUE SAINT-PIERRE, NOTRE-DAME-DU-BON-CONSEIL (Québec) J0C 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 078.40 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	62.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 900 \$**
Valeur du bâtiment : **90 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **131 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **131 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **111 rue BELIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230898**
Numéro matricule : **9207-09-7339**
Utilisation prédominante : **Protection contre l'incendie et activités connexes**
Numéro d'unité de voisinage : **4506**
Dossier no : **237743**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1981-04-22**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 452.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **55 000 \$**
Valeur du bâtiment : **369 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **424 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **336 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 424 000 \$			
Répartition des valeurs				
Source législative				
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	55 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	369 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	424 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231842, 5232521**
Numéro matricule : **9207-10-1378**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **237432**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHER MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-02-08**
Adresse postale : **51 rue COURCHESNE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 076.20 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	161.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 800 \$**
Valeur du bâtiment : **195 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **228 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **228 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231847**
Numéro matricule : **9207-11-5929**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **237483**

2. Propriétaire

Nom : **ALLYSON CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-06-11**
Adresse postale : **56 rue COURCHESNE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 934.20 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	125.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **165 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **188 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **188 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231849**
Numéro matricule : **9207-11-6077**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **237516**

2. Propriétaire

Nom : **FOREST MAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-07**
Nom : **CARRIER VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-07**
Adresse postale : **60 rue COURCHESNE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.14 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 299.80 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	287.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 600 \$**
Valeur du bâtiment : **288 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **319 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **267 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **319 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **68 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231844**
Numéro matricule : **9207-12-3027**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **237453**

2. Propriétaire

Nom : **ALLARD JOSIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-04**
Nom : **FERLAND JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-04**
Adresse postale : **68 RUE COURCHESNE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.87 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 922.60 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	150.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment : **174 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **216 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang de l'ÎLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232345, Cd , Rg , 5232346**
Numéro matricule : **9207-13-9941**
Utilisation prédominante : **Autres espaces de terrain et étendues d'eau inexploités**
Numéro d'unité de voisinage : **4038**
Dossier no : **245699**

2. Propriétaire

Nom : **CHARTIER GEORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-01**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S MUNICIPALITÉ DE SAINT-LÉONARD-D'ASTON (ADJUDICATAIRE)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 182.10 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **350 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231081, Cd , Rg , 5232336**
Numéro matricule : **9207-14-9363**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4052**
Dossier no : **237837**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD - DUMAS CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-29**
Adresse postale : **350 rue OUELLET, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	187.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	33 202.90 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	99.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **82 200 \$**
Valeur du bâtiment : **159 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **241 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **241 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 rue de la COOP-DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5754910**
Numéro matricule : **9207-15-6988**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **237913**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAUD CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-10**
Nom : **RODIER MIREILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-10**
Adresse postale : **9 rue de la COOP-DOUCET, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	557.00 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	160.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **23 500 \$**
Valeur du bâtiment : **312 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **335 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **335 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 rue de la COOP-DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5754911**
Numéro matricule : **9207-15-8375**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **237936**

2. Propriétaire

Nom : **LESSARD PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-28**
Nom : **BLAIS ALPHONSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-28**
Adresse postale : **7 rue de la COOP-DOUCET, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	688.00 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	251.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 000 \$**
Valeur du bâtiment : **434 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **463 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **273 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **463 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **335 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231074, Cd , Rg , 5232337**
Numéro matricule : **9207-16-3010**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4052**
Dossier no : **237685**

2. Propriétaire

Nom : **DIONNE CAMILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1971-09-18**
Adresse postale : **335 rue OUELLET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 622.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	139.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **25 100 \$**
Valeur du bâtiment : **163 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **188 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **188 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 rue du VIEUX-PONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231075**
Numéro matricule : **9207-16-5654**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237849**

2. Propriétaire

Nom : **CORRIVEAU JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-13**
Nom : **SARRAZIN ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-13**
Adresse postale : **41 rue du VIEUX-PONT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 462.10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	177.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **53 000 \$**
Valeur du bâtiment : **126 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 rue du VIEUX-PONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231080**
Numéro matricule : **9207-16-6786**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237863**

2. Propriétaire

Nom : **BÉLANGER BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-28**
Adresse postale : **31 rue du VIEUX-PONT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 475.10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	112.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **56 100 \$**
Valeur du bâtiment : **129 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 rue du VIEUX-PONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231909**
Numéro matricule : **9207-17-0418**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237700**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION CHIMIQUE A.B.C. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-12-10**
Adresse postale : **4181 CHEMIN HEMMINGS, SAINT-LUCIEN, QUÉBEC J0C 1N0**
A/S PIERRE HEBERT & PIERRETTE CARDINAL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 781.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	265.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **56 600 \$**
Valeur du bâtiment : **64 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **121 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **121 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 rue du VIEUX-PONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231910**
Numéro matricule : **9207-17-0941**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237728**

2. Propriétaire

Nom : **HÉBERT CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-02**
Adresse postale : **34 rue du VIEUX-PONT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.04 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 727.60 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	143.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **52 500 \$**
Valeur du bâtiment : **307 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **359 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **257 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **359 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **454 rue BELIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6530888**
Numéro matricule : **9207-17-2284**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**

2. Propriétaire

Nom : **LAMPRON DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-06-07**
Adresse postale : **454 rue BELIVEAU, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	999.50 m²	Année de construction :	1928
		Aire d'étages :	143.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 500 \$**
Valeur du bâtiment : **139 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **179 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **464 RUE BELIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6530889**
Numéro matricule : **9207-17-3668**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**

2. Propriétaire

Nom : **MONGEAU JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-22**
Nom : **LAUZIERE JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-22**
Adresse postale : **464 RUE BELIVEAU, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	807.20 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	116.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 700 \$**
Valeur du bâtiment : **286 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **318 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **318 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **474 rue BELIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231101**
Numéro matricule : **9207-17-5253**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237880**

2. Propriétaire

Nom : **PERREAULT REAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-19**
Nom : **MIGNEAULT SUSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-19**
Adresse postale : **474 rue BELIVEAU, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	615.70 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	104.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 900 \$**
Valeur du bâtiment : **119 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **139 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 @ 13 rue du VIEUX-PONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231078**
Numéro matricule : **9207-17-9527**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237870**

2. Propriétaire

Nom : **HELIE RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-02-01**
Adresse postale : **11 RUE DU VIEUX-PONT, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 222.10 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	180.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **49 500 \$**
Valeur du bâtiment : **166 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **215 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **401 @ 407 rue BELIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230893**
Numéro matricule : **9207-18-4341**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4534**
Dossier no : **237997**

2. Propriétaire

Nom : **RENÉ GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-20**
Adresse postale : **121 rue Robert, Saint-Edmond-de-Grantham (Québec) J0C 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	843.00 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	392.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment : **591 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **623 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **400 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **623 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 @ 9 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230894**
Numéro matricule : **9207-18-5764**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4534**
Dossier no : **238008**

2. Propriétaire

Nom : **RENÉ GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-30**
Adresse postale : **121 rue Robert, Saint-Edmond-de-Grantham (Québec) J0C 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	758.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	368.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 700 \$**
Valeur du bâtiment : **597 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **625 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **393 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **625 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 @ 17 ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232708**
Numéro matricule : **9207-18-6983**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4534**
Dossier no : **238017**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIÈRE JFT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-09**
Adresse postale : **765, Place Beausoleil, Trois-Rivières (Québec) G9B 0R5**
A/S JEAN-FRANÇOIS TOURIGNY

Nom : **TOURIGNY ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-09**

Nom : **VIGNEAULT FRANÇOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-09**
Adresse postale : **368 rue des Bouleaux, Sainte-Eulalie (Québec) G0Z 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	920.90 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	368.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **584 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **619 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **402 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **619 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **471 @ 475 rue BELIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5754909**
Numéro matricule : **9207-18-7908**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237886**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1971-04-27**
Adresse postale : **471 RUE BÉLIVEAU, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 216.20 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	121.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **68 800 \$**
Valeur du bâtiment : **247 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **315 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **230 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Valeur imposable de l'immeuble : **315 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19A @ 19D rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232709**
Numéro matricule : **9207-19-8103**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4534**
Dossier no : **238026**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIÈRE JFT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-09**
Adresse postale : **765, Place Beausoleil, Trois-Rivières (Québec) G9B 0R5**
A/S JEAN-FRANÇOIS TOURIGNY

Nom : **TOURIGNY ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-09**

Nom : **VIGNEAULT FRANÇOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-09**
Adresse postale : **368 rue des Bouleaux, Sainte-Eulalie (Québec) G0Z 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.38 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 180.40 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	367.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 200 \$**
Valeur du bâtiment : **616 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **657 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **394 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **657 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21A @ 21D rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6056444**
Numéro matricule : **9207-19-9423**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4534**

2. Propriétaire

Nom : **9406-1272 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-08**
Adresse postale : **4869 Sainte-Catherine Est, Montréal (Québec) H1V 1Z7**
A/S GAËTAN BOUCHER ET JOCELYNE BUCCI

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.22 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 260.90 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	347.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **42 600 \$**
Valeur du bâtiment : **521 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **564 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **356 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **564 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231831, Cd , Rg , 5232517**
Numéro matricule : **9207-20-3595**
Utilisation prédominante : **Industrie de placages en bois**
Numéro d'unité de voisinage : **4039**
Dossier no : **237490**

2. Propriétaire

Nom : **9430-8608 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-16**
Adresse postale : **2000 rue DAMPHOUSSE, Saint-Paulin (Québec) J0K 3G0**
A/S PHILIPPE RHEAULT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	113.70 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	24 854.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **101 300 \$**
Valeur du bâtiment : **333 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **434 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **411 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **434 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231077**
Numéro matricule : **9207-26-0982**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237872**

2. Propriétaire

Nom : **GIROUARD GASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-07**
Nom : **HELIE JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-07**
Adresse postale : **34 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 853.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	103.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **55 400 \$**
Valeur du bâtiment : **142 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231076**
Numéro matricule : **9207-26-4191**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237876**

2. Propriétaire

Nom : **CHENEVERT JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-06-29**
Nom : **ALIE LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-06-29**
Adresse postale : **40 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 304.70 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	139.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **52 700 \$**
Valeur du bâtiment : **137 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231180**
Numéro matricule : **9207-26-5727**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238040**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU MARJOLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-09-30**
Adresse postale : **52 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 126.30 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	81.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **75 300 \$**
Valeur du bâtiment : **254 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **329 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **225 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **329 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **44 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231181**
Numéro matricule : **9207-26-6981**
Utilisation prédominante : **Autres systèmes d'égouts**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238053**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1995-02-07**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	496.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **20 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **20 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 20 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	20 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	20 100 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5754912**
Numéro matricule : **9207-27-0183**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237897**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE GABY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-08**
Nom : **COTE NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-08**
Adresse postale : **15 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 25.68 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 1 380.40 m²	Année de construction : 1968
	Aire d'étages : 113.0 m²
	Genre de construction : À étage mansardé
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **54 200 \$**
Valeur du bâtiment : **186 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **241 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **241 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231104**
Numéro matricule : **9207-27-2067**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237924**

2. Propriétaire

Nom : **BOISVERT FREDERICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-26**
Nom : **GUERETTE CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-26**
Adresse postale : **23 rue BON-AIR, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	982.40 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	141.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 800 \$**
Valeur du bâtiment : **188 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **227 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6422465**
Numéro matricule : **9207-27-3654**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237947**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-08-19**
Adresse postale : **29 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	820.10 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	156.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 200 \$**
Valeur du bâtiment : **198 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **231 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **231 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 rue de la COOP-DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231109**
Numéro matricule : **9207-27-4795**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **237951**

2. Propriétaire

Nom : **ASSELIN FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-03-05**
Nom : **CLOUTIER GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-03-05**
Adresse postale : **5 rue de la COOP-DOUCET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	729.50 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	93.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 800 \$**
Valeur du bâtiment : **240 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231098**
Numéro matricule : **9207-27-6137**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238084**

2. Propriétaire

Nom : **TESSIER MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-15**
Adresse postale : **35 RUE BON-AIR, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 651.40 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	102.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **59 300 \$**
Valeur du bâtiment : **111 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **171 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **171 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de la COOP-DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6422464**
Numéro matricule : **9207-27-6282**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER ÉMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-22**
Nom : **VILLENEUVE MARC-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-22**
Adresse postale : **15 rue CAYA, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :
Superficie :	610.50 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **25 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **25 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231167**
Numéro matricule : **9207-27-8464**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238088**

2. Propriétaire

Nom : **VILLENEUVE MARC-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-25**
Nom : **CLOUTIER ÉMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-25**
Adresse postale : **15 rue CAYA, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 233.00 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	96.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **52 000 \$**
Valeur du bâtiment : **141 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230887**
Numéro matricule : **9207-28-0042**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **237956**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT BEATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-05-05**
Adresse postale : **12 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	762.60 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 200 \$**
Valeur du bâtiment : **222 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **254 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **254 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230888**
Numéro matricule : **9207-28-3380**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **237965**

2. Propriétaire

Nom : **BERUBE MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-05**
Adresse postale : **18 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 218.30 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	96.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **51 400 \$**
Valeur du bâtiment : **190 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **241 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **241 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 rue de la COOP-DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231111**
Numéro matricule : **9207-28-5758**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238138**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-01-14**
Adresse postale : **471 RUE BÉLIVEAU, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.66 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 515.50 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	362.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	6
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **59 200 \$**
Valeur du bâtiment : **362 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **421 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **351 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**
Valeur imposable de l'immeuble : **421 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **101 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231112, 5516983**
Numéro matricule : **9207-28-8690**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238154**

2. Propriétaire

Nom : **MENARD MARLENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-03-17**
Adresse postale : **101 rue LANDRY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 503.10 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **59 000 \$**
Valeur du bâtiment : **215 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **274 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **98 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231125**
Numéro matricule : **9207-28-9623**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238092**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-11-06**
Nom : **FLEURENT NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-11-06**
Adresse postale : **98 rue LANDRY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.40 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	181.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 900 \$**
Valeur du bâtiment : **517 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **576 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **416 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **576 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23A @ 23D rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6056445**
Numéro matricule : **9207-29-0867**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4534**

2. Propriétaire

Nom : **9406-1272 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-08**
Adresse postale : **4869 Sainte-Catherine Est, Montréal (Québec) H1V 1Z7**
A/S GAËTAN BOUCHER ET JOCELYNE BUCCI

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 238.20 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	347.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **68 200 \$**
Valeur du bâtiment : **534 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **603 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **382 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **603 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 @ 31 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6056446**
Numéro matricule : **9207-29-3861**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **237993**

2. Propriétaire

Nom : **PROULX MARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-29**
Nom : **JANELLE CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-29**
Adresse postale : **27 rue ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 909.30 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	225.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **59 800 \$**
Valeur du bâtiment : **299 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **359 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **258 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **359 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230918**
Numéro matricule : **9207-29-5693**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238181**

2. Propriétaire

Nom : **LATULIPPE JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-29**
Nom : **ISABEL JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-29**
Adresse postale : **37 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.45 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 704.30 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	277.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **62 800 \$**
Valeur du bâtiment : **304 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **367 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **249 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **367 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230889**
Numéro matricule : **9207-29-5807**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238129**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU ALINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-29**
Nom : **MONTPLAISIR LOUIS-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-29**
Adresse postale : **26 rue ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	927.70 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	83.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 100 \$**
Valeur du bâtiment : **139 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **178 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 @ 34 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231037**
Numéro matricule : **9207-29-8031**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238142**

2. Propriétaire

Nom : **MARCOTTE NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-29**
Nom : **MARCOTTE SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-29**
Adresse postale : **2150 RANG DU PETIT-SAINT-ESPRIT, NICOLET, QUÉBEC J3T 1M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	939.80 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	181.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 700 \$**
Valeur du bâtiment : **276 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **315 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **315 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **360 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231069**
Numéro matricule : **9207-34-6768**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4052**
Dossier no : **238269**

2. Propriétaire

Nom : **BERROUARD ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-30**
Nom : **LAPRISE DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-30**
Adresse postale : **360 rue OUELLET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 517.60 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	152.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **66 000 \$**
Valeur du bâtiment : **235 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **251 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **301 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231178**
Numéro matricule : **9207-35-3295**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238044**

2. Propriétaire

Nom : **POIRIER RÉMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-06-12**
Adresse postale : **56 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 479.60 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **74 900 \$**
Valeur du bâtiment : **222 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **297 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **297 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231179**
Numéro matricule : **9207-35-5975**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238276**

2. Propriétaire

Nom : **BOIES FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-30**
Nom : **GUIMOND LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-30**
Adresse postale : **21 RUE DES PIONNIERS, MORIN-HEIGHTS (QUEBEC) J0R 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 576.80 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	110.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **55 100 \$**
Valeur du bâtiment : **125 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **66 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5903869**
Numéro matricule : **9207-35-9063**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**

2. Propriétaire

Nom : **LAJEUNESSE MARJOLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-06**
Adresse postale : **66 rue BON-AIR, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 560.30 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	124.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **42 900 \$**
Valeur du bâtiment : **161 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **204 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231173**
Numéro matricule : **9207-36-3794**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238075**

2. Propriétaire

Nom : **PRINCE REYNALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-05-25**
Nom : **LEBLANC CÉCILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-05-25**
Adresse postale : **51 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 47.25 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 1 977.40 m²	Année de construction : 1973
	Aire d'étages : 206.0 m²
	Genre de construction : À étage mansardé
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **64 900 \$**
Valeur du bâtiment : **299 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **364 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **257 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **364 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231152**
Numéro matricule : **9207-36-8361**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238313**

2. Propriétaire

Nom : **JOURDAIN JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-03**
Nom : **ST-LOUIS CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-03**
Adresse postale : **61 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 35.51 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 1 341.90 m²	Année de construction : 1963
	Aire d'étages : 124.0 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **53 500 \$**
Valeur du bâtiment : **200 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **254 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231145**
Numéro matricule : **9207-37-0210**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238058**

2. Propriétaire

Nom : **COTE MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-11**
Adresse postale : **10 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	752.60 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	82.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 500 \$**
Valeur du bâtiment : **140 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **170 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **170 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231126**
Numéro matricule : **9207-37-1592**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238098**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET JEAN-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-07-06**
Adresse postale : **17 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	153.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **258 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **290 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **290 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231144**
Numéro matricule : **9207-37-2426**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238064**

2. Propriétaire

Nom : **LE BEAU MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-12**
Adresse postale : **14 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1953
		Aire d'étages :	94.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **131 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **162 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231142**
Numéro matricule : **9207-37-5357**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238388**

2. Propriétaire

Nom : **LANDRY FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-03-27**
Nom : **LANDRY JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-03-27**
Adresse postale : **22 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	92.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **115 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **147 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **147 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231146**
Numéro matricule : **9207-37-7226**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238296**

2. Propriétaire

Nom : **PARIS MATTHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-31**
Nom : **VANDAL JOANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-31**
Adresse postale : **17 RUE VILLENEUVE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 506.40 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	202.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **59 100 \$**
Valeur du bâtiment : **215 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **275 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231141, Cd , Rg , 5232741**
Numéro matricule : **9207-37-7481**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238392**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-19**
Nom : **PINARD JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-19**
Adresse postale : **26 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 495.80 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	157.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 800 \$**
Valeur du bâtiment : **168 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **104 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231124**
Numéro matricule : **9207-38-1747**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238166**

2. Propriétaire

Nom : **ALIE COLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-09-17**
Adresse postale : **104 rue LANDRY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	111.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **216 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **248 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **248 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231127**
Numéro matricule : **9207-38-2908**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238108**

2. Propriétaire

Nom : **BEUCHEMIN DENYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-01**
Adresse postale : **27 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	749.40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	81.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **149 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **181 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **181 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 rue du PARC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231174**
Numéro matricule : **9207-38-3971**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238175**

2. Propriétaire

Nom : **TARDIF SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-14**
Nom : **BOILY CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-14**
Adresse postale : **5 rue du PARC, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 495.70 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	143.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 800 \$**
Valeur du bâtiment : **292 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **351 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **232 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **351 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231129**
Numéro matricule : **9207-38-5739**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238421**

2. Propriétaire

Nom : **CARIGNAN DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-03-30**
Adresse postale : **33 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	101.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **172 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **203 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231130**
Numéro matricule : **9207-38-7255**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238424**

2. Propriétaire

Nom : **LEVASSEUR CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1968-05-04**
Adresse postale : **35 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	107.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **137 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **168 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231131**
Numéro matricule : **9207-38-9682**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238449**

2. Propriétaire

Nom : **BOISVERT JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-05-06**
Nom : **TROTTIER CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-05-06**
Adresse postale : **39 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	102.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **121 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230914**
Numéro matricule : **9207-39-0357**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238202**

2. Propriétaire

Nom : **LACHARITE CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-04**
Adresse postale : **38 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 088.80 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	119.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment : **230 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **276 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **105 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231113**
Numéro matricule : **9207-39-1319**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238160**

2. Propriétaire

Nom : **BOISCLAIR SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-22**
Nom : **COMEAU NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-22**
Adresse postale : **105 rue LANDRY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 278.40 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	128.4 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **53 900 \$**
Valeur du bâtiment : **335 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **389 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **257 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **389 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **44 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230915**
Numéro matricule : **9207-39-2986**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238224**

2. Propriétaire

Nom : **LEMAY JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-17**
Nom : **COTE GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-17**
Adresse postale : **44 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 290.10 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	111.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **54 400 \$**
Valeur du bâtiment : **229 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **283 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **240 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **283 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **111 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231114**
Numéro matricule : **9207-39-3241**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238231**

2. Propriétaire

Nom : **MARTEL LYNNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-28**
Adresse postale : **111 rue LANDRY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	741.60 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	107.8 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 300 \$**
Valeur du bâtiment : **218 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **249 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **249 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **117 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231115**
Numéro matricule : **9207-39-4657**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238467**

2. Propriétaire

Nom : **HAWEY JEAN-SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-31**
Nom : **JUTRAS MARIE-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-31**
Adresse postale : **117 rue LANDRY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	738.40 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	101.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 200 \$**
Valeur du bâtiment : **201 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **172 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **232 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **119 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231116**
Numéro matricule : **9207-39-6172**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238490**

2. Propriétaire

Nom : **LAPOINTE DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-07-17**
Adresse postale : **119 rue LANDRY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	735.30 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	111.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 000 \$**
Valeur du bâtiment : **183 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **214 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **122 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231123**
Numéro matricule : **9207-39-7006**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238428**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-19**
Nom : **BRULE CAROLLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-19**
Adresse postale : **122 rue LANDRY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	182.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **272 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **304 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **121 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231117**
Numéro matricule : **9207-39-7588**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238503**

2. Propriétaire

Nom : **MBOUWE-BUECHI JEAN-STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-18**
Nom : **BELLEROSE MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-18**
Adresse postale : **121 rue LANDRY, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	732.10 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	117.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 900 \$**
Valeur du bâtiment : **282 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **313 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **313 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **128 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231122**
Numéro matricule : **9207-39-8522**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238434**

2. Propriétaire

Nom : **ASSELIN GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-23**
Nom : **BOUDREAU NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-22**
Adresse postale : **128 rue LANDRY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	69.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **172 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **370 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231616**
Numéro matricule : **9207-43-5828**
Utilisation prédominante : **Terrain de golf (sans chalet et autres aménagements sportifs)**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **238652**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1963-06-07**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	61 869.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	46.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **57 500 \$**
Valeur du bâtiment : **37 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **94 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 94 500 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	57 500 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Bâtiment non imposable	37 000 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	94 500 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5903870**
Numéro matricule : **9207-45-1855**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**

2. Propriétaire

Nom : **DAIGLE MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-04**
Nom : **OUELLET NICOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-04**
Adresse postale : **142 rue ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 372.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	124.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 @ 82 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231099**
Numéro matricule : **9207-45-4814**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238658**

2. Propriétaire

Nom : **TOURIGNY PAUL-EMILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1967-06-19**
Adresse postale : **82 RUE BON-AIR, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 968.70 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	171.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **53 300 \$**
Valeur du bâtiment : **131 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **184 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **184 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **72 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231095**
Numéro matricule : **9207-45-4859**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238687**

2. Propriétaire

Nom : **LALONDE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-27**
Nom : **LAVOIE LÉO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-27**
Adresse postale : **72 rue BON-AIR, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	695.60 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	129.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 200 \$**
Valeur du bâtiment : **82 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **111 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **76 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231100**
Numéro matricule : **9207-45-6541**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238663**

2. Propriétaire

Nom : **PLANTE NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-24**
Adresse postale : **76 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 023.20 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	157.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 400 \$**
Valeur du bâtiment : **159 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **200 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**
Valeur imposable de l'immeuble : **200 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 @ 75 4 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231106**
Numéro matricule : **9207-45-7990**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238723**

2. Propriétaire

Nom : **DURAND JOEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-24**
Adresse postale : **1038 RUE DES BOULEAUX, SAINTE-EULALIE, QUÉBEC G0Z 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	790.30 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	260.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	5
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment : **232 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **264 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231153**
Numéro matricule : **9207-46-0383**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238328**

2. Propriétaire

Nom : **LAVIGNE JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-11**
Nom : **GAGNON ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-11**
Adresse postale : **12 rue VILLENEUVE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	114.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **205 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231162**
Numéro matricule : **9207-46-1847**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238343**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ-PARÉ PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-27**
Nom : **LETOURNEAU LAURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-11**
Adresse postale : **65 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 890.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **63 500 \$**
Valeur du bâtiment : **175 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **238 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 rue TURMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231161**
Numéro matricule : **9207-46-4375**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238366**

2. Propriétaire

Nom : **JOYAL ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-04-18**
Adresse postale : **16 rue TURMEL, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	146.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **286 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **318 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **218 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **318 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 rue TURMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231163**
Numéro matricule : **9207-46-5208**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238689**

2. Propriétaire

Nom : **HEBERT MARIE-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-12-01**
Adresse postale : **11 rue TURMEL, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	847.80 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	117.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment : **241 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **277 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 rue TURMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231164**
Numéro matricule : **9207-46-7129**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238711**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAUD KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-25**
Nom : **RHEAULT GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-25**
Adresse postale : **15 rue TURMEL, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 121.80 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	120.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 300 \$**
Valeur du bâtiment : **258 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **305 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **305 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 rue TURMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231165**
Numéro matricule : **9207-46-9252**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238786**

2. Propriétaire

Nom : **JOURDAIN MYRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-25**
Adresse postale : **23 rue TURMEL, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

Nom : **JOURDAIN JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-08**
Adresse postale : **61 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 121.80 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	86.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 300 \$**
Valeur du bâtiment : **184 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **231 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **231 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 rue TOURIGNY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231085**
Numéro matricule : **9207-46-9609**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238744**

2. Propriétaire

Nom : **BOURASSA SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-29**
Adresse postale : **11 RUE TOURIGNY, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	625.40 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	91.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **26 400 \$**
Valeur du bâtiment : **121 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **147 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **147 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231147**
Numéro matricule : **9207-47-0058**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238399**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-20**
Nom : **BORDELEAU NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-24**
Adresse postale : **23 rue VILLENEUVE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 485.10 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	111.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 700 \$**
Valeur du bâtiment : **179 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **238 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **238 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 @ 22 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231155**
Numéro matricule : **9207-47-4503**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238374**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNELLE JEAN-NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1971-06-09**
Adresse postale : **22 RUE VILLENEUVE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 495.70 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	187.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 800 \$**
Valeur du bâtiment : **210 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **269 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **269 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231156**
Numéro matricule : **9207-47-4630**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238376**

2. Propriétaire

Nom : **THOUIN MARIE-HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-05**
Adresse postale : **26 rue VILLENEUVE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	83.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **105 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **137 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231157**
Numéro matricule : **9207-47-6046**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238817**

2. Propriétaire

Nom : **FOREST MARTIAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-05-30**
Nom : **OUELLETTE MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-05-30**
Adresse postale : **30 rue VILLENEUVE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	89.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **170 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 rue TURMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6335922**
Numéro matricule : **9207-47-7915**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET EDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-18**
Nom : **LEFEBVRE STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-18**
Adresse postale : **30 rue TURMEL, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 495.80 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	118.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 800 \$**
Valeur du bâtiment : **390 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **267 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **449 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231158**
Numéro matricule : **9207-47-8850**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238830**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-16**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 495.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **58 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **58 800 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	58 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	58 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231132**
Numéro matricule : **9207-48-1198**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238451**

2. Propriétaire

Nom : **WILLOT LUDOVIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-22**
Adresse postale : **43 rue CAYA, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	101.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **131 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23A rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231140**
Numéro matricule : **9207-48-1601**
Utilisation prédominante : **Autres services d'aqueduc et d'irrigation**
Numéro d'unité de voisinage : **4060**
Dossier no : **238416**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-31**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 991.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	104.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **83 200 \$**
Valeur du bâtiment : **78 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 161 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	83 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	78 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	161 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231139**
Numéro matricule : **9207-48-3548**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238457**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-28**
Adresse postale : **40 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	96.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **188 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **219 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **44 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231138**
Numéro matricule : **9207-48-5671**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238838**

2. Propriétaire

Nom : **RENÉ MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-27**
Nom : **ST-AMAND ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-27**
Adresse postale : **44 rue CAYA, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 42.67 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 1 495.70 m²	Année de construction : 1983
	Aire d'étages : 119.2 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 800 \$**
Valeur du bâtiment : **206 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **265 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **265 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 rue du PARC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231148**
Numéro matricule : **9207-48-6832**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238827**

2. Propriétaire

Nom : **GAUTHIER ROSAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-01-26**
Nom : **BOISVERT ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-01-26**
Adresse postale : **12 rue du PARC, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 495.70 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	116.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 800 \$**
Valeur du bâtiment : **259 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **318 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **318 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231149**
Numéro matricule : **9207-48-9360**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238844**

2. Propriétaire

Nom : **GIROUX ETIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-10**
Nom : **GUÉVIN GENEVIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-22**
Adresse postale : **25 rue VILLENEUVE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 121.80 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	118.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 300 \$**
Valeur du bâtiment : **141 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **188 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **188 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **134 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231121**
Numéro matricule : **9207-49-0646**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238521**

2. Propriétaire

Nom : **BOISCLAIR GERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-03-26**
Nom : **THERRIEN NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-03-26**
Adresse postale : **134 rue LANDRY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 495.70 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	107.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 800 \$**
Valeur du bâtiment : **266 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **325 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **325 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231133**
Numéro matricule : **9207-49-2514**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238454**

2. Propriétaire

Nom : **NEAULT JEREMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-06-12**
Adresse postale : **47 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 600 \$**
Valeur du bâtiment : **112 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **143 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **136 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231120**
Numéro matricule : **9207-49-3779**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238532**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-29**
Nom : **ROUSSEAU PATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-29**
Adresse postale : **136 rue LANDRY, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.77 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 709.50 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	149.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **62 900 \$**
Valeur du bâtiment : **363 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **426 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **294 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **426 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231134**
Numéro matricule : **9207-49-4638**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238833**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-01-13**
Nom : **LEBLANC GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-01-13**
Adresse postale : **51 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 495.70 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	115.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 800 \$**
Valeur du bâtiment : **175 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **234 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231135**
Numéro matricule : **9207-49-7064**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238883**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET-AUBRY FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-28**
Adresse postale : **53 rue Caya, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	961.60 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	139.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 600 \$**
Valeur du bâtiment : **252 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **293 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **293 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231137**
Numéro matricule : **9207-49-8503**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238840**

2. Propriétaire

Nom : **AUBRY MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-11-01**
Adresse postale : **48 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 495.70 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 800 \$**
Valeur du bâtiment : **225 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **283 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **283 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231169**
Numéro matricule : **9207-49-9997**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238886**

2. Propriétaire

Nom : **SAGALA-BEAUCAGE ELSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-14**
Nom : **ROBERT JIMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-12**
Adresse postale : **55 rue CAYA, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 068.40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	180.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 100 \$**
Valeur du bâtiment : **173 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **218 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **88 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231187**
Numéro matricule : **9207-54-1692**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238685**

2. Propriétaire

Nom : **THERRIEN GERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-06-26**
Adresse postale : **88 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 666.90 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	167.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **53 900 \$**
Valeur du bâtiment : **159 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **213 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **213 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **92 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231185**
Numéro matricule : **9207-54-6056**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238954**

2. Propriétaire

Nom : **BIALKOWSKI VOYTEK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-25**
Adresse postale : **92 rue BON-AIR, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 094.80 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	140.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **59 500 \$**
Valeur du bâtiment : **119 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **179 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **84 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231102**
Numéro matricule : **9207-55-0618**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238677**

2. Propriétaire

Nom : **CHAMPAGNE MARIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1968-06-16**
Adresse postale : **84 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	778.00 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	102.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **148 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **180 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **81 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231083**
Numéro matricule : **9207-55-1772**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238755**

2. Propriétaire

Nom : **NEAULT THERESE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-08-21**
Adresse postale : **81 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	750.60 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	105.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 400 \$**
Valeur du bâtiment : **104 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **134 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231089**
Numéro matricule : **9207-55-5484**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238774**

2. Propriétaire

Nom : **HEBERT ESTHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-08-09**
Adresse postale : **85 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 479.70 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	161.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **53 900 \$**
Valeur du bâtiment : **113 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **167 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue TURMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6384947**
Numéro matricule : **9207-56-1173**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238798**

2. Propriétaire

Nom : **ALLARD JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-10**
Nom : **DRAPEAU NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-10**
Adresse postale : **9 rue de la COOP-DOUCET, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	854.60 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	288.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **494 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **530 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **284 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **530 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 rue TOURIGNY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231087**
Numéro matricule : **9207-56-1634**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238757**

2. Propriétaire

Nom : **MANSEAU DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-05-03**
Adresse postale : **13 rue TOURIGNY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 066.70 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	102.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 000 \$**
Valeur du bâtiment : **167 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **212 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 rue TURMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6384948**
Numéro matricule : **9207-56-3397**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238806**

2. Propriétaire

Nom : **ROBITAILLE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-18**
Adresse postale : **31 rue TURMEL, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 389.00 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	167.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **56 700 \$**
Valeur du bâtiment : **324 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **381 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **282 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **381 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 rue TOURIGNY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231088**
Numéro matricule : **9207-56-4204**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238763**

2. Propriétaire

Nom : **DUFRESNE FELIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-06**
Adresse postale : **12 rue TOURIGNY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 101.70 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	137.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **168 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **214 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 RUE VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6205743**
Numéro matricule : **9207-57-0173**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**

2. Propriétaire

Nom : **RENE LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-21**
Nom : **POULIN MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-21**
Adresse postale : **38 RUE VILLENEUVE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 842.10 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	308.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **65 300 \$**
Valeur du bâtiment : **767 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **832 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **442 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **832 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6205744**
Numéro matricule : **9207-57-2093**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **243756**

2. Propriétaire

Nom : **BOISLARD ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-29**
Nom : **ROY NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-29**
Adresse postale : **42 rue VILLENEUVE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 463.70 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	104.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 200 \$**
Valeur du bâtiment : **270 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **328 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **328 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231150**
Numéro matricule : **9207-58-1483**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238865**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-03-30**
Nom : **LAFORGE MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-03-30**
Adresse postale : **27 rue VILLENEUVE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 32.00 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 1 121.80 m²	Année de construction : 1991
	Aire d'étages : 103.7 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 300 \$**
Valeur du bâtiment : **168 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **215 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6311326**
Numéro matricule : **9207-58-3409**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **243757**

2. Propriétaire

Nom : **VEILLETTE MARK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-25**
Nom : **ROCHFORT GAUTHIER GENEVIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-25**
Adresse postale : **48 rue VILLENEUVE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 098.10 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	69.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment : **167 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **213 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **213 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6311325**
Numéro matricule : **9207-58-4623**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **243758**

2. Propriétaire

Nom : **BEUCHEMIN CLOVIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-19**
Adresse postale : **60 rue Deslandes, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

Nom : **BOURQUE JOANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-19**
Adresse postale : **345 rang du Pays-Brûlé, Saint-Célestin (Québec) J0C 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 098.10 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	132.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment : **318 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **365 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **365 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6311324**
Numéro matricule : **9207-58-5836**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **243759**

2. Propriétaire

Nom : **CHENEVERT GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-24**
Nom : **VERRETTE REBECCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-24**
Adresse postale : **56 rue VILLENEUVE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 098.10 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	91.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment : **248 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **294 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **294 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6251624**
Numéro matricule : **9207-58-7150**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **243760**

2. Propriétaire

Nom : **LAMPRON-LEMAIRE FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-22**
Nom : **BERGERON MARIE-ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-22**
Adresse postale : **60 rue VILLENEUVE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 098.10 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	85.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment : **229 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **276 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6311323**
Numéro matricule : **9207-58-8364**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **243761**

2. Propriétaire

Nom : **BEDARD MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-21**
Nom : **ABEL STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-21**
Adresse postale : **64 rue VILLENEUVE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 098.00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	95.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment : **287 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **333 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **333 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **68 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6311322**
Numéro matricule : **9207-58-9577**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **243762**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHELLE STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-15**
Adresse postale : **68 rue VILLENEUVE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 098.00 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	166.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment : **305 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **352 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **251 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **352 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231136**
Numéro matricule : **9207-59-0829**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238853**

2. Propriétaire

Nom : **MATTE GENEVIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-22**
Adresse postale : **52 rue CAYA, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	961.60 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	123.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 600 \$**
Valeur du bâtiment : **188 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **229 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231151**
Numéro matricule : **9207-59-3406**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238880**

2. Propriétaire

Nom : **LAFOND FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-01**
Nom : **FOURNIER DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-01**
Adresse postale : **29 rue VILLENEUVE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	961.60 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	125.3 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 600 \$**
Valeur du bâtiment : **240 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **280 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **280 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 rue des LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231168**
Numéro matricule : **9207-59-3862**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238902**

2. Propriétaire

Nom : **DAIGNAULT NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-19**
Adresse postale : **10 rue des LOISIRS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 068.40 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	96.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 100 \$**
Valeur du bâtiment : **183 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **228 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **228 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231171**
Numéro matricule : **9207-59-5885**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238970**

2. Propriétaire

Nom : **JUTRAS ÉMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-01**
Adresse postale : **60 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 068.40 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	118.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 100 \$**
Valeur du bâtiment : **214 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **259 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6102168**
Numéro matricule : **9207-69-1534**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHELLE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-06**
Adresse postale : **445 rue Alie, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 1 109.90 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **7 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **7 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **7 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6311321**
Numéro matricule : **9207-69-3614**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHELLE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-06**
Adresse postale : **445 rue Alie, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 4 373.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **19 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **19 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **96 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231188**
Numéro matricule : **9207-73-1458**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **239031**

2. Propriétaire

Nom : **BEAULIEU-LEBLOND MARIE-ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-13**
Nom : **DESROSIERS STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-13**
Adresse postale : **96 RUE BON-AIR, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	267.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	29 899.80 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	172.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 700 \$**
Valeur du bâtiment : **242 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **287 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **287 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231189**
Numéro matricule : **9207-84-5812**
Utilisation prédominante : **Autres services d'aqueduc et d'irrigation**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **239044**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1990-03-27**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	249.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	26 677.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 100 \$**
Valeur du bâtiment : **10 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **56 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **34 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 56 300 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	46 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	10 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	56 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231387, Cd , Rg , 5232723**
Numéro matricule : **9207-92-5747**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **239079**

2. Propriétaire

Nom : **THERIAULT GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-02-27**
Adresse postale : **6 rang 10 C.P. 1179, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	234.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	55 474.20 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	123.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **53 300 \$**
Valeur du bâtiment : **256 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **309 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **309 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231388**
Numéro matricule : **9207-93-2279**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **239055**

2. Propriétaire

Nom : **RENÉ OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-14**
Adresse postale : **9 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	96.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 336.30 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 600 \$**
Valeur du bâtiment : **201 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **229 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue TOURIGNY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231093**
Numéro matricule : **9207-99-1798**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **239071**

2. Propriétaire

Nom : **COMEAU DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-27**
Adresse postale : **145 RANG 10, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	133 951.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	133 951.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	128 151.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	123 200.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **348 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **348 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **348 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	19 050 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	329 450 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	19 050 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	329 450 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	19 050 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	324 540 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 910 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	23 960 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	324 540 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **702 @ 710 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231029**
Numéro matricule : **9208-00-1173**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **235357**

2. Propriétaire

Nom : **TURCOTTE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-02-10**
Adresse postale : **706 RUE DE LA STATION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.26 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	938.90 m²	Année de construction :	1913
		Aire d'étages :	259.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 600 \$**
Valeur du bâtiment : **232 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **268 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **268 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **748 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231030**
Numéro matricule : **9208-00-3389**
Utilisation prédominante : **Hôtel (incluant les hôtels-motels)**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **235384**

2. Propriétaire

Nom : **9142-3517 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-23**
Adresse postale : **44 rue Bourassa, Granby (Québec) J2G 6N2**
A/S FILIPPO MAGAZZU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 927.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	575.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **52 600 \$**
Valeur du bâtiment : **206 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**

Valeur imposable de l'immeuble : **259 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **735 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5516987**
Numéro matricule : **9208-01-0143**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235457**

2. Propriétaire

Nom : **RACINE MARC-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-24**
Nom : **LAROSE MARIE-PIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-24**
Adresse postale : **735 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	686.90 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	109.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **26 000 \$**
Valeur du bâtiment : **176 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **161 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **202 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **76 @ 80 rue FLEURY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230989**
Numéro matricule : **9208-01-1725**
Utilisation prédominante : **Service de réparation d'automobiles (garage)**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235375**

2. Propriétaire

Nom : **9006-7216 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1994-07-14**
Adresse postale : **76 RUE FLEURY, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S ALAIN JOYAL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 589.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 800 \$**
Valeur du bâtiment : **300 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **347 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **270 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**
Valeur imposable de l'immeuble : **347 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 @ 106 rue FLEURY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230990**
Numéro matricule : **9208-01-2258**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235465**

2. Propriétaire

Nom : **LACHANCE MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-30**
Nom : **LACHANCE MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-30**
Adresse postale : **106 RUE FLEURY, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.08 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	579.80 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	204.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 000 \$**
Valeur du bâtiment : **222 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **244 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **244 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **58 @ 60 rue FLEURY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231031**
Numéro matricule : **9208-01-4722**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235392**

2. Propriétaire

Nom : **ALIE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-12-22**
Adresse postale : **30 route BUREAU, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

Nom : **COLLINS STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-03**
Adresse postale : **30 Route Bureau, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.37 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	426.90 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	129.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 200 \$**
Valeur du bâtiment : **162 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **178 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **178 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **111 rue FLEURY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231033**
Numéro matricule : **9208-01-5795**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **237792**

2. Propriétaire

Nom : **MORRISSETTE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-04**
Adresse postale : **111 rue FLEURY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	910.30 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	131.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 500 \$**
Valeur du bâtiment : **92 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **782 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231046**
Numéro matricule : **9208-01-6200**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **237759**

2. Propriétaire

Nom : **COLLINS STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-03**
Adresse postale : **30 Route Bureau, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

Nom : **ALIE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-03**
Adresse postale : **30 route BUREAU, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.21 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	865.50 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	168.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 800 \$**
Valeur du bâtiment : **217 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **250 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **250 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **91 rue FLEURY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231032**
Numéro matricule : **9208-01-7473**
Utilisation prédominante : **Autres institutions de formation spécialisée**
Numéro d'unité de voisinage : **4528**
Dossier no : **237818**

2. Propriétaire

Nom : **LUDOLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-05-07**
Adresse postale : **91 rue FLEURY, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 195.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	833.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **56 200 \$**
Valeur du bâtiment : **318 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **375 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **293 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **375 100 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	56 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Bâtiment non imposable	318 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Immeuble non imposable (compensable)	375 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **846 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230895, Cd , Rg , 5232479, Cd , Rg , 5476097**
Numéro matricule : **9208-01-8932**
Utilisation prédominante : **Centre récréatif en général**
Numéro d'unité de voisinage : **4528**
Dossier no : **237773**

2. Propriétaire

Nom : **GUEVIN DENYS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-06**
Adresse postale : **436 rue LAMOTHE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84.02 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 989.30 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	3
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **75 700 \$**
Valeur du bâtiment : **233 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **309 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **235 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **309 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **191 @ 197 rue FLEURY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230783**
Numéro matricule : **9208-02-1033**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **243763**

2. Propriétaire

Nom : **CONSTRUCTION DANY LEFEBVRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-17**
Adresse postale : **112 RANG DU MOULIN-ROUGE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S DANY LEFEBVRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.80 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	836.00 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	377.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 700 \$**
Valeur du bâtiment : **622 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **654 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **396 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **654 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue FLEURY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232575**
Numéro matricule : **9208-02-1603**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **245709**

2. Propriétaire

Nom : **MUNICIPALITE DE SAINT-LEONARD D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-21**
Adresse postale : **444 RUE DE L'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (QUEBEC) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	35.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **1 300 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **824 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231034**
Numéro matricule : **9208-02-2610**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235473**

2. Propriétaire

Nom : **PRÉCOURT OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-28**
Adresse postale : **824 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.22 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	644.00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	190.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 400 \$**
Valeur du bâtiment : **230 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **255 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **255 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **868 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5855405**
Numéro matricule : **9208-02-3146**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **236913**

2. Propriétaire

Nom : **CONSTRUCTION DANY LEFEBVRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-17**
Adresse postale : **112 RANG DU MOULIN-ROUGE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S DANY LEFEBVRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.37 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 622.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	8
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **972 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 013 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **750 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements et plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 013 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1028 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230942**
Numéro matricule : **9208-02-8874**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239103**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-09-17**
Adresse postale : **1028 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	859.60 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 600 \$**
Valeur du bâtiment : **123 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **156 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **156 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **298 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230806**
Numéro matricule : **9208-03-2681**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236956**

2. Propriétaire

Nom : **LEVESQUE ROLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-10-13**
Nom : **GOBEIL RITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-10-13**
Adresse postale : **298 rue GERMAIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	522.60 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 800 \$**
Valeur du bâtiment : **163 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **284 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230807**
Numéro matricule : **9208-03-4068**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236965**

2. Propriétaire

Nom : **DUBÉ GÉRALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-06-12**
Nom : **LAPLANTE NOËLLA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-06-12**
Adresse postale : **284 rue GERMAIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	522.60 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	83.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 800 \$**
Valeur du bâtiment : **178 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **270 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230809**
Numéro matricule : **9208-03-5256**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239151**

2. Propriétaire

Nom : **DIONNE RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-12-02**
Adresse postale : **270 rue GERMAIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	413.90 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	96.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **15 700 \$**
Valeur du bâtiment : **148 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **164 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **260 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230810**
Numéro matricule : **9208-03-6345**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239163**

2. Propriétaire

Nom : **DUBE HERMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-06-01**
Adresse postale : **260 rue GERMAIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	422.20 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	96.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 000 \$**
Valeur du bâtiment : **146 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **162 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **214 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230945**
Numéro matricule : **9208-03-8323**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239090**

2. Propriétaire

Nom : **CHAMPAGNE RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-03**
Adresse postale : **214 rue GERMAIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	625.80 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	88.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **23 700 \$**
Valeur du bâtiment : **229 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **253 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230944**
Numéro matricule : **9208-03-9709**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239107**

2. Propriétaire

Nom : **ALLARD DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-28**
Adresse postale : **184 rue GERMAIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	631.70 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	117.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **23 900 \$**
Valeur du bâtiment : **204 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **228 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **228 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **401 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230646-P1**
Numéro matricule : **9208-06-9226**
Utilisation prédominante : **École polyvalente**
Numéro d'unité de voisinage : **4509**

2. Propriétaire

Nom : **COMMISSION SCOLAIRE DE LA RIVERAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1970-04-14**
Adresse postale : **375 RUE DE MONSEIGNEUR-BRUNAULT, NICOLET, QUÉBEC J3T 1Y6**
ECOLE SECONDAIRE LA DECOUVERTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	247.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	104 696.00 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	13 979.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 984 000 \$**
Valeur du bâtiment : **9 990 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **11 974 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 003 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle		
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 11 974 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	1 984 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Bâtiment non imposable	9 990 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	11 974 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **888 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6109501**
Numéro matricule : **9208-08-2989**
Utilisation prédominante : **Entreposage du mobilier et d'appareils ménagers, incluant les mini-entrepôts**
Numéro d'unité de voisinage : **4055**

2. Propriétaire

Nom : **MACHINERIES 155 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-25**
Adresse postale : **431 route 155, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0
A/S SOPHIE BÉLIVEAU**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 933.30 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	374.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **245 000 \$**
Valeur du bâtiment : **312 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **557 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **459 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **557 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 rue DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230495**
Numéro matricule : **9208-09-6766**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4056**
Dossier no : **239217**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE FERNAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-05-21**
Nom : **DOUCET HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-05-21**
Adresse postale : **30 rue DOUCET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 471.30 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **54 400 \$**
Valeur du bâtiment : **225 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **279 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **870 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231047**
Numéro matricule : **9208-11-1545**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4528**
Dossier no : **237833**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN GILBERTE BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-09-17**
Adresse postale : **870 rue de la STATION, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.60 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	879.00 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	281.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 300 \$**
Valeur du bâtiment : **160 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **193 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5839326, Cd , Rg , 5839327**
Numéro matricule : **9208-11-6292**
Utilisation prédominante : **Chemin de fer (sauf train touristique, aiguillage et cour de triage)**
Numéro d'unité de voisinage : **4528**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-01**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 304.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	148.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **102 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **102 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 102 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	102 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	102 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1034 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230943**
Numéro matricule : **9208-12-1294**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239115**

2. Propriétaire

Nom : **PALARDY BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-27**
Nom : **PERREAULT MARIE-HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-27**
Adresse postale : **1034 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	642.40 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	84.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 300 \$**
Valeur du bâtiment : **143 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **969 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230862**
Numéro matricule : **9208-12-3455**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239127**

2. Propriétaire

Nom : **LAGACÉ PIERRE JR.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **DUVAL JOANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **969 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	832.40 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	96.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **152 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **183 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **183 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1031 @ 1033 RUE DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230863**
Numéro matricule : **9208-12-5566**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239238**

2. Propriétaire

Nom : **CYRENNE RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-17**
Adresse postale : **1031 rue Dubé, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.94 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	911.50 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	282.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 500 \$**
Valeur du bâtiment : **430 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **465 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **290 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **465 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1055 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230860**
Numéro matricule : **9208-12-8964**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239262**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1969-02-14**
Adresse postale : **1055 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	900.40 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 100 \$**
Valeur du bâtiment : **141 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **175 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230946**
Numéro matricule : **9208-13-1455**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239173**

2. Propriétaire

Nom : **MARCOTTE YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-05-20**
Nom : **POIRIER MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-05-20**
Adresse postale : **215 rue GERMAIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	572.00 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 700 \$**
Valeur du bâtiment : **144 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **166 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1048 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230948**
Numéro matricule : **9208-13-4961**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239293**

2. Propriétaire

Nom : **MARCOTTE SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-02-09**
Nom : **CAMIRAND MARC-ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-02-09**
Adresse postale : **1048 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 924.10 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	241.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **52 600 \$**
Valeur du bâtiment : **323 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **376 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **282 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **376 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1092 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230950**
Numéro matricule : **9208-13-6089**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239299**

2. Propriétaire

Nom : **PELLETIER GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-10-31**
Nom : **LAMPRON FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-27**
Adresse postale : **1092 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	890.40 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 700 \$**
Valeur du bâtiment : **153 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **187 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1015 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230849, Cd , Rg , 5516971**
Numéro matricule : **9208-13-7906**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239257**

2. Propriétaire

Nom : **COUTU DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-06-02**
Nom : **PELLERIN FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-06-02**
Adresse postale : **1015 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 52.80 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 1 101.10 m²	Année de construction : 1974
	Aire d'étages : 108.8 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 800 \$**
Valeur du bâtiment : **202 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **241 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **241 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1078 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230949**
Numéro matricule : **9208-13-8067**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239313**

2. Propriétaire

Nom : **FONTAINE ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-19**
Adresse postale : **1078 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	640.60 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	84.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 300 \$**
Valeur du bâtiment : **158 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **182 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **375 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230824**
Numéro matricule : **9208-14-1244**
Utilisation prédominante : **Centre sportif multidisciplinaire (couvert)**
Numéro d'unité de voisinage : **4509**
Dossier no : **239181**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-08-15**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106.68 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	16 257.90 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **308 100 \$**
Valeur du bâtiment : **5 549 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **5 857 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 908 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 5 857 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	308 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	5 549 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	5 857 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1106 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230951**
Numéro matricule : **9208-14-7111**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239308**

2. Propriétaire

Nom : **THIFFAULT NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-03**
Adresse postale : **1106 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	751.90 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	81.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 500 \$**
Valeur du bâtiment : **151 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **179 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1118 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230952**
Numéro matricule : **9208-14-9323**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239325**

2. Propriétaire

Nom : **THIBAUT AMÉLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-20**
Nom : **GRIMARD DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-20**
Adresse postale : **1118 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	902.90 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	97.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 200 \$**
Valeur du bâtiment : **219 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **253 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230646-P2**
Numéro matricule : **9208-15-0034**
Utilisation prédominante : **Autres installations pour les sports**
Numéro d'unité de voisinage : **4509**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-16**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 501.70 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 500 \$**
Valeur du bâtiment : **190 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 218 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	28 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	190 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	218 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **482 @ 484 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230673**
Numéro matricule : **9208-17-7891**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239414**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE DAVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-17**
Adresse postale : **40 rue DESLANDES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	922.90 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	112.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 000 \$**
Valeur du bâtiment : **209 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **244 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **244 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **480 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230674**
Numéro matricule : **9208-17-9970**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239422**

2. Propriétaire

Nom : **GAILLARDETZ GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-12**
Nom : **TOURIGNY JACQUELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-12**
Adresse postale : **480 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	995.50 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	119.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 700 \$**
Valeur du bâtiment : **265 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **303 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **303 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **885 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6310842**
Numéro matricule : **9208-18-1950**
Utilisation prédominante : **Autres activités d'impression commerciale**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**

2. Propriétaire

Nom : **PRODUCTIONS DE L'IMPRIMURE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-13**
Adresse postale : **885 RANG 9, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S ROBERT COURCHESNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 226.30 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	269.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **42 000 \$**
Valeur du bâtiment : **226 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **268 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **268 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **492 RUE ALIE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **6495856**
Numéro matricule : **9208-18-3634**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**

2. Propriétaire

Nom : **GINGRAS MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-17**
Nom : **LESSARD MAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-17**
Adresse postale : **492 RUE ALIE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	493.00 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	80.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **18 700 \$**
Valeur du bâtiment : **187 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **206 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **490 RUE ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6495857**
Numéro matricule : **9208-18-4524**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**

2. Propriétaire

Nom : **BELLEFEUILLE LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-26**
Adresse postale : **490 RUE ALIE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	510.20 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	80.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 300 \$**
Valeur du bâtiment : **163 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **182 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **182 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **891 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230658**
Numéro matricule : **9208-18-4984**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239436**

2. Propriétaire

Nom : **RICHER DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-02-24**
Nom : **HOULE MARIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-02-24**
Adresse postale : **891 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	628.00 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	98.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **23 800 \$**
Valeur du bâtiment : **174 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **198 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **198 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **486 @ 488 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230694**
Numéro matricule : **9208-18-5909**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239406**

2. Propriétaire

Nom : **BEUCHEMIN RAPHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-05**
Adresse postale : **60 rue DESLANDES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	920.10 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	112.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **221 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **256 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **256 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **489 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230668**
Numéro matricule : **9208-18-7574**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239454**

2. Propriétaire

Nom : **BOISVERT MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-26**
Nom : **LACHAPELLE DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-26**
Adresse postale : **489 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 090.50 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	106.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 600 \$**
Valeur du bâtiment : **274 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **314 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **243 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **314 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **487 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230669**
Numéro matricule : **9208-18-9356**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239477**

2. Propriétaire

Nom : **COMEAU DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-15**
Adresse postale : **487 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 097.10 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	86.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 700 \$**
Valeur du bâtiment : **173 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **212 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 rue DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230526**
Numéro matricule : **9208-19-0720**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4537**
Dossier no : **239199**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON JEANNE-MANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-18**
Adresse postale : **38 rue DOUCET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 315.50 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	253.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **43 500 \$**
Valeur du bâtiment : **454 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **497 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **293 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **497 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230511, Cd , Rg , 5232476**
Numéro matricule : **9208-19-2993**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4056**
Dossier no : **239511**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPE BERCO ET FILS (2012) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-16**
Adresse postale : **422 RUE GERMAIN, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
A/S RENÉ BÉRUBÉ**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 707.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **24 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **24 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 rue DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230512**
Numéro matricule : **9208-19-5469**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4537**
Dossier no : **239222**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-04-12**
Adresse postale : **35 rue DOUCET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 414.20 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	105.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **70 000 \$**
Valeur du bâtiment : **230 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **300 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **300 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **897 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230659**
Numéro matricule : **9208-19-6400**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239442**

2. Propriétaire

Nom : **PERREAULT B. ALEX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-30**
Nom : **WLODARCZYK BARBARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-30**
Adresse postale : **897 rang 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	627.00 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	99.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **23 800 \$**
Valeur du bâtiment : **212 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **235 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **903 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230660**
Numéro matricule : **9208-19-9006**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239460**

2. Propriétaire

Nom : **ROSS STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-30**
Nom : **PARADIS ANDRÉANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-30**
Adresse postale : **903 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	115.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment : **278 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **316 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **316 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **150 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6110074**
Numéro matricule : **9208-20-3526**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIBERT SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-02**
Nom : **CHAMPAGNE JOANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-02**
Adresse postale : **150 rue ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 056.00 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	85.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 100 \$**
Valeur du bâtiment : **182 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **148 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6110075**
Numéro matricule : **9208-20-4242**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**

2. Propriétaire

Nom : **CONSTRUCTION DANY LEFEBVRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-20**
Adresse postale : **112 RANG DU MOULIN-ROUGE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S DANY LEFEBVRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	767.80 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	85.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 800 \$**
Valeur du bâtiment : **197 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **144 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6110076**
Numéro matricule : **9208-20-4856**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**

2. Propriétaire

Nom : **CONSTRUCTION DANY LEFEBVRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-25**
Adresse postale : **112 RANG DU MOULIN-ROUGE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S DANY LEFEBVRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	752.70 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	87.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 200 \$**
Valeur du bâtiment : **188 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **218 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **142 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6110077**
Numéro matricule : **9208-20-5270**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**

2. Propriétaire

Nom : **DAIGLE MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-21**
Adresse postale : **142 rue ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	716.90 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	87.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 700 \$**
Valeur du bâtiment : **187 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **216 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **138 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232712**
Numéro matricule : **9208-20-5993**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **239600**

2. Propriétaire

Nom : **FOREST FREDERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-17**
Nom : **DOUCET-HOULE EMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-17**
Adresse postale : **25 RUE DESLANDES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 358.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **53 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **53 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **53 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230913**
Numéro matricule : **9208-20-9317**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238192**

2. Propriétaire

Nom : **GAMELIN PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-15**
Nom : **DAIGLE ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-15**
Adresse postale : **43 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	847.70 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	98.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment : **191 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **226 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **134 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232713**
Numéro matricule : **9208-21-7221**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **239672**

2. Propriétaire

Nom : **BELANGER MARIPIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-10**
Nom : **ALLARD DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-10**
Adresse postale : **134 rue Allard, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 279.00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	161.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **52 500 \$**
Valeur du bâtiment : **385 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **438 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **438 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232714**
Numéro matricule : **9208-21-8448**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **239691**

2. Propriétaire

Nom : **CAMPEAU-GUEVIN FÉLIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-25**
Nom : **LEPAGE PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-25**
Adresse postale : **141 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 208.50 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	166.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **51 000 \$**
Valeur du bâtiment : **331 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **382 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **282 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **382 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **126 RUE ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230892**
Numéro matricule : **9208-21-9674**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **239703**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN CORRIVEAU JULIETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-27**
Nom : **FRECHETTE MARC-OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-27**
Adresse postale : **126 RUE ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 149.20 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	117.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **48 500 \$**
Valeur du bâtiment : **260 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **308 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **308 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1075 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230859, Cd , Rg , 5232674**
Numéro matricule : **9208-22-2475**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239288**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-13**
Nom : **REMILLARD CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-13**
Adresse postale : **1087 rue Dubé, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 057.90 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	102.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 000 \$**
Valeur du bâtiment : **100 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **139 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **139 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1087 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230858**
Numéro matricule : **9208-22-5187**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239561**

2. Propriétaire

Nom : **COTE NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-10-08**
Adresse postale : **1087 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	544.10 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	89.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **20 600 \$**
Valeur du bâtiment : **122 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **142 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1080 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230850**
Numéro matricule : **9208-23-1213**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239281**

2. Propriétaire

Nom : **THIBAUT GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-31**
Nom : **LAMOTHE JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-31**
Adresse postale : **1080 rue Dubé, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 30.62 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 651.00 m²	Année de construction : 1973
	Aire d'étages : 92.7 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 700 \$**
Valeur du bâtiment : **132 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1089 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230847**
Numéro matricule : **9208-23-1947**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239337**

2. Propriétaire

Nom : **PARADIS LESLIE-ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-08**
Nom : **PARADIS LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-08**
Adresse postale : **1089 rue des FORGES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	533.60 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	96.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **20 200 \$**
Valeur du bâtiment : **158 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **178 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **178 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1109 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230846**
Numéro matricule : **9208-23-3360**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239352**

2. Propriétaire

Nom : **TRUDEL JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-11-19**
Nom : **VIOLETTE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-11-19**
Adresse postale : **1109 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	101.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **188 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **207 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **207 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1094 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230851**
Numéro matricule : **9208-23-3527**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239290**

2. Propriétaire

Nom : **ALLYSON GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-10-16**
Adresse postale : **1094 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	720.10 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	96.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 300 \$**
Valeur du bâtiment : **163 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **190 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1123 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230845**
Numéro matricule : **9208-23-4673**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239368**

2. Propriétaire

Nom : **MCPAHON LEO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-03-12**
Adresse postale : **1123 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	94.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **208 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1114 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230852**
Numéro matricule : **9208-23-5341**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239605**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON MYRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-13**
Adresse postale : **1114 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	496.10 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	101.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **18 800 \$**
Valeur du bâtiment : **131 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **150 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **115 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **150 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1130 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230853**
Numéro matricule : **9208-23-6654**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239625**

2. Propriétaire

Nom : **HEBERT YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-05**
Adresse postale : **1130 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	91.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **108 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **127 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1144 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230844, 5516962**
Numéro matricule : **9208-23-6977**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239631**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC ARMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1966-08-23**
Adresse postale : **1144 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 003.20 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	89.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **126 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **164 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1115 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230856**
Numéro matricule : **9208-23-8311**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239578**

2. Propriétaire

Nom : **JOYAL SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-03-30**
Adresse postale : **1115 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	536.40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	97.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **20 300 \$**
Valeur du bâtiment : **131 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **152 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1154 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230876**
Numéro matricule : **9208-23-9181**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239636**

2. Propriétaire

Nom : **LEROUX HUGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-17**
Adresse postale : **1154 rue DUBE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	99.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **112 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **131 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **131 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1131 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230855**
Numéro matricule : **9208-23-9625**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239580**

2. Propriétaire

Nom : **THERIAULT-COMEAU MICKAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-13**
Nom : **MARTEL MARIE-PIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-24**
Adresse postale : **1131 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	89.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **116 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **135 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1130 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230953**
Numéro matricule : **9208-24-1603**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239331**

2. Propriétaire

Nom : **POIRIER DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-26**
Nom : **GODBOUT-PLANTE JO-ANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-26**
Adresse postale : **1130 rue des FORGES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	642.30 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	84.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 300 \$**
Valeur du bâtiment : **89 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **114 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1175 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230955**
Numéro matricule : **9208-24-1651**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239387**

2. Propriétaire

Nom : **BELLEMARE FREDERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-30**
Nom : **HUOT CASSANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-30**
Adresse postale : **1175 rue des FORGES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 616.50 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	103.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **48 200 \$**
Valeur du bâtiment : **170 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **218 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1136 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230954**
Numéro matricule : **9208-24-3119**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239358**

2. Propriétaire

Nom : **BOISVERT LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-25**
Adresse postale : **1136 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	634.90 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	103.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 100 \$**
Valeur du bâtiment : **178 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **202 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1173 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230956**
Numéro matricule : **9208-24-4678**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239393**

2. Propriétaire

Nom : **GIRARD RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-11-22**
Adresse postale : **1173 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 178.90 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 200 \$**
Valeur du bâtiment : **125 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **166 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **166 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1171 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230957, 5232571**
Numéro matricule : **9208-24-6959**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**

2. Propriétaire

Nom : **RENE ANTHONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-30**
Adresse postale : **1171 RUE DES FORGES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	921.00 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **166 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **201 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **201 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1155 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230864**
Numéro matricule : **9208-24-7100**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239634**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-01-19**
Nom : **COMEAU LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-01-19**
Adresse postale : **1155 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	91.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **152 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **171 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **171 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1186 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230962**
Numéro matricule : **9208-24-7894**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **239712**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-01-03**
Adresse postale : **1186 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

Nom : **DOUCET LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-01-03**
Adresse postale : **1186 RUE DES FORGES, SAINT-LEONARD-D'ASTON,, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 902.20 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	122.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **52 300 \$**
Valeur du bâtiment : **187 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **239 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **239 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1179 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230865**
Numéro matricule : **9208-24-9020**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239640**

2. Propriétaire

Nom : **BISSON VÉRONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-03**
Adresse postale : **1179 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 003.20 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **151 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **189 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1190 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230963**
Numéro matricule : **9208-25-9614**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **239714**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-04-07**
Nom : **GUÉVIN DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-04-07**
Adresse postale : **1190 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 512.40 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	115.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 600 \$**
Valeur du bâtiment : **296 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **342 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **270 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **342 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **430 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230816**
Numéro matricule : **9208-26-8585**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239789**

2. Propriétaire

Nom : **GUEVIN JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-10**
Nom : **RONDEAU HUGUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-10**
Adresse postale : **430 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	848.80 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	107.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 200 \$**
Valeur du bâtiment : **276 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **308 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **308 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **470 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230675**
Numéro matricule : **9208-27-2050**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239425**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-21**
Nom : **AUBRY MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-21**
Adresse postale : **470 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 020.20 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	116.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 300 \$**
Valeur du bâtiment : **290 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **328 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **328 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **460 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230812**
Numéro matricule : **9208-27-3832**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239397**

2. Propriétaire

Nom : **HENLEY SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-03-25**
Nom : **GAUVIN TANYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-03-25**
Adresse postale : **460 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	785.00 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	119.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 800 \$**
Valeur du bâtiment : **294 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **324 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **233 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **324 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **450 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230813**
Numéro matricule : **9208-27-5416**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239769**

2. Propriétaire

Nom : **GAUMOND MADELEINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-18**
Nom : **DOYER RHEAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-18**
Adresse postale : **450 rue ALIE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	813.60 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	113.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 800 \$**
Valeur du bâtiment : **274 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **305 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **305 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **481 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230678**
Numéro matricule : **9208-27-6189**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239847**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU FREDERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-16**
Nom : **RIVARD MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-16**
Adresse postale : **481 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.99 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 124.00 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	168.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 200 \$**
Valeur du bâtiment : **407 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **447 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **273 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **447 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **440 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230814**
Numéro matricule : **9208-27-6900**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239777**

2. Propriétaire

Nom : **RIENDEAU DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-11**
Adresse postale : **440 rue ALIE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	760.50 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	117.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 800 \$**
Valeur du bâtiment : **215 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **244 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **244 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **465 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230819**
Numéro matricule : **9208-27-8064**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239865**

2. Propriétaire

Nom : **VERVILLE SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-17**
Nom : **BERGERON ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-17**
Adresse postale : **465 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 400.90 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	209.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **44 900 \$**
Valeur du bâtiment : **362 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **407 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **407 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **485 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230670**
Numéro matricule : **9208-28-1238**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239490**

2. Propriétaire

Nom : **CHAUVETTE-HAMEL JOANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-12**
Nom : **CÔTÉ JEAN-DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-12**
Adresse postale : **485 rue ALIE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 319.20 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **43 500 \$**
Valeur du bâtiment : **248 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **292 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **292 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230688**
Numéro matricule : **9208-28-3576**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **239496**

2. Propriétaire

Nom : **BARIL YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-11**
Adresse postale : **15 rue JEAN-PIERRE DESPINS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 112.30 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	224.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **55 100 \$**
Valeur du bâtiment : **519 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **574 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **427 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**
Valeur imposable de l'immeuble : **574 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230677**
Numéro matricule : **9208-28-4307**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239843**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU FREDERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-07-13**
Adresse postale : **481 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 118.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **40 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230679**
Numéro matricule : **9208-28-7325**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **239857**

2. Propriétaire

Nom : **BEAULIEU YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-18**
Nom : **ROSS ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-19**
Adresse postale : **10 rue JEAN-PIERRE DESPINS, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	965.50 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	156.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 600 \$**
Valeur du bâtiment : **308 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **344 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **344 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230680**
Numéro matricule : **9208-28-8941**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **239923**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-04**
Nom : **ROUSSEAU MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-04**
Adresse postale : **20 rue JEAN-PIERRE DESPINS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	964.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	106.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment : **284 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **321 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **321 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **909 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230661**
Numéro matricule : **9208-29-0522**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239488**

2. Propriétaire

Nom : **DANSEREAU ÉMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-08**
Adresse postale : **909 rang 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254.00 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	89.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment : **117 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **125 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **155 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **915 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230662**
Numéro matricule : **9208-29-2137**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239525**

2. Propriétaire

Nom : **LAFOND ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-09-26**
Adresse postale : **915 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254.00 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment : **169 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **207 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **207 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **921 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230663**
Numéro matricule : **9208-29-3653**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239532**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-27**
Adresse postale : **921 rang 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254.00 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	101.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment : **238 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **276 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **925 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230664**
Numéro matricule : **9208-29-5169**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239958**

2. Propriétaire

Nom : **BEUCHEMIN KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-13**
Nom : **GUEVIN DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-13**
Adresse postale : **925 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254.00 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	108.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment : **243 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **281 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **281 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230689**
Numéro matricule : **9208-29-6203**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **239895**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE-COMEAU SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-02**
Nom : **FOREST FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-02**
Adresse postale : **35 rue JEAN-PIERRE DESPINS, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 33.60 m	Nombre d'étages : 2
Superficie : 1 663.40 m²	Année de construction : 2017
	Aire d'étages : 278.4 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **48 900 \$**
Valeur du bâtiment : **426 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **475 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **358 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **475 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **933 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230665**
Numéro matricule : **9208-29-6785**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239976**

2. Propriétaire

Nom : **TURMEL REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-09-29**
Nom : **ROY MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-09-29**
Adresse postale : **933 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254.00 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	93.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment : **134 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **172 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **172 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230690**
Numéro matricule : **9208-29-8224**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **239904**

2. Propriétaire

Nom : **JUTRAS FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-19**
Nom : **TARDIF ALAIN JR.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-19**
Adresse postale : **45 rue JEAN-PIERRE DESPINS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 207.00 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	148.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 600 \$**
Valeur du bâtiment : **254 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **296 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **201 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **296 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230691**
Numéro matricule : **9208-29-9942**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **239987**

2. Propriétaire

Nom : **OLAECHEA BOLIVAR JHONATAN VICTOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-12**
Nom : **GUTIERREZ MIRANDA CECILIA DEL PILAR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-12**
Adresse postale : **55 rue JEAN-PIERRE DESPINS, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 207.00 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	360.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 600 \$**
Valeur du bâtiment : **491 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **533 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **317 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **533 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **141 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5704052**
Numéro matricule : **9208-30-0261**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **243764**

2. Propriétaire

Nom : **SOLANO-BRICENO ELIETH MARIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-08**
Adresse postale : **141 RUE ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	701.90 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	85.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment : **197 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230919**
Numéro matricule : **9208-30-0830**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238211**

2. Propriétaire

Nom : **VENDETTE GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-10**
Nom : **TREMBLAY BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-10**
Adresse postale : **49 RUE ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	650.30 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	106.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 400 \$**
Valeur du bâtiment : **194 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **222 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **137 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5704051**
Numéro matricule : **9208-30-1183**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **243765**

2. Propriétaire

Nom : **GOUIN CHRISTINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-01**
Nom : **FORTIER XAVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-01**
Adresse postale : **137 rue ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	588.00 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	85.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **24 800 \$**
Valeur du bâtiment : **217 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230920**
Numéro matricule : **9208-30-2246**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238244**

2. Propriétaire

Nom : **DUVAL JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-14**
Adresse postale : **55 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	650.30 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	98.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 400 \$**
Valeur du bâtiment : **233 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **260 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **260 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230921**
Numéro matricule : **9208-30-3662**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238255**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-09-27**
Adresse postale : **61 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	650.30 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	108.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 400 \$**
Valeur du bâtiment : **206 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **234 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230916**
Numéro matricule : **9208-30-5110**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238465**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON MARTIAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-06-19**
Nom : **BOISVERT LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-06-19**
Adresse postale : **56 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	653.00 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	113.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 600 \$**
Valeur du bâtiment : **243 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **271 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230917**
Numéro matricule : **9208-30-6526**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238476**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-28**
Nom : **RUEL ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-28**
Adresse postale : **62 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	660.50 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	83.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 900 \$**
Valeur du bâtiment : **188 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **216 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **73 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230923**
Numéro matricule : **9208-30-6898**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238548**

2. Propriétaire

Nom : **BÉLIVEAU-CHAVANEL ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-01**
Adresse postale : **73 rue ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	743.10 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	105.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 400 \$**
Valeur du bâtiment : **233 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **265 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **265 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **68 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230922**
Numéro matricule : **9208-30-8144**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238573**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURY GISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-13**
Adresse postale : **68 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	860.20 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	127.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 300 \$**
Valeur du bâtiment : **416 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **452 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **322 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **452 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **123 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231118, Cd , Rg , 5516982**
Numéro matricule : **9208-30-9712**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238512**

2. Propriétaire

Nom : **COTE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-01**
Nom : **BERGERON CELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-01**
Adresse postale : **123 rue LANDRY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 455.10 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	109.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 000 \$**
Valeur du bâtiment : **287 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **345 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **240 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **345 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **131 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230912**
Numéro matricule : **9208-31-2203**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **240054**

2. Propriétaire

Nom : **BELANGER JINNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-18**
Nom : **LEFEBVRE GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-18**
Adresse postale : **131 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	989.30 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	96.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 700 \$**
Valeur du bâtiment : **281 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **322 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **322 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **127 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230937**
Numéro matricule : **9208-31-3824**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **240063**

2. Propriétaire

Nom : **LUSIGNANT ALEX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-25**
Adresse postale : **335 RUE JULIE, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2E 1S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 181.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **49 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **49 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **49 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **123 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232477**
Numéro matricule : **9208-31-5050**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **240069**

2. Propriétaire

Nom : **HÉBERT SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-23**
Nom : **MORIN RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-23**
Adresse postale : **123 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 32.22 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 1 531.60 m²	Année de construction : 2016
	Aire d'étages : 125.8 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **59 500 \$**
Valeur du bâtiment : **370 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **430 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **317 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **430 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **105 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230932**
Numéro matricule : **9208-31-6184**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238606**

2. Propriétaire

Nom : **HEBERT-DANEAU ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-25**
Nom : **COUSINEAU MYRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-25**
Adresse postale : **105 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	997.40 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	103.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **42 100 \$**
Valeur du bâtiment : **233 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **275 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **79 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230908**
Numéro matricule : **9208-31-8118**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238559**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-08**
Adresse postale : **79 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	870.80 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	112.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 700 \$**
Valeur du bâtiment : **276 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **312 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **312 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **99 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230931**
Numéro matricule : **9208-31-8167**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238621**

2. Propriétaire

Nom : **RIVARD NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-12**
Nom : **RUEST ETIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-12**
Adresse postale : **99 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	970.10 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	111.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 900 \$**
Valeur du bâtiment : **321 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **362 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **362 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **122 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232478**
Numéro matricule : **9208-32-1400**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **240086**

2. Propriétaire

Nom : **VILAYSOUK SOUVANTHONE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-05**
Adresse postale : **122 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 082.50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	108.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 700 \$**
Valeur du bâtiment : **253 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **299 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **118 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230936**
Numéro matricule : **9208-32-3724**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **240146**

2. Propriétaire

Nom : **JETTÉ SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-26**
Adresse postale : **118 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	932.50 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	99.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 400 \$**
Valeur du bâtiment : **232 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **271 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **114 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230934**
Numéro matricule : **9208-32-6646**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **240037**

2. Propriétaire

Nom : **TURMEL CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-27**
Adresse postale : **114 rue ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.25 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 749.60 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	197.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **63 600 \$**
Valeur du bâtiment : **346 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **410 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **258 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **410 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **108 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230933**
Numéro matricule : **9208-32-9327**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238628**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-29**
Nom : **CHENEVERT BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-29**
Adresse postale : **108 RUE ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 023.00 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	95.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **43 200 \$**
Valeur du bâtiment : **197 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **241 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **241 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1168 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230875**
Numéro matricule : **9208-33-0494**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239659**

2. Propriétaire

Nom : **MASSE NELSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-28**
Nom : **GENDRON MEGGIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-28**
Adresse postale : **1168 RUE DUBE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	89.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **104 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **107 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **123 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1145 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230854**
Numéro matricule : **9208-33-1646**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **248001**

2. Propriétaire

Nom : **BEUCHEMIN JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-06**
Adresse postale : **1145 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 003.20 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	91.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **190 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **228 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **228 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1153 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230878**
Numéro matricule : **9208-33-3464**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239683**

2. Propriétaire

Nom : **COTE-BAJUS MAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-01**
Nom : **DUFOUR JEAN-SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-01**
Adresse postale : **1153 RUE DUBE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **184 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1157 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230879**
Numéro matricule : **9208-33-5384**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **240047**

2. Propriétaire

Nom : **FOREST RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-01-31**
Adresse postale : **1157 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 003.20 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	130.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **172 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **210 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1180 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230874**
Numéro matricule : **9208-34-1607**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239666**

2. Propriétaire

Nom : **PROVENCHER JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-08-04**
Adresse postale : **1180 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **115 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **134 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1183 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230867**
Numéro matricule : **9208-34-2051**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **239733**

2. Propriétaire

Nom : **BLACKBURN MARIE-CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-19**
Adresse postale : **1183 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	110.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **208 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1187 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230868**
Numéro matricule : **9208-34-3264**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **239743**

2. Propriétaire

Nom : **LAUZIÈRE JEAN-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-03-18**
Nom : **FLEURENT CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-03-18**
Adresse postale : **1187 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	89.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **147 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **166 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **117 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **166 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1112 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230873**
Numéro matricule : **9208-34-3932**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **239694**

2. Propriétaire

Nom : **CHARETTE HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-09-07**
Adresse postale : **1112 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	80.0 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **54 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **73 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **63 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **73 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1195 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231036**
Numéro matricule : **9208-34-4881**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240079**

2. Propriétaire

Nom : **VILLENEUVE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-30**
Nom : **DOUCET MADELEINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-30**
Adresse postale : **1195 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	752.40 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	77.4 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 500 \$**
Valeur du bâtiment : **179 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **207 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **207 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1122 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230872**
Numéro matricule : **9208-34-5245**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240084**

2. Propriétaire

Nom : **PELCHAT FRANCOIS-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-28**
Adresse postale : **1122 RUE DUBE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	101.4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **67 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **86 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **86 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1196 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230871**
Numéro matricule : **9208-34-6458**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240098**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-20**
Adresse postale : **1196 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	87.0 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **71 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **90 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **90 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2000 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230870**
Numéro matricule : **9208-34-7772**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240128**

2. Propriétaire

Nom : **NOLASCO FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-06**
Adresse postale : **2000 rue DUBE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	95.6 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **87 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **106 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **106 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1159 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232572**
Numéro matricule : **9208-34-7811**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240061**

2. Propriétaire

Nom : **LAMBERT YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-05-22**
Adresse postale : **1159 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 003.20 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	101.4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **77 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **115 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **87 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **115 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2006 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230869**
Numéro matricule : **9208-34-8985**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240157**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-15**
Adresse postale : **2006 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	97.0 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **74 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **93 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **83 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **93 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1196 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230964**
Numéro matricule : **9208-35-1230**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **239727**

2. Propriétaire

Nom : **RIOPEL JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-02**
Nom : **BEGIN NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-02**
Adresse postale : **1196 rue des FORGES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 321.30 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	106.8 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **43 600 \$**
Valeur du bâtiment : **265 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **309 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **309 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1202 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230967**
Numéro matricule : **9208-35-3150**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **239749**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNELLE ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-03-04**
Nom : **ROY FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-03-04**
Adresse postale : **1202 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 34.29 m	Nombre d'étages : 2
Superficie : 2 102.80 m²	Année de construction : 1995
	Aire d'étages : 168.6 m²
	Genre de construction : À étages entiers
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **55 000 \$**
Valeur du bâtiment : **253 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **308 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **219 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **308 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1208 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230968**
Numéro matricule : **9208-35-5575**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240207**

2. Propriétaire

Nom : **AUBRY MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-21**
Adresse postale : **1208 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 086.10 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	107.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **54 700 \$**
Valeur du bâtiment : **260 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **314 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **314 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1201 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231035**
Numéro matricule : **9208-35-6701**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240116**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOEUR ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-26**
Adresse postale : **1201 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	752.40 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	150.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 500 \$**
Valeur du bâtiment : **293 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **322 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **322 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1214 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230941**
Numéro matricule : **9208-35-7899**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240214**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-10-02**
Adresse postale : **1214 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 874.80 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	96.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **51 900 \$**
Valeur du bâtiment : **300 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **352 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **243 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **352 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1207 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230965**
Numéro matricule : **9208-35-8318**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240137**

2. Propriétaire

Nom : **NADEAU JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-28**
Adresse postale : **1207 rue des FORGES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	543.40 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	96.7 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **20 600 \$**
Valeur du bâtiment : **171 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **192 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1211 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230966**
Numéro matricule : **9208-35-9632**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240168**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-01-11**
Nom : **CAMPAGNA LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-01-11**
Adresse postale : **1211 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.70 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	110.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **222 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **241 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **241 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230800**
Numéro matricule : **9208-36-0467**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239797**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU MYLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-12-29**
Adresse postale : **64 RUE CAYA, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	981.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **410 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230821**
Numéro matricule : **9208-36-2347**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239817**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-17**
Nom : **RICHARD LORRAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-17**
Adresse postale : **410 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	983.10 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	120.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 300 \$**
Valeur du bâtiment : **281 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **318 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **318 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **400 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230815**
Numéro matricule : **9208-36-4327**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239756**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNET MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-15**
Adresse postale : **400 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 051.30 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	104.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 800 \$**
Valeur du bâtiment : **276 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **315 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **226 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **315 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **415 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230822**
Numéro matricule : **9208-36-6086**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **240265**

2. Propriétaire

Nom : **AUBRY ANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-25**
Nom : **LANOUCETTE FRANCOIS-XAVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-25**
Adresse postale : **415 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 059.10 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	114.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 000 \$**
Valeur du bâtiment : **303 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **342 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **245 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **342 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **405 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230823**
Numéro matricule : **9208-36-8065**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **240272**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-15**
Nom : **ST-JACQUES KEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-15**
Adresse postale : **405 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.41 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 072.90 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	155.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 200 \$**
Valeur du bâtiment : **337 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **376 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **269 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **376 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **395 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230975**
Numéro matricule : **9208-36-9946**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240279**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-20**
Nom : **COMEAU JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-20**
Adresse postale : **395 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	878.60 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	223.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 300 \$**
Valeur du bâtiment : **443 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **476 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **316 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**

Valeur imposable de l'immeuble : **476 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **455 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230820**
Numéro matricule : **9208-37-0144**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239881**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUDRY TOMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-04**
Nom : **BEAUDRY FRANK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-04**
Adresse postale : **455 rue ALIE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	724.60 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	110.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 500 \$**
Valeur du bâtiment : **252 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **279 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **279 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **445 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230817**
Numéro matricule : **9208-37-2025**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239808**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHELLE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-16**
Adresse postale : **445 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 226.30 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	86.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **42 000 \$**
Valeur du bâtiment : **249 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **291 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **291 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue CARTER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232602, 5791559, 5791563**
Numéro matricule : **9208-37-4041**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4528**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-01-01**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :
Superficie :	8 466.00 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **600 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	600 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **425 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230818**
Numéro matricule : **9208-37-4104**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239827**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERGE YANICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-15**
Nom : **HEON VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-15**
Adresse postale : **425 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	891.90 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	111.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 800 \$**
Valeur du bâtiment : **275 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **309 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **309 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230681**
Numéro matricule : **9208-38-0558**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **239941**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-20**
Adresse postale : **30 rue JEAN-PIERRE DESPINS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 026.60 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	137.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 400 \$**
Valeur du bâtiment : **269 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **308 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **308 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230682**
Numéro matricule : **9208-38-2175**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **239949**

2. Propriétaire

Nom : **HEBERT ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-13**
Adresse postale : **40 rue JEAN-PIERRE DESPINS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	896.80 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	181.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 000 \$**
Valeur du bâtiment : **370 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **404 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **286 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **404 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230647**
Numéro matricule : **9208-38-3791**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **240300**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-09**
Nom : **LEMAIRE DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-11-09**
Adresse postale : **50 rue JEAN-PIERRE DESPINS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 24.38 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 1 023.30 m²	Année de construction : 2008
	Aire d'étages : 197.1 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 400 \$**
Valeur du bâtiment : **398 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **436 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **306 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **436 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **95 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230692**
Numéro matricule : **9208-39-0869**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **240373**

2. Propriétaire

Nom : **BEUCHEMIN GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-17**
Adresse postale : **95 rue JEAN-PIERRE DESPINS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	668.90 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	99.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **25 400 \$**
Valeur du bâtiment : **194 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **220 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **220 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230693**
Numéro matricule : **9208-39-2652**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **240395**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-20**
Adresse postale : **85 rue JEAN-PIERRE DESPINS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	681.00 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	83.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **25 800 \$**
Valeur du bâtiment : **202 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **228 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **228 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230686**
Numéro matricule : **9208-39-5389**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **240408**

2. Propriétaire

Nom : **RUEL SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-29**
Nom : **GRENIER JEANNINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-29**
Nom : **RUEL JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-29**
Adresse postale : **90 rue JEAN-PIERRE DESPINS, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	818.80 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	99.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 000 \$**
Valeur du bâtiment : **233 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **264 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230683**
Numéro matricule : **9208-39-5609**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **240306**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-01**
Adresse postale : **60 rue JEAN-PIERRE DESPINS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 149.20 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	159.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 600 \$**
Valeur du bâtiment : **350 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **390 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **268 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **390 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 @ 76 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230684**
Numéro matricule : **9208-39-8033**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **240319**

2. Propriétaire

Nom : **CONSTRUCTION DANY LEFEBVRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-14**
Adresse postale : **112 RANG DU MOULIN-ROUGE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S DANY LEFEBVRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 643.90 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	401.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **48 600 \$**
Valeur du bâtiment : **498 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **547 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **356 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **547 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 @ 86 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230685**
Numéro matricule : **9208-39-8062**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **240416**

2. Propriétaire

Nom : **LEFEBVRE MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-01**
Adresse postale : **539 RUE DES BOULEAUX, Sainte-Eulalie (Québec) G0Z 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 443.10 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	379.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 500 \$**
Valeur du bâtiment : **602 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **648 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **393 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **648 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **74 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230924**
Numéro matricule : **9208-40-0974**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238587**

2. Propriétaire

Nom : **TURNER NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-15**
Adresse postale : **74 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	781.30 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	126.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 000 \$**
Valeur du bâtiment : **198 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **231 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **231 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231119**
Numéro matricule : **9208-40-1330**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238526**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-10**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	198.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **8 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **8 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **8 400 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	8 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	8 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230925**
Numéro matricule : **9208-40-2491**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238596**

2. Propriétaire

Nom : **BOISCLAIR ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-26**
Adresse postale : **80 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	686.20 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	78.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 000 \$**
Valeur du bâtiment : **231 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **260 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **260 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6525650**
Numéro matricule : **9208-40-3453**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**

2. Propriétaire

Nom : **LAJEUNESSE MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-25**
Adresse postale : **401 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	33.40 m	Nombre d'étages :
Superficie :	889.20 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6525651**
Numéro matricule : **9208-40-7219**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**

2. Propriétaire

Nom : **HEBERT RAPHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-20**
Adresse postale : **675 RUE LAUZIÈRE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	34.64 m	Nombre d'étages :
Superficie :	923.20 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **39 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **39 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230909**
Numéro matricule : **9208-41-0343**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238637**

2. Propriétaire

Nom : **PARE SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-03**
Nom : **FLEURENT ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-03**
Adresse postale : **85 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 691.00 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	166.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **62 600 \$**
Valeur du bâtiment : **278 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **340 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **340 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **86 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230926**
Numéro matricule : **9208-41-3907**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238908**

2. Propriétaire

Nom : **CHEVEAU MARIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-18**
Nom : **RICHARD-CAMPEAU ROBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-18**
Adresse postale : **86 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	691.40 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	111.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 200 \$**
Valeur du bâtiment : **220 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **250 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **250 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **96 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230929**
Numéro matricule : **9208-41-4482**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238937**

2. Propriétaire

Nom : **ST-LOUIS JEROME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-12**
Adresse postale : **96 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 778.30 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	286.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **64 200 \$**
Valeur du bâtiment : **321 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **385 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **278 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **385 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230927**
Numéro matricule : **9208-41-5624**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238920**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIEUX-TESSIER OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-14**
Nom : **BRISSON MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-14**
Adresse postale : **90 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	885.60 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	97.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 400 \$**
Valeur du bâtiment : **283 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **320 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **320 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **94 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230928**
Numéro matricule : **9208-41-7250**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238946**

2. Propriétaire

Nom : **ST-ONGE JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-07**
Adresse postale : **94 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 509.00 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	136.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **59 100 \$**
Valeur du bâtiment : **293 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **352 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **259 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **352 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **102 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230930**
Numéro matricule : **9208-42-1407**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238643**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-29**
Nom : **CHENEVERT BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-29**
Adresse postale : **108 RUE ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 131.40 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	95.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment : **211 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **258 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2012 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230959**
Numéro matricule : **9208-44-0298**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240177**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-26**
Adresse postale : **2012 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	95.1 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **117 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **136 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **103 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1179 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230881**
Numéro matricule : **9208-44-1044**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240181**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-02-07**
Adresse postale : **1179 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	65.4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **69 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **88 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **88 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1185 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230882**
Numéro matricule : **9208-44-2257**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240190**

2. Propriétaire

Nom : **BRISSON CONSTANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-11**
Nom : **BRISSON EMILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-11**
Adresse postale : **1185 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	83.9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **94 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **67 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1195 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230961**
Numéro matricule : **9208-44-4784**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240426**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUET SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-14**
Adresse postale : **1195 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	57.4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **36 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **55 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **44 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **55 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1201 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230969**
Numéro matricule : **9208-44-6097**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240432**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-18**
Adresse postale : **1201 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	63.3 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **36 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **55 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **45 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **55 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2018 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230958**
Numéro matricule : **9208-45-1512**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240185**

2. Propriétaire

Nom : **GAUTHIER CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-01**
Adresse postale : **2018 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	94.2 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 000 \$**
Valeur du bâtiment : **113 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **132 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **132 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **360 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5668294**
Numéro matricule : **9208-45-1864**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **243766**

2. Propriétaire

Nom : **TURGEON SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-31**
Nom : **BÉDARD ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-31**
Adresse postale : **360 rue ALIE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	323.30 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	77.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **12 300 \$**
Valeur du bâtiment : **140 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **152 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1217 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230940**
Numéro matricule : **9208-45-1935**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240223**

2. Propriétaire

Nom : **POIRÉ MYLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-26**
Nom : **FOREST FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-26**
Adresse postale : **1217 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 041.50 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	87.6 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 700 \$**
Valeur du bâtiment : **186 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **225 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **225 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **350 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5668295**
Numéro matricule : **9208-45-2855**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **243767**

2. Propriétaire

Nom : **YARGEAU CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-03**
Adresse postale : **280 RUE VALLIERE, SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER (QUEBEC) J1Z 1Z4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	302.70 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	77.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **11 500 \$**
Valeur du bâtiment : **146 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **157 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **330 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230981**
Numéro matricule : **9208-45-4736**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240487**

2. Propriétaire

Nom : **BOLDUC MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-31**
Nom : **COTE NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-31**
Adresse postale : **330 RUE ALIE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	323.10 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	80.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **12 200 \$**
Valeur du bâtiment : **155 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **167 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **351 @ 361 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230979**
Numéro matricule : **9208-45-6383**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240456**

2. Propriétaire

Nom : **CONSTRUCTION DANY LEFEBVRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-03-17**
Adresse postale : **112 RANG DU MOULIN-ROUGE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S DANY LEFEBVRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 316.80 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	427.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **43 500 \$**
Valeur du bâtiment : **639 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **682 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **410 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **682 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1207 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230970**
Numéro matricule : **9208-45-7412**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240440**

2. Propriétaire

Nom : **MÉNARD DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-21**
Adresse postale : **1207 rue DUBE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	627.00 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	83.9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **23 800 \$**
Valeur du bâtiment : **60 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **84 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **84 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **345 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230977**
Numéro matricule : **9208-45-8562**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240466**

2. Propriétaire

Nom : **BLACKBURN CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-11**
Adresse postale : **345 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	911.40 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	112.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 500 \$**
Valeur du bâtiment : **271 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **306 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **306 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **385 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230976**
Numéro matricule : **9208-46-1630**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240231**

2. Propriétaire

Nom : **ALLARD CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-02**
Nom : **HEBERT MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-02**
Adresse postale : **385 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	877.80 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	111.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 300 \$**
Valeur du bâtiment : **315 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **348 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **257 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **348 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **365 @ 375 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230978**
Numéro matricule : **9208-46-3809**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240245**

2. Propriétaire

Nom : **CONSTRUCTION DANY LEFEBVRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-03-17**
Adresse postale : **112 RANG DU MOULIN-ROUGE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S DANY LEFEBVRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 316.80 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	427.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **43 500 \$**
Valeur du bâtiment : **633 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **677 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **413 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **677 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6560825**
Numéro matricule : **9208-50-0087**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION BARIL 2012 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-05**
Adresse postale : **15 rue Jean-Pierre-Despins, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S YVES BARIL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	30.00 m	Nombre d'étages :
Superficie :	20 478.40 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **52 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **52 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **52 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231170**
Numéro matricule : **9208-50-2019**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238896**

2. Propriétaire

Nom : **BOISCLAIR SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-05-02**
Nom : **LAUZIÈRE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-05-02**
Adresse postale : **59 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 068.40 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	177.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 100 \$**
Valeur du bâtiment : **283 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **328 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **328 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231175**
Numéro matricule : **9208-50-4244**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238994**

2. Propriétaire

Nom : **CYRENNE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-03**
Nom : **VIDAL MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-03**
Adresse postale : **63 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 282.10 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	141.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **54 100 \$**
Valeur du bâtiment : **245 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **300 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **300 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **67 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231176**
Numéro matricule : **9208-50-6670**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **239017**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-02-27**
Adresse postale : **67 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 155.40 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	113.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **48 800 \$**
Valeur du bâtiment : **231 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **280 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **280 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231172**
Numéro matricule : **9208-50-7907**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238979**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU MYLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-17**
Adresse postale : **64 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 068.40 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	198.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 100 \$**
Valeur du bâtiment : **370 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **415 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **279 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **415 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 rue NADEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230972**
Numéro matricule : **9208-56-1462**
Utilisation prédominante : **Industrie de ventilateurs, de soufflantes et de purificateurs d'air industriels et commerciaux**
Numéro d'unité de voisinage : **4533**
Dossier no : **240477**

2. Propriétaire

Nom : **9114-9286 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-12-23**
Adresse postale : **100 RUE NADEAU, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S PIERRE NADEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	15 741.20 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	3 641.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **190 900 \$**
Valeur du bâtiment : **2 618 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 808 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 299 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **2 808 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **300 rue CARTER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230971**
Numéro matricule : **9208-57-8345**
Utilisation prédominante : **Autres industries de l'emboutissage, du matricage et du revêtement métallique**
Numéro d'unité de voisinage : **4533**
Dossier no : **240501**

2. Propriétaire

Nom : **9255-1860 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-02-28**
Adresse postale : **21 RANG DU GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
A/S JEAN-MARTIN CHAUVETTE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 056.30 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	3 192.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **144 700 \$**
Valeur du bâtiment : **1 931 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 076 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 849 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10
Industriel classe 4**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 076 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 rue CARTER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5937804**
Numéro matricule : **9208-58-1241**
Utilisation prédominante : **Industrie de ventilateurs, de soufflantes et de purificateurs d'air industriels et commerciaux**
Numéro d'unité de voisinage : **4533**

2. Propriétaire

Nom : **INVESTISSEMENTS 200 RUE CARTER QUÉBEC LIMITÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-02**
Adresse postale : **8300 BOULEVARD PIE IX, MONTRÉAL, QUÉBEC H1Z 4E8**
A/S KATIA PIETRUNTI

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	318.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	73 900.60 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **413 100 \$**
Valeur du bâtiment : **12 898 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **13 311 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 449 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industriel classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **13 311 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **68 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231177**
Numéro matricule : **9208-60-0233**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238983**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN NICHOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-22**
Nom : **TRUONG THI HUYEN TRANG**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-10-22**
Adresse postale : **68 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 356.80 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	113.9 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **56 100 \$**
Valeur du bâtiment : **281 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **337 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**

Valeur imposable de l'immeuble : **337 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue CARTER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6338190**
Numéro matricule : **9208-69-3884**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-17**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 420.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	90.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 2 000 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	2 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	2 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232731, Cd , Rg , 6285758, 6408930**
Numéro matricule : **9208-73-7715**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**

2. Propriétaire

Nom : **FERMES TRI-JARDINS INC. (LES)**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-24**
Adresse postale : **375 rang de la CHAUSSÉE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0
A/S RAPHAEL DESJARDINS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	357 912.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	357 912.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	357 912.60 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	344 524.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **698 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **698 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **342 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 698 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	696 020 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 980 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	698 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	684 579 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 421 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	13 421 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	684 579 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **205 RUE CARTER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6338191**
Numéro matricule : **9208-79-1609**
Utilisation prédominante : **Industrie de ventilateurs, de soufflantes et de purificateurs d'air industriels et commerciaux**
Numéro d'unité de voisinage : **4533**

2. Propriétaire

Nom : **9255-1860 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-13**
Adresse postale : **300 A, rue Carter, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0
A/S JEAN-MARTIN CHAUVETTE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	196.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 935.50 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	3 861.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **179 500 \$**
Valeur du bâtiment : **2 610 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 790 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 458 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10
Industriel classe 4**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 790 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230462**
Numéro matricule : **9209-02-5186**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **237110**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ASTON 2000 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1997-07-15**
Adresse postale : **113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	180 224.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	180 224.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	178 264.20 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	175 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **501 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **501 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **266 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 501 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	12 450 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	488 850 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 450 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	488 850 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	12 450 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	482 166 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 684 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	19 134 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	482 166 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 rue DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230520**
Numéro matricule : **9209-10-0222**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4056**
Dossier no : **239219**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-08-07**
Adresse postale : **26 rue DOUCET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 561.20 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	103.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 900 \$**
Valeur du bâtiment : **188 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **236 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 rue DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230510**
Numéro matricule : **9209-10-5273**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4056**
Dossier no : **239546**

2. Propriétaire

Nom : **LEBEAU RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-06-15**
Adresse postale : **22 rue DOUCET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 102.40 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	104.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment : **170 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **216 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232474**
Numéro matricule : **9209-10-6630**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4056**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE-COMEAU SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-07**
Nom : **FOREST FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-07**
Adresse postale : **35 rue JEAN-PIERRE DESPINS, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.44 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	688.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **11 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **11 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230522**
Numéro matricule : **9209-10-8752**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4056**
Dossier no : **239550**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION CÉRÉ INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-29**
Adresse postale : **17575 CHEMIN THIBODEAU, Bécancour (Québec) G9H 1P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **12 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **12 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **12 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230478**
Numéro matricule : **9209-11-3176**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **239233**

2. Propriétaire

Nom : **HEBERT ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-06-12**
Adresse postale : **40 rue Jean-Pierre-Despins, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	203 039.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	203 039.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	199 939.50 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	197 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **563 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **563 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **300 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **563 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	19 690 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	543 610 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	543 610 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zone	19 690 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	19 690 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	536 113 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 497 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	27 187 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	536 113 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **930 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230523**
Numéro matricule : **9209-20-1128**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4537**
Dossier no : **239521**

2. Propriétaire

Nom : **RHEAUME GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-15**
Nom : **HOULE LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-15**
Adresse postale : **930 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 385.60 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	100.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **44 600 \$**
Valeur du bâtiment : **244 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **288 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **207 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **288 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 rue DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230514**
Numéro matricule : **9209-20-3095**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4056**
Dossier no : **239556**

2. Propriétaire

Nom : **DIONNE HERVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-08-01**
Adresse postale : **14 rue DOUCET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393.40 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	93.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 700 \$**
Valeur du bâtiment : **174 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **205 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 rue DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230505**
Numéro matricule : **9209-20-5472**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4537**
Dossier no : **240013**

2. Propriétaire

Nom : **LAFORST CHARLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-14**
Nom : **BELANGER ALEX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-14**
Adresse postale : **10 rue DOUCET, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 778.90 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	123.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **63 200 \$**
Valeur du bâtiment : **199 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **262 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **262 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **941 RANG 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230666**
Numéro matricule : **9209-20-8200**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239978**

2. Propriétaire

Nom : **LEGAULT GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-23**
Nom : **LAFLEUR JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-23**
Adresse postale : **941 RANG 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254.00 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	125.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment : **182 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **221 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 rue DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230516**
Numéro matricule : **9209-21-0317**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4056**
Dossier no : **239552**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-06-27**
Adresse postale : **18 rue DOUCET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 042.00 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	127.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **66 500 \$**
Valeur du bâtiment : **190 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **256 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **256 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **950 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230525**
Numéro matricule : **9209-21-8350**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4537**
Dossier no : **240022**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-11-29**
Nom : **DUFRESNE LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-11-29**
Adresse postale : **950 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 421.70 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	136.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **98 000 \$**
Valeur du bâtiment : **327 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **425 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **279 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **425 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **951 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230667**
Numéro matricule : **9209-30-0733**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239982**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-12-15**
Nom : **DOUCET MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-12-15**
Adresse postale : **951 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 323.40 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	112.5 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 400 \$**
Valeur du bâtiment : **251 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **293 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **293 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue JEAN-PIERRE-DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232114**
Numéro matricule : **9209-30-2416**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **240564**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPE BERCODES S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1994-06-13**
Adresse postale : **29 RANG DU HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S R. BERUBE, N. BOUCHARD ET F. COMEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	88.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **3 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **953 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230657**
Numéro matricule : **9209-30-3057**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **240015**

2. Propriétaire

Nom : **LEDUC DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-08-06**
Adresse postale : **953 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 741.90 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	111.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **197 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **245 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230687**
Numéro matricule : **9209-30-3407**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **240566**

2. Propriétaire

Nom : **RUEL SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-29**
Adresse postale : **26 rue BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	721.90 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	93.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 400 \$**
Valeur du bâtiment : **181 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **209 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **957 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230676**
Numéro matricule : **9209-30-6391**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **240346**

2. Propriétaire

Nom : **GOSSELIN PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-07-28**
Nom : **PELLERIN CÉLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-07-28**
Adresse postale : **957 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 578.10 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	133.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **254 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **311 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **966A @ 966B rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230509**
Numéro matricule : **9209-31-4299**
Utilisation prédominante : **Autres services d'affaires**
Numéro d'unité de voisinage : **4537**
Dossier no : **240028**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET OMER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-01-09**
Adresse postale : **968 RANG 9, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 300.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	566.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **57 500 \$**
Valeur du bâtiment : **152 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **209 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **968 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230515**
Numéro matricule : **9209-31-7788**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4537**
Dossier no : **240391**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET OMER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-29**
Adresse postale : **968 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 022.00 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	104.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 300 \$**
Valeur du bâtiment : **189 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230498**
Numéro matricule : **9209-32-5355**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4537**
Dossier no : **240550**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET OMER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-29**
Adresse postale : **968 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 525.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **55 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **55 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **55 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **972 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230502**
Numéro matricule : **9209-32-9635**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4537**
Dossier no : **240574**

2. Propriétaire

Nom : **CHAMPOUX KEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-05**
Nom : **POULIN MARIE-MICHELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-05**
Adresse postale : **972 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 090.30 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	136.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **49 300 \$**
Valeur du bâtiment : **212 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **262 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **262 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 rue CARTER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230671**
Numéro matricule : **9209-40-2224**
Utilisation prédominante : **Industrie de ventilateurs, de soufflantes et de purificateurs d'air industriels et commerciaux**
Numéro d'unité de voisinage : **4533**
Dossier no : **240327**

2. Propriétaire

Nom : **9228-5329 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-17**
Adresse postale : **100 RUE CARTER, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
A/S CLAUDE COURCHESNE, DIRECTEUR**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	136.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 764.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **184 700 \$**
Valeur du bâtiment : **907 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 092 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 041 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10
Industriel classe 4**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 092 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **967 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230656**
Numéro matricule : **9209-41-1232**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **240357**

2. Propriétaire

Nom : **RICHER ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-12-19**
Adresse postale : **967 rang 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858.00 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	94.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **261 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **307 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **307 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue CARTER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230672**
Numéro matricule : **9209-41-4906**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4533**
Dossier no : **240489**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-04-10**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	237.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 097.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **100 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **974 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230503**
Numéro matricule : **9209-42-1656**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4537**
Dossier no : **240590**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN GERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-03-14**
Adresse postale : **974 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 881.30 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	120.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 800 \$**
Valeur du bâtiment : **175 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **221 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **978 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230524**
Numéro matricule : **9209-43-4316**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4537**
Dossier no : **240592**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-21**
Nom : **DESILETS MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-17**
Adresse postale : **978 rang 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 716.00 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	253.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **89 600 \$**
Valeur du bâtiment : **401 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **491 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **342 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **491 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **980 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230504**
Numéro matricule : **9209-43-7953**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4032**
Dossier no : **240596**

2. Propriétaire

Nom : **BEAULIEU SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-21**
Nom : **BEAULIEU SAKURA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-21**
Adresse postale : **980 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 147.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 300 \$**
Valeur du bâtiment : **248 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **281 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **281 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue CARTER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6338189**
Numéro matricule : **9209-50-6752**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**

2. Propriétaire

Nom : **MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-17**
Adresse postale : **444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 515.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	90.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **20 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **20 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 20 300 \$
Répartition des valeurs	Source législative
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u> <u>Nom de la loi</u> <u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	20 300 \$ Loi sur la fiscalité municipale 204 3
Immeuble non imposable (non compensable)	20 300 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **982 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230506**
Numéro matricule : **9209-53-0075**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4032**
Dossier no : **240602**

2. Propriétaire

Nom : **DESCHENES LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-28**
Adresse postale : **982 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 852.30 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	117.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **200 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **237 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **237 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **984 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230507**
Numéro matricule : **9209-54-3107**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4032**
Dossier no : **240607**

2. Propriétaire

Nom : **GODIN GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-08-22**
Adresse postale : **984 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 313.70 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	129.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 100 \$**
Valeur du bâtiment : **248 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **295 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **295 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **973 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6338192**
Numéro matricule : **9209-60-4481**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **240532**

2. Propriétaire

Nom : **TOURIGNY CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-02-27**
Adresse postale : **973 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	61 114.40 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	56 114.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	56 114.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	45 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **122 900 \$**
Valeur du bâtiment : **322 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **445 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **290 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **445 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	31 970 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	90 930 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	216 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	105 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	248 770 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	196 430 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	31 970 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	89 243 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 687 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	322 300 \$			
Immeuble imposable	355 957 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	89 243 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **977 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231194**
Numéro matricule : **9209-63-1524**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4032**
Dossier no : **240612**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN KASSANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-22**
Nom : **GARCEAU JÉRÉMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-22**
Adresse postale : **977 rang 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 212.20 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	116.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **48 500 \$**
Valeur du bâtiment : **275 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **323 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **323 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230521**
Numéro matricule : **9209-65-9578**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4032**
Dossier no : **240617**

2. Propriétaire

Nom : **FERME LINBERT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-09**
Adresse postale : **40 rue Jean-Pierre-Despins, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S ALAIN HEBERT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 470.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	10 470.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	10 470.40 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	10 470.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **15 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **15 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	15 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	15 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	14 708 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	392 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	392 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	14 708 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **998 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230366**
Numéro matricule : **9209-76-5022**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4032**
Dossier no : **240624**

2. Propriétaire

Nom : **COTE REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-06**
Adresse postale : **998 RANG 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 996.30 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	145.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 200 \$**
Valeur du bâtiment : **164 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **209 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **993 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231202**
Numéro matricule : **9209-96-2716**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4032**
Dossier no : **240627**

2. Propriétaire

Nom : **GARCEAU BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-25**
Adresse postale : **993 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 931.40 m²	Année de construction :	1948
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	198.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **59 400 \$**
Valeur du bâtiment : **177 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **236 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230365**
Numéro matricule : **9210-22-7624**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **240561**

2. Propriétaire

Nom : **FERME BON-CONSEIL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-05**
Adresse postale : **113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	184.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	367 722.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	367 722.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	367 722.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	298 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **624 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **624 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **374 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **624 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	613 040 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	11 160 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	624 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	610 411 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 789 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	13 789 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	610 411 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1006 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230340, 5232645, 5232646, 5232647**
Numéro matricule : **9210-62-0768**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **240644**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND GAUTHIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-20**
Adresse postale : **160 rang 9, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0**
A/S NORMAND GAUTHIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	597.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	949 340.80 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	949 340.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	949 340.80 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	630 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	300 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	300 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 552 100 \$**
Valeur du bâtiment : **312 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 864 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 040 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 864 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	31 750 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 455 850 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	64 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	312 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	31 750 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 768 450 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	64 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	31 750 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 484 938 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	35 412 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	312 600 \$			
Immeuble imposable	379 762 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 484 938 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230337**
Numéro matricule : **9210-88-8270**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **240667**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DES SAULES D.L. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-17**
Adresse postale : **260 RANG 9, SAINT-WENCESLAS, QUÉBEC G0Z 1J0**
A/S DANIEL LAMOTHE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	195 713.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	195 713.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	195 713.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	116 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **252 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **252 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	234 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	18 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	252 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	245 161 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 339 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 339 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	245 161 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **241 rang 7**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230740, Cd , Rg , 5232461, Cd , Rg , 5232462, Cd , Rg , 5476118, Cd , Rg , 5516981, Cd , Rg , 5516990, Cd , Rg , 5516991**
Numéro matricule : **9212-10-4552**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **237153**

2. Propriétaire

Nom : **BERTRAND HEBERT S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1990-09-28**
Adresse postale : **241 RANG 7, SAINT-LEONARD-D'ASTON,, QUÉBEC J0C 1M0
A/S B. HEBERT & M. ST-GERMAIN**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	579.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	878 884.30 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	873 884.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	873 884.30 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	301 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **630 000 \$**
Valeur du bâtiment : **429 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 059 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **702 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 059 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	32 630 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	443 370 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	154 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	315 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	113 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	348 430 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	711 270 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	32 630 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	566 245 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	31 125 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	429 700 \$
Immeuble imposable	493 455 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	566 245 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **99 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231901**
Numéro matricule : **9302-19-1658**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **240681**

2. Propriétaire

Nom : **GRISWOLD CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-17**
Nom : **FAUCHER DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-17**
Adresse postale : **99 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 300.80 m²	Année de construction :	1996
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 500 \$**
Valeur du bâtiment : **228 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **266 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 @ 40 rang des MARTIN
Cadastré(s) et numéro(s) de lot :	5231745, 5996698
Numéro matricule :	9302-87-0995
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	240716

2. Propriétaire

Nom :	FERME ST-LÉO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-08-01
Adresse postale :	40 RANG DES MARTIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	587.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	403 611.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	393 611.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	393 611.30 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	280 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	825 600 \$
Valeur du bâtiment :	226 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 051 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	643 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 051 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	63 730 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	736 370 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	25 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	207 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	18 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	271 130 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	780 470 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	63 730 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	747 545 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	14 325 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	226 000 \$			
Immeuble imposable	304 055 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	747 545 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231762**
Numéro matricule : **9303-10-4042**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **240688**

2. Propriétaire

Nom : **BELIVEAU FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-27**
Adresse postale : **110 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.71 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	165.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **208 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **256 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **256 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231764**
Numéro matricule : **9303-25-0847**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **240752**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-07-10**
Adresse postale : **8 RUE DU BEAU SITE, VICTORIAVILLE, QUÉBEC G6S 0P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	309.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	287 562.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	275 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	275 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **105 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **105 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 105 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	190 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	105 010 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	105 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231761**
Numéro matricule : **9303-33-6654**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **240760**

2. Propriétaire

Nom : **DARISSE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-08**
Nom : **LAJEUNESSE ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-08**
Adresse postale : **120 rang des MARTIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112.45 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	142 599.10 m²	Année de construction :	1999
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **99 300 \$**
Valeur du bâtiment : **322 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **421 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **281 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **421 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **145 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231752**
Numéro matricule : **9303-80-8477**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **240735**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURY FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-09-01**
Nom : **CORMIER CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-09-01**
Adresse postale : **145 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 984.20 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	152.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **42 400 \$**
Valeur du bâtiment : **216 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **258 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **141 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5996697**
Numéro matricule : **9303-90-3129**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **240740**

2. Propriétaire

Nom : **BLANCHETTE CINTHYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-29**
Nom : **RAYMOND DANICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-29**
Adresse postale : **141 route 155, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 242.60 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	115.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment : **219 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **258 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5942705**
Numéro matricule : **9304-11-0655**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **237211**

2. Propriétaire

Nom : **FERME H. BOUCHARD S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-11**
Adresse postale : **25 route Bureau, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S HUGO BOUCHARD & ISABELLE DUCHESNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	179 029.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	179 029.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	179 029.10 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	170 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **447 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **447 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **447 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	447 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	447 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	440 587 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 713 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	6 713 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	440 587 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **201 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231769**
Numéro matricule : **9304-20-1071**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **240755**

2. Propriétaire

Nom : **LAVOIE CLERMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-04-27**
Adresse postale : **201 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	41 740.90 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **49 600 \$**
Valeur du bâtiment : **204 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **253 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231772**
Numéro matricule : **9304-68-0443**
Utilisation prédominante : **Culture de légumes**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **240809**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION SYLVAIN RICHARD 2016 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-02**
Adresse postale : **484 rang du Moulin-Rouge, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S SYLVAIN RICHARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	320.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	290 100.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	290 100.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	290 100.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	160 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	112 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	112 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **460 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **460 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **252 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **460 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	421 180 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	39 220 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	421 180 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	39 220 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	449 522 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 878 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	10 878 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	449 522 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **408 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231759, 5933111**
Numéro matricule : **9304-82-8040**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241461**

2. Propriétaire

Nom : **LEFEBVRE NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-09**
Adresse postale : **765 BOULEVARD FOUCAULT, SAINT-CHARLES-DE-DRUMMOND, QUÉBEC J2C 1A5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	111.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	214 800.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	209 800.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	209 800.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	20 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **160 500 \$**
Valeur du bâtiment : **253 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **413 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **304 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **413 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	32 150 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	40 350 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	88 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	154 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	98 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	186 650 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	227 050 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	32 150 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	121 225 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 125 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	253 200 \$			
Immeuble imposable	292 475 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	121 225 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231765, 5232549**
Numéro matricule : **9304-84-2009**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **240834**

2. Propriétaire

Nom : **PAUZE MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-08-08**
Adresse postale : **416 RANG DU MOULIN ROUGE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

Nom : **LEFEBVRE FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-17**

Nom : **PAUZE LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-17**
Adresse postale : **412 RANG DU MOULIN-ROUGE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	305.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	278 059.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **163 100 \$**
Valeur du bâtiment : **9 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **173 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **115 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **173 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231792**
Numéro matricule : **9305-04-2959**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **240846**

2. Propriétaire

Nom : **GAUTHIER SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-13**
Adresse postale : **302, route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	25 839.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **18 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **18 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **310 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231804, 5232530, 5516975**
Numéro matricule : **9305-07-8596**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **240849**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-04-26**
Nom : **BLOUIN ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-18**
Adresse postale : **310 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	82 496.10 m²	Année de construction :	1989
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	128.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	77 496.10 m²		
Superficie en zone agricole :	77 496.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **64 200 \$**
Valeur du bâtiment : **297 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **361 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **213 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **361 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	31 890 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	32 310 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	297 700 \$			
Immeuble imposable	361 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231793**
Numéro matricule : **9305-36-6429**
Utilisation prédominante : **Culture de légumes**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **240857**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-03-19**
Adresse postale : **329 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	215.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	278 903.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	278 903.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	278 903.40 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	143 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **413 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **413 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 413 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	376 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	37 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	413 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	402 942 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 458 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	10 458 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	402 942 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **471 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231783**
Numéro matricule : **9305-53-9914**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **240873**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE JALBERT KARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-29**
Nom : **COUTURE MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-29**
Adresse postale : **471 rang du MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 361.20 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	123.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 900 \$**
Valeur du bâtiment : **225 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **254 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **254 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **484 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231794**
Numéro matricule : **9305-54-3453**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **240861**

2. Propriétaire

Nom : **LACHARITÉ SOLANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-24**
Adresse postale : **484 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 226.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **43 700 \$**
Valeur du bâtiment : **351 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **395 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **244 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **395 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231403, Cd , Rg , 5232485**
Numéro matricule : **9305-68-9896**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4065**
Dossier no : **240901**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOEUR MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-22**
Nom : **DUBUC ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-19**
Adresse postale : **90 rue de la CLAIRIERE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	119.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	21 780.30 m²	Année de construction :	1996
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	176.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **156 700 \$**
Valeur du bâtiment : **307 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **463 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **463 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **475 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231782, Cd , Rg , 5232551**
Numéro matricule : **9305-74-3360**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **240888**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNELLE MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-01-24**
Adresse postale : **475 rang du MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	352.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	72 303.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	67 303.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	67 303.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	55 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **127 200 \$**
Valeur du bâtiment : **256 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **383 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **265 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 383 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	31 800 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	93 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	169 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	87 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	200 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	182 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	31 800 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	92 963 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 437 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	256 100 \$			
Immeuble imposable	290 337 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	92 963 \$
---	------------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **76 rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231425**
Numéro matricule : **9305-78-8273**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4065**
Dossier no : **240916**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-03-21**
Nom : **LEBLANC MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-28**
Adresse postale : **76 rue de la CLAIRIERE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 747.70 m²	Année de construction :	2009
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **86 200 \$**
Valeur du bâtiment : **237 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **323 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **323 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **68 rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231415, 5232279, 5232484**
Numéro matricule : **9305-87-3677**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4065**
Dossier no : **240944**

2. Propriétaire

Nom : **LEBEAU GENEVIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-04-11**
Adresse postale : **68 rue de la CLAIRIERE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.46 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	19 849.70 m²	Année de construction :	1996
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	266.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **149 700 \$**
Valeur du bâtiment : **361 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **510 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **316 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **510 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **72 rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231426**
Numéro matricule : **9305-88-1660**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4065**
Dossier no : **240981**

2. Propriétaire

Nom : **PÉPIN JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-06-07**
Nom : **PRINCE LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-06-07**
Adresse postale : **72 rue de la CLAIRIERE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.21 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 485.80 m²	Année de construction :	1989
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	178.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **97 900 \$**
Valeur du bâtiment : **433 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **530 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **359 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **530 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231424**
Numéro matricule : **9305-89-0643**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4065**
Dossier no : **240937**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON ANICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-20**
Nom : **FORTIER STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-20**
Adresse postale : **80 rue de la CLAIRIERE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 362.20 m²	Année de construction :	2019
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **65 400 \$**
Valeur du bâtiment : **229 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **294 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **294 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231421**
Numéro matricule : **9305-89-8273**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4046**
Dossier no : **240989**

2. Propriétaire

Nom : **BONIN ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-28**
Adresse postale : **75 rue de la CLAIRIERE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 002.10 m²	Année de construction :	2004
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	244.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment : **380 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **415 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **247 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **415 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **460 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231780**
Numéro matricule : **9305-93-2099**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241023**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT JEAN-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-10-29**
Nom : **LEPAGE DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-10-29**
Adresse postale : **460 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	36 435.60 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **64 700 \$**
Valeur du bâtiment : **228 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **293 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **293 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231418**
Numéro matricule : **9305-96-4992**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4065**
Dossier no : **241030**

2. Propriétaire

Nom : **DUBUC FERNAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-05-19**
Nom : **DUCHAINÉ NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-05-19**
Adresse postale : **56 rue de la CLAIRIERE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 462.20 m²	Année de construction :	1998
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	153.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **113 800 \$**
Valeur du bâtiment : **227 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **341 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **341 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231417**
Numéro matricule : **9305-97-1127**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4065**
Dossier no : **240959**

2. Propriétaire

Nom : **THERIAULT MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-03**
Adresse postale : **60 rue de la CLAIRIERE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 115.90 m²	Année de construction :	2014
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	218.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **101 500 \$**
Valeur du bâtiment : **493 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **594 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **354 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **594 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231416**
Numéro matricule : **9305-97-1692**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4065**
Dossier no : **240973**

2. Propriétaire

Nom : **RENE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-04-05**
Adresse postale : **64 rue de la CLAIRIERE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 485.00 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	178.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **85 500 \$**
Valeur du bâtiment : **249 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **334 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **334 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **392 rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232600**
Numéro matricule : **9306-29-2169**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **241110**

2. Propriétaire

Nom : **DE LA BRUÈRE JEAN-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-20**
Nom : **AUDET LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-20**
Adresse postale : **392 rang de la CHAUSSEE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 100 \$**
Valeur du bâtiment : **213 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **258 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **345 rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232348, 5232349, Cd , Rg , 5946313**
Numéro matricule : **9306-52-3492**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **241044**

2. Propriétaire

Nom : **DEVELOPPEMENT DE LA CHAUSSÉE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1976-11-12**
Adresse postale : **125 rue PERREAULT, app. 301, Trois-Rivières (Québec) G8T 9W5**
A/S JEAN-GUY DOUCET

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	663.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	317 298.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	84.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	240 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	240 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **190 500 \$**
Valeur du bâtiment : **28 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative				
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable		51 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière		139 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable		28 500 \$			
Immeuble imposable		219 000 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **375 rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231392, 5946312, 6424861**
Numéro matricule : **9306-77-9917**
Utilisation prédominante : **Culture de légumes**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **241055**

2. Propriétaire

Nom : **FERMES TRI-JARDINS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-25**
Adresse postale : **375 RANG DE LA CHAUSSÉE, C.P. 1229, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
A/S RAPHAEL DESJARDINS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	661 471.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	661 471.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	661 471.00 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	643 926.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 582 700 \$**
Valeur du bâtiment : **384 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 967 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 304 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 967 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 581 650 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 050 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	384 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 967 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 557 895 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	24 805 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	384 500 \$			
Immeuble imposable	409 305 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 557 895 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **79 rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231401**
Numéro matricule : **9306-80-4126**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4046**
Dossier no : **241011**

2. Propriétaire

Nom : **PECK MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-12-15**
Nom : **ARSENAULT ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-18**
Adresse postale : **79 rue de la CLAIRIERE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 871.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	160.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 000 \$**
Valeur du bâtiment : **273 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **313 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **313 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 rue VENELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231422**
Numéro matricule : **9306-90-1916**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4046**
Dossier no : **241000**

2. Propriétaire

Nom : **DUBUC RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-06-02**
Adresse postale : **6 rue VENELLE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 993.50 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	156.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **313 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **347 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **347 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **315 rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232481**
Numéro matricule : **9306-90-7583**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4046**
Dossier no : **241040**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU ALICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-08-06**
Adresse postale : **315 rang de la CHAUSSEE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 284.50 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **51 900 \$**
Valeur du bâtiment : **202 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **254 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **254 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **93 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231091**
Numéro matricule : **9307-08-9567**
Utilisation prédominante : **Élevage de porcs**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **241099**

2. Propriétaire

Nom : **9463-2684 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-08**
Adresse postale : **750, rue de l'Orée-des-Bois, Trois-Rivières (Québec) G9B 8B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	296 232.80 m²	Année de construction :	1994
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	291 232.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	291 232.80 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	15 400.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **231 800 \$**
Valeur du bâtiment : **251 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **483 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **329 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **483 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	39 830 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	38 840 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	153 130 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	183 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	68 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	222 930 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	260 470 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	39 830 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	181 268 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 702 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	251 600 \$			
Immeuble imposable	302 132 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	181 268 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231389, 5232341, 5232342, 5232603**
Numéro matricule : **9307-14-9170**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **241133**

2. Propriétaire

Nom : **ENTREPRISES LEBLANCO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-11**
Adresse postale : **233 RANG 10, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S GABRIEL LEBLANC

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	902.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	247 482.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	247 482.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	247 482.60 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	170 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **358 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **358 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **358 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	343 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	15 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	358 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	349 520 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 280 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	9 280 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	349 520 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **101 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231340**
Numéro matricule : **9307-97-6837**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **241165**

2. Propriétaire

Nom : **BESANCON THIERRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-08-12**
Nom : **BERTHOD CHRISTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-08-12**
Adresse postale : **101 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 601.90 m²	Année de construction :	1984
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	157.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 300 \$**
Valeur du bâtiment : **230 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **270 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **270 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230903**
Numéro matricule : **9308-25-1003**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**

2. Propriétaire

Nom : **TOURIGNY CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-02-27**
Adresse postale : **973 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	167 716.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	90.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	167 716.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	167 716.10 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	163 707.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **308 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **308 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **308 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	308 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	308 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	301 911 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	6 289 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	6 289 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	301 911 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **979 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230517, 5232368, 5232472**
Numéro matricule : **9308-36-7750**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **241174**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-26**
Adresse postale : **2 rue des Écoles, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

Nom : **PRINCE GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-16**
Adresse postale : **860 RUE PRINCIPALE, SAINT-WENCESLAS, QUÉBEC G0Z 1J0**

Nom : **COMEAU FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-09-24**
Adresse postale : **2 RUE DES ECOLES, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

Nom : **BÉLANGER DORIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-08**
Adresse postale : **850 rue PRINCIPALE, SAINT-WENCESLAS, QUÉBEC G0Z 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	207.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	445 638.70 m²	Année de construction :	1885
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	440 638.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	440 638.70 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	107 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **310 000 \$**
Valeur du bâtiment : **113 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **423 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **423 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Source législative	Article	Alinéa
Terrain imposable	32 020 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	216 180 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	61 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	102 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	10 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	134 620 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	288 580 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	32 020 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	261 968 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	16 012 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	113 200 \$			
Immeuble imposable	161 232 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	261 968 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **987 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231195, Cd , Rg , 5232367, Cd , Rg , 5232666, Cd , Rg , 5232734**
Numéro matricule : **9308-58-3918**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **241184**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE JACQUELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-05-30**
Adresse postale : **987 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	193.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	298 406.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	293 406.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	293 406.20 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	170 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **411 800 \$**
Valeur du bâtiment : **149 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **561 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **333 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **561 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	31 750 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	355 150 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	24 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	126 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	22 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	158 350 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	402 650 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	31 750 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	369 048 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 002 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	149 200 \$			
Immeuble imposable	191 952 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	369 048 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1001 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231199**
Numéro matricule : **9309-07-2159**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4032**
Dossier no : **240634**

2. Propriétaire

Nom : **FOREST-RICHARD JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-04**
Nom : **DUPOIS GAUTHIER KAREL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-04**
Adresse postale : **1001 rang 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	149.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 969.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **60 300 \$**
Valeur du bâtiment : **349 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **409 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **272 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **409 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1013 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5755469**
Numéro matricule : **9309-19-9443**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4032**
Dossier no : **243768**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CANDRINE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-18**
Adresse postale : **770 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S MARIO CANTIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 979.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	2 979.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	2 979.60 m²	Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 300 \$**
Valeur du bâtiment : **251 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **298 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **298 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	47 300 \$			
Bâtiment imposable	146 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	105 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	193 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	105 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	47 300 \$			
Bâtiment imposable	251 500 \$			
Immeuble imposable	298 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1029 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231205**
Numéro matricule : **9309-59-8383**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **241239**

2. Propriétaire

Nom : **FERME BON-CONSEIL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-05**
Adresse postale : **113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	68 271.10 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	117.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	63 271.10 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	63 271.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	55 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **144 000 \$**
Valeur du bâtiment : **180 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **324 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **324 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	31 920 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	112 080 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	180 600 \$			
Immeuble imposable	212 520 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	112 080 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	31 920 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	110 018 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	2 062 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	180 600 \$			
Immeuble imposable	214 582 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	110 018 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231197, Cd , Rg , 5232366**
Numéro matricule : **9309-70-4011**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **241191**

2. Propriétaire

Nom : **CULTURES MIMAKO S.E.N.C. (LES)**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-30**
Adresse postale : **149 RANG 10, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S GENEVIEVE COMEAU, ROLLAND COMEAU ET ANOUK NADEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	109.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	560 227.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	292.2 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	560 227.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	560 227.50 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	440 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 100 600 \$**
Valeur du bâtiment : **27 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 128 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **631 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 128 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 076 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	24 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	27 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 128 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 079 592 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	21 008 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	27 800 \$			
Immeuble imposable	48 808 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 079 592 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231201, Cd , Rg , 5232733, Cd , Rg , 5754913, Cd , Rg , 5754914**
Numéro matricule : **9309-92-9154**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **241241**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CANDRINE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-18**
Adresse postale : **770 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S MARIO CANTIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	539 085.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	223.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	539 085.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	539 085.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	473 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 341 100 \$**
Valeur du bâtiment : **25 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 366 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **734 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 366 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 333 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	8 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	25 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 366 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 320 885 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	20 215 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	25 400 \$			
Immeuble imposable	45 615 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 320 885 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1018 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230342**
Numéro matricule : **9310-20-1070**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4032**
Dossier no : **241208**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPS FRANCOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-09**
Adresse postale : **1018 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 672.00 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	88.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **20 500 \$**
Valeur du bâtiment : **174 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **195 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1023 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231204**
Numéro matricule : **9310-31-7324**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4032**
Dossier no : **241228**

2. Propriétaire

Nom : **BOURASSA MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-06-08**
Nom : **BRUNET LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-06-08**
Adresse postale : **1023 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 135.60 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	61.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 600 \$**
Valeur du bâtiment : **144 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **181 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **181 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1038 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230336**
Numéro matricule : **9310-43-3705**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4032**
Dossier no : **241257**

2. Propriétaire

Nom : **PELLETIER STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-20**
Nom : **BELIVEAU MARILYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-20**
Adresse postale : **1038 rang 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 672.80 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	280.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 700 \$**
Valeur du bâtiment : **367 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **407 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**

Valeur imposable de l'immeuble : **407 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1065 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231902**
Numéro matricule : **9310-74-4817**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4032**
Dossier no : **241265**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNELLE REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-03-24**
Nom : **PILOTE JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-03-24**
Adresse postale : **1065 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 240.30 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	161.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **53 000 \$**
Valeur du bâtiment : **255 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **308 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **218 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **308 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231724**
Numéro matricule : **9401-97-4342**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241268**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND TOMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-07**
Nom : **BUHLMANN NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-07**
Adresse postale : **4424 rang SAINT-JOSEPH, SAINTE-PERPÉTUE, QUÉBEC J0C 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	550.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	150 753.70 m²	Année de construction :	1997
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	90.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **74 600 \$**
Valeur du bâtiment : **30 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **104 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **121 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231746**
Numéro matricule : **9402-08-8095**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **241278**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-20**
Nom : **GIRARD SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-20**
Adresse postale : **121 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	242.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 017.90 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	148.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **57 400 \$**
Valeur du bâtiment : **262 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **319 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **319 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **106 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231744**
Numéro matricule : **9402-37-1490**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de pièces de véhicules automobiles et d'accessoires usagés**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **241289**

2. Propriétaire

Nom : **RECYCLAGE D'AUTO DOUM INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-18**
Adresse postale : **106 ROUTE 155, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S DOMINIC LEVESQUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	266.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	24 722.60 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	175.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **74 500 \$**
Valeur du bâtiment : **106 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **180 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **88 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231743, 5232526**
Numéro matricule : **9402-67-3265**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241296**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-07**
Adresse postale : **88 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	265.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	262 567.10 m²	Année de construction :	1919
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	257 567.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	257 567.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	90 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **160 600 \$**
Valeur du bâtiment : **151 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **312 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **312 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	31 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	94 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	34 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	144 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	7 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	176 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	136 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	31 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	119 325 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 375 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	151 900 \$			
Immeuble imposable	193 175 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	119 325 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231729**
Numéro matricule : **9402-72-5335**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **241309**

2. Propriétaire

Nom : **CHAUVETTE ANNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-09-14**
Adresse postale : **61 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	129.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **171 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **208 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231732**
Numéro matricule : **9402-82-2069**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **241335**

2. Propriétaire

Nom : **LUSSIER BRENDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-08**
Adresse postale : **60 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **172 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **219 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **81 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231725, 5232525**
Numéro matricule : **9402-85-2380**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241316**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-17**
Adresse postale : **81 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	268.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	257 613.00 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	223.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **208 700 \$**
Valeur du bâtiment : **234 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **443 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **281 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **443 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **392 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231756, Cd , Rg , 5232534**
Numéro matricule : **9403-09-0726**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241358**

2. Propriétaire

Nom : **9445-0160 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-30**
Adresse postale : **48 Chemin COUTURE, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 2A0**
A/S DANY FAUTEUX

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	279.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	390 512.20 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	262.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	373 512.20 m²		
Superficie en zone agricole :	373 512.20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **226 000 \$**
Valeur du bâtiment : **467 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **693 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **441 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **693 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative				
	Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable		35 340 \$			
Terrain imposable à vocation forestière		190 660 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable		467 500 \$			
Immeuble imposable		693 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231754, 5232532**
Numéro matricule : **9403-17-3714**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241362**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON THERESE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-04-23**
Adresse postale : **800 rue de Vimy, Apt. 601, Sherbrooke (Québec) J1J 2N7**
A/S YVES TURCOTTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	236.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	170 852.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **99 400 \$**
Valeur du bâtiment : **1 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **81 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **352 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231751**
Numéro matricule : **9403-35-3017**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241379**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ST-LÉO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-01**
Adresse postale : **40 RANG DES MARTIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	452.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	468 268.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	468 268.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	468 268.50 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	444 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 168 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 168 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **622 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 168 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 168 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 168 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 150 640 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	17 560 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	17 560 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 150 640 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **329 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231749, Cd , Rg , 5232545**
Numéro matricule : **9403-53-5494**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241390**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-09-11**
Adresse postale : **703-40 ALLÉE DES BRISES-DU-FLEUVE, VERDUN, QUÉBEC H4G 3M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	114.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	170 053.70 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	127.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **165 600 \$**
Valeur du bâtiment : **145 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **310 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **310 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **311 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231742, 5232544, 5232585**
Numéro matricule : **9403-63-8960**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241424**

2. Propriétaire

Nom : **LAPRISE ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1972-06-15**
Nom : **ONRAET JUNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-07-23**
Adresse postale : **311 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	147.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	217 477.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	212 477.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	212 477.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	50 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **221 700 \$**
Valeur du bâtiment : **355 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **577 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **349 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **577 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	31 920 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	101 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	88 780 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	314 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	41 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	346 320 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	231 280 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	31 920 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	182 130 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 650 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	355 900 \$			
Immeuble imposable	395 470 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	182 130 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **306 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231747, 5232543**
Numéro matricule : **9403-72-6692**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241444**

2. Propriétaire

Nom : **SENECAL MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-07-12**
Nom : **TURCOTTE REJEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-07-12**
Adresse postale : **306 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	89 905.60 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **82 900 \$**
Valeur du bâtiment : **228 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **311 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **311 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **301 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231741**
Numéro matricule : **9403-82-0141**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241418**

2. Propriétaire

Nom : **BEUCAGE PATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-17**
Nom : **DUSSAULT CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-17**
Adresse postale : **301 rang du MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	73 302.70 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 300 \$**
Valeur du bâtiment : **217 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **318 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **318 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **300 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231739, 5232542**
Numéro matricule : **9403-93-6858**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241919**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE DU MOULIN ROUGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-03**
Adresse postale : **300 RANG DU MOULIN-ROUGE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S PATRICK ALIE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.68 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	68 426.60 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	199.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **80 500 \$**
Valeur du bâtiment : **367 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **447 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **264 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Valeur imposable de l'immeuble : **447 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **433 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5516966**
Numéro matricule : **9404-09-4447**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **243769**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-01**
Adresse postale : **433 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.32 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	2015
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	251.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **451 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **499 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **322 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **499 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **416 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5231767**
Numéro matricule : **9404-18-7840**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **241503**

2. Propriétaire

Nom : **PAUZE MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-12-18**
Nom : **LEFEBVRE FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-15**
Adresse postale : **416 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 284.20 m²	Année de construction :	2004
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	238.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 000 \$**
Valeur du bâtiment : **428 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **456 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **456 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **412 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231766**
Numéro matricule : **9404-18-9201**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **241489**

2. Propriétaire

Nom : **PAUZE LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-11-18**
Nom : **GUAY ELISE PAUZE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-11-18**
Adresse postale : **412 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 198.90 m²	Année de construction :	1915
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **26 900 \$**
Valeur du bâtiment : **152 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **368 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231757**
Numéro matricule : **9404-41-9762**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **241385**

2. Propriétaire

Nom : **SAVARD MARC-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-14**
Nom : **MARCOTTE MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-14**
Adresse postale : **368 rang du MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 657.20 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	120.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **20 300 \$**
Valeur du bâtiment : **188 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **209 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **209 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **376 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231758**
Numéro matricule : **9404-42-1175**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **241521**

2. Propriétaire

Nom : **ROY OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-25**
Nom : **BOUCHER NOEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-25**
Adresse postale : **376 RANG DU MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	144.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **232 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **280 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **280 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232557, 6214071, 6214137**
Numéro matricule : **9404-66-0571**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**

2. Propriétaire

Nom : **DESJARDINS RAPHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-22**
Adresse postale : **205 rang de la Chaussée, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	632.32 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	297 274.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	297 274.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	297 274.90 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	170 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **325 700 \$**
Valeur du bâtiment : **64 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **389 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **248 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **389 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	291 080 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	34 620 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	64 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	389 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	314 553 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	11 147 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	64 000 \$			
Immeuble imposable	75 147 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	314 553 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **205 rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6214070**
Numéro matricule : **9404-68-3977**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4049**

2. Propriétaire

Nom : **DESJARDINS RAPHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-22**
Adresse postale : **205 rang de la Chaussée, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

Nom : **CHARPENTIER ARIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-15**
Adresse postale : **205 rang de la CHAUSSEE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3.58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	2018
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	184.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **394 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **442 400 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **243 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **442 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **352 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231750**
Numéro matricule : **9404-71-2031**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241395**

2. Propriétaire

Nom : **DESLANDES GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-04-25**
Adresse postale : **352 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	314.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	84 843.90 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **127 600 \$**
Valeur du bâtiment : **280 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **407 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **275 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**
Valeur imposable de l'immeuble : **407 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	200 rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231457, Cd , Rg , 5232553
Numéro matricule :	9404-85-5006
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	241544

2. Propriétaire

Nom :	DESJARDINS RAPHAËL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-22
Adresse postale :	205 rang de la Chaussée, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	377.68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	108 461.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	103 461.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	103 461.00 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	9 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	92 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	92 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	115 300 \$
Valeur du bâtiment :	2 900 \$
Valeur de l'immeuble :	118 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	78 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **118 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	31 800 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	21 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	62 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	2 900 \$			
Immeuble imposable	34 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	21 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	62 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	31 800 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	79 713 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 787 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	2 900 \$
Immeuble imposable	38 487 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	79 713 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **340 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231748**
Numéro matricule : **9404-90-3969**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241447**

2. Propriétaire

Nom : **LECLERC YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-06-25**
Adresse postale : **340 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	145.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	37 499.90 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **57 300 \$**
Valeur du bâtiment : **227 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **284 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **284 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231775**
Numéro matricule : **9405-00-9611**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241478**

2. Propriétaire

Nom : **DOLBEC SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-18**
Adresse postale : **286, 3e Rang Ouest, L'Île Verte (Québec) G0L 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 089.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **458 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231768**
Numéro matricule : **9405-02-9986**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241548**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-20**
Nom : **LAFOND JOSIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-20**
Adresse postale : **483 RUE VINCENT, Saint-Léonard-d'Aston (QUEBEC) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	316.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	117 071.50 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	66.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **90 100 \$**
Valeur du bâtiment : **89 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **180 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231419**
Numéro matricule : **9405-06-1466**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4065**
Dossier no : **241035**

2. Propriétaire

Nom : **LECLERC DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-01**
Nom : **PARENT MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-01**
Adresse postale : **52 rue de la CLAIRIERE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 008.70 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	147.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **108 600 \$**
Valeur du bâtiment : **240 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **348 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **348 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231420**
Numéro matricule : **9405-06-7049**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4065**
Dossier no : **241552**

2. Propriétaire

Nom : **PROULX GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-09**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

Nom : **LEMIRE CHARLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-09**
Adresse postale : **50 rue de la Clairière, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 702.60 m²	Année de construction :	2017
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	199.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **88 500 \$**
Valeur du bâtiment : **348 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **436 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **436 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231411**
Numéro matricule : **9405-16-2745**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4065**
Dossier no : **241563**

2. Propriétaire

Nom : **PROULX GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-06**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 334.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **65 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **65 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **65 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231774**
Numéro matricule : **9405-21-6890**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241515**

2. Propriétaire

Nom : **PROULX FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-19**
Nom : **PAQUET CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-19**
Adresse postale : **31 chemin du Domaine-Vincent, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	52 162.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **23 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **27 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231399, Cd , Rg , 5232277, Cd , Rg , 5232480**
Numéro matricule : **9405-27-5359**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **245728**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIÈRE GABRIEL PROULX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-10**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	309.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	64 794.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	59 794.60 m²		
Superficie en zone agricole :	59 794.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **35 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	7 160 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	28 740 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	35 900 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231414**
Numéro matricule : **9405-35-4350**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **4065**
Dossier no : **241583**

2. Propriétaire

Nom : **BEAULIEU REGIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-06-14**
Adresse postale : **430 DES PRES, TROIS-RIVIERES, QUÉBEC G9A 5P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 709.00 m²	Année de construction :	1993
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **85 000 \$**
Valeur du bâtiment : **72 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **157 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231407, Cd , Rg , 5232482, Cd , Rg , 5232483**
Numéro matricule : **9405-45-7367**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4065**
Dossier no : **241594**

2. Propriétaire

Nom : **BEAULIEU MICHELE BEAUNOYER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-07-16**
Adresse postale : **430 DES PRES, TROIS RIVIERES, QUÉBEC G9A 5P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	16 738.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **98 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **98 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **98 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231434**
Numéro matricule : **9405-85-4348**
Utilisation prédominante : **Culture de légumes**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **241629**

2. Propriétaire

Nom : **FERMES TRI-JARDINS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-25**
Adresse postale : **375 RANG DE LA CHAUSSÉE, C.P. 1229, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
A/S RAPHAEL DESJARDINS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	464.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	132 361.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	132 361.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	132 361.80 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	130 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **341 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **341 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **341 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	341 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	341 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	336 937 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 963 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	4 963 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	336 937 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **310 rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231433**
Numéro matricule : **9406-40-6774**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **241598**

2. Propriétaire

Nom : **NADEAU YAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-15**
Nom : **VACHON CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-15**
Adresse postale : **310 rang de la CHAUSSEE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	807.08 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	422 129.90 m²	Année de construction :	2001
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	417 129.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	417 129.90 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	140 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **294 300 \$**
Valeur du bâtiment : **474 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **768 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **465 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **768 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	31 990 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	205 680 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	56 630 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	458 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	15 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	490 090 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	278 210 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	31 990 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	247 123 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	15 187 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	474 000 \$			
Immeuble imposable	521 177 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	247 123 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **111 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6336204**
Numéro matricule : **9407-08-5511**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**

2. Propriétaire

Nom : **VALLIÈRES FANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-22**
Nom : **HUBERT MARC-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-19**
Adresse postale : **111 rang 10, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 200.00 m²	Année de construction :	1993
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	155.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **295 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **332 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **263 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **332 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **123 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231285**
Numéro matricule : **9407-19-9332**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **241653**

2. Propriétaire

Nom : **GRAS CINDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-29**
Adresse postale : **123 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	164.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 797.10 m²	Année de construction :	2015
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	116.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 000 \$**
Valeur du bâtiment : **294 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **340 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **340 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	92 rang 10
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231373, Cd , Rg , 5232351, Cd , Rg , 5232728, Cd , Rg , 5232729
Numéro matricule :	9407-21-0593
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	241155

2. Propriétaire

Nom :	BERGERON RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-04-27
Adresse postale :	92 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
Nom :	BRULE BRIGITTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-04-27
Adresse postale :	92 RANG 10, SAINT-LEONARD-D'ASTON,, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	353.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	557 687.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	552 687.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	552 687.70 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	356 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2022-07-01
Valeur du terrain :	775 700 \$
Valeur du bâtiment :	239 700 \$
Valeur de l'immeuble :	1 015 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	599 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 015 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Imposabilité				
Terrain imposable	33 860 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	719 090 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	22 750 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	187 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone aq	51 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	221 760 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	793 640 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité				
Terrain imposable	33 860 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Terrain non imposable de l'EAE	725 078 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	16 762 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	239 700 \$			
Immeuble imposable	290 322 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	725 078 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231247, Cd , Rg , 5232354**
Numéro matricule : **9407-87-4899**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **241700**

2. Propriétaire

Nom : **FERME KOMO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1992-02-28**
Adresse postale : **139 rang 10, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S ROLLAND COMEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	110.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	553 505.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	553 505.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	553 505.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	487 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 136 000 \$**
Valeur du bâtiment : **333 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 469 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **901 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 469 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 127 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	8 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	333 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 469 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 115 244 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	20 756 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	333 800 \$			
Immeuble imposable	354 556 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 115 244 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **139 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231257**
Numéro matricule : **9408-30-5296**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **241684**

2. Propriétaire

Nom : **COMEAU ROLLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-10-27**
Adresse postale : **139 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92.97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 209.10 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	162.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **191 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **229 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **145 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231260**
Numéro matricule : **9408-41-1769**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **241690**

2. Propriétaire

Nom : **COMEAU DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-06-19**
Adresse postale : **145 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 198.80 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	95.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **237 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **275 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **149 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231250**
Numéro matricule : **9408-42-7437**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **241765**

2. Propriétaire

Nom : **NADEAU ANOUK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-10-04**
Adresse postale : **149 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 312.70 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	154.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **44 100 \$**
Valeur du bâtiment : **291 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **335 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **335 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **161 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231242**
Numéro matricule : **9408-64-4411**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **241779**

2. Propriétaire

Nom : **RACINE CAMILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-02-13**
Adresse postale : **161 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 009.00 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **212 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **249 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **249 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **191 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231215**
Numéro matricule : **9408-97-0725**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **241783**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1971-08-31**
Adresse postale : **191 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 298.70 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	147.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment : **150 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **196 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1033 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231207, Cd , Rg , 5232364**
Numéro matricule : **9409-14-3285**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **241253**

2. Propriétaire

Nom : **PILON DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-05**
Nom : **PILON BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-05**
Adresse postale : **1033 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85.39 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	226 271.60 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **146 800 \$**
Valeur du bâtiment : **212 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **358 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **249 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **358 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231203, Cd , Rg , 5232358, Cd , Rg , 5232724, Cd , Rg , 5232725, Cd , Rg , 5232726, Cd , Rg , 5232727**
Numéro matricule : **9409-53-9303**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242166**

2. Propriétaire

Nom : **FAUCHER NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-09-05**
Adresse postale : **6819 RUE PIERRE-AUGER, MONTRÉAL, QUÉBEC H1M 2Z8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	556.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	792 843.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	792 843.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	792 843.70 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	542 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 319 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 319 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **799 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 319 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 274 730 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	44 570 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 319 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 289 569 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	29 731 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	29 731 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 289 569 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231903, Cd , Rg , 5232363, Cd , Rg , 5232644, Cd , Rg , 5232732**
Numéro matricule : **9409-56-4187**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **241801**

2. Propriétaire

Nom : **NORMAND GAUTHIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-01**
Adresse postale : **160 rang 9, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0**
A/S NORMAND GAUTHIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	156.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	380 083.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	380 083.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	380 083.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	220 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **613 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **613 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **338 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **613 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	578 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	34 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	613 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	599 247 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	14 253 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	14 253 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	599 247 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 route 155**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5231715, 5232539**
Numéro matricule : **9501-67-5115**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241824**

2. Propriétaire

Nom : **FERME G.C. S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1995-11-28**
Adresse postale : **20 ROUTE 155, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S GHISLAIN MCNICOLL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	174.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	296 914.60 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	291 914.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	291 914.60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	197 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **187 900 \$**
Valeur du bâtiment : **196 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **384 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **230 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **384 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	32 170 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	142 410 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	13 320 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	183 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	13 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	215 470 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	168 830 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable	32 170 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	145 568 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 162 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	196 400 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	238 732 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	145 568 \$

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231722, Cd , Rg , 5232524**
Numéro matricule : **9502-13-5027**
Utilisation prédominante : **Culture de légumes**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241349**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION SYLVAIN RICHARD 2016 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-02**
Adresse postale : **484 rang du Moulin-Rouge, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S SYLVAIN RICHARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	532.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	425 743.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	83.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	425 743.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	425 743.50 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	315 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	80 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	80 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **619 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **619 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **373 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **619 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	603 890 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	15 410 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	603 890 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	15 410 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	603 335 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	15 965 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	15 965 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	603 335 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231723, Cd , Rg , 5232540**
Numéro matricule : **9502-63-9197**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241881**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CÔTÉ 2012 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-05**
Adresse postale : **1650 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-ZÉPHIRIN-DE-COURVAL, QUÉBEC J0G 1V0
A/S DANNY & DAVID CÔTÉ**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	225.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	554 765.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	554 765.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	554 765.20 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	292 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **816 400 \$**
Valeur du bâtiment : **147 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **964 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **600 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **964 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	762 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	53 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	147 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	964 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	795 597 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	20 803 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	147 600 \$			
Immeuble imposable	168 403 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	795 597 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231720**
Numéro matricule : **9502-69-6605**
Utilisation prédominante : **Culture de légumes**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241871**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CÔTÉ 2012 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-07**
Adresse postale : **1650 rang Saint-Michel, Saint-Zéphirin-de-Courval (Québec) J0G 1V0**
A/S DANNY CÔTÉ

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	363.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	374 370.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	374 370.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	374 370.50 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	250 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	100 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	100 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **650 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **650 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **355 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **650 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	629 010 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	21 890 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	629 010 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	21 890 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	636 862 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	14 038 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	14 038 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	636 862 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231737**
Numéro matricule : **9503-02-5984**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241898**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE DU MOULIN-ROUGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-04-01**
Adresse postale : **300 RANG DU MOULIN-ROUGE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
A/S PATRICK ALIE ET SERGE MENARD**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	50 617.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **27 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231731**
Numéro matricule : **9503-11-8289**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241832**

2. Propriétaire

Nom : **LEFRANCOIS MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-04**
Adresse postale : **233 RANG DU MOULIN ROUGE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	68 923.90 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 100 \$**
Valeur du bâtiment : **1 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **36 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **36 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231726**
Numéro matricule : **9503-21-6212**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241839**

2. Propriétaire

Nom : **LEFRANCOIS MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-11**
Adresse postale : **233 RANG DU MOULIN-ROUGE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	128 018.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	74.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **56 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **56 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **56 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **304 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231735**
Numéro matricule : **9503-28-9056**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **241941**

2. Propriétaire

Nom : **LESSARD JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-07-05**
Nom : **DESROCHERS NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-07-05**
Adresse postale : **304 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 142.90 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	183.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **59 700 \$**
Valeur du bâtiment : **250 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **310 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **310 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **231 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231727**
Numéro matricule : **9503-40-0432**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241854**

2. Propriétaire

Nom : **CYR ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-10**
Nom : **LABBÉ ISABEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-10**
Adresse postale : **231 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	163 169.90 m²	Année de construction :	1983
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	147.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	150 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	150 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **118 500 \$**
Valeur du bâtiment : **333 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **451 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **304 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **451 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u> <u>Alinéa</u>
Terrain imposable	31 910 \$		
Terrain imposable à vocation forestière	86 590 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1 1
Bâtiment imposable	333 300 \$		
Immeuble imposable	451 800 \$		

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **294 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231736**
Numéro matricule : **9503-47-6449**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **241959**

2. Propriétaire

Nom : **PROVENCHER JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-05-25**
Nom : **GENDRON NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-05-25**
Adresse postale : **294 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	36 945.70 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	96.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **67 100 \$**
Valeur du bâtiment : **236 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **303 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **303 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **233 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231733**
Numéro matricule : **9503-54-4542**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **241366**

2. Propriétaire

Nom : **LEFRANÇOIS MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-09**
Adresse postale : **233 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	2008
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	212.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **413 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **461 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **273 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **461 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **270 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231730**
Numéro matricule : **9503-56-8915**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **241965**

2. Propriétaire

Nom : **TURCOTTE YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-26**
Adresse postale : **270 rang du MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	227.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	45 380.50 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	364.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 000 \$**
Valeur du bâtiment : **355 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **455 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **290 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **455 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **280 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231740**
Numéro matricule : **9503-57-2002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **241946**

2. Propriétaire

Nom : **CHARETTE LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-18**
Nom : **MORISSETTE ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-18**
Adresse postale : **280 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 167.10 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **48 200 \$**
Valeur du bâtiment : **323 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **372 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **372 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **123 rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231472, Cd , Rg , 5476071**
Numéro matricule : **9503-69-1186**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **241969**

2. Propriétaire

Nom : **BLOUIN DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-12-20**
Adresse postale : **123 rang de la CHAUSSEE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	267.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	26 094.60 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **99 400 \$**
Valeur du bâtiment : **175 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **274 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **229 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg ,**
Numéro matricule : **9503-73-8919 004**
Utilisation prédominante : **Autres services du pétrole**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **164976**

2. Propriétaire

Nom : **ÉNERGIE VALERO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-01**
Adresse postale : **1801 AVENUE MC GILL COLLÈGE, 13ÈME ÉTAGE, MONTRÉAL, QUÉBEC H3A 2N4**
A/S TAXES FONCIÈRES, PIPELINE ST-LAURENT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	
	Aire d'étages :	
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	0
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **3 307 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 307 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 307 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **3 307 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **266 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231728**
Numéro matricule : **9503-74-4283**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **241977**

2. Propriétaire

Nom : **MANSEAU PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-28**
Adresse postale : **266 rang du MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	174.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	30 440.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	95.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **82 000 \$**
Valeur du bâtiment : **210 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **292 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **292 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **111 rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231475**
Numéro matricule : **9503-88-2886**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4049**
Dossier no : **241986**

2. Propriétaire

Nom : **THIBODEAU GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-12**
Adresse postale : **111 rang de la CHAUSSEE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	138.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **152 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **115 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **189 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **105 rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231473**
Numéro matricule : **9503-88-8834**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4049**
Dossier no : **242007**

2. Propriétaire

Nom : **PAINCHAUD JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-06**
Nom : **AGIN EVE-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-06**
Adresse postale : **105 rang de la CHAUSSEE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.98 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	185.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **262 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **299 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **95 rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231469**
Numéro matricule : **9503-96-1115**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **241996**

2. Propriétaire

Nom : **DESJARDINS JEAN-LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-15**
Adresse postale : **95 rang de la CHAUSSEE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

Nom : **PARADIS DEBBIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-15**
Adresse postale : **690 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 775.90 m²	Année de construction :	2005
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **82 000 \$**
Valeur du bâtiment : **456 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **538 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **388 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **538 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **165 rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231462**
Numéro matricule : **9504-03-9413**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4049**
Dossier no : **242024**

2. Propriétaire

Nom : **DESCOTEAUX JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-13**
Adresse postale : **165 rang de la CHAUSSEE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 238.70 m²	Année de construction :	2001
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	164.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment : **88 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **136 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **163 rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231458**
Numéro matricule : **9504-12-3893**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4049**
Dossier no : **242034**

2. Propriétaire

Nom : **GUAY JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-30**
Nom : **MARCHESSAULT DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-30**
Adresse postale : **163 rang de la CHAUSSEE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 103.60 m²	Année de construction :	2016
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	151.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 200 \$**
Valeur du bâtiment : **324 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **371 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **371 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **188 rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231456**
Numéro matricule : **9504-39-3952**
Utilisation prédominante : **Culture de légumes**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242039**

2. Propriétaire

Nom : **FERMES TRI-JARDINS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-07**
Adresse postale : **375 RANG DE LA CHAUSSÉE, C.P. 1229, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
A/S RAPHAEL DESJARDINS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	290.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	334 539.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	334 539.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	334 539.80 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	296 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **783 200 \$**
Valeur du bâtiment : **140 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **923 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **548 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **923 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	778 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	4 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	140 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	923 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	770 655 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 545 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	140 000 \$			
Immeuble imposable	152 545 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	770 655 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231461, Cd , Rg , 5232552**
Numéro matricule : **9504-57-0361**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242059**

2. Propriétaire

Nom : **DESJARDINS RAPHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-22**
Adresse postale : **205 rang de la Chaussée, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	196 567.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	196 567.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	196 567.20 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	116 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	75 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	75 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **258 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **258 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **258 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	234 470 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	24 030 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	234 470 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	24 030 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	251 129 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 371 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 371 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	251 129 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231464, Cd , Rg , 5232556**
Numéro matricule : **9504-66-9424**
Utilisation prédominante : **Culture de légumes**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242062**

2. Propriétaire

Nom : **FERMES TRI-JARDINS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-25**
Adresse postale : **375 RANG DE LA CHAUSSÉE, C.P. 1229, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
A/S RAPAHÉL DESJARDINS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	606.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	334 649.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	334 649.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	334 649.60 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	211 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	114 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	114 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **539 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **539 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **297 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **539 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	518 680 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	20 520 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	518 680 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	20 520 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	526 651 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 549 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 549 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	526 651 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **123 rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231474, Cd , Rg , 5232554**
Numéro matricule : **9504-94-5429**
Utilisation prédominante : **Culture de légumes**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242071**

2. Propriétaire

Nom : **FERMES TRI-JARDINS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-07**
Adresse postale : **375 RANG DE LA CHAUSSÉE, C.P. 1229, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
A/S RAPHAEL DESJARDINS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	359.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	346 602.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	346 602.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	346 602.50 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	318 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **832 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **832 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **446 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **832 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	829 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	3 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	832 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	819 803 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	12 997 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 997 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	819 803 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **226 rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231430**
Numéro matricule : **9505-06-5521**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242077**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-09-29**
Adresse postale : **226 RANG DE LA CHAUSSEE, C.P. 1202, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	184.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	163 707.50 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	96.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **102 600 \$**
Valeur du bâtiment : **156 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **259 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231431**
Numéro matricule : **9505-23-6934**
Utilisation prédominante : **Culture de légumes**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242099**

2. Propriétaire

Nom : **FERMES TRI-JARDINS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-25**
Adresse postale : **375 RANG DE LA CHAUSSÉE, C.P. 1229, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
A/S RAPHAEL DESJARDINS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	649.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	126 347.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	126 347.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	126 347.50 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	120 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **315 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **315 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **315 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	315 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	315 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	310 962 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 738 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	4 738 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	310 962 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 11**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231436**
Numéro matricule : **9506-01-7001**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242093**

2. Propriétaire

Nom : **ALLARD ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-02-17**
Adresse postale : **188 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE, QUÉBEC G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	704.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	583 369.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	583 369.90 m²		
Superficie en zone agricole :	583 369.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **216 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **216 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **216 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	216 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	216 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231274, Cd , Rg , 5232353, Cd , Rg , 5232613, Cd , Rg , 5232614, 6336206**
Numéro matricule : **9506-43-0093**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **241638**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT DESILETS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-20**
Adresse postale : **1425, 6ème Rang, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0
A/S RENÉ DESILETS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	725.02 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 731 799.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	148.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 731 799.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 731 799.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	1 368 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **3 324 100 \$**
Valeur du bâtiment : **101 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **3 425 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 958 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 425 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 264 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	60 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	101 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	3 425 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	3 259 158 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	64 942 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	101 700 \$			
Immeuble imposable	166 642 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	3 259 158 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **157 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231240, Cd , Rg , 5232357**
Numéro matricule : **9507-09-4870**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **241748**

2. Propriétaire

Nom : **RACINE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-06-14**
Nom : **RACINE CAMILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-06-14**
Adresse postale : **157 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	280 022.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	275 022.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	275 022.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	243 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **548 200 \$**
Valeur du bâtiment : **184 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **732 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **421 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **732 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	32 090 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	510 710 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	5 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	137 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	46 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	169 990 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	562 810 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	32 090 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	506 435 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 675 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	184 600 \$			
Immeuble imposable	226 365 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	506 435 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 rang 11**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231440**
Numéro matricule : **9507-34-6056**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4034**
Dossier no : **242145**

2. Propriétaire

Nom : **LAVERDIERE CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-28**
Nom : **CLEROUX MALIKA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-28**
Adresse postale : **130 rang 11, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **267 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **314 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **314 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **150 rang 11**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231445**
Numéro matricule : **9507-56-6649**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4034**
Dossier no : **242152**

2. Propriétaire

Nom : **ALLARD YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-06-02**
Adresse postale : **150 rang 11, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 879.20 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	83.5 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment : **106 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **148 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**
Valeur imposable de l'immeuble : **148 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231213**
Numéro matricule : **9508-06-1382**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **241792**

2. Propriétaire

Nom : **COMEAU ÉMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-15**
Nom : **LESSARD SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-20**
Adresse postale : **200 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 864.80 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	153.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 500 \$**
Valeur du bâtiment : **161 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **197 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231232, Cd , Rg , 5232356**
Numéro matricule : **9508-10-6174**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **241787**

2. Propriétaire

Nom : **ENTREPRISES LEBLANCO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-09-27**
Adresse postale : **233 RANG 10, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S GABRIEL LEBLANC

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	216 935.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	216 935.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	216 935.80 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	204 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **579 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **579 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **308 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **579 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	578 450 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 250 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	579 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	571 565 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	8 135 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	8 135 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	571 565 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **211 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231928**
Numéro matricule : **9508-19-1111**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **242159**

2. Propriétaire

Nom : **LAMBERT ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-02**
Adresse postale : **211 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	149.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **209 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **246 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **246 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231220, Cd , Rg , 5232355**
Numéro matricule : **9508-32-0709**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242156**

2. Propriétaire

Nom : **FERME KOMO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1992-02-28**
Adresse postale : **139 rang 10, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S ROLLAND COMEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	408.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	421 883.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	421 883.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	421 883.10 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	329 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **868 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **868 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **478 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **868 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	856 820 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	11 880 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	868 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	852 880 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	15 820 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	15 820 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	852 880 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **233 @ 241 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231925, Cd , Rg , 5232359, Cd , Rg , 5232730**
Numéro matricule : **9508-76-4324**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242175**

2. Propriétaire

Nom : **ENTREPRISES LEBLANCO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-10-16**
Adresse postale : **233 RANG 10, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S GABRIEL LEBLANC

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	442.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	510 678.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	500 678.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	500 678.10 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	402 678.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	98 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	98 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 062 100 \$**
Valeur du bâtiment : **842 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 904 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 265 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 904 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	63 500 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	975 220 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	23 380 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	580 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	262 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	643 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 237 420 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	23 380 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	63 500 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Terrain non imposable de l'EAE	979 825 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	18 775 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	842 300 \$			
Immeuble imposable	924 575 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	979 825 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **238 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231927**
Numéro matricule : **9509-50-6753**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242229**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT-AUGER CLAUDIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-02**
Nom : **BUGEAUD MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-02**
Adresse postale : **238 rang 10, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	114.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	33 834.90 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	194.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **90 000 \$**
Valeur du bâtiment : **356 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **446 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **248 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **446 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **249 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231921**
Numéro matricule : **9509-53-0208**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **242252**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUCHESNE DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-21**
Nom : **THIBODEAU KATHLEEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-21**
Adresse postale : **249 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787.50 m²	Année de construction :	1996
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	119.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 700 \$**
Valeur du bâtiment : **249 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **277 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **253 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231920**
Numéro matricule : **9509-53-2532**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **242276**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-19**
Adresse postale : **253 rang 10, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 122.00 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	169.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 400 \$**
Valeur du bâtiment : **222 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **252 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **252 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **271 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231919**
Numéro matricule : **9509-55-6396**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242292**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-09-20**
Adresse postale : **271 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	70 650.30 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	95.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **139 900 \$**
Valeur du bâtiment : **191 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **331 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **201 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **331 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **255 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231923**
Numéro matricule : **9509-63-1099**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **242285**

2. Propriétaire

Nom : **TRUDEL JOSIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-07**
Adresse postale : **255 rang 10, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

Nom : **TRUDEL JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-07**

Nom : **VIOLETTE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-07**
Adresse postale : **1109, rue des Forges, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 564.30 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	106.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **31 200 \$**
Valeur du bâtiment : **179 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **210 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231678**
Numéro matricule : **9600-07-1048**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241805**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION PHILIPPE ST-PIERRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-17**
Adresse postale : **2585 rue Saint-Lambert, Notre-Dame-du-Bon-Conseil (Québec) J0C 1A0**
A/S PHILIPPE ST-PIERRE

Nom : **GESTION CHARLES ST-PIERRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-17**
Adresse postale : **387 RUE NOTRE-DAME, NOTRE-DAME-DU-BON-CONSEIL, QUÉBEC J0C 1A0**
A/S CHARLES ST-PIERRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 40 471.00 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **14 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **14 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **14 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231655**
Numéro matricule : **9600-99-3780**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **242316**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION PHILIPPE ST-PIERRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-26**
Adresse postale : **2585 rue Saint-Lambert, Notre-Dame-du-Bon-Conseil (Québec) J0C 1A0**
A/S PHILIPPE ST-PIERRE

Nom : **GESTION CHARLES ST-PIERRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-26**
Adresse postale : **387 RUE NOTRE-DAME, NOTRE-DAME-DU-BON-CONSEIL, QUÉBEC J0C 1A0**
A/S CHARLES ST-PIERRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	161.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	430 768.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **187 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **187 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **187 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231707**
Numéro matricule : **9601-15-4866**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **242322**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION SYLVAIN RICHARD 2016 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-02**
Adresse postale : **484 rang du Moulin-Rouge, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S SYLVAIN RICHARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	486 784.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	486 784.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	486 784.40 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	314 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	161 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	161 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **909 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **909 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **499 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **909 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	826 080 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	83 520 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	826 080 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	83 520 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	891 346 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	18 254 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	18 254 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	891 346 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231704**
Numéro matricule : **9601-45-4661**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **242325**

2. Propriétaire

Nom : **BOURBEAU JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-10-18**
Nom : **BOURBEAU GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-10-18**
Adresse postale : **10 rue Bastien, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	317 856.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **129 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **129 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231675**
Numéro matricule : **9601-60-5553**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **242301**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION PHILIPPE ST-PIERRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-01**
Adresse postale : **2585 RUE SAINT-LAMBERT, NOTRE-DAME-DU-BON-CONSEIL, QUÉBEC J0C 1A0
A/S PHILIPPE ST-PIERRE**

Nom : **GESTION CHARLES ST-PIERRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-01**
Adresse postale : **387 RUE NOTRE-DAME, NOTRE-DAME-DU-BON-CONSEIL, QUÉBEC J0C 1A0
A/S CHARLES ST-PIERRE**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 366 090.50 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **164 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **164 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **164 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231676**
Numéro matricule : **9601-64-2939**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **242336**

2. Propriétaire

Nom : **BOURBEAU ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-12-08**
Nom : **GERMAIN DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-12-08**
Adresse postale : **124 RANG DU MOULIN-ROUGE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	166.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	453 975.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **114 700 \$**
Valeur du bâtiment : **2 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **117 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **117 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231716, Cd , Rg , 5232538**
Numéro matricule : **9602-03-9167**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **242343**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CÔTÉ 2012 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-05**
Adresse postale : **1650 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-ZÉPHIRIN-DE-COURVAL, QUÉBEC J0G 1V0
A/S DANNY & DAVID CÔTÉ**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	457.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	549 024.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	549 024.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	549 024.10 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	480 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 221 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 221 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **655 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 221 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 211 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	10 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 221 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 200 512 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	20 588 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	20 588 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 200 512 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **195 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231718**
Numéro matricule : **9602-47-6406**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **242360**

2. Propriétaire

Nom : **PICOTIN VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-27**
Adresse postale : **195 rang du MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

Nom : **PICOTIN MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-27**
Adresse postale : **5220 rue Isabelle, Drummondville (Québec) J2E 1J4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 035.30 m²	Année de construction :	1971
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **57 000 \$**
Valeur du bâtiment : **181 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **238 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**
Valeur imposable de l'immeuble : **238 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **208 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231717**
Numéro matricule : **9602-49-4773**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **242352**

2. Propriétaire

Nom : **9108-1455 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-21**
Adresse postale : **208 RANG DU MOULIN-ROUGE C.P. 201, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S FRANCOIS COMEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 928.60 m²	Année de construction :	1994
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	270.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment : **529 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **565 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **336 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **565 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231719**
Numéro matricule : **9602-58-1382**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **242372**

2. Propriétaire

Nom : **GAUTHIER ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-25**
Adresse postale : **200 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **175 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **223 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **180 100 @ 180 130 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231712**
Numéro matricule : **9602-67-9083**
Utilisation prédominante : **Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)**
Numéro d'unité de voisinage : **4535**
Dossier no : **242384**

2. Propriétaire

Nom : **S.E.C. LE MADRID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-08**
Adresse postale : **350 - 2000 boulevard Lebourgneuf, Québec (Québec) G2K 0B8**
Office 350

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	295.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	45 988.50 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	1 539.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	3
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 643 100 \$**
Valeur du bâtiment : **6 894 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **9 537 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 053 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **9 537 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **177 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231713**
Numéro matricule : **9602-93-4922**
Utilisation prédominante : **Autres services de télécommunications**
Numéro d'unité de voisinage : **4044**
Dossier no : **242451**

2. Propriétaire

Nom : **BELL CANADA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1987-06-01**
Adresse postale : **C.P. 86, SUCC. SAINT-JACQUES C.P. 1386, SUCC, MONTREAL, QUÉBEC H3C 1C5**
A/S SERVICE DES TAXES FONCIERES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	418.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **4 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **4 600 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable	4 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Immeuble non imposable (non compensable)	4 600 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BASTIEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231706**
Numéro matricule : **9602-94-0486**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4044**
Dossier no : **242418**

2. Propriétaire

Nom : **9240-7907 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-21**
Adresse postale : **2000 Lebourneuf, bureau 350, Québec (Québec) G2K 0B8**
A/S ANDRÉ PELCHAT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105.12 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	4 252.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 300 \$**
Valeur du bâtiment : **4 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **43 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **43 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 rue BASTIEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231705**
Numéro matricule : **9602-94-7801**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4044**
Dossier no : **242468**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUPRE LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-14**
Adresse postale : **17 rue BASTIEN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 370.80 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **15 100 \$**
Valeur du bâtiment : **206 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **221 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 rue BASTIEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231708**
Numéro matricule : **9602-96-3142**
Utilisation prédominante : **Tour de relais (micro-ondes)**
Numéro d'unité de voisinage : **4044**
Dossier no : **242435**

2. Propriétaire

Nom : **9240-7907 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-08**
Adresse postale : **2000 Lebourneuf, bureau 350, Québec (Québec) G2K 0B8**
A/S ANDRÉ PELCHAT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 195.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **69 200 \$**
Valeur du bâtiment : **16 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **85 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **85 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231471**
Numéro matricule : **9603-05-4761**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242498**

2. Propriétaire

Nom : **GEMME ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-10-19**
Adresse postale : **51 RUE VERMONT, LONGUEUIL, QUÉBEC J4J 2J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	16 877.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **84 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **84 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **64 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **84 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231487**
Numéro matricule : **9603-14-7763**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242507**

2. Propriétaire

Nom : **THEROUX LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-26**
Adresse postale : **29 rue des ERABLES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	830.20 m²	Année de construction :	2001
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	87.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 800 \$**
Valeur du bâtiment : **158 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **180 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231479**
Numéro matricule : **9603-14-9152**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242523**

2. Propriétaire

Nom : **MELANCON MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-01**
Nom : **MARTIN SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-01**
Adresse postale : **798, rue du Mont-Brome, Granby (Québec) J2H 3G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	819.50 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	53.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment : **70 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **92 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **92 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231478**
Numéro matricule : **9603-15-8727**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242518**

2. Propriétaire

Nom : **DALPHE DAICKA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-08-17**
Adresse postale : **635, rue Crépeau-Côté, C.P. 1015, Sainte-Brigitte-des-Saults (Québec) J0C 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 361.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **16 000 \$**
Valeur du bâtiment : **11 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **27 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **21 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **227 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5516993**
Numéro matricule : **9603-21-0414**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **243770**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CÔTÉ 2012 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-05**
Adresse postale : **1650 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-ZÉPHIRIN-DE-COURVAL, QUÉBEC J0G 1V0**
A/S DANNY & DAVID CÔTÉ

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 800 \$**
Valeur du bâtiment : **158 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **194 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231484**
Numéro matricule : **9603-23-7382**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242578**

2. Propriétaire

Nom : **BOLLAND CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-06**
Nom : **CAMIRAND SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-06**
Adresse postale : **17 rue des ERABLES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 887.60 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	70.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **49 600 \$**
Valeur du bâtiment : **134 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **184 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **184 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231485**
Numéro matricule : **9603-23-9664**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242593**

2. Propriétaire

Nom : **JACOB PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-30**
Adresse postale : **15 rue des ERABLES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	851.80 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	65.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 400 \$**
Valeur du bâtiment : **114 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **105 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **137 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231488**
Numéro matricule : **9603-24-1335**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242531**

2. Propriétaire

Nom : **BOISCLAIR LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-01**
Nom : **ST-LAURENT PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-16**
Adresse postale : **18 rue OUELLET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 638.50 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	84.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **43 000 \$**
Valeur du bâtiment : **216 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **259 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231476**
Numéro matricule : **9603-24-3788**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242623**

2. Propriétaire

Nom : **CHAPDELAIN DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-06-14**
Nom : **DUPUIS PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-06-14**
Adresse postale : **5275 RUE BARRIÈRE, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2E 1V6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 467.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	48.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **70 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **108 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **108 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231489**
Numéro matricule : **9603-24-4511**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242566**

2. Propriétaire

Nom : **GOUDREAU JUSTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-09**
Adresse postale : **21 rue des Érables, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 015.00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	140.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **182 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **235 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232281**
Numéro matricule : **9603-24-5842**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**

2. Propriétaire

Nom : **GEMME ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-01**
Adresse postale : **51 RUE VERMONT, LONGUEUIL, QUÉBEC J4J 2J9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 3 934.80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231528**
Numéro matricule : **9603-33-2365**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242617**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-08-09**
Adresse postale : **11 rue des PINS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 489.80 m²	Année de construction :	1994
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	78.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 100 \$**
Valeur du bâtiment : **189 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **228 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **228 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231517**
Numéro matricule : **9603-33-3855**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242665**

2. Propriétaire

Nom : **LABRECQUE MARIETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-16**
Adresse postale : **291 rue Lemire, Saint-Germain-de-Grantham (Québec) J0C 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 478.60 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	94.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 800 \$**
Valeur du bâtiment : **131 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **170 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **170 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231521**
Numéro matricule : **9603-33-4233**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242671**

2. Propriétaire

Nom : **COUTURE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-03**
Nom : **CLOUTIER GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-03**
Adresse postale : **2337 rue des COLIBRIS, Québec (Québec) G1G 2B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 871.20 m²	Année de construction : 2023
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages : 62.4 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 900 \$**
Valeur du bâtiment : **131 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **154 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **154 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231520**
Numéro matricule : **9603-33-7145**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242674**

2. Propriétaire

Nom : **DURRER MARLENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-28**
Nom : **PELLERIN JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-28**
Adresse postale : **5 rue des PINS, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 201.00 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	46.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **79 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **101 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **137 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231529**
Numéro matricule : **9603-33-8728**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242686**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN MARIE-LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-22**
Adresse postale : **23 DE L'EPERVIERE, SAINTE-JULIE, QUÉBEC J3E 2W2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 521.00 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	46.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 900 \$**
Valeur du bâtiment : **32 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **72 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **54 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **72 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231527**
Numéro matricule : **9603-33-9598**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242694**

2. Propriétaire

Nom : **ST-LOUIS-GUÉRIN CÉDRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-23**
Adresse postale : **4 rue des Pins, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

Nom : **ST-LOUIS RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-23**
Adresse postale : **575 rue Principale, Drummondville (Québec) J1Z 2C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	914.10 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	88.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **10 700 \$**
Valeur du bâtiment : **163 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **174 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231482**
Numéro matricule : **9603-34-1923**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242603**

2. Propriétaire

Nom : **ISABELLE MEGGY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-12**
Nom : **PILOTTE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Adresse postale : **14 rue des ERABLES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 532.70 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	76.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment : **151 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231496**
Numéro matricule : **9603-34-9135**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242741**

2. Propriétaire

Nom : **FERLAND ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-05-19**
Adresse postale : **1450 rue HÉBERT, app. 703, Drummondville (Québec) J2C 0A9**
A/S JOSÉE FERLAND

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	449.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **5 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **5 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **4 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **5 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231497**
Numéro matricule : **9603-42-5999**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242745**

2. Propriétaire

Nom : **ST-ONGE THEO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-08**
Adresse postale : **780 RUE DE LA ROMAINE, DRUMMONDVILLE (Québec) J2C 7H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	19.01 m	Nombre d'étages :
Superficie :	1 279.00 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **33 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**
Valeur imposable de l'immeuble : **33 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231532**
Numéro matricule : **9603-42-9191**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242761**

2. Propriétaire

Nom : **LAVOIE NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-31**
Nom : **IMBEAULT PATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-31**
Adresse postale : **6 rue des CEDRES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 032.60 m²	Année de construction :	2000
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	148.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **72 100 \$**
Valeur du bâtiment : **249 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **321 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **243 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **321 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 rue des TREMBLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231523**
Numéro matricule : **9603-43-2513**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242648**

2. Propriétaire

Nom : **PELCHAT PICARD STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-11**
Nom : **PELCHAT JEANNINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-11**
Adresse postale : **7 rue des TREMBLES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 626.40 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **42 700 \$**
Valeur du bâtiment : **184 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **227 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6431161**
Numéro matricule : **9603-43-3695**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242729**

2. Propriétaire

Nom : **LACHANCE STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-06**
Nom : **ALLARD GENEVIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-19**
Adresse postale : **2 rue des PINS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 050.10 m²	Année de construction :	1989
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	230.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **399 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **440 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **235 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **440 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231522**
Numéro matricule : **9603-43-4205**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242655**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE DENY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-21**
Adresse postale : **2 rue des CEDRES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 349.20 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	92.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment : **169 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **205 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231502**
Numéro matricule : **9603-43-9166**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242825**

2. Propriétaire

Nom : **DUFRESNE CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-21**
Nom : **DUBOIS MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-21**
Adresse postale : **1 rue des CEDRES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 136.00 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	74.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **13 300 \$**
Valeur du bâtiment : **156 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **169 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **169 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231508**
Numéro matricule : **9603-44-8939**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242855**

2. Propriétaire

Nom : **NAULT MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-20**
Adresse postale : **2 rue des TREMBLES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	677.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **4 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **4 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **3 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **4 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des TREMBLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232608**
Numéro matricule : **9603-44-9515**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **245734**

2. Propriétaire

Nom : **CAJOLET LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-01**
Adresse postale : **INCONNUE, INCONNUE, QUÉBEC**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	101.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231498**
Numéro matricule : **9603-52-0871**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242769**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-05**
Nom : **BLANCHETTE HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-05**
Adresse postale : **945 RUE SAINTE-THERESE, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2B 4V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 090.10 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	35.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 600 \$**
Valeur du bâtiment : **37 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **66 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231530**
Numéro matricule : **9603-52-2663**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242796**

2. Propriétaire

Nom : **FOURNIER JOSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-23**
Nom : **SIMONEAU MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-23**
Adresse postale : **12 rue des CEDRES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 126.10 m²	Année de construction :	2013
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	49.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 600 \$**
Valeur du bâtiment : **135 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **164 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231500**
Numéro matricule : **9603-52-3899**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242788**

2. Propriétaire

Nom : **FOURNIER JOSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-10**
Nom : **SIMONEAU MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-10**
Adresse postale : **12 rue des CEDRES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	391.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **4 600 \$**
Valeur du bâtiment : **7 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **11 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **7 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **11 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231514**
Numéro matricule : **9603-52-4856**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242874**

2. Propriétaire

Nom : **LAFONTAINE DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-16**
Nom : **LAFONTAINE ROBERT MARIE-CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-16**
Adresse postale : **1480 rue GASTON-VERONNEAU, App. 310, Longueuil (Québec) J4N 0G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 677.90 m²	Année de construction :	1983
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	72.5 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **44 000 \$**
Valeur du bâtiment : **69 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231493**
Numéro matricule : **9603-52-8441**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242885**

2. Propriétaire

Nom : **LESSARD JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-07**
Adresse postale : **15 rue des CEDRES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 418.00 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	86.7 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **67 300 \$**
Valeur du bâtiment : **77 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **144 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231503**
Numéro matricule : **9603-53-0353**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242831**

2. Propriétaire

Nom : **DUBOIS MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-05**
Nom : **DUFRESNE CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-05**
Adresse postale : **1 rue des CEDRES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	811.70 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	70.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **9 500 \$**
Valeur du bâtiment : **95 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **104 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **104 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231499**
Numéro matricule : **9603-53-1535**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242779**

2. Propriétaire

Nom : **LEPAGE SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-31**
Adresse postale : **5 rue des CEDRES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 200.50 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	62.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **14 100 \$**
Valeur du bâtiment : **96 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **110 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **110 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 rue des TREMBLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231531**
Numéro matricule : **9603-53-4486**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242901**

2. Propriétaire

Nom : **CAMIRAND MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-05-15**
Adresse postale : **1 rue des TREMBLES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 673.80 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	134.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 000 \$**
Valeur du bâtiment : **146 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231468, Cd , Rg , 5232372**
Numéro matricule : **9603-59-7520**
Utilisation prédominante : **Culture de légumes**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242862**

2. Propriétaire

Nom : **DESJARDINS JEAN-LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-11-24**
Adresse postale : **95 rang de la CHAUSSEE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	416.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	372 376.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	372 376.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	372 376.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	343 800.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **745 600 \$**
Valeur du bâtiment : **30 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **776 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **438 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 776 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	745 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	30 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	776 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	731 636 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	13 964 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	30 800 \$			
Immeuble imposable	44 764 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	731 636 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231492, Cd , Rg , 5232369**
Numéro matricule : **9603-71-3343**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242411**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-07**
Adresse postale : **430 rue VINCENT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

Nom : **MAILLY PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-07**
Adresse postale : **693 rue VICTORIA, Baie-d'Urfé (Québec) H9X 2K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	239.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	58 388.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	57 188.90 m²		
Superficie en zone agricole :	57 188.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	2 290 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	35 410 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	37 700 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231470, Cd , Rg , 5232371, Cd , Rg , 5232555**
Numéro matricule : **9604-21-3882**
Utilisation prédominante : **Culture de légumes**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242549**

2. Propriétaire

Nom : **FERMES TRI-JARDINS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-25**
Adresse postale : **375 RANG DE LA CHAUSSÉE, C.P. 1229, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
A/S RAPHAEL DESJARDINS**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	671.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	434 565.80 m²	Année de construction :	2008
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	434 565.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	434 565.80 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	283 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	147 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	147 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **759 200 \$**
Valeur du bâtiment : **6 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **765 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **432 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **765 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	705 960 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	53 240 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	6 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	711 960 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	53 240 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	742 904 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	16 296 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	6 000 \$			
Immeuble imposable	22 296 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	742 904 \$
---	-------------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 rang 12**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231449**
Numéro matricule : **9605-30-7219**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242907**

2. Propriétaire

Nom : **AGRI GESTO LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1985-06-06**
Adresse postale : **80 rang 12, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	504.73 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	839 722.60 m²	Année de construction :	1990
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	834 722.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	834 722.60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	650 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	162 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	162 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 385 600 \$**
Valeur du bâtiment : **276 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 662 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **997 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 662 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	32 200 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 312 980 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	40 420 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	246 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	30 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	278 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 343 880 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	40 420 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	32 200 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 322 950 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	30 450 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	276 900 \$			
Immeuble imposable	339 550 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 322 950 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 11**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231444, Cd , Rg , 5232737**
Numéro matricule : **9606-08-3787**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242122**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CHOUINARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-01**
Adresse postale : **1425 rang 6, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0**
A/S RENÉ DESILETS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	480.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 288 922.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	124.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 288 922.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 288 922.40 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	549 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **1 573 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 573 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **884 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 573 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 444 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	129 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 573 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 525 566 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	48 334 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	48 334 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 525 566 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 11**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231446**
Numéro matricule : **9607-60-6426**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242917**

2. Propriétaire

Nom : **CARRIÈRES P.C.M. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-01**
Adresse postale : **387 RUE NOTRE-DAME, Notre-Dame-du-Bon-Conseil (Québec) J0C 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 438 798.50 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **116 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **116 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **96 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **116 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 @ 210 rang 11**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5230333, 5232360**
Numéro matricule : **9607-67-2219**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242927**

2. Propriétaire

Nom : **GARO ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-09-13**
Adresse postale : **200 RANG 11, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 092.49 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 383 576.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 373 576.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 373 576.60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	930 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 128 600 \$**
Valeur du bâtiment : **863 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **2 992 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 841 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 992 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	64 410 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	1 943 950 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	120 240 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	527 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	336 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	592 210 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	2 400 290 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable	64 410 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	2 014 390 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	49 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	863 900 \$			
Immeuble imposable	978 110 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	2 014 390 \$
---	---------------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231924, Cd , Rg , 5232361**
Numéro matricule : **9608-08-3395**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242244**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-28**
Adresse postale : **580, 8ème rang, Saint-Sylvère (Québec) G0Z 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	278 892.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	239.7 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	278 892.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	278 892.40 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	220 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **452 000 \$**
Valeur du bâtiment : **9 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **461 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **279 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **461 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	444 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	7 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	9 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	461 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	441 542 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 458 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	9 900 \$			
Immeuble imposable	20 358 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	441 542 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 11**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231915-P2**
Numéro matricule : **9608-67-6476**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242970**

2. Propriétaire

Nom : **DUCHESNE JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-16**
Adresse postale : **107 rue Antoine-Morand, Varennes (Québec) J3X 1X3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	41 580.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	41 580.50 m²		
Superficie en zone agricole :	41 580.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **23 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **23 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 23 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable à vocation forestière	23 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	23 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **264 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231918**
Numéro matricule : **9609-10-7207**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242957**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-09-14**
Adresse postale : **264 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

Nom : **LAVALLEE MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-09-14**
Adresse postale : **264 RANG 10, SAINT-LEONARD-D'ASTON,, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	218 734.30 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	174.7 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	213 734.30 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	213 734.30 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	152 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **318 800 \$**
Valeur du bâtiment : **240 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **558 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **332 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **558 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Montant	Source législative	Article	Alinéa
Imposabilité		Nom de la loi		
Terrain imposable	32 250 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	277 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	9 250 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	240 000 \$			
Immeuble imposable	272 250 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	286 550 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Montant	Source législative	Article	Alinéa
Imposabilité		Nom de la loi		
Terrain imposable	32 250 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	279 463 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	7 087 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	240 000 \$			
Immeuble imposable	279 337 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	279 463 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231914-P2, Cd , Rg , 5232611-P1**
Numéro matricule : **9609-22-0618**
Utilisation prédominante : **Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242976**

2. Propriétaire

Nom : **LES FERMES FABIEN FONTAINE LTEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-06-19**
Adresse postale : **3700 BOULEVARD LAFRAMBOISE, SAINT-HYACINTHE, QUÉBEC J2R 1C1**
A/S FABIEN FONTAINE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	307.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	242 420.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	242 420.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	242 420.10 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	220 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **501 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **501 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **284 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **501 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	499 450 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	2 250 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	501 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	492 610 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	9 090 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	9 090 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	492 610 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231645, Cd , Rg , 5232564**
Numéro matricule : **9700-18-3507**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins de boucherie**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **242983**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CÔTÉ 2012 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-05**
Adresse postale : **1650 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-ZÉPHIRIN-DE-COURVAL, QUÉBEC J0G 1V0
A/S DANNY & DAVID CÔTÉ**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	475.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	463 479.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	463 479.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	463 479.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	210 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **596 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **596 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **333 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **596 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	553 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	43 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	596 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	579 020 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	17 380 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	17 380 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	579 020 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231623**
Numéro matricule : **9700-21-9629**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **242998**

2. Propriétaire

Nom : **4031121 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-25**
Adresse postale : **387 rue Notre-Dame, Notre-Dame-du-Bon-Conseil (Québec) J0C 1A0**
A/S PHILIPPE ET CHARLES ST-PIERRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 94 056.90 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>	Genre de construction :
Superficie totale : 94 056.90 m²	Lien physique :
Superficie en zone agricole : 94 056.90 m²	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **41 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **41 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	80 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	41 720 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	41 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	38 273 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	3 527 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 527 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	38 273 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231627**
Numéro matricule : **9700-23-2614**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **242990**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION PHILIPPE ST-PIERRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-11**
Adresse postale : **2585 rue Saint-Lambert, Notre-Dame-du-Bon-Conseil (Québec) J0C 1A0**
A/S PHILIPPE ST-PIERRE

Nom : **GESTION CHARLES ST-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-11**
Adresse postale : **387 RUE NOTRE-DAME, NOTRE-DAME-DU-BON-CONSEIL, QUÉBEC J0C 1A0**
A/S CHARLES ST-PIERRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 35 320.20 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **14 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **14 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232565**
Numéro matricule : **9700-26-9629**
Utilisation prédominante : **Production d'arbres de Noël**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **243008**

2. Propriétaire

Nom : **GELINAS MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-02**
Nom : **MORIN-HOUDE VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-13**
Adresse postale : **7414 RUE GABRIELLE-ROY, TROIS-RIVIERES (QUÉBEC) G9C 0L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	200.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	349 075.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **239 900 \$**
Valeur du bâtiment : **45 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **285 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **285 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231632**
Numéro matricule : **9700-56-6600**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **243031**

2. Propriétaire

Nom : **PROULX YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-15**
Adresse postale : **3430 RAVEL, SHERBROOKE, QUÉBEC J1N 3W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	89 961.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **40 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231639**
Numéro matricule : **9700-75-3740**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **243036**

2. Propriétaire

Nom : **4031121 CANADA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-25**
Adresse postale : **387 rue Notre-Dame, Notre-Dame-du-Bon-Conseil (Québec) J0C 1A0**
A/S PHILIPPE ET CHARLES ST-PIERRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	120 974.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	120 974.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	120 974.20 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	22 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **67 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **67 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **47 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **67 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	44 550 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	23 250 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	67 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	63 264 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	4 536 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	4 536 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	63 264 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 rue OMER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231666**
Numéro matricule : **9701-05-9381**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243057**

2. Propriétaire

Nom : **PAGÉ ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-22**
Nom : **PAGÉ ROLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-31**
Adresse postale : **14 rue OMER, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 687.00 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	157.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **44 900 \$**
Valeur du bâtiment : **185 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **230 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **146 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **230 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue NICOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231672**
Numéro matricule : **9701-15-5142**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243084**

2. Propriétaire

Nom : **LADOUCEUR NICOLE B.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-12-27**
Adresse postale : **1 rue NICOLE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 320.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **19 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **15 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **19 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 rue NICOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231667**
Numéro matricule : **9701-15-7312**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243082**

2. Propriétaire

Nom : **LADOUCEUR NICOLE B.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-11-24**
Adresse postale : **1 rue NICOLE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 596.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **17 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **17 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue NICOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5476123**
Numéro matricule : **9701-15-9636**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **245741**

2. Propriétaire

Nom : **BEUCHEMIN OMER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-01**
Adresse postale : **1, rue Nicole, Saint-Léonard d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S Nicole B. Ladouceur

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	189.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **2 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **2 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 rue OMER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231681**
Numéro matricule : **9701-16-1852**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243073**

2. Propriétaire

Nom : **CAPISTRAN MARIE-CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-26**
Adresse postale : **12 rue OMER, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 790.50 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	86.4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **29 700 \$**
Valeur du bâtiment : **82 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **82 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **111 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 rue OMER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231691**
Numéro matricule : **9701-16-5584**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243109**

2. Propriétaire

Nom : **FAUCHER MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-15**
Nom : **LAVOIE JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-15**
Adresse postale : **10 rue OMER, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 376.50 m²	Année de construction :	1999
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 300 \$**
Valeur du bâtiment : **229 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **264 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 rue OMER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231693**
Numéro matricule : **9701-16-9818**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243088**

2. Propriétaire

Nom : **LEPINE FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-10-24**
Adresse postale : **9 rue OMER, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 334.10 m²	Année de construction :	2006
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	94.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 800 \$**
Valeur du bâtiment : **182 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **217 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 rue YVES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6322679**
Numéro matricule : **9701-17-4274**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU CLÉMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-19**
Nom : **PELLETIER NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-19**
Adresse postale : **15 RUE YVES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 451.50 m²	Année de construction :	2019
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	192.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **47 100 \$**
Valeur du bâtiment : **468 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **515 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **515 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 rue YVES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231662**
Numéro matricule : **9701-18-9046**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243130**

2. Propriétaire

Nom : **MALO YAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-29**
Nom : **AUDET TANIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-29**
Adresse postale : **7 rue YVES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 751.90 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	187.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **53 000 \$**
Valeur du bâtiment : **254 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **307 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **307 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 rue NICOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231669**
Numéro matricule : **9701-25-1571**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243103**

2. Propriétaire

Nom : **LADOUCEUR NICOLE B.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-11**
Adresse postale : **1 rue NICOLE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 064.00 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **166 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **189 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 rue OMER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231686**
Numéro matricule : **9701-26-4375**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243115**

2. Propriétaire

Nom : **BELLOEUVRE STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-30**
Adresse postale : **7 RUE OMER, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 136.50 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	124.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 700 \$**
Valeur du bâtiment : **180 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **213 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **213 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue OMER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231665**
Numéro matricule : **9701-26-5824**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243161**

2. Propriétaire

Nom : **LAHAIE GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-30**
Adresse postale : **1940 rue Saint-Pierre, Lemoyne (Québec) J4P 3K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 2 184.00 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **18 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **18 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 rue JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6346160**
Numéro matricule : **9701-26-9798**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**

2. Propriétaire

Nom : **THERIAULT ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-11**
Adresse postale : **1 rue JEAN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 624.80 m²	Année de construction :	2019
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	69.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **166 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **207 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **118 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**

Valeur imposable de l'immeuble : **207 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 rue OMER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231689**
Numéro matricule : **9701-27-1930**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243119**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHE CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-25**
Adresse postale : **8 rue OMER, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 510.90 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98.0 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **27 600 \$**
Valeur du bâtiment : **162 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 rue OMER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231661**
Numéro matricule : **9701-27-6080**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243184**

2. Propriétaire

Nom : **PELLETIER NELSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-27**
Nom : **LAMARRE MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-27**
Adresse postale : **6 rue OMER, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 622.70 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	74.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **28 900 \$**
Valeur du bâtiment : **131 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **160 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **160 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 rue OMER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231690**
Numéro matricule : **9701-28-9060**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243210**

2. Propriétaire

Nom : **ARSENEAULT GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-23**
Nom : **CÔTÉ CÉLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-23**
Adresse postale : **4 rue OMER, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 738.10 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	73.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 600 \$**
Valeur du bâtiment : **242 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **288 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **151 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **288 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 rue JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231673**
Numéro matricule : **9701-29-3927**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243150**

2. Propriétaire

Nom : **THERIAULT ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-30**
Adresse postale : **1 rue JEAN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 302.60 m²	Année de construction :	1989
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **39 500 \$**
Valeur du bâtiment : **187 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **109 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231696**
Numéro matricule : **9701-29-7182**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243238**

2. Propriétaire

Nom : **LAMBERT THERESE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-02-21**
Adresse postale : **109 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.49 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 241.70 m²	Année de construction :	2003
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	202.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 300 \$**
Valeur du bâtiment : **410 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **445 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **445 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 rue OMER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231671**
Numéro matricule : **9701-37-2293**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243201**

2. Propriétaire

Nom : **LIBERGE GEORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-02-25**
Nom : **GUILLEMETTE CELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-19**
Adresse postale : **3 rue OMER, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 585.60 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	95.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 400 \$**
Valeur du bâtiment : **186 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **203 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231646**
Numéro matricule : **9701-37-4827**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243171**

2. Propriétaire

Nom : **RENAUD PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-16**
Adresse postale : **85 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 5 394.70 m²	Année de construction : 1972
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages : 98.1 m²
	Genre de construction : Unimodulaire
	Lien physique : Détaché
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment : **76 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **111 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **111 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **91 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231644**
Numéro matricule : **9701-37-8077**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243310**

2. Propriétaire

Nom : **LAPLANTE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-06-02**
Adresse postale : **91 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 955.20 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	53.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment : **201 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **222 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **89 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231647**
Numéro matricule : **9701-37-9150**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243318**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-13**
Nom : **L'ITALIEN MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-13**
Adresse postale : **89 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 198.40 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	78.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **13 200 \$**
Valeur du bâtiment : **166 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **179 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **87 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231659**
Numéro matricule : **9701-37-9921**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243278**

2. Propriétaire

Nom : **RENAUD PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-01**
Adresse postale : **85 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 441.50 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **15 900 \$**
Valeur du bâtiment : **111 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **127 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **127 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **101 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231694**
Numéro matricule : **9701-38-3895**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243225**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT ROCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-21**
Adresse postale : **101 rang du MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 981.30 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	138.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **38 000 \$**
Valeur du bâtiment : **217 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **255 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **255 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **99 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231692**
Numéro matricule : **9701-38-6140**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243352**

2. Propriétaire

Nom : **LEMAY JESSYKA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-02-18**
Adresse postale : **99 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 571.40 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	128.1 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 300 \$**
Valeur du bâtiment : **109 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **126 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **95 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231677**
Numéro matricule : **9701-38-7111**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243303**

2. Propriétaire

Nom : **THÉROUX-ROUSSEAU JEAN-CHRISTOPHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-09**
Adresse postale : **2393 rue Caya, Sainte-Perpétue (Québec) J0C 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 571.40 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	46.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 300 \$**
Valeur du bâtiment : **105 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **122 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **122 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **105 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231695**
Numéro matricule : **9701-39-0544**
Utilisation prédominante : **Autres services de construction de bâtiments**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243246**

2. Propriétaire

Nom : **LAMBERT THERESE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-09-18**
Adresse postale : **109 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 034.90 m²	Année de construction :	2006
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 200 \$**
Valeur du bâtiment : **41 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **74 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **74 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **84 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231650**
Numéro matricule : **9701-47-4380**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **243340**

2. Propriétaire

Nom : **TRAVERSY JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-15**
Adresse postale : **84 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	626.70 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	67.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **6 900 \$**
Valeur du bâtiment : **101 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **108 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **108 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **82 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231658**
Numéro matricule : **9701-47-6029**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **243386**

2. Propriétaire

Nom : **LEDUC JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-26**
Adresse postale : **82 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 102.00 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **23 100 \$**
Valeur du bâtiment : **187 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **210 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232202**
Numéro matricule : **9701-47-7407**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **245752**

2. Propriétaire

Nom : **LACHARITÉ ALBÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-01**
Adresse postale : **80 rang du Moulin-Rouge, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0
A/S JEAN-PIERRE CÔTÉ & FRANCINE DUHAIME (ADJUDICATAIRE)**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	302.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **3 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **3 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **2 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **3 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **92 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231643**
Numéro matricule : **9701-48-3708**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **243328**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD ELYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-21**
Adresse postale : **92 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	940.50 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	97.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **10 300 \$**
Valeur du bâtiment : **206 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **217 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **217 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **108 RANG DU MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232747, 6286064**
Numéro matricule : **9701-49-8121**
Utilisation prédominante : **Camping (excluant le caravaning)**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**

2. Propriétaire

Nom : **9138-5492 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-12-01**
Adresse postale : **610 RUE LORRAINE, TROIS-RIVIERES, QUÉBEC G8W 1E3**
A/S DIANE MILETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	28 057.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 900 \$**
Valeur du bâtiment : **353 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **454 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **385 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **454 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231656**
Numéro matricule : **9701-56-5559**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4035**
Dossier no : **243410**

2. Propriétaire

Nom : **COTE JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-26**
Nom : **DUHAIME FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-26**
Adresse postale : **80 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 322.10 m²	Année de construction :	1984
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **60 000 \$**
Valeur du bâtiment : **235 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **295 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **295 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **82A rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231653**
Numéro matricule : **9701-57-2153**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **243426**

2. Propriétaire

Nom : **JONCAS FOURNIER CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-06**
Adresse postale : **82 A rang du Moulin-Rouge, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 2 737.50 m²	Année de construction : 1975
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages : 122.0 m²
	Genre de construction : Unimodulaire
	Lien physique : Détaché
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **19 600 \$**
Valeur du bâtiment : **93 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **113 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **113 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231657**
Numéro matricule : **9701-57-3223**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **243404**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC COLOMBE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-11**
Adresse postale : **4340, rue Parthenais, app. 12, Montréal (Québec) H2H 2G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 401.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	36.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **26 400 \$**
Valeur du bâtiment : **7 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **34 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **34 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **88 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231649, Cd , Rg , 5232747**
Numéro matricule : **9701-58-0302**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **243414**

2. Propriétaire

Nom : **MAILHOT REYNALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-04**
Adresse postale : **88 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 3 916.40 m²	Année de construction : 1960
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages : 89.8 m²
	Genre de construction : De plain-pied
	Lien physique : Détaché
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **30 200 \$**
Valeur du bâtiment : **163 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **193 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231640**
Numéro matricule : **9701-70-6937**
Utilisation prédominante : **Exploitation forestière**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **243044**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON THERESE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-04-23**
Adresse postale : **800 rue de Vimy, Apt. 601, Sherbrooke (Québec) J1J 2N7**
A/S YVES TURCOTTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	150.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	72 445.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	72 445.50 m²		
Superficie en zone agricole :	72 445.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **37 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **37 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **37 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable à vocation forestière	37 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	37 200 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231660**
Numéro matricule : **9701-74-7562**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **243512**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION RONALDO HOULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-14**
Adresse postale : **22 rue BASTIEN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S REJEAN ET PIERRETTE HOULE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 059.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RANG DU MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6515448**
Numéro matricule : **9701-74-8627**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4035**

2. Propriétaire

Nom : **GELINAS MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-02**
Nom : **MORIN-HOUDE VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-02**
Adresse postale : **7414 RUE GABRIELLE-ROY, TROIS-RIVIERES (QUÉBEC) G9C 0L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.33 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	4 000.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **42 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **42 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **32 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE HOULE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231638**
Numéro matricule : **9701-75-8542**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4035**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION RONALDO HOULE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-14**
Adresse postale : **22 rue BASTIEN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S REJEAN ET PIERRETTE HOULE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	126.57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 968.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **51 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **51 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **51 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231633**
Numéro matricule : **9701-83-2298**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4035**
Dossier no : **243472**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-09**
Adresse postale : **22 RUE BASTIEN, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

Nom : **HOULE PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-09**
Adresse postale : **149 15E AVENUE, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2B 3E9**

Nom : **HOULE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-09**
Adresse postale : **1490 RUE ALAIN, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2C 5L1**

Nom : **HOULE LORRAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-09**
Adresse postale : **665 RUE CARMELLE, SAINT-MAJORIQUE, QUÉBEC J2B 8A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 770.30 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	83.9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 900 \$**
Valeur du bâtiment : **60 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **93 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **65 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **93 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231641**
Numéro matricule : **9701-83-7977**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4035**
Dossier no : **243480**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-09**
Adresse postale : **22 RUE BASTIEN, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

Nom : **HOULE PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-09**
Adresse postale : **149 15E AVENUE, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2B 3E9**

Nom : **HOULE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-09**
Adresse postale : **1490 RUE ALAIN, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2C 5L1**

Nom : **HOULE LORRAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-09**
Adresse postale : **665 RUE CARMELLE, SAINT-MAJORIQUE, QUÉBEC J2B 8A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 731.70 m²	Année de construction :	2004
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	160.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **55 100 \$**
Valeur du bâtiment : **570 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **626 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **357 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **626 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **RUE HOULE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6515449**
Numéro matricule : **9701-84-3757**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4035**

2. Propriétaire

Nom : **GELINAS MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-23**
Nom : **MORIN HOUDE VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-23**
Adresse postale : **7414 RUE GABRIELLE-ROY, TROIS-RIVIERES (QUÉBEC) G9C 0L5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 608.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **32 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **32 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 rue HOULE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231642**
Numéro matricule : **9701-85-4936**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4035**
Dossier no : **243490**

2. Propriétaire

Nom : **VALCOURT DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-17**
Nom : **GAGNON KARYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-17**
Adresse postale : **30 rue HOULE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 062.70 m²	Année de construction :	2013
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	234.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **44 400 \$**
Valeur du bâtiment : **462 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **507 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **305 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **507 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231634**
Numéro matricule : **9701-94-6072**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4035**
Dossier no : **243517**

2. Propriétaire

Nom : **BEUCHEMIN JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-06**
Nom : **JUTRAS RAYMONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-06**
Adresse postale : **148 rue OUELLET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
Nom : **BEUCHEMIN PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-06**
Adresse postale : **1824 rue Saint-Dominique, Montréal (Québec) H2P 1L3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	30 004.90 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	34.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **81 300 \$**
Valeur du bâtiment : **44 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **126 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **133 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231714**
Numéro matricule : **9702-02-1142**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4044**
Dossier no : **242457**

2. Propriétaire

Nom : **BLAIS STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-15**
Nom : **GUAY ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-15**
Adresse postale : **133 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 303.00 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **25 300 \$**
Valeur du bâtiment : **189 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **214 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **214 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232578, Cd , Rg , 5476067**
Numéro matricule : **9702-02-9983**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4044**
Dossier no : **245754**

2. Propriétaire

Nom : **GOVERNEMENT DU QUEBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-01**
Adresse postale : **700 BOULEVARD RENE-LEVESQUE EST, 20EME E, QUEBEC, QUÉBEC G1R 5H1**
A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	173.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 800.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **41 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **41 800 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	41 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	41 800 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 rue BASTIEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231711**
Numéro matricule : **9702-04-1944**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4044**
Dossier no : **242476**

2. Propriétaire

Nom : **LEFEBVRE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1969-04-23**
Adresse postale : **18 rue BASTIEN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 568.80 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	104.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 300 \$**
Valeur du bâtiment : **187 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **204 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BASTIEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231702**
Numéro matricule : **9702-04-8859**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4044**
Dossier no : **243543**

2. Propriétaire

Nom : **BASTIEN LEFEBVRE NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-03-07**
Adresse postale : **18 rue BASTIEN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 256.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **40 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **40 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **31 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **40 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 rue BASTIEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231710**
Numéro matricule : **9702-05-0678**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4044**
Dossier no : **242479**

2. Propriétaire

Nom : **9240-7907 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-08**
Adresse postale : **2000 Lebourneuf, bureau 350, Québec (Québec) G2K 0B8**
A/S ANDRÉ PELCHAT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	126.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	27 837.80 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	82.9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **70 300 \$**
Valeur du bâtiment : **44 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **114 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BASTIEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232743**
Numéro matricule : **9702-05-7219**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4044**
Dossier no : **245755**

2. Propriétaire

Nom : **GOVERNEMENT DU QUÉBEC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-01**
Adresse postale : **700 BOULEVARD RENE-LEVESQUE EST, 20EME E, QUEBEC, QUÉBEC G1R 5H1**
A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 2 298.80 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **25 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **25 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **25 300 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable	25 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	25 300 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **124 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231682**
Numéro matricule : **9702-12-9762**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4044**
Dossier no : **243549**

2. Propriétaire

Nom : **BOURBEAU ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-10-18**
Adresse postale : **124 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 363.90 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	99.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **46 000 \$**
Valeur du bâtiment : **205 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **251 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **251 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 @ 10 rue BASTIEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231406, Cd , Rg , 5231684**
Numéro matricule : **9702-13-5479**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4044**
Dossier no : **243561**

2. Propriétaire

Nom : **BOURBEAU JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-10-18**
Nom : **BOURBEAU GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-10-18**
Adresse postale : **10 RUE BASTIEN, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	33 179.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **109 900 \$**
Valeur du bâtiment : **102 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **207 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Industriel classe 3

Valeur imposable de l'immeuble : **212 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **116 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231679**
Numéro matricule : **9702-21-7754**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **243269**

2. Propriétaire

Nom : **NAUD DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-22**
Nom : **ALIE KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-22**
Adresse postale : **116 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 582.10 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	123.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **58 800 \$**
Valeur du bâtiment : **251 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **309 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **309 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231685**
Numéro matricule : **9702-22-3618**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4044**
Dossier no : **243156**

2. Propriétaire

Nom : **CHAMPAGNE STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-21**
Adresse postale : **120 rang du MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 044.30 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	91.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **45 300 \$**
Valeur du bâtiment : **173 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **218 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **112 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231683**
Numéro matricule : **9702-30-3081**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **243265**

2. Propriétaire

Nom : **LEFEBVRE DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-03-25**
Adresse postale : **112 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 533.80 m²	Année de construction :	1989
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98.9 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **36 500 \$**
Valeur du bâtiment : **300 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **336 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **207 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Valeur imposable de l'immeuble : **336 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232204**
Numéro matricule : **9702-30-3442**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **245756**

2. Propriétaire

Nom : **BASTIEN SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-01**
Adresse postale : **705 rue Principale, Daveluyville (Québec) G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	599.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **6 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **6 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **5 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **6 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231700**
Numéro matricule : **9702-30-4914**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **243570**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-17**
Nom : **VAILLANCOURT LYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-18**
Adresse postale : **110 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 003.90 m²	Année de construction :	2011
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	124.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **33 000 \$**
Valeur du bâtiment : **298 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **331 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **331 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **114 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231680**
Numéro matricule : **9702-31-2225**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **243259**

2. Propriétaire

Nom : **BROSSEAU JONAEI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-28**
Nom : **RAINVILLE CYNTHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-28**
Adresse postale : **114 rang du MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 009.30 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	82.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **34 100 \$**
Valeur du bâtiment : **159 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **193 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110B rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231699**
Numéro matricule : **9702-40-7129**
Utilisation prédominante : **Service de débosselage et de peinture d'automobiles**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **243442**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-10-26**
Adresse postale : **110 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	16 909.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	234.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **62 600 \$**
Valeur du bâtiment : **91 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **154 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **154 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231698**
Numéro matricule : **9702-51-2207**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **243371**

2. Propriétaire

Nom : **BASTIEN SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-09-28**
Adresse postale : **705 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE, QUÉBEC G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 053.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	99.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **48 300 \$**
Valeur du bâtiment : **92 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **141 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **141 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 11**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230335**
Numéro matricule : **9707-20-0979**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **243580**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION RAÏCHE ET FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-01**
Adresse postale : **1600 rang du Petit-Saint-Esprit, Nicolet (Québec) J3T 1M1**
A/S STEEVE RAÏCHE & CAROLINE RODGERS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	284 184.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	120.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	284 184.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	284 184.70 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	282 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **194 600 \$**
Valeur du bâtiment : **22 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **217 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**

Valeur imposable de l'immeuble : **217 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	194 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	22 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	217 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires	Source législative			
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	183 944 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	10 656 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	22 900 \$			
Immeuble imposable	33 556 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	183 944 \$			

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 11**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230328**
Numéro matricule : **9708-30-2115**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **243583**

2. Propriétaire

Nom : **ASTON-GAUTHIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2000-05-03**
Adresse postale : **1045 RANG 9, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S DENIS GAUTHIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	530.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	935 306.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	935 306.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	935 306.40 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	339 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	510 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	510 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **812 700 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **812 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **494 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, Forestière**

Valeur imposable de l'immeuble : **812 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	720 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	91 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	720 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone a	91 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Alinéa
Terrain non imposable de l'EAE	777 627 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agr	35 073 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	35 073 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	777 627 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231631**
Numéro matricule : **9801-04-6241**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4035**
Dossier no : **243530**

2. Propriétaire

Nom : **AUDY KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-10**
Nom : **DIONNE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-10**
Adresse postale : **7211 RUE JEANNE-SAUVÉ, QUÉBEC, QUÉBEC G1H 5S9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 479.10 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	57.7 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **65 400 \$**
Valeur du bâtiment : **66 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **132 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231630**
Numéro matricule : **9801-12-3940**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **243589**

2. Propriétaire

Nom : **HÉBERT PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-25**
Adresse postale : **3430 RUE RAVEL, SHERBROOKE, QUÉBEC J1N 3W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 493.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **9 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **9 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **9 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231628, Cd , Rg , 5231636**
Numéro matricule : **9801-14-3925**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4035**
Dossier no : **243602**

2. Propriétaire

Nom : **PAGE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-12-12**
Nom : **GAGNE SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-12-12**
Adresse postale : **32 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	196.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 892.60 m²	Année de construction :	1998
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	286.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **70 100 \$**
Valeur du bâtiment : **400 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **470 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **280 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **470 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231626**
Numéro matricule : **9801-33-0680**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4035**
Dossier no : **243618**

2. Propriétaire

Nom : **THERIAULT ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-16**
Adresse postale : **1 rue JEAN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 588.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **17 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **17 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **13 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **17 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231624**
Numéro matricule : **9801-33-6938**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4035**
Dossier no : **243624**

2. Propriétaire

Nom : **DESLANDES MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-25**
Adresse postale : **3594 RANG DE LA RIVIERE-DE-L'EST, SAINTE-CLOTILDE-DE-HORTON (QUEBEC) J0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 674.90 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	116.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **32 800 \$**
Valeur du bâtiment : **240 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **273 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **273 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2024, 2025 et 2026**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232749**
Numéro matricule : **9801-33-9066**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4035**
Dossier no : **243632**

2. Propriétaire

Nom : **DESLANDES MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-05**
Adresse postale : **3594 RANG DE LA RIVIERE-DE-L'EST, SAINTE-CLOTILDE-DE-HORTON (QUEBEC) J0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 1 790.00 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2022-07-01**
Valeur du terrain : **11 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **11 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **8 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **11 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

