

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **320 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232022, Cd , Rg , 5232411**
Numéro matricule : **8508-99-6257**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231399**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-01-18**
Adresse postale : **320 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	366.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	405 725.20 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	126.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **330 800 \$**
Valeur du bâtiment : **201 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **532 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **424 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **532 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232023, Cd , Rg , 5232412**
Numéro matricule : **8509-71-7546**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231385**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER-FONS CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-30**
Adresse postale : **792 RUE DES ABBES-PRIMEAU, BOUCHERVILLE (Québec) J4B 3P8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **364.75 m**
Superficie : **202 904.00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **114 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **114 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **89 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **114 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232020**
Numéro matricule : **8608-07-8116**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231390**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-04**
Adresse postale : **1186 DES FORGES, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	136 901.10 m²	Année de construction :	2019
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	20.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **73 000 \$**
Valeur du bâtiment : **24 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **97 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **97 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232019, Cd , Rg , 5232409**
Numéro matricule : **8608-26-7387**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231405**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-09-24**
Nom : **ROUSSEAU YOLANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-09-24**
Adresse postale : **675 rang 2 Ouest, Saint-Samuel (Québec) G0Z 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	180.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	121 215.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **90 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **90 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **90 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du HAUT-DE-L'ILE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232018, Cd , Rg , 5232408, Cd , Rg , 5232637, Cd , Rg , 5232638
Numéro matricule :	8608-55-1183
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4005
Dossier no :	231413

2. Propriétaire

Nom :	FERME MARGOT 1999 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2000-08-30
Adresse postale :	3256 RANG SAINT-JOSEPH, SAINTE-PERPETUE, QUÉBEC J0C 1R0 A/S PHILIPPE & MARCEL GRANDJEAN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	858.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	423 803.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	423 803.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	423 803.20 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	60 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	318 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	318 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	225 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 318 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	190 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	128 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	318 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	302 508 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	15 892 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	15 892 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	302 508 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232017**
Numéro matricule : **8608-75-6402**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**

2. Propriétaire

Nom : **LEMAIRE DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-21**
Adresse postale : **50 rue JEAN-PIERRE DESPINS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	48 896.60 m²	Année de construction :	2022
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	22.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **34 700 \$**
Valeur du bâtiment : **5 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **40 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **29 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **40 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232021, 5232410**
Numéro matricule : **8609-40-7844**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231410**

2. Propriétaire

Nom : **FERME DU MEANDRE M.T INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2025-03-11**
Adresse postale : **610 RANG DU HAUT DE L'ILE, Sainte-Monique (QUEBEC) J0G 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	188.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	82 308.50 m²	Année de construction :	1956
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	82.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **120 600 \$**
Valeur du bâtiment : **17 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **137 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **98 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **137 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	249 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6676665, 6676666
Numéro matricule :	8609-65-8235
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4001
Dossier no :	231423

2. Propriétaire

Nom :	AUGER SERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-05-30
Adresse postale :	61 RANG DU PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	354.95 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	89 734.60 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	186.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	84 734.60 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	84 734.60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	59 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	195 000 \$
Valeur du bâtiment :	73 400 \$
Valeur de l'immeuble :	268 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	192 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 268 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	32 800 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	148 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	13 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	73 400 \$			
Immeuble imposable	106 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	162 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	32 800 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	159 238 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	2 962 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	73 400 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	109 162 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	159 238 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	260 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231933
Numéro matricule :	8609-76-8557
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	4021
Dossier no :	231427

2. Propriétaire

Nom :	HEBERT YVES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-10-13
Adresse postale :	220 RUE FLEURY, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	928.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	13 900 \$
Valeur du bâtiment :	5 200 \$
Valeur de l'immeuble :	19 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 19 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **254 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231938**
Numéro matricule : **8609-95-7305**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4021**
Dossier no : **231432**

2. Propriétaire

Nom : **VACHON-ROBILLARD JANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-30**
Adresse postale : **254 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 000.00 m²	Année de construction :	1993
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	115.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **280 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **310 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **310 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du PETIT-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231929, Cd , Rg , 5232422
Numéro matricule :	8610-72-7990
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	4001
Dossier no :	231420

2. Propriétaire

Nom :	PAQUIN KEVEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-01-12
Adresse postale :	3880, rue Principale, GRAND-SAINT-ESPRIT (Québec) J0G 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	359.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	213 096.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	213 096.60 m²		
Superficie en zone agricole :	213 096.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	153 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	153 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	114 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 153 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	800 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	152 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	153 300 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231931**
Numéro matricule : **8610-92-0836**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **231516**

2. Propriétaire

Nom : **GUEVIN ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-04-27**
Nom : **GUEVIN JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-04-27**
Adresse postale : **2960 RANG DES SOIXANTE, NICOLET, QUÉBEC J3T 1P3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	71 798.30 m²	Année de construction :	2013
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	18.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 800 \$**
Valeur du bâtiment : **6 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **57 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **42 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **57 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232016**
Numéro matricule : **8708-07-7164**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231449**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT CECILIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-07**
Adresse postale : **51 rang SAINT-PIERRE, La Visitation-de-Yamaska (Québec) J0G 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **108.64 m**
Superficie : **22 380.30 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **15 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **15 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232014**
Numéro matricule : **8708-25-9843**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231467**

2. Propriétaire

Nom : **THERIAULT GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-11-12**
Adresse postale : **6 rang 10 C.P. 1179, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	307.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	151 815.10 m²	Année de construction :	2019
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	22.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **120 400 \$**
Valeur du bâtiment : **27 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **148 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **148 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINTE-ANNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232013
Numéro matricule :	8708-63-0346
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	4005
Dossier no :	231476

2. Propriétaire

Nom :	PAQUET HELENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-08-17
Adresse postale :	5280 BOULEVARD DE PORT-ROYAL, BECANCOUR, QUÉBEC G9H 1Z7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	378.92 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	69 399.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	69 399.60 m²		
Superficie en zone agricole :	69 399.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	57 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	57 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	38 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 57 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable à vocation forestière	57 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	57 600 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

in éa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINTE-ANNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5476084**
Numéro matricule : **8708-63-6401**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **245655**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-13**
Adresse postale : **1270 rang 9, Sainte-Brigitte-des-Saults (Québec) J0C 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.48 m**
Superficie : **930.70 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du HAUT-DE-L'ILE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232015, Cd , Rg , 5232406
Numéro matricule :	8708-69-3969
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	4005
Dossier no :	231471

2. Propriétaire

Nom :	LE GROUPEMENT FORESTIER DE NICOLET-YAMASKA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-11-21
Adresse postale :	9500 BOULEVARD DU PARC-INDUSTRIEL, BECANCOUR (Québec) G9H 3P2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	801.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	275 326.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	275 326.80 m²		
Superficie en zone agricole :	275 326.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	206 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	206 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	158 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 206 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	300 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	206 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	206 700 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du HAUT-DE-L'ILE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232012, Cd , Rg , 5232405
Numéro matricule :	8708-75-2194
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4005
Dossier no :	231482

2. Propriétaire

Nom :	VIVACO, GROUPE COOPÉRATIF
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1995-09-27
Adresse postale :	5 avenue Pie X C.P. 776, Victoriaville (Québec) G6P 7W7 A/S GERVAIS LAROCHE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	875.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	335 995.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	335 995.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	335 995.10 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	245 995.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	90 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	90 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	759 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	759 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	490 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 759 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	731 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	27 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	731 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	27 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	746 801 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	12 599 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 599 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	746 801 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéma

1

—

inéma

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du HAUT-DE-L'ILE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232010, Cd , Rg , 5232750
Numéro matricule :	8708-93-3793
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4005
Dossier no :	231724

2. Propriétaire

Nom :	LACHARITÉ NANCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-09-11
Adresse postale :	275 RANG DU HAUT-DE-L'ILE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	370.13 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	193 595.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	193 595.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	193 595.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	123 595.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	70 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	70 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	322 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	322 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	202 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 322 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	300 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	22 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	300 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	22 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	315 241 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	7 259 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 259 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	315 241 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

in éa

ı

—

in éa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	225 RANG DU PETIT-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5232421
Numéro matricule :	8709-01-7098
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4021
Dossier no :	231487

2. Propriétaire

Nom :	THERIAULT YVES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-05-25
Adresse postale :	225 RANG DU PETIT-SAINT-ESPRIT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 493.50 m²	Année de construction :	2025
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	79.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	68 800 \$
Valeur du bâtiment :	229 100 \$
Valeur de l'immeuble :	297 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	238 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 297 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	250 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231939
Numéro matricule :	8709-04-1270
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4021
Dossier no :	231441

2. Propriétaire

Nom :	CÔTÉ OLIVIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-06-18
Adresse postale :	250 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1971
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	45 000 \$
Valeur du bâtiment :	245 400 \$
Valeur de l'immeuble :	290 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	231 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 290 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	256 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231930, 5232423, 5232424
Numéro matricule :	8709-09-8605
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4001
Dossier no :	231498

2. Propriétaire

Nom :	DUVAL NICOLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-02-24
Adresse postale :	3515 ROUTE PRINCIPALE, GRAND-SAINT-ESPRIT, QUÉBEC J0G 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	571.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	575 323.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	575 323.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	575 323.40 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	243 323.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	332 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	332 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	802 000 \$
Valeur du bâtiment :	81 600 \$
Valeur de l'immeuble :	883 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	614 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 883 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	694 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	107 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	81 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	775 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	107 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	780 426 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	21 574 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	81 600 \$			
Immeuble imposable	103 174 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

1

—

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	780 426 \$
--	------------

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231942**
Numéro matricule : **8709-11-6401**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4021**
Dossier no : **231458**

2. Propriétaire

Nom : **LEVASSEUR PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-18**
Adresse postale : **8165 rue Adolphe-Rho, Bécancour (Québec) G9H 0R7**

Nom : **LEVASSEUR MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-18**
Adresse postale : **6212 rue des Frenes, Bécancour (Québec) G9H 3L8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 997.80 m²	Année de construction :	1961
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	60.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **81 300 \$**
Valeur du bâtiment : **76 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **157 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **157 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **230 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231935**
Numéro matricule : **8709-13-6074**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4021**
Dossier no : **231527**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-15**
Adresse postale : **230 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 284.90 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	181.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **47 100 \$**
Valeur du bâtiment : **305 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **352 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **281 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **352 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **209 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231941**
Numéro matricule : **8709-22-8302**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4021**
Dossier no : **231463**

2. Propriétaire

Nom : **GUEVIN DENYS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-07-10**
Nom : **CAMPEAU NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-07-10**
Adresse postale : **436 RUE LAMOTHE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000.00 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	51.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 200 \$**
Valeur du bâtiment : **61 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **118 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **118 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **224 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231936**
Numéro matricule : **8709-23-3777**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4021**

2. Propriétaire

Nom : **NADEAU LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-01-24**
Adresse postale : **224 RANG DU PETIT-SAINT-ESPRIT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.87 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 934.80 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	171.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 700 \$**
Valeur du bâtiment : **465 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **523 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **432 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **523 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232407**
Numéro matricule : **8709-30-4602**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-10-02**
Nom : **POUDRIER JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-10-02**
Adresse postale : **2809 RANG SAINT-JOSEPH, SAINTE-PERPETUE, QUÉBEC J0C 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	108.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	38 929.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **30 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **30 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **20 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **30 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **240 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231937, Cd , Rg , 5232420**
Numéro matricule : **8709-47-5331**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **231536**

2. Propriétaire

Nom : **BOYER FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-10-01**
Adresse postale : **240 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	190 904.60 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **267 200 \$**
Valeur du bâtiment : **339 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **606 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **494 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **606 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du PETIT-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231943
Numéro matricule :	8709-52-3674
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4001
Dossier no :	231547

2. Propriétaire

Nom :	FLEURENT DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1959-08-21
Adresse postale :	92 RANG DU PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	304.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	30 789.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	30 789.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	30 789.00 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	1 800.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	27 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 27 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	5 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	21 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	27 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	26 346 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 154 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 154 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	26 346 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéma

l —

inéma

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **205 @ 213 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Adresse : **220 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231447, 5232418**
Numéro matricule : **8709-88-4196**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **231551**

2. Propriétaire

Nom : **GUÉVIN MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-13**
Adresse postale : **611 RUE JOSEPH-CARMEL, Notre-Dame-du-Bon-Conseil (QUEBEC) J0C 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **241.08 m**
Superficie : **335 544.90 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **2014**
Aire d'étages : **93.3 m²**
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **331 800 \$**
Valeur du bâtiment : **16 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **348 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **233 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **348 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231934**
Numéro matricule : **8710-32-1331**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **231542**

2. Propriétaire

Nom : **HEBERT YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-10-27**
Adresse postale : **220 RUE FLEURY, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 103 197.20 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **69 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **69 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **69 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231465
Numéro matricule :	8710-38-6250
Utilisation prédominante :	Camp forestier
Numéro d'unité de voisinage :	4023
Dossier no :	231577

2. Propriétaire

Nom :	LEBLANC - PRONOVOST MATHIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-03-03
Adresse postale :	1175 route Pinard, Grand-Saint-Esprit (Québec) J0G 1B0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.36 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	31 494.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	66 900 \$
Valeur du bâtiment :	2 500 \$
Valeur de l'immeuble :	69 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	29 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 69 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231467**
Numéro matricule : **8710-38-9520**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4023**
Dossier no : **231580**

2. Propriétaire

Nom : **BERNIER LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-08-27**
Adresse postale : **129 RUE LECLERC, VICTORIAVILLE, QUÉBEC G6P 9E9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **44.34 m**
Superficie : **31 137.30 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **66 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **66 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **26 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231466
Numéro matricule :	8710-47-2395
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	4023
Dossier no :	231590

2. Propriétaire

Nom :	ATELIER MOTEUR ELECT. ST-CELESTIN INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-04-10
Adresse postale :	755 RUE MARQUIS, SAINT-CELESTIN, QUÉBEC J0C 1G0 A/S LEO COURCHESNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	20 755.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	44 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	44 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 44 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231463**
Numéro matricule : **8710-47-5666**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4023**
Dossier no : **231595**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-03-30**
Adresse postale : **8355 ROUTE PRINCIPALE, Grand-Saint-Esprit (Québec) J0G 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **59.97 m**
Superficie : **42 112.80 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **89 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **89 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **89 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231452**
Numéro matricule : **8710-56-9243**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4023**
Dossier no : **231608**

2. Propriétaire

Nom : **BELIVEAU YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-29**
Adresse postale : **380 RANG DU HAUT-DE-L'ILE, SAINTE-MONIQUE (QUEBEC) J0G 1N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	86 847.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **92 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **92 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **92 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231459**
Numéro matricule : **8710-57-1013**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **4023**
Dossier no : **231599**

2. Propriétaire

Nom : **LAVIGNE DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-16**
Nom : **LABARRE JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-12-16**
Adresse postale : **5295 AVENUE CORMIER, BÉCANCOUR, QUÉBEC G9H 0A2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.66 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	64 057.60 m²	Année de construction :	2003
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **99 900 \$**
Valeur du bâtiment : **17 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **116 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **61 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **116 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	301 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231453
Numéro matricule :	8710-65-6980
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	4023
Dossier no :	231612

2. Propriétaire

Nom :	BOUDREAU MARIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-04-03
Adresse postale :	2110 rue Huberdeault, Drummondville (Québec) J2B 0A2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	51 765.90 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	40.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	86 900 \$
Valeur du bâtiment :	22 800 \$
Valeur de l'immeuble :	109 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :109 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	291 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231455
Numéro matricule :	8710-74-9456
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	4023
Dossier no :	231625

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN SIMON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-18
Adresse postale :	1745 RUE GÉLASE, SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER, QUÉBEC J1Z 2K3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	92 987.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	87 987.60 m²		
Superficie en zone agricole :	87 987.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	123 900 \$
Valeur du bâtiment :	38 500 \$
Valeur de l'immeuble :	162 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 162 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	40 700 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	83 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	38 500 \$			
Immeuble imposable	162 400 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

in éa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231454**
Numéro matricule : **8710-75-2432**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4023**
Dossier no : **231620**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-18**
Adresse postale : **529 RUE ROBERT, ASCOT CORNER (Québec) J0B 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.71 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	51 773.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **86 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **86 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **41 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **86 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231450
Numéro matricule :	8710-83-6686
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	4023
Dossier no :	231633

2. Propriétaire

Nom :	PROVENCHER REJEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1990-08-29
Adresse postale :	89 RUE DES BERGES, BATISCAN, QUÉBEC G0X 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	44 245.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	68 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 68 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231448**
Numéro matricule : **8710-93-7019**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **4023**
Dossier no : **231637**

2. Propriétaire

Nom : **GRIMARD JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-08-08**
Adresse postale : **5485 ROUTE PRINCIPALE, GRAND-SAINT-ESPRIT, QUÉBEC J0G 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **168.18 m**
Superficie : **121 576.20 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **154 300 \$**
Valeur du bâtiment : **37 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **124 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **192 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des MARTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231881
Numéro matricule :	8804-85-8193
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	231664

2. Propriétaire

Nom :	FANKHAUSER ELISABETH
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-14
Adresse postale :	3120 RANG SAINT-JOSEPH, Sainte-Perpétue (Québec) J0C 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	104 618.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	104 618.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	104 618.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	104 618.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	353 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	353 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	238 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 353 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	353 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	353 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	349 877 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	3 923 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 923 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	349 877 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéma

1 —

inéma

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **235 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232004, 5232415**
Numéro matricule : **8807-38-4933**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231685**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET CLAUDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-19**
Nom : **BUSSIÈRE YANICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-19**
Adresse postale : **235 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	185.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	188 372.90 m²	Année de construction :	1971
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	266.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **194 800 \$**
Valeur du bâtiment : **434 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **629 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **567 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **629 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **216 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232003, 5232414**
Numéro matricule : **8807-47-6008**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231693**

2. Propriétaire

Nom : **LA RUE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-01**
Nom : **GAZAILLE FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-16**
Adresse postale : **216 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	202.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	194 440.20 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	178.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **159 600 \$**
Valeur du bâtiment : **227 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **387 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **323 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **387 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du HAUT-DE-L'ILE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231985, Cd , Rg , 5232413
Numéro matricule :	8807-77-0904
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4005
Dossier no :	231702

2. Propriétaire

Nom :	BOUDREAU RAYMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1981-03-23
Adresse postale :	205 RANG DU HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	144.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	156 305.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	156 305.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	156 305.60 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	65 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	273 700 \$
Valeur du bâtiment :	20 600 \$
Valeur de l'immeuble :	294 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	226 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 294 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	241 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	32 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	20 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	294 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	267 839 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	5 861 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	20 600 \$			
Immeuble imposable	26 461 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	267 839 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RANG DU HAUT-DE-L'ILE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6566243
Numéro matricule :	8808-02-8194
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4005
Dossier no :	231727

2. Propriétaire

Nom :	LACHARITÉ NANCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-11
Adresse postale :	275 RANG DU HAUT-DE-L'ILE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	159 951.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	159 951.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	159 951.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	119 951.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	40 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	40 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	286 200 \$
Valeur du bâtiment :	45 500 \$
Valeur de l'immeuble :	331 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	217 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 331 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	277 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	9 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	45 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	322 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	9 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	280 202 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	5 998 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	45 500 \$			
Immeuble imposable	51 498 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

1

—

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	280 202 \$
--	------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	255 rang du HAUT-DE-L'ILE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5232006, 5232650
Numéro matricule :	8808-20-3980
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4005
Dossier no :	231669

2. Propriétaire

Nom :	DESROSIERS MARIE-JOSEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-09
Adresse postale :	255 rang du HAUT-DE-L'ILE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	362.72 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	329 820.80 m²	Année de construction :	2007
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	324 820.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	324 820.80 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	4 820.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	320 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	320 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	261 400 \$
Valeur du bâtiment :	592 000 \$
Valeur de l'immeuble :	853 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	777 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 853 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	36 600 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	224 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	521 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	70 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	557 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	71 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	224 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

ı

—

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable	36 600 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	212 620 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	12 180 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	592 000 \$			
Immeuble imposable	640 780 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	212 620 \$			

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	275 rang du HAUT-DE-L'ILE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6566242
Numéro matricule :	8808-45-4254
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4020

2. Propriétaire

Nom :	LACHARITÉ NANCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-11
Nom :	ROCHETTE MARIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-28
Adresse postale :	275 RANG DU HAUT-DE-L'ILE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	2024
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	165.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	58 100 \$
Valeur du bâtiment :	409 300 \$
Valeur de l'immeuble :	467 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	449 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 467 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	270 rang du HAUT-DE-L'ILE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5232011
Numéro matricule :	8808-46-5666
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4020
Dossier no :	231746

2. Propriétaire

Nom :	HARVEY JEROME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-26
Nom :	ROCHETTE LEONIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-04-26
Adresse postale :	270 RANG DU HAUT-DE-L'ILE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 900.40 m²	Année de construction :	1999
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	94.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	57 500 \$
Valeur du bâtiment :	260 100 \$
Valeur de l'immeuble :	317 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	243 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :317 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **260 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232009**
Numéro matricule : **8808-55-9312**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4020**
Dossier no : **231759**

2. Propriétaire

Nom : **PECTEAU MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-04**
Adresse postale : **260 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 238.20 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	170.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 500 \$**
Valeur du bâtiment : **361 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **436 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **335 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **436 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RANG DU HAUT-DE-L'ILE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5232416
Numéro matricule :	8808-56-3688
Utilisation prédominante :	Terrain de pâture et de pacage
Numéro d'unité de voisinage :	4005

2. Propriétaire

Nom :	LACHARITÉ NANCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-06-11
Adresse postale :	275 RANG DU HAUT-DE-L'ILE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	126.80 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	33 642.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	33 642.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	33 642.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	30 642.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	38 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 38 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	38 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	38 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	37 639 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 261 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 261 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	37 639 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéma

l

inéma

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **246 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232007**
Numéro matricule : **8808-63-4762**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4020**
Dossier no : **231750**

2. Propriétaire

Nom : **DENONCOURT MAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-11-27**
Adresse postale : **360 RANG SAINT-LOUIS, SAINTE-BRIGITTE-DES-SAULTS (Québec) J0C 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 781.50 m²	Année de construction :	1930
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	85.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **26 700 \$**
Valeur du bâtiment : **118 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **145 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **109 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **145 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **250 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232008, Cd , Rg , 5232751**
Numéro matricule : **8808-64-9493**
Utilisation prédominante : **Apiculture**
Numéro d'unité de voisinage : **4005**
Dossier no : **231773**

2. Propriétaire

Nom : **ARCHAMBAULT CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-03**
Nom : **MARCHAND JULES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-03**
Adresse postale : **250 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	199.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	69 915.80 m²	Année de construction :	1984
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **113 300 \$**
Valeur du bâtiment : **318 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **431 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **392 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **431 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **220 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232005**
Numéro matricule : **8808-71-6721**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4020**
Dossier no : **231713**

2. Propriétaire

Nom : **PARENTEAU DENY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-06-06**
Adresse postale : **220 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 249.20 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	78.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 600 \$**
Valeur du bâtiment : **227 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **280 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **280 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du PETIT-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231953
Numéro matricule :	8808-94-9369
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	4001
Dossier no :	231811

2. Propriétaire

Nom :	LEMIRE RÉAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-12-21
Nom :	LEMIRE DENIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-12-21
Nom :	LEMIRE MARIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-12-21
Nom :	LEMIRE NICOLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-12-21
Nom :	LEMIRE MICHÈLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-12-21
Nom :	LEMIRE LINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-12-21
Adresse postale :	2 rue des Écoles, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 595.50 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	61.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	13 000 \$
Valeur du bâtiment :	119 500 \$
Valeur de l'immeuble :	132 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	115 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **132 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du PETIT-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231940
Numéro matricule :	8809-08-3149
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4001
Dossier no :	231815

2. Propriétaire

Nom :	FERME ASTON 2000 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2015-12-22
Adresse postale :	113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	310.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	215 151.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	215 151.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	215 151.40 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	164 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	527 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	527 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	339 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 527 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	516 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	10 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	527 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	519 332 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	8 068 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	8 068 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	519 332 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **161 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231947**
Numéro matricule : **8809-13-9022**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4021**
Dossier no : **231736**

2. Propriétaire

Nom : **DURAND ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-14**
Nom : **DUBE NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-04-14**
Adresse postale : **161 RANG DU PETIT-SAINT-ESPRIT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **284 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **342 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **273 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **342 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du PETIT-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231946, Cd , Rg , 5232427
Numéro matricule :	8809-22-4430
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	4001
Dossier no :	231826

2. Propriétaire

Nom :	DUBE NANCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-10-07
Nom :	DURAND ANTOINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-10-07
Adresse postale :	161 RANG DU PETIT-SAINT-ESPRIT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	383.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	95 645.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	85 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	85 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	71 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 85 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du PETIT-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231944, Cd , Rg , 5232426, Cd , Rg , 5232698, Cd , Rg , 5232703
Numéro matricule :	8809-38-0420
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4001
Dossier no :	231822

2. Propriétaire

Nom :	FLEURENT DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1983-12-02
Adresse postale :	92 RANG DU PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	804.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	386 654.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	386 654.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	386 654.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	321 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 028 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 028 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	661 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 028 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 022 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	6 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 028 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 014 301 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	14 499 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	14 499 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 014 301 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	130 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231949
Numéro matricule :	8809-61-1479
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4021
Dossier no :	231804

2. Propriétaire

Nom :	LECOURS MYLENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-07-21
Adresse postale :	130 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	127.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 813.00 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	214.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	57 000 \$
Valeur du bâtiment :	316 700 \$
Valeur de l'immeuble :	373 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	302 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 373 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du PETIT-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231945
Numéro matricule :	8809-66-2535
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4001
Dossier no :	231834

2. Propriétaire

Nom :	FERME CANDRINE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2003-12-01
Adresse postale :	770 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S MARIO CANTIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	376.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	326 664.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	326 664.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	326 664.90 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	326 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 206 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 206 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	857 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 206 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 206 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 206 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 193 951 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	12 249 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 249 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 193 951 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du PETIT-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231948, 5232428
Numéro matricule :	8809-84-6184
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4001
Dossier no :	231840

2. Propriétaire

Nom :	FLEURENT DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1989-03-20
Adresse postale :	92 RANG DU PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	246.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	177 033.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	177 033.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	177 033.00 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	156 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	496 600 \$
Valeur du bâtiment :	32 800 \$
Valeur de l'immeuble :	529 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	387 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 529 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	492 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	4 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	32 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	529 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	489 962 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	6 638 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	32 800 \$			
Immeuble imposable	39 438 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	489 962 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231341**
Numéro matricule : **8810-16-8870**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4019**
Dossier no : **231847**

2. Propriétaire

Nom : **BOISCLAIR DUPUIS MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1969-05-26**
Adresse postale : **302 RUE HENRI DUNANT, DEUX-MONTAGNES, QUÉBEC J7R 1R6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **28.04 m**
Superficie : **2 387.70 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **14 300 \$**
Valeur du bâtiment : **700 \$**
Valeur de l'immeuble : **15 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5476109
Numéro matricule :	8810-18-7812
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	4023
Dossier no :	245656

2. Propriétaire

Nom :	FLEURENT MARYSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-10-24
Adresse postale :	91 rue COURCHESNE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 365.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	2 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 2 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	280 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231331
Numéro matricule :	8810-26-4954
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	4019
Dossier no :	231851

2. Propriétaire

Nom :	FRAPPIER MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-08-12
Nom :	LEVEILLE MANON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-08-12
Adresse postale :	280 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93.27 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	13 715.50 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	156.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	65 000 \$
Valeur du bâtiment :	236 100 \$
Valeur de l'immeuble :	301 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	251 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :301 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **276 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231333**
Numéro matricule : **8810-26-9301**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4019**
Dossier no : **231866**

2. Propriétaire

Nom : **BOURGOUIN LOUIS-MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-19**
Adresse postale : **19900 BOULEVARD DES ACADIENS, BECANCOUR (Québec) G9H 1M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	379.00 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	46.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **5 700 \$**
Valeur du bâtiment : **31 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **37 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **25 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **37 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **274 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231334**
Numéro matricule : **8810-35-1693**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4019**
Dossier no : **231884**

2. Propriétaire

Nom : **BOURGOUIN LOUIS-MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-27**
Nom : **BOURGOUIN LYSANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-27**
Adresse postale : **4012 AVENUE DE REPENTIGNY, MONTREAL (QUEBEC) H1M 2E7**
Nom : **ARBOUR STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-27**
Adresse postale : **4415 AVENUE PIERRE-CHEVRIER, MONTREAL (QUEBEC) H1M 2J2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 899.20 m²	Année de construction :	2005
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 400 \$**
Valeur du bâtiment : **146 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **205 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5476108
Numéro matricule :	8810-36-2189
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4019
Dossier no :	245657

2. Propriétaire

Nom :	BRUNELLE ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-06
Adresse postale :	1202 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 3 549.30 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	14 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 14 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231342
Numéro matricule :	8810-37-4085
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4019
Dossier no :	231908

2. Propriétaire

Nom :	LEVEILLE MANON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-23
Nom :	FRAPPIER MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-23
Adresse postale :	280 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 308.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	21 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **21 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231336
Numéro matricule :	8810-58-1591
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4019
Dossier no :	231916

2. Propriétaire

Nom :	DEGROBOIS MARIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1977-06-06
Adresse postale :	2031 RUE SAINT-CHRISTOPHE, MONTREAL, QUÉBEC H2L 3X1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	5 849.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	36.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	18 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 18 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231370
Numéro matricule :	8810-88-1055
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	4023
Dossier no :	231933

2. Propriétaire

Nom :	BOURGOUIN LOUIS-MARC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-07-18
Adresse postale :	19900 BOULEVARD DES ACADIENS, BECANCOUR (Québec) G9H 1M8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	210 892.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	171 900 \$
Valeur du bâtiment :	2 900 \$
Valeur de l'immeuble :	174 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	109 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 174 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231249
Numéro matricule :	8811-05-9628
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4023
Dossier no :	231937

2. Propriétaire

Nom :	2963-1157 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2000-08-29
Adresse postale :	808 RUE LAUZIÈRE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S RAYMOND ROUSSEAU
Nom :	2963-1165 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2000-08-29
Adresse postale :	808 RUE LAUZIÈRE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S SYLVAIN ROUSSEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	322.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	403 680.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	403 680.80 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	403 680.80 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	55 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	348 680.80 m²		
Superficie en zone agricole :	348 680.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	352 700 \$
Valeur du bâtiment :	14 000 \$
Valeur de l'immeuble :	366 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	262 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 366 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	174 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	178 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	14 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	188 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	178 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéma

1

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	337 562 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	15 138 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	14 000 \$			
Immeuble imposable	29 138 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	337 562 \$			

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231254
Numéro matricule :	8811-23-8362
Utilisation prédominante :	Camp forestier
Numéro d'unité de voisinage :	4023
Dossier no :	231945

2. Propriétaire

Nom :	HENLEY SEBASTIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-03-28
Nom :	GAUVIN TANYA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-03-28
Adresse postale :	460 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	173.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	221 998.10 m²	Année de construction :	2020
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	19.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	221 998.10 m²		
Superficie en zone agricole :	221 998.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	169 600 \$
Valeur du bâtiment :	25 100 \$
Valeur de l'immeuble :	194 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	141 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 194 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	169 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	25 100 \$			
Immeuble imposable	194 700 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231261
Numéro matricule :	8811-32-8071
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	4023
Dossier no :	231950

2. Propriétaire

Nom :	MARTIN HELENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-02
Nom :	CORRIVEAU STEPHANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-02
Adresse postale :	624 RUE NIVERVILLE, TROIS-RIVIÈRES (Québec) G9A 2A4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	110 123.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	110 123.60 m²		
Superficie en zone agricole :	110 123.60 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	93 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	93 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	55 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 93 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	59 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	34 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	93 600 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231256
Numéro matricule :	8811-41-5699
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	4023
Dossier no :	231912

2. Propriétaire

Nom :	BOURGOUIN LOUIS-MARC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-30
Adresse postale :	19900 BOULEVARD DES ACADIENS, BECANCOUR (Québec) G9H 1M8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	145 951.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	124 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	124 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	81 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 124 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	290 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231270, Cd , Rg , 5476110
Numéro matricule :	8811-61-2048
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	4023
Dossier no :	231920

2. Propriétaire

Nom :	FLEURENT MARYSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1995-10-24
Adresse postale :	91 RUE COURCHESNE C., SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	204 821.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	100.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	200 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	200 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	190 200 \$
Valeur du bâtiment :	27 100 \$
Valeur de l'immeuble :	217 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	142 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 217 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	200 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	190 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	27 100 \$			
Immeuble imposable	217 300 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231335**
Numéro matricule : **8811-70-6741**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **4023**
Dossier no : **231927**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNELLE JEAN-NOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-02-27**
Adresse postale : **1202 RUE DES FORGES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	171 031.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	71.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **147 000 \$**
Valeur du bâtiment : **14 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **161 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **161 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 7**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230281**
Numéro matricule : **8811-99-4708**
Utilisation prédominante : **Extraction du sable et du gravier**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **231970**

2. Propriétaire

Nom : **GAUDET YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-12-03**
Adresse postale : **50, 22EME RUE, CRABTREE, QUÉBEC J0K 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 97 561.40 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **46 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des MARTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231863, 5232403, 5232404, 5232648
Numéro matricule :	8904-57-6090
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	231974

2. Propriétaire

Nom :	FERME GIRELOU INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-12-22
Adresse postale :	555 8E RANG, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	818.57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 272 770.40 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 272 770.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 272 770.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	1 110 770.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	162 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	162 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	3 590 600 \$
Valeur du bâtiment :	8 100 \$
Valeur de l'immeuble :	3 598 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 360 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 3 598 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	3 538 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	51 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	8 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	3 546 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	51 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	3 542 872 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	47 728 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	8 100 \$			
Immeuble imposable	55 828 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

1

—

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	3 542 872 \$
--	--------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des MARTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6225450
Numéro matricule :	8905-33-8913
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4004

2. Propriétaire

Nom :	REUSSER HANS JR.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-04-25
Adresse postale :	2913 rang SAINT-JOSEPH, SAINTE-PERPÉTUE, QUÉBEC J0C 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	319.45 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	361 014.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	109.8 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	361 014.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	361 014.60 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	290 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	994 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	994 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	678 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 994 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	980 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	13 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	994 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	980 862 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	13 538 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	13 538 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	980 862 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **400 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231874**
Numéro matricule : **8905-78-0617**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **232019**

2. Propriétaire

Nom : **BEDARD ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-08-10**
Adresse postale : **400 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.04 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 892.60 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	187.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 300 \$**
Valeur du bâtiment : **324 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **376 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **311 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **376 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **387 RANG DES MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6225451**
Numéro matricule : **8905-86-0733**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**

2. Propriétaire

Nom : **BERTHELOT TOMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-11-27**
Nom : **LETENDRE KIMBERLEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-11-27**
Adresse postale : **387 rang des MARTIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	109.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **315 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **373 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **335 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **373 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **392 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6259748**
Numéro matricule : **8905-86-4987**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **232045**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOEUR JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-11**
Adresse postale : **392 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 088.70 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	146.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 600 \$**
Valeur du bâtiment : **200 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **252 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **252 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **377 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231882**
Numéro matricule : **8905-95-4227**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **232033**

2. Propriétaire

Nom : **DUPUIS MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-01-28**
Adresse postale : **377 RANG DES MARTIN, SAINT-LEONARD-D'ASTON,, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 306.60 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	174.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **59 900 \$**
Valeur du bâtiment : **383 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **443 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **363 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **443 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des MARTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231880
Numéro matricule :	8906-71-7958
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	232029

2. Propriétaire

Nom :	FERME CENTVIN INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-02-15
Adresse postale :	103 RANG DU HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	51 859.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	51 859.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	51 859.60 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	49 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	181 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	181 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	128 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 181 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	181 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	181 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	179 456 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 944 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 944 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	179 456 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéma

1 —

inéma

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	205 rang du HAUT-DE-L'ILE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231993
Numéro matricule :	8907-09-1956
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4020
Dossier no :	232059

2. Propriétaire

Nom :	BOUDREAU RAYMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-04-07
Adresse postale :	205 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 482.80 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	188.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	22 200 \$
Valeur du bâtiment :	286 000 \$
Valeur de l'immeuble :	308 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	242 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	308 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	178 rang du HAUT-DE-L'ILE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231984, 5232400, 5232652, 5232653, 5232654, 5232655
Numéro matricule :	8907-16-9481
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4005
Dossier no :	232079

2. Propriétaire

Nom :	DESGAGNÉ MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-04-10
Nom :	SIMARD SOPHIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-04-10
Adresse postale :	178 rang du HAUT-DE-L'ILE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	617.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	571 224.70 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	566 224.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	566 224.70 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	286 224.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	280 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	280 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	761 900 \$
Valeur du bâtiment :	194 500 \$
Valeur de l'immeuble :	956 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	625 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 956 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	47 300 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	628 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	86 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	188 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	6 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	235 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	635 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	86 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	47 300 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	694 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	20 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	194 500 \$			
Immeuble imposable	262 200 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	694 200 \$			

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du HAUT-DE-L'ILE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231978, 5232398, 5232399
Numéro matricule :	8907-65-9452
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4005
Dossier no :	232109

2. Propriétaire

Nom :	FERME CENTVIN INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1993-11-02
Adresse postale :	103 RANG DU HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S CLAUDE VINCENT ET JOSEE SUNDERLAND

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	347.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	367 484.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	367 484.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	367 484.90 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	273 484.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	94 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	94 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	821 900 \$
Valeur du bâtiment :	24 000 \$
Valeur de l'immeuble :	845 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	580 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 845 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	794 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	27 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	24 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	818 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	27 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	808 120 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	13 780 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	24 000 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

ı

—

inéa

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	37 780 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	808 120 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du HAUT-DE-L'ILE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231972
Numéro matricule :	8907-83-2710
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4005
Dossier no :	232099

2. Propriétaire

Nom :	FERME CENTVIN INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-02-15
Adresse postale :	103 RANG DU HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	104 063.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	104 063.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	104 063.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	104 063.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	348 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	348 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	247 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 348 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	348 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	348 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	344 598 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	3 902 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 902 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	344 598 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéma

1 —

inéma

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **210 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231994**
Numéro matricule : **8908-00-5541**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4020**
Dossier no : **232073**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-03-19**
Adresse postale : **210 rang du HAUT-DE-L'ILE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	167.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	16 373.10 m²	Année de construction :	2020
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	79.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **89 300 \$**
Valeur du bâtiment : **218 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **307 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **255 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **307 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 chemin du DOMAINE-VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232002**
Numéro matricule : **8908-11-9534**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4047**
Dossier no : **232144**

2. Propriétaire

Nom : **PELLETIER HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-22**
Adresse postale : **49 chemin du DOMAINE-VINCENT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 959.80 m²	Année de construction :	2004
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	85.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **75 900 \$**
Valeur du bâtiment : **91 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **166 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **166 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **92 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231952**
Numéro matricule : **8908-19-1604**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4021**
Dossier no : **232128**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-04-17**
Adresse postale : **92 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	83.82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 456.70 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	115.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 800 \$**
Valeur du bâtiment : **151 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **206 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 chemin du DOMAINE-VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231991**
Numéro matricule : **8908-21-3587**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4047**
Dossier no : **232160**

2. Propriétaire

Nom : **RENAUD FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-12-16**
Nom : **DE GRANDPRE JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-12-16**
Adresse postale : **55 RUE DENONVILLE, TROIS-RIVIERES (Québec) G8T 1H9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 221.40 m²	Année de construction :	1984
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	32.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment : **65 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **103 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **78 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **103 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 chemin du DOMAINE-VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232001**
Numéro matricule : **8908-22-6300**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4047**
Dossier no : **232172**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE-COMEAU SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-05**
Nom : **FOREST FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-05**
Adresse postale : **920 RANG 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	895.40 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **28 000 \$**
Valeur du bâtiment : **5 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **33 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **24 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **33 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 chemin du DOMAINE-VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231990**
Numéro matricule : **8908-22-8613**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4047**
Dossier no : **232182**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-23**
Adresse postale : **422 RUE GERMAIN, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 417.60 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	57.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **44 300 \$**
Valeur du bâtiment : **87 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **131 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **97 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **131 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	54 chemin du DOMAINE-VINCENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231992
Numéro matricule :	8908-31-2858
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4005
Dossier no :	232089

2. Propriétaire

Nom :	MALLETTE NICOLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-03-07
Adresse postale :	3445 CHEMIN CHAMBLY, APP. 336, Longueuil (Québec) J4L 0A3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 17 390.90 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	18 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	14 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 18 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 chemin du DOMAINE-VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231988**
Numéro matricule : **8908-32-1727**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4047**
Dossier no : **232193**

2. Propriétaire

Nom : **JUTRAS GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-05**
Adresse postale : **37 chemin du DOMAINE-VINCENT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 886.10 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	57.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 900 \$**
Valeur du bâtiment : **112 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **171 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **120 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **171 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 chemin du DOMAINE-VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231995**
Numéro matricule : **8908-32-4442**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4047**
Dossier no : **232197**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1969-08-22**
Adresse postale : **329 RUE HEBERT, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 105.60 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	37.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **34 600 \$**
Valeur du bâtiment : **68 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **102 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **76 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **102 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	31 chemin du DOMAINE-VINCENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231987
Numéro matricule :	8908-32-6452
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4047
Dossier no :	232200

2. Propriétaire

Nom :	ROY GHISLAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-11-03
Adresse postale :	31 chemin du DOMAINE-VINCENT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0
Nom :	PROULX FRANÇOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-11-03
Adresse postale :	31 chemin du Domaine-Vincent, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 069.40 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	72.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	33 400 \$
Valeur du bâtiment :	220 100 \$
Valeur de l'immeuble :	253 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	195 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 253 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 chemin du DOMAINE-VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231986**
Numéro matricule : **8908-32-8561**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4047**
Dossier no : **232209**

2. Propriétaire

Nom : **DUPUIS DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-16**
Nom : **DUPUIS MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-16**
Nom : **GIGNAC DANNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-16**
Nom : **GAUCHER GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-16**
Adresse postale : **6190 avenue Doucet, Québec (Québec) G1H 5M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	984.00 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	94.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **30 800 \$**
Valeur du bâtiment : **154 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 chemin du DOMAINE-VINCENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231998
Numéro matricule :	8908-32-8607
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	4047
Dossier no :	232204

2. Propriétaire

Nom :	PROULX FRANÇOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-03
Adresse postale :	31 chemin du Domaine-Vincent, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0
Nom :	ROY GHISLAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-03
Adresse postale :	31 chemin du DOMAINE-VINCENT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 146.70 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	67.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	21 500 \$
Valeur du bâtiment :	131 700 \$
Valeur de l'immeuble :	153 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	112 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 153 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	chemin du DOMAINE-VINCENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231989
Numéro matricule :	8908-42-1118
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4047
Dossier no :	232223

2. Propriétaire

Nom :	HOULE KATHLEEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-10
Nom :	BELIVEAU DANY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-07-10
Adresse postale :	2025 rang 8, SAINT-WENCESLAS, QUÉBEC G0Z 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	858.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	14 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	14 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	10 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 14 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 chemin du DOMAINE-VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231996**
Numéro matricule : **8908-42-1678**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4047**
Dossier no : **232227**

2. Propriétaire

Nom : **BLANCHET ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-08**
Nom : **GAGNON JOHANNE-CECILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-08**
Adresse postale : **1881 RUE MARIE-ANNE-GAUDREAU#401, QUEBEC (Québec) G2K 0K5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 018.20 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	81.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **63 100 \$**
Valeur du bâtiment : **123 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **186 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **186 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 CHEMIN DU DOMAINE-VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231997**
Numéro matricule : **8908-42-5089**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4047**
Dossier no : **232235**

2. Propriétaire

Nom : **LEFRANCOIS NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-22**
Nom : **BERGERON JESSICA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-22**
Adresse postale : **134, rue des Geodes, Boischatel (Québec) G0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 071.90 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	38.2 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **33 500 \$**
Valeur du bâtiment : **68 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **101 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **101 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 chemin du DOMAINE-VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231999**
Numéro matricule : **8908-42-6462**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4047**
Dossier no : **232238**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-05**
Nom : **CHEVRIER LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-05**
Adresse postale : **19 chemin du DOMAINE-VINCENT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 051.00 m²	Année de construction :	1994
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 700 \$**
Valeur du bâtiment : **396 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **459 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **348 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**
Valeur imposable de l'immeuble : **459 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 chemin du DOMAINE-VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232000**
Numéro matricule : **8908-52-2889**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4047**
Dossier no : **232250**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-17**
Nom : **BELIVEAU MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-28**
Adresse postale : **15 chemin du DOMAINE-VINCENT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 966.40 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	149.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **69 300 \$**
Valeur du bâtiment : **187 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **256 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **256 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	61 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231956, 5232432, 5232656, 5232657
Numéro matricule :	8908-78-4911
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4001
Dossier no :	232261

2. Propriétaire

Nom :	AUGER SERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1986-02-14
Adresse postale :	61 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	589.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	394 283.80 m²	Année de construction :	1890
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	389 283.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	389 283.80 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	241 783.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	574 800 \$
Valeur du bâtiment :	238 600 \$
Valeur de l'immeuble :	813 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	626 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 813 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	34 200 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	504 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	36 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	186 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	52 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	220 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	593 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	34 200 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	527 569 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	13 031 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	238 600 \$
Immeuble imposable	285 831 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	527 569 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	87 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231955
Numéro matricule :	8908-99-5730
Utilisation prédominante :	Usine de traitement des eaux usées
Numéro d'unité de voisinage :	4019
Dossier no :	232795

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1994-10-14
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	286.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	53 070.20 m²	Année de construction :	2002
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	107.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	189 500 \$
Valeur du bâtiment :	650 100 \$
Valeur de l'immeuble :	839 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	867 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 839 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	189 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	650 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	839 600 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	115 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231950, 5232425, 5232429, 5232699, 5232700, 5232704, 5232705
Numéro matricule :	8909-03-7632
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4001
Dossier no :	232124

2. Propriétaire

Nom :	FLEURENT DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-05-06
Adresse postale :	92 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	361.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	358 312.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	353 312.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	353 312.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	337 312.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	995 500 \$
Valeur du bâtiment :	97 900 \$
Valeur de l'immeuble :	1 093 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	774 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 093 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 600 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	948 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	5 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	49 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	48 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	91 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 002 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 600 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	941 338 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	12 562 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	97 900 \$
Immeuble imposable	152 062 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	941 338 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	93 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231951, 5232430
Numéro matricule :	8909-21-9681
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4001
Dossier no :	232136

2. Propriétaire

Nom :	FLEURENT DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1983-12-02
Adresse postale :	92 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	174 395.50 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	169 395.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	169 395.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	163 395.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	493 500 \$
Valeur du bâtiment :	107 800 \$
Valeur de l'immeuble :	601 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	441 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 601 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 700 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	450 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	19 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	88 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	60 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	540 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 700 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	446 213 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	5 587 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	107 800 \$
Immeuble imposable	155 087 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	446 213 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du PETIT-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231954, Cd , Rg , 5232431, Cd , Rg , 5232701, Cd , Rg , 5232702, Cd , Rg , 5232706, Cd , Rg , 5232707
Numéro matricule :	8909-40-7430
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4001
Dossier no :	232140

2. Propriétaire

Nom :	FLEURENT DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-05-06
Adresse postale :	92 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	585.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	337 484.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	337 484.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	337 484.40 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	236 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	744 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	744 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	482 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 744 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	716 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	28 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	744 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	732 145 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	12 655 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 655 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	732 145 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	771 rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230282, Cd , Rg , 5232449, Cd , Rg , 5232690, Cd , Rg , 5232691, Cd , Rg , 5232692, Cd , Rg , 5232696, Cd , Rg , 5476111
Numéro matricule :	8910-27-4864
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	232279

2. Propriétaire

Nom :	FERME CANDRINE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1979-09-25
Adresse postale :	770 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	869 594.60 m²	Année de construction :	1993
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	864 594.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	864 594.60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	619 594.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	245 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	245 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	2 406 900 \$
Valeur du bâtiment :	593 400 \$
Valeur de l'immeuble :	3 000 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 395 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 3 000 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	40 700 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	2 292 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	73 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	350 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	242 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	391 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	2 534 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	73 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

1

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	40 700 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	2 333 778 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	32 422 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	593 400 \$			
Immeuble imposable	666 522 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 333 778 \$			

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230290
Numéro matricule :	8910-76-9181
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	232288

2. Propriétaire

Nom :	FERME ASTON 2000 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1997-07-15
Adresse postale :	113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	141.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	223 573.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	223 573.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	223 573.70 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	222 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	847 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	847 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	599 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 847 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	847 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	847 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	839 116 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	8 384 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	8 384 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	839 116 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéma

1 —

inéma

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230287, Cd , Rg , 5476112, Cd , Rg , 5852943
Numéro matricule :	8910-78-1014
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4002

2. Propriétaire

Nom :	FERME LINBERT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1987-03-04
Adresse postale :	40 RUE JEAN-PIERRE-DESPINS, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S ALAIN HEBERT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	246.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	350 174.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	350 174.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	350 174.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	350 174.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 345 000 \$
Valeur du bâtiment :	107 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 452 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 076 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 452 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 345 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	107 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 452 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 331 869 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	13 131 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	107 500 \$			
Immeuble imposable	120 631 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 331 869 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	700 @ 706 rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230296, 5232452, 5232677, 5232679, 5232680, 5232681, 5232682, 5232683, 5232684, 5232685, 5232686, 5232687, 5933198
Numéro matricule :	8910-82-1923
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	232978

2. Propriétaire

Nom :	FERME MIJABO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1994-02-18
Adresse postale :	700 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S JACQUES BEAUCHEMIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	618.44 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 772 323.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 762 323.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 762 323.20 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	1 712 323.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	6 080 400 \$
Valeur du bâtiment :	1 125 600 \$
Valeur de l'immeuble :	7 206 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 413 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 7 206 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	87 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	5 981 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	11 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	527 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	598 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	615 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	6 590 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	87 900 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

in éa

l

in éa

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain non imposable de l'EAE	5 931 375 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	61 125 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 125 600 \$			
Immeuble imposable	1 274 625 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	5 931 375 \$			

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 7
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230283
Numéro matricule :	8911-05-6161
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	231959

2. Propriétaire

Nom :	FERME ASTON INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-02-19
Adresse postale :	113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	172.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	243 075.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	243 075.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	243 075.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	167 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	537 200 \$
Valeur du bâtiment :	239 700 \$
Valeur de l'immeuble :	776 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	533 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 776 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	514 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	22 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	239 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	776 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	528 085 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	9 115 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	239 700 \$			
Immeuble imposable	248 815 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	528 085 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéma

l

inéma

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	101 @ 121 rang 7
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5476124, Cd , Rg , 5476125, Cd , Rg , 5476126, Cd , Rg , 5476127, Cd , Rg , 6275190
Numéro matricule :	8911-84-9215
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	232323

2. Propriétaire

Nom :	FERME ASTON INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1974-08-27
Adresse postale :	113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	484.14 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	86 505.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	66 505.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	66 505.90 m²	Nombre de logements :	6
Superficie visée par imposition maximale :	66 505.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	379 000 \$
Valeur du bâtiment :	3 083 000 \$
Valeur de l'immeuble :	3 462 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 398 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 3 462 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	162 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	216 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 716 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 367 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 878 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 583 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	162 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	213 813 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	2 287 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	3 083 000 \$
Immeuble imposable	3 248 187 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	213 813 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	781 rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6635333, 6635334
Numéro matricule :	8911-98-8823
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	232336

2. Propriétaire

Nom :	BOUCHER RENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1990-08-27
Adresse postale :	781 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	84 600.50 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	79 600.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	79 600.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	74 600.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	303 400 \$
Valeur du bâtiment :	164 500 \$
Valeur de l'immeuble :	467 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	360 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 467 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	40 700 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	262 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	160 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	4 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	201 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	266 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	40 700 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	259 715 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	2 985 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	164 500 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	208 185 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	259 715 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 7
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230276, Cd , Rg , 5516940, Cd , Rg , 5516941, Cd , Rg , 5516942, Cd , Rg , 5516943, Cd , Rg , 5516944
Numéro matricule :	8912-30-2508
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	232297

2. Propriétaire

Nom :	FERME ASTON 2000 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-10-13
Adresse postale :	113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	169.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 034 654.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 034 654.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 034 654.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	807 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	3 004 500 \$
Valeur du bâtiment :	1 985 700 \$
Valeur de l'immeuble :	4 990 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 949 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 4 990 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	2 953 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	51 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	1 985 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	4 990 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	2 965 701 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	38 799 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 985 700 \$			
Immeuble imposable	2 024 499 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 965 701 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 7**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6287659**
Numéro matricule : **8912-44-9107**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ASTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-19**
Adresse postale : **113 RANG 7, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S NICOLE GIRARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **72 253.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **262 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **262 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **262 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230274
Numéro matricule :	8912-64-2652
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	232340

2. Propriétaire

Nom :	FERME LINBERT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1987-03-04
Adresse postale :	40 rue Jean-Pierre-Despins, Saint-Léonard-'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S ALAIN HEBERT & MARIETTE BOURGEOIS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	523.31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	257 170.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	257 170.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	257 170.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	257 170.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 078 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 078 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	746 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 078 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 078 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 078 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 068 457 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	9 643 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	9 643 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 068 457 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230268, Cd , Rg , 5232457, Cd , Rg , 5232458, Cd , Rg , 5232459
Numéro matricule :	8912-77-0197
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	233135

2. Propriétaire

Nom :	FERME ASTON INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1974-08-27
Adresse postale :	113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	664.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	822 647.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	94.3 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	822 647.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	822 647.70 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	691 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	2 996 200 \$
Valeur du bâtiment :	4 900 \$
Valeur de l'immeuble :	3 001 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 092 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 3 001 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	2 955 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	40 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	4 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	3 001 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	2 965 351 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	30 849 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	4 900 \$			
Immeuble imposable	35 749 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 965 351 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	859 rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230265, 5232464, 5232465, 5232466
Numéro matricule :	8913-81-9749
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	233150

2. Propriétaire

Nom :	LEBLANC RICHARD JR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1985-07-04
Adresse postale :	3840 boulevard Louis-Fréchette, Nicolet (Québec) J3T 1T7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	437.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	604 058.50 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	158.4 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étages entiers
Superficie totale :	599 058.50 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	599 058.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	419 058.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	180 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	180 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 055 800 \$
Valeur du bâtiment :	23 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 079 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	717 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 079 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	44 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	962 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	48 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	23 300 \$			
Immeuble imposable	68 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	962 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	48 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	44 900 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

ı

—

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain non imposable de l'EAE	991 588 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	19 312 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	23 300 \$			
Immeuble imposable	87 512 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	991 588 \$			

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des MARTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231812, 5232537
Numéro matricule :	9003-69-0977
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	232436

2. Propriétaire

Nom :	FERME DU PLAT PAYS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1996-01-10
Adresse postale :	275 RANG DES MARTIN, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S JEAN MARTIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	128.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	624 035.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	624 035.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	624 035.50 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	549 035.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	75 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	75 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 713 100 \$
Valeur du bâtiment :	417 700 \$
Valeur de l'immeuble :	2 130 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 548 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 130 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 689 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	24 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	417 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	2 106 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	24 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 689 699 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	23 401 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	417 700 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

ı

—

inéa

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	441 101 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	1 689 699 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des MARTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231889
Numéro matricule :	9003-78-7033
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	232345

2. Propriétaire

Nom :	FERME RAYLUC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-06-12
Adresse postale :	5175 rang Saint-Joseph, Sainte-Perpétue (Québec) J0C 1R0 A/S RAYMOND & LUC LAPLANTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.04 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	279 570.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	279 570.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	279 570.20 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	279 570.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 040 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 040 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	733 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 040 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 040 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 040 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 029 817 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	10 483 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	10 483 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 029 817 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route BUREAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231886
Numéro matricule :	9004-17-9763
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	232361

2. Propriétaire

Nom :	FERME STELIS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-04-29
Adresse postale :	1260 rue HEBERT, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 812.80 m ²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	13 812.80 m ²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	13 812.80 m ²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	13 812.80 m ²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	48 300 \$
Valeur du bâtiment :	416 300 \$
Valeur de l'immeuble :	464 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	484 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 464 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	48 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	416 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	464 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	47 783 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	517 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	416 300 \$			
Immeuble imposable	416 817 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	47 783 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **185 route BUREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231888**
Numéro matricule : **9004-26-6549**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **232397**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-22**
Nom : **DUVAL FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-05**
Adresse postale : **185 route BUREAU, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 694.10 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **38 200 \$**
Valeur du bâtiment : **152 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **190 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **180 route BUREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231884**
Numéro matricule : **9004-27-5786**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **232421**

2. Propriétaire

Nom : **FERME STELIS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-29**
Adresse postale : **1260 rue HEBERT, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	165.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **40 700 \$**
Valeur du bâtiment : **224 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **265 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **230 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **265 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route BUREAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231885, Cd , Rg , 5232511, Cd , Rg , 5232512, Cd , Rg , 5232513
Numéro matricule :	9004-34-0373
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	232350

2. Propriétaire

Nom :	FAUCHER NICOLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-05-01
Adresse postale :	6819 RUE PIERRE-AUGER, MONTRÉAL, QUÉBEC H1M 2Z8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2 948.78 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	949 837.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	949 837.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	949 837.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	949 837.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	3 579 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 579 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 436 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 3 579 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	3 579 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	3 579 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	3 543 382 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	35 618 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	35 618 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	3 543 382 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

1 —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	281 rang des MARTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231813, Cd , Rg , 5232536, 5232753, Cd , Rg , 5476054
Numéro matricule :	9004-41-3270
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4004

2. Propriétaire

Nom :	FERME RAYLUC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-06-12
Adresse postale :	5175 rang Saint-Joseph, Sainte-Perpétue (Québec) J0C 1R0 A/S RAYMOND & LUC LAPLANTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	178.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	723 078.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	723 075.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	723 075.50 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	723 075.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	2 457 700 \$
Valeur du bâtiment :	129 600 \$
Valeur de l'immeuble :	2 587 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 849 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 2 587 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	800 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	2 456 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	129 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	2 586 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	800 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	2 430 350 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	26 550 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	129 600 \$			
Immeuble imposable	156 950 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	2 430 350 \$
--	--------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **289 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231887**
Numéro matricule : **9004-97-0555**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **232465**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-19**
Nom : **LAVOIE JEAN-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-19**
Adresse postale : **289 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 761.40 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 400 \$**
Valeur du bâtiment : **251 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **250 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **302 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **370 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231864**
Numéro matricule : **9005-05-5019**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **232478**

2. Propriétaire

Nom : **ABEL RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-09-01**
Nom : **RAYMOND CELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-09-01**
Adresse postale : **370 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 001.70 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	173.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **30 000 \$**
Valeur du bâtiment : **319 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **349 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **281 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **349 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232172, Cd , Rg , 5232173**
Numéro matricule : **9005-32-4781**
Utilisation prédominante : **Chemin de fer (sauf train touristique, aiguillage et cour de triage)**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **233385**

2. Propriétaire

Nom : **CANADIEN NATIONAL SERVICE TAXE FONCIERE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1997-01-15**
Adresse postale : **935 DE LA GAUCHETIÈRE OUEST, 8ÈME ÉTAGE, MONTRÉAL, QUÉBEC H3B 2M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	95 424.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **291 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **291 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **196 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **291 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **340 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231856**
Numéro matricule : **9005-43-6816**
Utilisation prédominante : **Industrie d'engrais chimiques et d'engrais composés**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **232482**

2. Propriétaire

Nom : **WILLIAM HOUDE LTÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1968-05-04**
Adresse postale : **8 3ÈME RANG OUEST, SAINT-SIMON, QUÉBEC J0H 1Y0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	124.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	29 288.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **140 600 \$**
Valeur du bâtiment : **767 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **908 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **844 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industrielle classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **908 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des MARTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5232649, 6259749
Numéro matricule :	9006-12-2026
Utilisation prédominante :	Culture de légumes
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	232515

2. Propriétaire

Nom :	FERME GIRELOU INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-12-22
Adresse postale :	555 8E RANG, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	217.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	417 108.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	417 108.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	417 108.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	400 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 492 100 \$
Valeur du bâtiment :	60 200 \$
Valeur de l'immeuble :	1 552 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 174 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 552 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 480 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	11 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	60 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 552 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 476 459 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	15 641 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	60 200 \$			
Immeuble imposable	75 841 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 476 459 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des MARTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231867
Numéro matricule :	9006-50-0584
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	232502

2. Propriétaire

Nom :	REUSSER HANS JR.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-04-25
Adresse postale :	2913 rang SAINT-JOSEPH, SAINTE-PERPÉTUE, QUÉBEC J0C 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	202.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	306 046.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	306 046.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	306 046.90 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	261 500.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	957 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	957 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	674 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 957 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	949 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	8 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	957 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	946 424 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	11 476 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 476 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	946 424 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	38 rang du HAUT-DE-L'ILE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231871, 5232401, 6635370
Numéro matricule :	9006-79-9127
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	232527

2. Propriétaire

Nom :	FRAPPIER RAYMOND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-05-01
Nom :	GÉLINAS SUZANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-05-01
Adresse postale :	38 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	184.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	218 346.80 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	160.6 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	213 346.80 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	213 346.80 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	72 346.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	141 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	141 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	332 400 \$
Valeur du bâtiment :	253 700 \$
Valeur de l'immeuble :	586 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	451 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 586 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 300 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	189 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	102 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	253 700 \$			
Immeuble imposable	295 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	189 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	102 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

1

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 300 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	283 563 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	7 537 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	253 700 \$			
Immeuble imposable	302 537 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	283 563 \$			

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **121 @ 125 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231971**
Numéro matricule : **9007-05-9199**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4024**
Dossier no : **232541**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ROMANEL S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1976-02-05**
Adresse postale : **121 RANG DU HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**
A/S N. BOUDREAU ET M. RAYMOND

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 000.00 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **82 200 \$**
Valeur du bâtiment : **283 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **366 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **329 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **366 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231974**
Numéro matricule : **9007-07-3959**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4024**
Dossier no : **232121**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT PIERRE-AIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-06-18**
Adresse postale : **130 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 373.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	115.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **20 600 \$**
Valeur du bâtiment : **182 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **202 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **103 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231973**
Numéro matricule : **9007-24-8996**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4024**
Dossier no : **232605**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-05-14**
Adresse postale : **103 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 191.10 m²	Année de construction :	2009
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	160.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 200 \$**
Valeur du bâtiment : **381 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **434 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **337 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **434 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du HAUT-DE-L'ILE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231876, Cd , Rg , 5232658, Cd , Rg , 5232659, Cd , Rg , 5232660, Cd , Rg , 5232661, Cd , Rg , 5232662, Cd , Rg , 5232663, Cd , Rg , 5232664, Cd , Rg , 5232665, Cd , Rg , 5476083
Numéro matricule :	9007-30-0978
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	232573

2. Propriétaire

Nom :	FERME CENTVIN INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1993-11-02
Adresse postale :	103 RANG DU HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	776.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	969 666.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	969 666.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	969 666.80 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	783 666.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	186 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	186 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	2 451 400 \$
Valeur du bâtiment :	753 600 \$
Valeur de l'immeuble :	3 205 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 474 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 3 205 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	2 397 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	54 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	753 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	3 151 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	54 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	2 415 038 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	36 362 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

ı

—

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	753 600 \$
Immeuble imposable	789 962 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	2 415 038 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **91 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231969**
Numéro matricule : **9007-44-0181**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4024**
Dossier no : **232630**

2. Propriétaire

Nom : **SERGERIE LANGIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-15**
Adresse postale : **91 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 064.10 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	162.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **31 000 \$**
Valeur du bâtiment : **224 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **255 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **255 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 chemin du DOMAINE-RIVERAIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231970
Numéro matricule :	9007-49-2173
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	4038
Dossier no :	232656

2. Propriétaire

Nom :	FILLION MATHIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-12-18
Adresse postale :	22 CHEMIN DU DOMAINE-RIVERAIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 464.60 m²	Année de construction :	1963
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	26.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	34 300 \$
Valeur du bâtiment :	37 800 \$
Valeur de l'immeuble :	72 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	60 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 72 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du HAUT-DE-L'ILE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231968
Numéro matricule :	9007-57-5833
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	232702

2. Propriétaire

Nom :	BERGERON MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1986-04-15
Adresse postale :	350 RUE LACROIX, NICOLET, QUÉBEC J3T 1K1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 926.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 1 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **82 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231879**
Numéro matricule : **9007-64-1861**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4024**
Dossier no : **232693**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-18**
Adresse postale : **82 RANG DU HAUT-DE-L'ILE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 939.70 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	151.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **29 100 \$**
Valeur du bâtiment : **203 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **232 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231875**
Numéro matricule : **9007-94-0236**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4024**
Dossier no : **232719**

2. Propriétaire

Nom : **LEBEAU PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-26**
Nom : **ALIE KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-09-26**
Adresse postale : **65 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	124.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **45 000 \$**
Valeur du bâtiment : **312 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **357 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **277 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **357 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 @ 25 chemin du DOMAINE-OLIVIER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231983**
Numéro matricule : **9008-01-6797**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4038**
Dossier no : **232554**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUDOIN DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-30**
Adresse postale : **60 Wyman Crescent, Bradford (Ontario) L3Z 3J6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **143.26 m**
Superficie : **15 139.00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **2**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **126 300 \$**
Valeur du bâtiment : **116 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **242 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 chemin du DOMAINE-OLIVIER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231982
Numéro matricule :	9008-01-7736
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	4038
Dossier no :	232561

2. Propriétaire

Nom :	BELANGER DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-05-09
Adresse postale :	190 RUE NOTRE-DAME, APP. 4, ROXTON-FALLS, QUÉBEC J0H 1E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	764.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	19 100 \$
Valeur du bâtiment :	1 100 \$
Valeur de l'immeuble :	20 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 20 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 @ 70 chemin du DOMAINE-RIVERAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231981**
Numéro matricule : **9008-21-2142**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4038**
Dossier no : **232616**

2. Propriétaire

Nom : **LAUZIÈRE DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-28**
Adresse postale : **652 Rue de Monseigneur-Courchesne, Nicolet, QUÉBEC J3T 1B1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **58.19 m**
Superficie : **23 042.40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **2**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **171 800 \$**
Valeur du bâtiment : **73 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **244 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **244 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	85 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231428, Cd , Rg , 5738101
Numéro matricule :	9008-24-1799
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4001
Dossier no :	232802

2. Propriétaire

Nom :	FERME ASTON 2000 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2015-12-22
Adresse postale :	113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	308.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	439 730.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	439 730.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	439 730.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	439 730.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 231 500 \$
Valeur du bâtiment :	31 400 \$
Valeur de l'immeuble :	1 262 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	866 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 262 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 231 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	31 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 262 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 215 011 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	16 489 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	31 400 \$			
Immeuble imposable	47 889 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 215 011 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 chemin du DOMAINE-RIVERAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231975**
Numéro matricule : **9008-30-8274**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4038**
Dossier no : **232677**

2. Propriétaire

Nom : **FILLION JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-12**
Nom : **BERNIER CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-12**
Adresse postale : **30 chemin du DOMAINE-RIVERAIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 291.40 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	73.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **73 700 \$**
Valeur du bâtiment : **206 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **279 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **230 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **279 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **28 chemin du DOMAINE-RIVERAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231980**
Numéro matricule : **9008-30-9937**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4038**
Dossier no : **232686**

2. Propriétaire

Nom : **BEAULIEU SAKURA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-03**
Nom : **BEAULIEU SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-03**
Adresse postale : **980 RANG 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 351.90 m²	Année de construction :	1963
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	73.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **79 700 \$**
Valeur du bâtiment : **83 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **163 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **163 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang de l'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232417
Numéro matricule :	9008-31-3586
Utilisation prédominante :	Autres espaces de terrain et étendues d'eau inexploités
Numéro d'unité de voisinage :	4038
Dossier no :	243738

2. Propriétaire

Nom :	LAUZIÈRE DOMINIQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-25
Adresse postale :	652 Rue de Monseigneur-Courchesne, Nicolet, QUÉBEC J3T 1B1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 618.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	3 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 3 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 chemin du DOMAINE-RIVERAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231979**
Numéro matricule : **9008-31-4201**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4038**
Dossier no : **232666**

2. Propriétaire

Nom : **FILLION JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-10**
Nom : **BERNIER CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-10**
Adresse postale : **30 chemin du DOMAINE-RIVERAIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 251.70 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	49.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **73 200 \$**
Valeur du bâtiment : **62 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **135 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **112 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **135 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 CHEMIN DU DOMAINE-RIVERAIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231976
Numéro matricule :	9008-40-1501
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	4038
Dossier no :	232645

2. Propriétaire

Nom :	FILLION MATHIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-12-18
Adresse postale :	22 CHEMIN DU DOMAINE-RIVERAIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 429.60 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	51.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	60 700 \$
Valeur du bâtiment :	90 000 \$
Valeur de l'immeuble :	150 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	122 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :150 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **83 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5738100**
Numéro matricule : **9008-46-3044**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4022**
Dossier no : **243739**

2. Propriétaire

Nom : **CARTER GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-21**
Adresse postale : **83 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	226.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **370 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **428 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **341 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **428 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231960**
Numéro matricule : **9008-55-0771**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4022**
Dossier no : **232834**

2. Propriétaire

Nom : **CARTER JEAN-MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-07-15**
Adresse postale : **75 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 436.60 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	96.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 700 \$**
Valeur du bâtiment : **229 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **284 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **284 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	71 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231957
Numéro matricule :	9008-55-3753
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4022
Dossier no :	232838

2. Propriétaire

Nom :	VOULIGNY LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-05-29
Adresse postale :	71 RANG DU GRAND-SAINT-ESPRIT, C.P. 1212, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 896.50 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	133.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	43 400 \$
Valeur du bâtiment :	390 400 \$
Valeur de l'immeuble :	433 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	355 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 433 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

C

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	69 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231958
Numéro matricule :	9008-55-7519
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4022
Dossier no :	232850

2. Propriétaire

Nom :	BOUCHER MARIE-PIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-02-21
Adresse postale :	69 RANG DU GRAND-SAINT-ESPRIT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 683.80 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	96.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	47 000 \$
Valeur du bâtiment :	214 700 \$
Valeur de l'immeuble :	261 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	216 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 261 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231959**
Numéro matricule : **9008-64-1954**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4022**
Dossier no : **232861**

2. Propriétaire

Nom : **GUEVIN SUZANNE CARTER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1968-02-05**
Adresse postale : **61 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 358.10 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	116.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 600 \$**
Valeur du bâtiment : **386 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **438 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **346 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **438 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5476079**
Numéro matricule : **9008-68-9954**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **245666**

2. Propriétaire

Nom : **BASTILLE ADRIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-01**
Adresse postale : **267 rang Saint-Joseph, La Visitation-de-Yamaska (Québec) J0G 1C0**
A/S STÉPHANE HÉBERT (ADJUDICATAIRE)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 9 071.20 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **16 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **16 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **16 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230552**
Numéro matricule : **9008-70-3521**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4001**
Dossier no : **248758**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-04-24**
Adresse postale : **23 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	212 425.60 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Nombre total de raccordement aux services</u>			
Aqueduc :	1		
Égout sanitaire :	1		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **479 600 \$**
Valeur du bâtiment : **240 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **719 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **587 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Valeur imposable de l'immeuble : **719 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231965
Numéro matricule :	9008-72-3444
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4022
Dossier no :	232864

2. Propriétaire

Nom :	TRANSPORT RICHARD FLEURENT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-02-17
Adresse postale :	23 RANG DU GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S RICHARD FLEURENT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 2 640.70 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	11 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	11 900 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231967**
Numéro matricule : **9008-72-8090**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4022**
Dossier no : **232882**

2. Propriétaire

Nom : **LEVESQUE DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-29**
Adresse postale : **48 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 129.60 m²	Année de construction :	1984
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	119.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 000 \$**
Valeur du bâtiment : **349 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **395 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **307 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **395 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231963**
Numéro matricule : **9008-72-9437**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4022**
Dossier no : **232895**

2. Propriétaire

Nom : **JUTRAS CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-27**
Nom : **GUEVIN SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-27**
Adresse postale : **47 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 881.90 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	103.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **63 000 \$**
Valeur du bâtiment : **271 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **334 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **264 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **334 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231964**
Numéro matricule : **9008-73-0683**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4022**
Dossier no : **232869**

2. Propriétaire

Nom : **GOSSELIN DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-04-26**
Adresse postale : **49 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	173.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 087.70 m²	Année de construction :	1974
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 700 \$**
Valeur du bâtiment : **126 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **184 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **184 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	35 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231966
Numéro matricule :	9008-81-4883
Utilisation prédominante :	Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion (incluant les garages municipaux)
Numéro d'unité de voisinage :	4051
Dossier no :	232754

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2007-01-22
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 158.90 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	454.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	98 300 \$
Valeur du bâtiment :	219 800 \$
Valeur de l'immeuble :	318 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	291 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 318 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Ali
Terrain non imposable	98 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	219 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	318 100 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231962**
Numéro matricule : **9008-81-8560**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **232763**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHER MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-10-25**
Nom : **CARDINAL HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-10-25**
Adresse postale : **31 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 140.70 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	110.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **97 900 \$**
Valeur du bâtiment : **224 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **322 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **322 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **37 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231961**
Numéro matricule : **9008-82-2608**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **232739**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC ANGELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-05-09**
Nom : **RICHER GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-02**
Adresse postale : **37 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 694.70 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	147.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **106 100 \$**
Valeur du bâtiment : **276 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **382 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **302 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **382 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230550**
Numéro matricule : **9008-91-1309**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **232733**

2. Propriétaire

Nom : **TRANSPORT RICHARD FLEURENT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2006-02-17**
Adresse postale : **23 RANG DU GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
A/S RICHARD FLEURENT**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 819.40 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	125.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **108 300 \$**
Valeur du bâtiment : **204 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **312 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **240 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **312 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 1 @ 11 3 RUE BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6354680**
Numéro matricule : **9008-91-7077**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **CHARBONNEAU SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-18**
Nom : **DURAND MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-18**
Adresse postale : **340, RUE RICHELIEU, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2C 7E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.47 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	497.00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	189.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 000 \$**
Valeur du bâtiment : **511 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **561 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **386 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **561 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 1 @ 15 3 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6354679**
Numéro matricule : **9008-91-7788**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **CHARBONNEAU SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-18**
Nom : **DURAND MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-18**
Adresse postale : **340, RUE RICHELIEU, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2C 7E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.20 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	375.50 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	189.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **43 500 \$**
Valeur du bâtiment : **507 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **551 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **378 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **551 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 @ 29 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6416222**
Numéro matricule : **9008-91-8399**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **243742**

2. Propriétaire

Nom : **LEBREUX GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Adresse postale : **159 RANG CHATILLON, La Visitation-de-Yamaska (Québec) J0G 1C0**

Nom : **LEBREUX JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Adresse postale : **159 rang CHATILLON, LA VISITATION-DE-YAMASKA, QUÉBEC J0G 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	766.50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	200.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 200 \$**
Valeur du bâtiment : **475 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **537 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **368 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **537 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 @ 39 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6416223**
Numéro matricule : **9008-92-9822**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **243743**

2. Propriétaire

Nom : **LEMAY BAREIL FELIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-04**
Adresse postale : **971 CHEMIN DES PETITES-TERRES, Trois-Rivieres (Québec) G9B 7G5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	767.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	200.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 200 \$**
Valeur du bâtiment : **483 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **545 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **374 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **545 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231405
Numéro matricule :	9009-01-2236
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	232272

2. Propriétaire

Nom :	AUGER SERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-03-21
Adresse postale :	61 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	751.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	130 793.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	130 793.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	130 793.50 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	123 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	391 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	391 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	251 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 391 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	387 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	3 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	391 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	386 096 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	4 904 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	4 904 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	386 096 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5476080
Numéro matricule :	9009-02-7811
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	245667

2. Propriétaire

Nom :	AUGER SERGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-06-11
Adresse postale :	61 rang du PETIT-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	18 038.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	18 038.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	18 038.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	16 838.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	47 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	47 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 47 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	47 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	47 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	47 024 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	676 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	676 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	47 024 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	690 rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230303, Cd , Rg , 5232453
Numéro matricule :	9009-37-7775
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	232911

2. Propriétaire

Nom :	FERME ASTON INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-07-03
Adresse postale :	113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	565.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 171 772.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 166 772.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 166 772.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	936 772.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	3 657 000 \$
Valeur du bâtiment :	537 100 \$
Valeur de l'immeuble :	4 194 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 138 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 4 194 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	42 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	3 540 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	74 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	248 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	288 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	291 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	3 902 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	42 400 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	3 572 150 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	42 450 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	537 100 \$
Immeuble imposable	621 950 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	3 572 150 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230369
Numéro matricule :	9009-64-7303
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	232899

2. Propriétaire

Nom :	FERME ASTON INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-12-24
Adresse postale :	113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	312 458.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	312 458.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	312 458.20 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	50 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	212 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	212 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 212 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	159 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	52 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	212 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	200 283 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	11 717 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	11 717 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	200 283 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230306**
Numéro matricule : **9009-88-2490**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **232923**

2. Propriétaire

Nom : **BELIVEAU MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-26**
Adresse postale : **1850 Rue Oswald-Pinard, Nicolet, QUÉBEC J3T 1N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **149.67 m**
Superficie : **48 056.70 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **154 200 \$**
Valeur du bâtiment : **5 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **159 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **159 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **725 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5933197**
Numéro matricule : **9010-49-8475**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **232989**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUCHEMIN JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-11-17**
Adresse postale : **17500 RUE MELANCON, BECANCOUR, QUÉBEC G9H 0A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 152.90 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	71.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **42 600 \$**
Valeur du bâtiment : **154 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **197 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **694 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230304**
Numéro matricule : **9010-75-8137**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233002**

2. Propriétaire

Nom : **GOSSELIN DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-28**
Nom : **HOULE JENNIFER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-28**
Adresse postale : **694 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 033.10 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 500 \$**
Valeur du bâtiment : **195 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **248 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **248 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	127 rang 7
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6276388
Numéro matricule :	9011-16-1234
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4030
Dossier no :	233012

2. Propriétaire

Nom :	FERME ASTON INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2000-09-08
Adresse postale :	113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	113.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 231.00 m²	Année de construction :	2023
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	8 231.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	8 231.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	8 231.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	69 500 \$
Valeur du bâtiment :	1 048 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 117 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	891 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 117 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	40 700 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	28 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 048 300 \$			
Immeuble imposable	1 089 000 \$			
<u>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</u>	<u>28 800 \$</u>	<u>Loi sur le MAPA</u>	<u>36.0.10</u>	<u>1a</u>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	40 700 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	28 492 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	308 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 048 300 \$			
Immeuble imposable	1 089 308 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	28 492 \$
--	-----------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **780 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230271**
Numéro matricule : **9011-27-6945**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233022**

2. Propriétaire

Nom : **CANTIN NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-06-01**
Nom : **BELIVEAU JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-06-01**
Adresse postale : **780 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	89.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 773.50 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	95.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **43 000 \$**
Valeur du bâtiment : **208 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **251 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **251 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **786 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230272, Cd , Rg , 5232471**
Numéro matricule : **9011-29-0442**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **233026**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURY KEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-16**
Adresse postale : **786 rang SAINT-JOSEPH, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	491.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	53 790.10 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	188.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **131 000 \$**
Valeur du bâtiment : **408 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **539 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **452 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **539 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5476105**
Numéro matricule : **9011-33-4092**
Utilisation prédominante : **Élevage de bovins laitiers**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **245668**

2. Propriétaire

Nom : **FERME LINBERT INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-21**
Adresse postale : **40 RUE JEAN-PIERRE-DESPINS, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S ALAIN HEBERT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	648.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **2 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **2 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **2 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **770 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230285**
Numéro matricule : **9011-35-0898**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233017**

2. Propriétaire

Nom : **CANTIN YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-12-05**
Adresse postale : **770 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 875.30 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	138.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **29 100 \$**
Valeur du bâtiment : **307 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **336 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **260 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **336 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	766 rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5852942
Numéro matricule :	9011-35-4256
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4025

2. Propriétaire

Nom :	FERME KAZOU INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-05-26
Adresse postale :	113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.45 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	2 500.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	2 500.00 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	2 500.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	60 100 \$
Valeur du bâtiment :	371 100 \$
Valeur de l'immeuble :	431 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	378 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 431 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	30 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	14 050 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE exempt de toute taxe in	16 050 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	1
Bâtiment imposable	279 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	91 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	309 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	105 550 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE exempt de toute taxe	16 050 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	30 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	30 007 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	93 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

ı

—

inéa

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	371 100 \$
Immeuble imposable	401 193 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	30 007 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230295**
Numéro matricule : **9011-40-4691**
Utilisation prédominante : **Autres espaces de terrain et étendues d'eau inexploités**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **232994**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUCHEMIN JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-10**
Adresse postale : **17 500 RUE MELANÇON, BÉCANCOUR, QUÉBEC G9H 0A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **95.91 m**
Superficie : **5 418.50 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **20 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **20 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **20 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **733 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5933196**
Numéro matricule : **9011-40-6420**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **232983**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUCHEMIN JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-11**
Adresse postale : **17500 RUE MELANCON, BECANCOUR, QUÉBEC G9H 0A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 159.50 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **44 000 \$**
Valeur du bâtiment : **290 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **334 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **260 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **334 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **760 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230293**
Numéro matricule : **9011-43-4606**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233041**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-03-02**
Nom : **HEBERT JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-03-02**
Adresse postale : **760 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-LEONARD-D'ASTON,, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 001.70 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	92.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **44 900 \$**
Valeur du bâtiment : **271 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **316 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **316 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **756 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230291**
Numéro matricule : **9011-44-3319**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233033**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-11-02**
Adresse postale : **756 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 581.90 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	163.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **41 900 \$**
Valeur du bâtiment : **306 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **347 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **278 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **347 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 rang 7**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230309**
Numéro matricule : **9011-48-8681**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233046**

2. Propriétaire

Nom : **TEASDALE RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-30**
Adresse postale : **160 rang 7, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.89 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 699.00 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	197.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **26 300 \$**
Valeur du bâtiment : **290 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **316 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **247 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **316 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **164 rang 7**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230310**
Numéro matricule : **9011-59-2723**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233053**

2. Propriétaire

Nom : **BEAULAC JEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-08**
Adresse postale : **164 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 831.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	109.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **43 900 \$**
Valeur du bâtiment : **127 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **171 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **128 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **171 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **740 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230294**
Numéro matricule : **9011-63-1841**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **233066**

2. Propriétaire

Nom : **THERIAULT CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-09-15**
Nom : **DOUCET MICHELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-12**
Adresse postale : **740 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	158.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	62 476.90 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **118 700 \$**
Valeur du bâtiment : **330 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **360 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	762 rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230292, Cd , Rg , 5476113
Numéro matricule :	9011-65-0019
Utilisation prédominante :	Espace de plancher inoccupé dont l'usage serait pour des fins de réparation (atelier)
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	233056

2. Propriétaire

Nom :	MORIN MICHAEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2006-04-26
Adresse postale :	68 RUE CAYA, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	41 427.60 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	141 600 \$
Valeur du bâtiment :	20 600 \$
Valeur de l'immeuble :	162 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	123 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 162 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **816 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230270**
Numéro matricule : **9012-03-4603**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233093**

2. Propriétaire

Nom : **TOURIGNY PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-04-16**
Adresse postale : **816 RANG SAINT-JOSEPH, C.P. 1216, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	145.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 873.40 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	120.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **245 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **298 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **252 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **298 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **832 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230267**
Numéro matricule : **9012-04-6876**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233113**

2. Propriétaire

Nom : **FERME ASTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-11**
Adresse postale : **113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121.92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 396.30 m²	Année de construction :	1952
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	186.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 300 \$**
Valeur du bâtiment : **244 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **300 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **300 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **186 rang 7**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230317**
Numéro matricule : **9012-71-8398**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233079**

2. Propriétaire

Nom : **GUÉVIN DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-27**
Adresse postale : **186 rang 7, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 434.90 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	179.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **37 700 \$**
Valeur du bâtiment : **250 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **287 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **225 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **287 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	221 rang 7
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230154, Cd , Rg , 5232463, Cd , Rg , 5476117
Numéro matricule :	9012-77-8604
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	233157

2. Propriétaire

Nom :	ARSENEAULT YVAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-02-11
Adresse postale :	C.P. 1506, SUCC. SAINT GREGOIRE, BECANCOUR (QUEBEC) G9H 4S8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	344.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	189 002.00 m²	Année de construction :	2020
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	51.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	189 002.00 m²		
Superficie en zone agricole :	189 002.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	234 500 \$
Valeur du bâtiment :	160 700 \$
Valeur de l'immeuble :	395 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	263 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 395 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	1 500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	233 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	160 700 \$			
Immeuble imposable	395 200 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **195 rang 7**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230320**
Numéro matricule : **9012-82-6997**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233170**

2. Propriétaire

Nom : **TOUSIGNANT GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-24**
Adresse postale : **195 rang 7, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	127.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	153.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 400 \$**
Valeur du bâtiment : **207 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **258 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 7
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232115, Cd , Rg , 5516946
Numéro matricule :	9012-93-7729
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4030
Dossier no :	233182

2. Propriétaire

Nom :	TOUSIGNANT GABRIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-09-04
Adresse postale :	195 rang 7, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	164.20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	13 090.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	41 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	41 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 41 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232470, 6048496
Numéro matricule :	9013-03-3499
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	233185

2. Propriétaire

Nom :	AGPRO WC S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-06-27
Adresse postale :	660 rang du HAUT-DE-L'ILE, Sainte-Monique (Québec) J0G 1N0 A/S CATHERINE PICHÉ-DUMONTIER & WILLIAM PINARD-THERRIEN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	223.29 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	104 572.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	104 572.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	104 572.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	65 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	112 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	112 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	78 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 112 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	200 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	101 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	11 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable	200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	112 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	200 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	108 950 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	3 750 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 950 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	108 950 \$
--	------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **869 @ 875 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6048495**
Numéro matricule : **9013-22-2337**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**

2. Propriétaire

Nom : **MARTEL PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-21**
Nom : **CHAMPAGNE KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-21**
Adresse postale : **869 rang SAINT-JOSEPH, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **60 100 \$**
Valeur du bâtiment : **216 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **245 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **276 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **929 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230542**
Numéro matricule : **9013-28-0089**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233202**

2. Propriétaire

Nom : **VOULIGNY REAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-06**
Nom : **BEAUCHEMIN JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-06**
Adresse postale : **929 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	132.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 060.80 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	122.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 100 \$**
Valeur du bâtiment : **373 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **426 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **320 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **426 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5516948
Numéro matricule :	9013-29-5348
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4030
Dossier no :	233230

2. Propriétaire

Nom :	TOUPIN FRÉDÉRIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-04-29
Nom :	MONGRAIN MÉLANIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-04-29
Adresse postale :	100 rang 6, SAINT-WENCESLAS, QUÉBEC G0Z 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 015.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	15 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	12 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **15 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	930 rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230540
Numéro matricule :	9013-29-7701
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4030
Dossier no :	233227

2. Propriétaire

Nom :	BOISVERT DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-04-13
Adresse postale :	536 rue Principale, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 984.30 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	131.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	52 500 \$
Valeur du bâtiment :	154 000 \$
Valeur de l'immeuble :	206 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	160 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	206 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **900 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230592**
Numéro matricule : **9013-35-0014**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233212**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE BERTRAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-08-25**
Adresse postale : **120 RUE ISABELLE, SAINT-ELIE-DE-CAXTON, QUÉBEC G0X 2N0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	831.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **12 900 \$**
Valeur du bâtiment : **600 \$**
Valeur de l'immeuble : **13 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **10 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **13 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **904 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230593**
Numéro matricule : **9013-35-0853**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **233218**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-05-29**
Nom : **HOULE JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-05-29**
Adresse postale : **904 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 035.70 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	126.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **194 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **235 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230263, 5232467, 5232468, 5476114
Numéro matricule :	9013-80-2403
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	233163

2. Propriétaire

Nom :	FERME REGNY ET FILS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-06-16
Adresse postale :	1400 rang Saint-Joseph, Saint-Célestin (Québec) J0C 1G0 A/S STEPHAN VOULIGNY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	926.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	569 835.70 m²	Année de construction :	2023
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	267.0 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	569 835.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	569 835.70 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	449 835.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	120 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	120 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 725 700 \$
Valeur du bâtiment :	126 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 852 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 355 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 852 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 690 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	35 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	126 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 816 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	35 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 704 332 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	21 368 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	126 600 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

ı

—

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	147 968 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	1 704 332 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230533, Cd , Rg , 5232469
Numéro matricule :	9013-92-4510
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	233235

2. Propriétaire

Nom :	FERME ASTON 2000 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-04-06
Adresse postale :	113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.96 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	180 285.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	77.1 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	180 285.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	180 285.90 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	131 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	440 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	440 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	288 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 440 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	424 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	16 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	440 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	433 940 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	6 760 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	6 760 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	433 940 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des MARTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231896
Numéro matricule :	9102-89-1681
Utilisation prédominante :	Culture de légumes
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	233249

2. Propriétaire

Nom :	PLACEMENT RICHARD INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-06-07
Nom :	GESTION LAM-RI INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-11-01
Adresse postale :	3600 RUE ROBERT, DRUMMONDVILLE (Québec) J2B 6V2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	353.15 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	588 096.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	588 096.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	588 096.20 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	352 096.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	236 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	236 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 279 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 279 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	914 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 279 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 207 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	72 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 207 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	72 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 257 747 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	22 053 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

ı

—

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	22 053 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	1 257 747 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des MARTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231892
Numéro matricule :	9103-06-5605
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	233252

2. Propriétaire

Nom :	PRO-BIO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1991-11-07
Adresse postale :	329 ROUTE 155, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	479.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	896 255.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	896 255.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	896 255.80 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	814 455.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	81 800.00 m²		
Superficie en zone agricole :	81 800.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	2 853 800 \$
Valeur du bâtiment :	47 100 \$
Valeur de l'immeuble :	2 900 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 098 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 900 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	2 796 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	57 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	47 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	2 843 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	57 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	2 820 191 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	33 609 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	47 100 \$			
Immeuble imposable	80 709 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

1

—

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	2 820 191 \$
--	--------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	203 rang des MARTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231895
Numéro matricule :	9103-42-6549
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	233258

2. Propriétaire

Nom :	MEUNERIE DUCHARME INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1987-10-30
Adresse postale :	1276 RUE PRINCIPALE, SAINT-ALBERT, QUÉBEC J0A 1E0 A/S NATHALIE DESILETS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	439.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	887 063.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	882 063.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	882 063.30 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	722 063.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	2 304 700 \$
Valeur du bâtiment :	756 600 \$
Valeur de l'immeuble :	3 061 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 272 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 3 061 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	42 500 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	2 218 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	44 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	203 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	553 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	245 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	2 815 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	42 500 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	2 230 475 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	31 725 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	756 600 \$			
Immeuble imposable	830 825 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 230 475 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **201 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231894**
Numéro matricule : **9103-99-0644**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **233283**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-01-09**
Adresse postale : **201 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.14 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **217 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **275 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **275 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231891**
Numéro matricule : **9104-06-7327**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **233289**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-01-10**
Nom : **GAGNON ARIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-11-16**
Adresse postale : **275 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	136.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	2010
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	128.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **359 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **417 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **329 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **417 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	257 rang des MARTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231890
Numéro matricule :	9104-34-1916
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4027
Dossier no :	233301

2. Propriétaire

Nom :	DUMAS PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1984-08-14
Nom :	RICHARD BRIGITTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1984-08-14
Adresse postale :	257 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 908.10 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	147.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	63 200 \$
Valeur du bâtiment :	242 200 \$
Valeur de l'immeuble :	305 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	245 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 305 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **239 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231893**
Numéro matricule : **9104-52-1080**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **233304**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD DUMAS ADAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-28**
Nom : **PROULX CYNTHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-28**
Adresse postale : **239 rang des MARTIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 473.40 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	140.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **22 100 \$**
Valeur du bâtiment : **239 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **261 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **261 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **240 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231807**
Numéro matricule : **9104-53-3335**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **233314**

2. Propriétaire

Nom : **FRACZ DANUTA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-31**
Adresse postale : **240 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 418.90 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	115.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **174 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **176 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **223 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 155
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5232529, 5232531, 6687129
Numéro matricule :	9104-96-5039
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4004

2. Propriétaire

Nom :	GESTION M.& F. BARIL INC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-10-01
Adresse postale :	297 ROUTE 155, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S FRANÇOIS BARIL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 138 292.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	210.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 138 292.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 138 292.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	900 292.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	238 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	238 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	2 315 200 \$
Valeur du bâtiment :	20 400 \$
Valeur de l'immeuble :	2 335 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 421 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 335 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	2 242 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	72 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	20 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	2 262 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	72 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	2 272 515 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	42 685 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	20 400 \$			
Immeuble imposable	63 085 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

in éa

ı

—

in éa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	2 272 515 \$
--	--------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **105 route BUREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5903347**
Numéro matricule : **9105-28-4634**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4029**
Dossier no : **233338**

2. Propriétaire

Nom : **DUPUIS LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-29**
Nom : **POIRIER KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-29**
Adresse postale : **105, Route BUREAU, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.30 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	14 122.50 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **97 700 \$**
Valeur du bâtiment : **577 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **674 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **547 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **674 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **91 route BUREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5903348**
Numéro matricule : **9105-39-1115**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4029**
Dossier no : **233353**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-15**
Adresse postale : **50 rue des MARGUERITES, Trois-Rivières (Québec) G8W 0P5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 949.00 m²	Année de construction :	2010
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	77.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **85 900 \$**
Valeur du bâtiment : **160 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **245 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	415 route 155
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6584139
Numéro matricule :	9105-48-2940
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	233323

2. Propriétaire

Nom :	FERME H. BOUCHARD S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-06-28
Adresse postale :	25 route Bureau, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S HUGO BOUCHARD & ISABELLE DUCHESNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.25 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	283 785.40 m²	Année de construction :	2010
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	283 785.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	283 785.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	198 785.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	85 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	85 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	653 800 \$
Valeur du bâtiment :	30 500 \$
Valeur de l'immeuble :	684 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	464 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 684 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	592 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	61 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	30 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	622 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	61 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	643 159 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	10 641 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	30 500 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

ı

—

inéa

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	41 141 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	643 159 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231822**
Numéro matricule : **9105-79-9887**
Utilisation prédominante : **Culture de légumes**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **233377**

2. Propriétaire

Nom : **PRO-BIO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1986-10-10**
Adresse postale : **329 ROUTE 155, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.72 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	374 868.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	374 868.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	374 868.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	374 868.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **1 163 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **1 163 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **760 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 163 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 163 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 163 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 148 943 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	14 057 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	14 057 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 148 943 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

1 —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 155
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231814
Numéro matricule :	9105-87-7635
Utilisation prédominante :	Culture de légumes
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	233360

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD SYLVAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-10-26
Adresse postale :	329 ROUTE 155, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	185 390.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	82.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	185 390.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	185 390.60 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	69 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	255 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	255 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	165 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 255 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	241 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	14 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	255 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	248 848 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	6 952 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	6 952 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	248 848 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des MARTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231815
Numéro matricule :	9105-91-0115
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	233320

2. Propriétaire

Nom :	PRO-BIO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-02-28
Adresse postale :	329 ROUTE 155, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	34 501.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	34 501.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	34 501.90 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	34 501.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	108 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	108 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	69 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 108 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	108 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	108 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	107 407 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 293 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 293 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	107 407 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

1 —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 155
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231811
Numéro matricule :	9105-94-1666
Utilisation prédominante :	Extraction du sable et du gravier
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	233368

2. Propriétaire

Nom :	TRANSPORT RICHARD FLEURENT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2006-02-24
Adresse postale :	23 rang du Grand-Saint-Esprit, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S RICHARD FLEURENT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	347 395.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	710 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	710 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	436 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 710 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route BUREAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232528, 6109946
Numéro matricule :	9106-10-2561
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	233345

2. Propriétaire

Nom :	FERME VARONIC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-08-31
Adresse postale :	500 RANG SAINT-EDOUARD, SAINTE-BRIGITTE-DES-SAULTS, QUÉBEC J0C 1E0 A/S ROLAND, FRANCIS & NICOLE SAVOIE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2 001.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	583 808.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	267.2 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	583 808.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	583 808.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	583 808.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	2 106 300 \$
Valeur du bâtiment :	18 600 \$
Valeur de l'immeuble :	2 124 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 509 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 124 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	2 106 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	18 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	2 124 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	2 084 408 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	21 892 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	18 600 \$			
Immeuble imposable	40 492 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 084 408 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	19 rang du HAUT-DE-L'ILE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231857, Cd , Rg , 5232639, Cd , Rg , 5232640
Numéro matricule :	9106-27-2699
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	233380

2. Propriétaire

Nom :	BARIL GERARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1974-05-06
Adresse postale :	19 RANG DU HAUT-DE-L'ILE C.P. 291, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	307.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	839 537.40 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	834 537.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	834 537.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	604 537.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 625 300 \$
Valeur du bâtiment :	247 600 \$
Valeur de l'immeuble :	1 872 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 281 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 872 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	46 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 512 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	66 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	234 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	13 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	281 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 591 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	46 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 551 775 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	26 625 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	247 600 \$
Immeuble imposable	321 125 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	1 551 775 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 route BUREAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231835, 6109945
Numéro matricule :	9106-74-0206
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	233394

2. Propriétaire

Nom :	FERME H. BOUCHARD S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-07-26
Adresse postale :	25 route Bureau, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S HUGO BOUCHARD & ISABELLE DUCHESNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2 005.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	256 275.00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	120.5 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	251 275.00 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	251 275.00 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	222 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	797 300 \$
Valeur du bâtiment :	663 900 \$
Valeur de l'immeuble :	1 461 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 155 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 461 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	751 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	4 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	347 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	316 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	388 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 073 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	747 125 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	9 075 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	663 900 \$			
Immeuble imposable	714 075 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	747 125 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 route BUREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231846**
Numéro matricule : **9106-77-9155**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4029**
Dossier no : **233442**

2. Propriétaire

Nom : **LAFOND GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-17**
Adresse postale : **36 route BUREAU, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 100.60 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	94.6 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 600 \$**
Valeur du bâtiment : **262 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **315 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **242 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **315 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 route BUREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231840**
Numéro matricule : **9106-87-2091**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4029**
Dossier no : **233453**

2. Propriétaire

Nom : **ALIE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-10**
Adresse postale : **30 route BUREAU, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 184.80 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	106.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **66 800 \$**
Valeur du bâtiment : **331 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **398 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **242 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **398 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 route BUREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231845**
Numéro matricule : **9106-99-3231**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **233465**

2. Propriétaire

Nom : **GRAS JEAN-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-02-21**
Adresse postale : **20 route Bureau, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
Nom : **FLEURENT SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-02-21**
Adresse postale : **20 route BUREAU, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 283.19 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 39 982.90 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 1
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **132 400 \$**
Valeur du bâtiment : **151 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **284 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **284 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231877**
Numéro matricule : **9107-04-7262**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4024**
Dossier no : **233500**

2. Propriétaire

Nom : **LEFEBVRE LILIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-18**
Nom : **BUSSIÈRES YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-27**
Adresse postale : **45 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 631.20 m²	Année de construction :	1954
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	97.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **64 900 \$**
Valeur du bâtiment : **85 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **150 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **102 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **150 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231878**
Numéro matricule : **9107-05-4784**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **233512**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE LISA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-22**
Nom : **TREMBLAY BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-22**
Adresse postale : **50 rang du HAUT-DE-L'ILE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	216.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	40 416.60 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	88.3 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **106 100 \$**
Valeur du bâtiment : **287 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **393 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **358 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **393 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang de l'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232566, Cd , Rg , 5232567
Numéro matricule :	9107-06-9679
Utilisation prédominante :	Autres espaces de terrain et étendues d'eau inexploités
Numéro d'unité de voisinage :	4038
Dossier no :	245669

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-12-21
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 6 412.20 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	400 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230553**
Numéro matricule : **9107-09-2686**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4050**
Dossier no : **232768**

2. Propriétaire

Nom : **BARIL MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-12-17**
Adresse postale : **63 RUE DE L'EXPOSITION C.P. 212, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 644.30 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	273.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **138 600 \$**
Valeur du bâtiment : **519 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **658 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **524 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **658 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6356815**
Numéro matricule : **9107-09-9262**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4050**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-28**
Nom : **ALLYSON ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-28**
Adresse postale : **61 rue de l'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.74 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 707.50 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	159.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **116 600 \$**
Valeur du bâtiment : **384 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **500 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **390 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **500 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EXPOSITION
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230714
Numéro matricule :	9107-18-4204
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4001
Dossier no :	233713

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1967-11-24
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	70 661.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	48 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 48 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Ali
Terrain non imposable	48 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	48 900 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **57 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6356816**
Numéro matricule : **9107-19-3543**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4050**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD ROSE ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-15**
Nom : **GOULET PIERRE-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-15**
Adresse postale : **57 rue de l'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 128.80 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	170.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **78 400 \$**
Valeur du bâtiment : **462 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **541 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **449 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **541 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 RUE DE L'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6356817**
Numéro matricule : **9107-19-6231**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4050**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD ALICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-31**
Adresse postale : **53 RUE DE L'EXPOSITION C.P. 1206, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 110.50 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	196.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **78 000 \$**
Valeur du bâtiment : **536 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **614 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **488 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **614 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230562**
Numéro matricule : **9107-29-0597**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233652**

2. Propriétaire

Nom : **BEAULIEU ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-18**
Adresse postale : **50 rue de l'EXPOSITION, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.39 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 321.70 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	182.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **98 000 \$**
Valeur du bâtiment : **356 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **454 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **410 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **454 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230730**
Numéro matricule : **9107-29-4125**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233716**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-07-10**
Nom : **RICHARD JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-07-10**
Adresse postale : **49 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 350.70 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	160.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **116 600 \$**
Valeur du bâtiment : **480 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **596 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **473 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **596 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230731**
Numéro matricule : **9107-29-7271**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233723**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-12**
Adresse postale : **47 RUE DE L'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	987.70 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	109.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 400 \$**
Valeur du bâtiment : **299 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **353 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **353 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230732**
Numéro matricule : **9107-29-8685**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233729**

2. Propriétaire

Nom : **ROBITAILLE JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-05**
Adresse postale : **45 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	907.50 m²	Année de construction :	2004
		Aire d'étages :	158.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 200 \$**
Valeur du bâtiment : **357 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **409 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **289 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **409 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231869**
Numéro matricule : **9107-34-4751**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4024**
Dossier no : **233707**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHARD NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-06**
Adresse postale : **29 RANG DU HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LEONARD-D'ASTON,, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 551.70 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	192.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **23 300 \$**
Valeur du bâtiment : **347 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **370 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **370 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6102347**
Numéro matricule : **9107-35-9903**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4024**
Dossier no : **233852**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-16**
Adresse postale : **26 rang du HAUT-DE-L'ILE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 821.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 800 \$**
Valeur du bâtiment : **295 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **345 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **295 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Valeur imposable de l'immeuble : **345 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230733**
Numéro matricule : **9107-39-0099**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233738**

2. Propriétaire

Nom : **KENLINE-ST-LOUIS MARC-ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-03-31**
Adresse postale : **43 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	905.80 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	101.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 200 \$**
Valeur du bâtiment : **333 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **384 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **291 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **384 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EXPOSITION
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230715
Numéro matricule :	9107-39-6045
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4001
Dossier no :	233857

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD JOSÉE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-12-16
Adresse postale :	49 rue de l'EXPOSITION, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	20 958.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	52 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 52 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	22 rang du HAUT-DE-L'ILE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6635371
Numéro matricule :	9107-45-8292
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4024
Dossier no :	233898

2. Propriétaire

Nom :	MONTPLAISIR DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1983-09-30
Nom :	PARENT GUYLAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-12-10
Adresse postale :	22 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.78 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	23 892.30 m²	Année de construction :	2014
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	257.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	95 200 \$
Valeur du bâtiment :	479 800 \$
Valeur de l'immeuble :	575 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	438 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :575 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230759
Numéro matricule :	9107-48-3748
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4001
Dossier no :	233910

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1971-03-26
Adresse postale :	700 BOULEVARD RENE-LEVESQUE EST, 20EME E, QUEBEC, QUÉBEC G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 277.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	38 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	24 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 38 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Ali
Terrain non imposable	38 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	38 700 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

in éa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 rang du HAUT-DE-L'ILE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231866**
Numéro matricule : **9107-55-2423**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4024**
Dossier no : **233888**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-10**
Nom : **THERRIEN DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-10**
Adresse postale : **20 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 289.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 400 \$**
Valeur du bâtiment : **229 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **297 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **273 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **297 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 155
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6016197
Numéro matricule :	9107-56-8823
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4024

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-01-01
Adresse postale :	700 boul. René-Lévesque Est 20e étage, Québec (Québec) G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	93.89 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	2 594.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	38 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 38 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	38 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	38 900 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—
inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	269 rue DAUTH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230713
Numéro matricule :	9107-59-0086
Utilisation prédominante :	Station de contrôle de la pression des eaux usées
Numéro d'unité de voisinage :	4503
Dossier no :	233917

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1994-09-27
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.52 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	790.40 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	63 100 \$
Valeur du bâtiment :	9 400 \$
Valeur de l'immeuble :	72 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	39 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 72 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	63 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	9 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	72 500 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du HAUT-DE-L'ILE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231865
Numéro matricule :	9107-65-0935
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4024
Dossier no :	234088

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1969-11-05
Adresse postale :	700 BOULEVARD RENE-LEVESQUE EST, 20EME E, QUEBEC, QUÉBEC G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	97.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 475.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	22 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	22 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 22 000 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Ali
Terrain non imposable	22 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	22 000 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

in éa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	160 rue OUELLET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230742
Numéro matricule :	9107-68-6124
Utilisation prédominante :	Autres services d'aqueduc et d'irrigation
Numéro d'unité de voisinage :	4502
Dossier no :	234238

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1967-11-24
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	29 991.80 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	200 200 \$
Valeur du bâtiment :	56 000 \$
Valeur de l'immeuble :	256 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	219 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 256 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	200 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	56 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	256 200 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 rue des ECOLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230839**
Numéro matricule : **9107-68-7890**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234248**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU PATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-18**
Adresse postale : **36 rue des ECOLES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	743.20 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	99.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **61 200 \$**
Valeur du bâtiment : **235 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **296 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **296 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 @ 4 rue des ECOLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230838**
Numéro matricule : **9107-68-8871**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234260**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-26**
Adresse postale : **2 rue des Écoles, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	557.40 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	198.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 000 \$**
Valeur du bâtiment : **389 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **442 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **400 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **442 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	146 rue des ECOLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230743
Numéro matricule :	9107-69-2448
Utilisation prédominante :	Autres institutions de formation spécialisée
Numéro d'unité de voisinage :	4523
Dossier no :	234106

2. Propriétaire

Nom :	COMMISSION SCOLAIRE DE LA RIVERAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1968-04-11
Adresse postale :	375 RUE DE MONSEIGNEUR-BRUNAULT, NICOLET, QUÉBEC J3T 1Y6 A/S LOISIRS SAINT-LEONARD INC.

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 508.30 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	418.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	137 100 \$
Valeur du bâtiment :	1 458 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 595 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 606 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 1 595 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	137 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Bâtiment non imposable	1 458 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	1 595 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéma

}

}

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **76 rue des ECOLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230741**
Numéro matricule : **9107-69-6610**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234243**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNELLE KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-01**
Adresse postale : **76 rue des ECOLES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696.80 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	93.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **59 300 \$**
Valeur du bâtiment : **138 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **197 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **139 rue des ECOLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230745**
Numéro matricule : **9107-69-7286**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234305**

2. Propriétaire

Nom : **RENÉ LAURIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-11**
Adresse postale : **139 rue des ECOLES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	737.20 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	136.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **61 000 \$**
Valeur du bâtiment : **228 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **289 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **289 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **324 rue HEBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230746**
Numéro matricule : **9107-69-8562**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234314**

2. Propriétaire

Nom : **MCMAHON NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-26**
Adresse postale : **324 rue HEBERT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	752.50 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	110.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **61 600 \$**
Valeur du bâtiment : **209 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **270 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **270 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **146 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230748**
Numéro matricule : **9107-69-9698**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234329**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE VICKIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-07**
Adresse postale : **146 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	752.50 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **61 600 \$**
Valeur du bâtiment : **145 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **206 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **206 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **148 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231010**
Numéro matricule : **9107-77-9281**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234531**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUCHEMIN JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-05-29**
Nom : **JUTRAS RAYMONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-05-29**
Adresse postale : **148 rue OUELLET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	855.60 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	128.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **65 700 \$**
Valeur du bâtiment : **201 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **266 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **266 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **301 rue de l'AQUEDUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230837**
Numéro matricule : **9107-78-0544**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234265**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-09-19**
Adresse postale : **301 RUE DE L'AQUEDUC, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 978.50 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	147.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **110 200 \$**
Valeur du bâtiment : **245 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **355 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **256 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **355 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **323 @ 329 rue de l'AQUEDUC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230836**
Numéro matricule : **9107-78-3763**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234278**

2. Propriétaire

Nom : **BELANGER ALEX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-06**
Adresse postale : **10 rue DOUCET, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.25 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	784.90 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	158.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 900 \$**
Valeur du bâtiment : **237 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **300 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **249 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **300 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	361 rue de l'AQUEDUC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230835
Numéro matricule :	9107-78-5372
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4504
Dossier no :	234539

2. Propriétaire

Nom :	MORRISSETTE JOHANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-05-16
Nom :	THERRIEN MICHELINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-05-16
Adresse postale :	361 RUE DE L'AQUEDUC, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	872.20 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	103.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	66 300 \$
Valeur du bâtiment :	211 500 \$
Valeur de l'immeuble :	277 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	192 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :277 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	377 rue de l'AQUEDUC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230834
Numéro matricule :	9107-78-7691
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4504
Dossier no :	234545

2. Propriétaire

Nom :	JEAN MARTIN TOMMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-07
Nom :	LAPLANTE SABRINA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-05-07
Adresse postale :	377 rue de l'AQUEDUC, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.80 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 134.00 m²	Année de construction :	1946
		Aire d'étages :	217.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	75 600 \$
Valeur du bâtiment :	343 900 \$
Valeur de l'immeuble :	419 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	304 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :419 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231009**
Numéro matricule : **9107-78-9104**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234533**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL MADELEINE LABONTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-04-30**
Adresse postale : **120 rue OUELLET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.22 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	985.00 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	240.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **70 500 \$**
Valeur du bâtiment : **231 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **284 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **302 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231008**
Numéro matricule : **9107-78-9130**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234537**

2. Propriétaire

Nom : **BIRON PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-03-16**
Adresse postale : **100 rue OUELLET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 306.60 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	97.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **81 200 \$**
Valeur du bâtiment : **129 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **210 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **329 rue HEBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230842**
Numéro matricule : **9107-79-0232**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234339**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-10-20**
Nom : **ARSENAUT LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-10-20**
Adresse postale : **329 rue HEBERT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	509.60 m²	Année de construction :	1957
		Aire d'étages :	98.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 700 \$**
Valeur du bâtiment : **229 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **279 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **279 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **372 rue HEBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230747**
Numéro matricule : **9107-79-0975**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234343**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-25**
Adresse postale : **372 rue HEBERT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	751.90 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	136.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **61 600 \$**
Valeur du bâtiment : **248 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **310 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **218 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **310 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	334 rue de l'AQUEDUC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230841
Numéro matricule :	9107-79-1509
Utilisation prédominante :	Réservoir d'eau
Numéro d'unité de voisinage :	4504
Dossier no :	234273

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1951-07-18
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	935.20 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	69.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	68 700 \$
Valeur du bâtiment :	98 500 \$
Valeur de l'immeuble :	167 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	136 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 167 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	68 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	98 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	167 200 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	72 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230843
Numéro matricule :	9107-79-3138
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4504
Dossier no :	234349

2. Propriétaire

Nom :	VEILLETTE SYLVAIN JUNIOR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-25
Nom :	ZAPATA SANDRA XIMENA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-25
Adresse postale :	72 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.02 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	932.50 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	226.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	68 600 \$
Valeur du bâtiment :	439 000 \$
Valeur de l'immeuble :	507 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	387 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 507 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230840**
Numéro matricule : **9107-79-4415**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234290**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER FORCIER ÉMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-23**
Adresse postale : **24 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	505.70 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	114.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 500 \$**
Valeur du bâtiment : **236 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **287 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **287 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **418 rue HEBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230760**
Numéro matricule : **9107-79-4898**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234591**

2. Propriétaire

Nom : **TURCOTTE JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-07-03**
Adresse postale : **418 RUE HEBERT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 266.30 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	169.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **79 900 \$**
Valeur du bâtiment : **251 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **331 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **235 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **331 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **417 rue HEBERT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230998**
Numéro matricule : **9107-79-6566**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234594**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-29**
Adresse postale : **417 rue HEBERT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	686.00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	110.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 800 \$**
Valeur du bâtiment : **148 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **207 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **207 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230999**
Numéro matricule : **9107-79-7350**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234603**

2. Propriétaire

Nom : **PROULX EDOUARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-13**
Adresse postale : **49 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	579.30 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	111.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 000 \$**
Valeur du bâtiment : **285 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **339 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **257 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **339 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6542589
Numéro matricule :	9107-79-8231
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4504
Dossier no :	234609

2. Propriétaire

Nom :	ST-ONGE SAMUEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-03-13
Adresse postale :	25 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	778.80 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	122.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	62 600 \$
Valeur du bâtiment :	211 200 \$
Valeur de l'immeuble :	273 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	204 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 273 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	449 rue HEBERT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231065
Numéro matricule :	9107-79-9182
Utilisation prédominante :	Bureau de poste
Numéro d'unité de voisinage :	4505
Dossier no :	234611

2. Propriétaire

Nom :	GROUPE REGIONAL (LE)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1961-04-14
Adresse postale :	1737 WOODWARD DRIVE, 2EME ETAGE, OTTAWA (ONTARIO), QUÉBEC K2C 0P9 A/S SOCIETE CANADIENNE DES POSTES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	423.10 m²	Année de construction :	1961
		Aire d'étages :	107.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	46 200 \$
Valeur du bâtiment :	133 100 \$
Valeur de l'immeuble :	179 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	153 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 179 300 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	46 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.
Bâtiment non imposable	133 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1.
Immeuble non imposable (remboursement)	179 300 \$	Loi révisée de 1985 (Fédéral)	3	1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

in éa

1

1

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue COURCHESNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231859
Numéro matricule :	9107-85-1423
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	234507

2. Propriétaire

Nom :	MONTPLAISIR DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1987-11-05
Adresse postale :	22 rang du HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	33 934.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	58 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	58 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	39 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :58 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **236 @ 238 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231012**
Numéro matricule : **9107-86-7092**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4522**
Dossier no : **234937**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER ROGER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-06-09**
Adresse postale : **238 RUE OUELLET, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.73 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 805.90 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	162.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **76 300 \$**
Valeur du bâtiment : **183 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **259 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **190 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231011**
Numéro matricule : **9107-87-2418**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4522**
Dossier no : **234511**

2. Propriétaire

Nom : **GODIN ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-06-17**
Adresse postale : **190 rue OUELLET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 197.50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	182.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **165 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **248 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **248 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue OUELLET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231017
Numéro matricule :	9107-87-5443
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4522
Dossier no :	234983

2. Propriétaire

Nom :	POULIN CHARLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-02-11
Nom :	LISEK SYLWIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-02-11
Adresse postale :	968 RUE PRINCIPALE, WICKHAM (Québec) J0C 1S0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.93 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	680.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	5 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 5 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	239 rue OUELLET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231016
Numéro matricule :	9107-87-8630
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4522
Dossier no :	234943

2. Propriétaire

Nom :	DE LANGIS DENISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-01-20
Nom :	DE LANGIS GERTRUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-01-20
Adresse postale :	239 rue OUELLET, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 153.90 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	94.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	39 000 \$
Valeur du bâtiment :	138 900 \$
Valeur de l'immeuble :	177 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	140 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :177 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	62 rue OUELLET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231007
Numéro matricule :	9107-88-0151
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4504
Dossier no :	234550

2. Propriétaire

Nom :	PILOTTE-MARCARELLA MARILOU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-08-24
Nom :	FORTIN ERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-07-28
Adresse postale :	62 rue OUELLET, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 304.00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	182.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	64 900 \$
Valeur du bâtiment :	236 200 \$
Valeur de l'immeuble :	301 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	195 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 04	
Valeur imposable de l'immeuble : 301 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 @ 44 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231006**
Numéro matricule : **9107-88-0971**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234559**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUPRÉ MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-09**
Adresse postale : **42 rue Ouellet, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 540.10 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	205.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **88 100 \$**
Valeur du bâtiment : **203 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **291 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **291 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 @ 36 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231005**
Numéro matricule : **9107-88-1890**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234567**

2. Propriétaire

Nom : **VOULIGNY CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-06-22**
Adresse postale : **30 RUE OUELLET, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.41 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	600.40 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	154.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **55 000 \$**
Valeur du bâtiment : **271 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **326 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **263 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Valeur imposable de l'immeuble : **326 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	382 rue de l'AQUEDUC
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6542590
Numéro matricule :	9107-89-0022
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4504
Dossier no :	234548

2. Propriétaire

Nom :	LEVASSEUR LORETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-02-13
Adresse postale :	382 RUE DE L'AQUEDUC, SAINT-LÉONARD D'ASTON (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	249.00 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	53.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	35 400 \$
Valeur du bâtiment :	116 700 \$
Valeur de l'immeuble :	152 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	96 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :152 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	66 @ 74 rue PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231067
Numéro matricule :	9107-89-1375
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4505
Dossier no :	234628

2. Propriétaire

Nom :	IMMO-PRENEUR INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-02-10
Adresse postale :	1235 rue Notre-Dame est, Victoriaville (Québec) G6P 4B8 A/S Jean-Bastien Marcoux

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.84 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 085.10 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	344.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	5
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	74 000 \$
Valeur du bâtiment :	284 100 \$
Valeur de l'immeuble :	358 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	292 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 358 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **86 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231064**
Numéro matricule : **9107-89-1796**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234647**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-10-06**
Adresse postale : **86 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	449.60 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	119.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment : **227 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **275 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **46 @ 52 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231002**
Numéro matricule : **9107-89-1858**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234636**

2. Propriétaire

Nom : **PROULX GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-02-05**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.27 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	944.40 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	360.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **69 000 \$**
Valeur du bâtiment : **290 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **359 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Valeur imposable de l'immeuble : **359 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	18 rue OUELLET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231004
Numéro matricule :	9107-89-2708
Utilisation prédominante :	Station libre-service, ou avec service et dépanneur sans réparation de véhicules automobiles
Numéro d'unité de voisinage :	4505
Dossier no :	234574

2. Propriétaire

Nom :	ACCOMODATION BOISCLAIR INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1987-12-21
Adresse postale :	18 rue OUELLET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 222.70 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	237.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	78 500 \$
Valeur du bâtiment :	408 000 \$
Valeur de l'immeuble :	486 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	345 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 08	
Valeur imposable de l'immeuble : 486 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 @ 36 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231068**
Numéro matricule : **9107-89-2843**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234652**

2. Propriétaire

Nom : **PROULX GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-30**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.90 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 076.90 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	317.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **73 700 \$**
Valeur du bâtiment : **373 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **446 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **368 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **446 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231003**
Numéro matricule : **9107-89-4431**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234581**

2. Propriétaire

Nom : **FOURNIER ALEXIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-18**
Adresse postale : **10 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.60 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	589.80 m²	Année de construction :	1914
		Aire d'étages :	155.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 500 \$**
Valeur du bâtiment : **193 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **248 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **165 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **248 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue OUELLET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232746
Numéro matricule :	9107-89-4904
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4505
Dossier no :	245670

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-12-21
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.67 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	32.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	9 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 9 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	9 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	9 600 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **520 @ 530 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231044**
Numéro matricule : **9107-89-8162**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **235001**

2. Propriétaire

Nom : **OCAM IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2025-04-10**
Adresse postale : **866 RANG 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **33.17 m**
Superficie : **658.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1955**
Aire d'étages : **434.8 m²**
Genre de construction :
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **6**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 600 \$**
Valeur du bâtiment : **495 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **553 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **500 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **553 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 @ 47 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231054**
Numéro matricule : **9107-89-8390**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **235008**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD-DUMAS LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-29**
Adresse postale : **47 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 110.20 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	227.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 800 \$**
Valeur du bâtiment : **176 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **250 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **250 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	81 rue COURCHESNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231851
Numéro matricule :	9107-92-8744
Utilisation prédominante :	Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion (incluant les garages municipaux)
Numéro d'unité de voisinage :	4040
Dossier no :	235180

2. Propriétaire

Nom :	FLEURENT RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-07-03
Adresse postale :	27 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	15 149.90 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	240.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	62 200 \$
Valeur du bâtiment :	108 900 \$
Valeur de l'immeuble :	171 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	155 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 171 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **105 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231858**
Numéro matricule : **9107-93-0897**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **234908**

2. Propriétaire

Nom : **GUAY PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-27**
Adresse postale : **105 rue COURCHESNE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 748.30 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	131.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **29 500 \$**
Valeur du bâtiment : **213 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **242 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **91 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231854**
Numéro matricule : **9107-93-4244**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **234927**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-08-13**
Adresse postale : **91 rue COURCHESNE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	113.70 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	13 976.60 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	131.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **61 300 \$**
Valeur du bâtiment : **222 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **283 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **218 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **283 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **104 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6322276**
Numéro matricule : **9107-94-5364**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **235210**

2. Propriétaire

Nom : **AUBRY GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-09-29**
Adresse postale : **104 rue COURCHESNE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 152.00 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	80.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **17 300 \$**
Valeur du bâtiment : **156 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **173 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **173 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue COURCHESNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232518, Cd , Rg , 5476065, Cd , Rg , 6322277
Numéro matricule :	9107-94-7783
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4040
Dossier no :	235218

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1914-04-24
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 175.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	11 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 11 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	11 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	11 400 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **324 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231013**
Numéro matricule : **9107-96-2466**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4522**
Dossier no : **234952**

2. Propriétaire

Nom : **ROY MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-21**
Adresse postale : **324 rue OUELLET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	88.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 659.40 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	86.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **112 400 \$**
Valeur du bâtiment : **165 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **277 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **313 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231014**
Numéro matricule : **9107-96-6686**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4522**
Dossier no : **235220**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-03-17**
Adresse postale : **313 rue OUELLET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
Nom : **LEBLANC NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-03-17**
Adresse postale : **313 RUE OUELLET, SAINT-LEONARD-D'ASTON,, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 344.50 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	129.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 800 \$**
Valeur du bâtiment : **206 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **263 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **263 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue OUELLET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231019
Numéro matricule :	9107-97-1614
Utilisation prédominante :	Autres systèmes d'égouts
Numéro d'unité de voisinage :	4522
Dossier no :	234947

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1995-04-21
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	413.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 17 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	17 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	17 500 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **289 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231015**
Numéro matricule : **9107-97-3702**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4522**
Dossier no : **234960**

2. Propriétaire

Nom : **FOREST GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-12**
Nom : **COURBON CLAIRE-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-12**
Adresse postale : **289 rue OUELLET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	654.50 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	116.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **27 700 \$**
Valeur du bâtiment : **214 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **242 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	531 rue de la STATION
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231018
Numéro matricule :	9107-98-4420
Utilisation prédominante :	Église, synagogue, mosquée et temple
Numéro d'unité de voisinage :	4506
Dossier no :	235231

2. Propriétaire

Nom :	FABRIQUE SAINT-FRERE-ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Adresse postale :	533 RUE DE LA STATION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	34 524.70 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	1 021.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	430 300 \$
Valeur du bâtiment :	609 000 \$
Valeur de l'immeuble :	1 039 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	971 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 1 039 300 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	430 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Bâtiment non imposable	609 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	8
Immeuble non imposable (non compensable)	1 039 300 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231045**
Numéro matricule : **9107-99-0580**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **235013**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION STLA INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-06**
Adresse postale : **580, rue de la Station, SAINT-LÉONARD-D'ASTON (Québec) J0C 1M0**
A/S JEAN-SEBASTIEN CARDINAL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **29.11 m**
Superficie : **794.20 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **63 300 \$**
Valeur du bâtiment : **2 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **66 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **33 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Terrain vague desservi**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **541 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231050**
Numéro matricule : **9107-99-1316**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **235414**

2. Propriétaire

Nom : **DUBOIS MARILYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-30**
Adresse postale : **541 rue de la STATION, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.96 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	1 941.70 m²	Année de construction :	1903
		Aire d'étages :	561.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **99 000 \$**
Valeur du bâtiment : **626 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **725 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **484 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **725 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	585 rue de la STATION
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231049
Numéro matricule :	9107-99-6150
Utilisation prédominante :	Maison pour personnes retraitées non autonomes (inclut les CHSLD)
Numéro d'unité de voisinage :	4506
Dossier no :	235267

2. Propriétaire

Nom :	CENTRE L'ASSOMPTION SAINT-LEONARD INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1984-10-01
Adresse postale :	585 rue de la STATION, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.68 m	Nombre d'étages :	4
Superficie :	3 608.60 m²	Année de construction :	1906
		Aire d'étages :	2 369.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	139 000 \$
Valeur du bâtiment :	2 046 500 \$
Valeur de l'immeuble :	2 185 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 120 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 2 185 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **346 @ 356 rue BELIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231048**
Numéro matricule : **9107-99-9479**
Utilisation prédominante : **Immeuble à bureaux**
Numéro d'unité de voisinage : **4506**
Dossier no : **235289**

2. Propriétaire

Nom : **PÉPIN ET FILS INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-24**
Adresse postale : **59 RUE DU BOURGMESTRE, BROMONT (Québec) J2L 0C4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 926.00 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	572.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	5
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **101 600 \$**
Valeur du bâtiment : **651 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **753 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **672 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **753 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230561**
Numéro matricule : **9108-00-0029**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4050**
Dossier no : **232770**

2. Propriétaire

Nom : **THERIAULT SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-06-06**
Adresse postale : **65 rue de l'EXPOSITION, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 258.90 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	104.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **123 200 \$**
Valeur du bâtiment : **210 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **334 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **258 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **334 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230558**
Numéro matricule : **9108-00-8078**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **233522**

2. Propriétaire

Nom : **CHAUVETTE JEAN-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-16**
Nom : **RIVARD JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-16**
Adresse postale : **21 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 031.90 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	145.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **96 200 \$**
Valeur du bâtiment : **391 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **487 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **388 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **487 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 @ 16 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6482913**
Numéro matricule : **9108-01-1756**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **D'AOUST MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-12-03**
Adresse postale : **4047 RUE DE SAINT-BRUNO, TROIS-RIVIÈRES (Québec) G9B 2H1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.27 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 193.80 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	387.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **77 600 \$**
Valeur du bâtiment : **734 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **812 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **562 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **812 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230571, Cd , Rg , 5232720**
Numéro matricule : **9108-01-3485 001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **243910**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE-CARIGNAN FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-29**
Adresse postale : **45 RUE DESLANDES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
Nom : **SENNEVILLE SARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-29**
Adresse postale : **45 rue DESLANDES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divise**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	255.50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	96.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment : **236 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **272 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **272 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230571, 5232718**
Numéro matricule : **9108-01-3485 002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **243750**

2. Propriétaire

Nom : **BOPE MBANTSHI EMERY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-08**
Adresse postale : **22 RUE BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	255.50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	96.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment : **236 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **272 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **272 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

ბტე

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	24 rue BERUBÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230571, 5232719
Numéro matricule :	9108-01-3485 003
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4068
Dossier no :	243751

2. Propriétaire

Nom :	NADEAU JEREMIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-07
Adresse postale :	24 RUE BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0
Condition particulière d'inscription :	Copropriété divisée

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	255.50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	96.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	35 900 \$
Valeur du bâtiment :	236 700 \$
Valeur de l'immeuble :	272 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	194 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 272 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

ბტე

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230571, Cd , Rg , 5232721**
Numéro matricule : **9108-01-3485 004**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **243911**

2. Propriétaire

Nom : **MARTEL KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-23**
Nom : **TANGUAY GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-23**
Adresse postale : **26 rue BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
Condition particulière d'inscription : **Copropriété divisée**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	255.50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	96.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment : **270 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **306 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **306 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6408709**
Numéro matricule : **9108-01-4262**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **233563**

2. Propriétaire

Nom : **CORRIVEAU ANTHONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-01-23**
Nom : **CAMPEAU CAMILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-01-23**
Adresse postale : **32 RANG DU GRAND-SAINT-ESPRIT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	430.90 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	93.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 600 \$**
Valeur du bâtiment : **230 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **276 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6408710**
Numéro matricule : **9108-01-5066**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **233579**

2. Propriétaire

Nom : **LEPAGE-MILLETTE GENEVIEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-14**
Adresse postale : **9 rue DANEAU, Sainte-Perpétue (Québec) J0C 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.85 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	301.50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	96.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée plus de 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **39 000 \$**
Valeur du bâtiment : **263 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **302 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

ἰτέ

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6408711
Numéro matricule :	9108-01-5761
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4068
Dossier no :	233595

2. Propriétaire

Nom :	COTE ANNIK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-12-19
Adresse postale :	2505 RANG SAINT-MALO, TROIS-RIVIÈRES (Québec) G8V 1X6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.79 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	621.80 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	93.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	56 000 \$
Valeur du bâtiment :	219 100 \$
Valeur de l'immeuble :	275 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	219 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 275 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6408712**
Numéro matricule : **9108-01-6455**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235502**

2. Propriétaire

Nom : **LEBREUX GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Adresse postale : **159 RANG CHATILLON, La Visitation-de-Yamaska (Québec) J0G 1C0**
Nom : **LEBREUX JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Adresse postale : **159 rang CHATILLON, LA VISITATION-DE-YAMASKA, QUÉBEC J0G 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.56 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	499.80 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	96.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 200 \$**
Valeur du bâtiment : **251 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **301 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6408713**
Numéro matricule : **9108-01-7259**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235518**

2. Propriétaire

Nom : **LEBREUX GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Adresse postale : **159 RANG CHATILLON, La Visitation-de-Yamaska (Québec) J0G 1C0**
Nom : **LEBREUX JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Adresse postale : **159 rang CHATILLON, LA VISITATION-DE-YAMASKA, QUÉBEC J0G 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.89 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	303.20 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	96.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **39 100 \$**
Valeur du bâtiment : **259 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **298 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **207 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **298 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6408714**
Numéro matricule : **9108-01-7958**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235534**

2. Propriétaire

Nom : **LEBREUX GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Adresse postale : **159 RANG CHATILLON, La Visitation-de-Yamaska (Québec) J0G 1C0**
Nom : **LEBREUX JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-15**
Adresse postale : **159 rang CHATILLON, LA VISITATION-DE-YAMASKA, QUÉBEC J0G 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.77 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	541.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	96.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	En rangée 1 côté
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 200 \$**
Valeur du bâtiment : **250 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **303 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **303 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 @ 49 RUE BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230569**
Numéro matricule : **9108-02-0739**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **243752**

2. Propriétaire

Nom : **FERME MARCOTTE S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-27**
Adresse postale : **3760 ROUTE PRINCIPALE, GRAND-SAINT-ESPRIT, QUÉBEC J0G 1B0**
A/S ROGER MARCOTTE & SUZANNE ROY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	766.50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	200.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 200 \$**
Valeur du bâtiment : **544 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **606 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **423 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **606 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230575**
Numéro matricule : **9108-02-2261**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235550**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET ANGÈLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-05**
Adresse postale : **51 rue BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	766.50 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	109.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 200 \$**
Valeur du bâtiment : **328 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **390 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **280 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **390 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230576**
Numéro matricule : **9108-02-3480**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235561**

2. Propriétaire

Nom : **DUCHESNE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-19**
Adresse postale : **61 rue BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	766.50 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	156.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 200 \$**
Valeur du bâtiment : **370 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **432 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **290 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **432 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 1 @ 40 3 RUE BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6412020**
Numéro matricule : **9108-02-4611**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **CHARBONNEAU SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-03**
Adresse postale : **340, RUE RICHELIEU, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2C 7E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.28 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	464.00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	192.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 400 \$**
Valeur du bâtiment : **576 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **624 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **514 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **624 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 1 @ 50 3 RUE BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6412021**
Numéro matricule : **9108-02-5326**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235583**

2. Propriétaire

Nom : **CHARBONNEAU SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-01**
Adresse postale : **340, RUE RICHELIEU, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2C 7E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **17.69 m**
Superficie : **471.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **2021**
Aire d'étages : **192.0 m²**
Genre de construction :
Lien physique : **Jumelé**
Nombre de logements : **3**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 800 \$**
Valeur du bâtiment : **576 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **625 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **514 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **625 100 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 rue COMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230587**
Numéro matricule : **9108-02-7408**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235588**

2. Propriétaire

Nom : **POUGET OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-07**
Nom : **TETRAULT STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-07**
Adresse postale : **40 rue COMEAU, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	966.90 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	102.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **69 800 \$**
Valeur du bâtiment : **286 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **356 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **254 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **356 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230582**
Numéro matricule : **9108-02-7857**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235593**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION LAULY INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-21**
Adresse postale : **535 112E AVENUE, DRUMMONDVILLE (Québec) J2B 4K1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.13 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	953.50 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	127.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **69 300 \$**
Valeur du bâtiment : **349 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **419 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **309 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **419 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230583**
Numéro matricule : **9108-02-9279**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235614**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURY YANICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-03**
Adresse postale : **70 rue BERUBÉ, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	947.60 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	126.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **69 100 \$**
Valeur du bâtiment : **381 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **450 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **319 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **450 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **71 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230579**
Numéro matricule : **9108-03-4600**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235572**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-14**
Nom : **PELLERIN ALLYSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-14**
Adresse postale : **71 rue BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	766.50 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	87.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 200 \$**
Valeur du bâtiment : **271 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **333 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **232 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **333 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **81 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230580**
Numéro matricule : **9108-03-5819**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235635**

2. Propriétaire

Nom : **TESSIER ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-28**
Adresse postale : **81 rue BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	766.50 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	113.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 200 \$**
Valeur du bâtiment : **354 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **416 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **282 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **416 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **91 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230581**
Numéro matricule : **9108-03-7040**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235646**

2. Propriétaire

Nom : **TURCOTTE STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-16**
Nom : **CAMIRAND NELSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-16**
Adresse postale : **91 rue BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	858.00 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	95.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **65 800 \$**
Valeur du bâtiment : **304 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **370 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **370 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **101 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232715**
Numéro matricule : **9108-03-8561**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235657**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUETTE MARIE-CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-04**
Nom : **RHEAULT STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-04**
Adresse postale : **101 rue BERUBÉ, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	922.60 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	82.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **68 200 \$**
Valeur du bâtiment : **340 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **408 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **285 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **408 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230559**
Numéro matricule : **9108-10-1242**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4050**
Dossier no : **233535**

2. Propriétaire

Nom : **RICHER DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-07-12**
Adresse postale : **60 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 003.20 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	136.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **93 100 \$**
Valeur du bâtiment : **404 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **497 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **413 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **497 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230546**
Numéro matricule : **9108-10-5211**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4050**
Dossier no : **233646**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-12**
Nom : **ALLAIRE JEAN-DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-04-26**
Adresse postale : **56 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 074.80 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	176.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **77 400 \$**
Valeur du bâtiment : **500 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **578 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **466 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **578 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230557**
Numéro matricule : **9108-10-6262**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **233664**

2. Propriétaire

Nom : **SMITH VALÉRIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-02**
Nom : **LAPLANTE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-02**
Adresse postale : **19 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 316.70 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	114.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **100 600 \$**
Valeur du bâtiment : **245 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **346 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **268 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **346 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230565**
Numéro matricule : **9108-11-0955**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **233611**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE-COMEAU MAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-04**
Nom : **HAMELIN JEAN-SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-09-04**
Adresse postale : **16 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 149.00 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	203.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **88 300 \$**
Valeur du bâtiment : **486 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **575 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **440 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **575 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230564**
Numéro matricule : **9108-11-6161**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **233688**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-05**
Adresse postale : **12 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 286.20 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	203.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **75 200 \$**
Valeur du bâtiment : **453 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **528 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **384 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **528 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 rue COMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230588**
Numéro matricule : **9108-12-0104**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235668**

2. Propriétaire

Nom : **RIVARD AUDREYANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-15**
Nom : **MARTIN KEVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-15**
Adresse postale : **50 rue Comeau, Saint-Léonard-d'aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 042.10 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	116.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **72 500 \$**
Valeur du bâtiment : **400 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **472 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **324 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **472 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 rue COMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6371696**
Numéro matricule : **9108-12-1559**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL JIMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-31**
Nom : **GUILLEMETTE ALYSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-31**
Adresse postale : **65 rue COMEAU, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 237.00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	117.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **79 000 \$**
Valeur du bâtiment : **345 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **424 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **314 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **424 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 rue COMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230589**
Numéro matricule : **9108-12-2806**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235673**

2. Propriétaire

Nom : **LACROIX JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-25**
Nom : **HOULE CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-25**
Adresse postale : **60 rue COMEAU, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	973.60 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	156.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **70 000 \$**
Valeur du bâtiment : **399 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **469 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **347 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **469 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 rue COMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6371697**
Numéro matricule : **9108-12-4265**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-04-15**
Adresse postale : **75 rue COMEAU, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 237.10 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	145.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **79 000 \$**
Valeur du bâtiment : **519 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **598 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **444 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **598 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 rue COMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230577**
Numéro matricule : **9108-12-5411**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235684**

2. Propriétaire

Nom : **DESHAIES VICKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-03**
Adresse postale : **70 rue COMEAU, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	979.50 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	109.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **70 200 \$**
Valeur du bâtiment : **339 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **409 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **269 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **409 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 rue DESLANDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232598**
Numéro matricule : **9108-12-5994**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235689**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE-CARIGNAN FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-29**
Adresse postale : **45 RUE DESLANDES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 011.00 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	165.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 400 \$**
Valeur du bâtiment : **423 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **494 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **355 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **494 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 @ 35A rue DESLANDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230494**
Numéro matricule : **9108-12-7775**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235701**

2. Propriétaire

Nom : **CHAUVETTE FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-27**
Nom : **VIGNEAULT ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-27**
Adresse postale : **35 rue DESLANDES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 007.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	124.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 300 \$**
Valeur du bâtiment : **406 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **477 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **319 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **477 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 rue COMEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230578**
Numéro matricule : **9108-12-8220**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235712**

2. Propriétaire

Nom : **ST-PIERRE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-01**
Adresse postale : **80 rue COMEAU, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 138.40 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	148.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **75 700 \$**
Valeur du bâtiment : **503 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **579 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **393 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **579 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **111 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232716**
Numéro matricule : **9108-13-0278**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235717**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON TRYSTAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-29**
Adresse postale : **111 rue BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	991.50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	105.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **70 700 \$**
Valeur du bâtiment : **261 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **331 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **331 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230584**
Numéro matricule : **9108-13-0502**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235731**

2. Propriétaire

Nom : **RONDEAU FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-15**
Adresse postale : **80 rue BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.49 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	976.20 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	116.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **70 100 \$**
Valeur du bâtiment : **336 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **406 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **286 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **406 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **121 rue BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232717**
Numéro matricule : **9108-13-1995**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235753**

2. Propriétaire

Nom : **GÉLINAS KIMBERLY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-05**
Nom : **GEORGE PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-05**
Adresse postale : **121 rue BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	999.10 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	136.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **70 900 \$**
Valeur du bâtiment : **339 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **410 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **308 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **410 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 rue DESLANDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230463**
Numéro matricule : **9108-13-3222**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET-HOULE CINDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-03**
Nom : **DESHAIES WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-03**
Adresse postale : **55 rue DESLANDES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 019.50 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	90.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **100 900 \$**
Valeur du bâtiment : **382 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **483 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **375 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **483 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 rue DESLANDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5476073**
Numéro matricule : **9108-13-6470**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235786**

2. Propriétaire

Nom : **VILLENEUVE-FERLAND ANDREANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-12-03**
Nom : **ROBICHAUD SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-12-03**
Adresse postale : **70 RUE DESLANDES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 104.30 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	128.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 600 \$**
Valeur du bâtiment : **426 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **500 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **387 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **500 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 rue DESLANDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5476074**
Numéro matricule : **9108-13-8151**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235808**

2. Propriétaire

Nom : **GELINAS MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-27**
Nom : **LALANCETTE VICKI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-27**
Adresse postale : **5080 route PRINCIPALE, GRAND-SAINT-ESPRIT, QUÉBEC J0G 1B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 105.50 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	71.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 600 \$**
Valeur du bâtiment : **257 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **332 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **332 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **136 @ 140 RUE BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6646493**
Numéro matricule : **9108-13-9280**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **CHARBONNEAU SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-20**
Adresse postale : **340, RUE RICHELIEU, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2C 7E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.19 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	633.50 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	190.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 500 \$**
Valeur du bâtiment : **514 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **570 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **387 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **570 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 rue DESLANDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5476075**
Numéro matricule : **9108-13-9932**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235832**

2. Propriétaire

Nom : **ALIE LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-16**
Nom : **MOREL LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-16**
Adresse postale : **50 rue DESLANDES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 105.20 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	71.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 600 \$**
Valeur du bâtiment : **217 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **292 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **292 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	131 RUE BERUBÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6495748
Numéro matricule :	9108-14-3511
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4068

2. Propriétaire

Nom :	SUNDERLAND SONIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-27
Adresse postale :	131 RUE BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston J0C 1M0
Nom :	BLANCHARD ERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-27
Adresse postale :	22 RANG DES SEPT-LACS, SAINTE-RITA (Québec) G0L 4G0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	827.60 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	139.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	64 600 \$
Valeur du bâtiment :	453 800 \$
Valeur de l'immeuble :	518 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	339 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 518 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **141 RUE BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6495749**
Numéro matricule : **9108-14-4925**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **DESAULNIERS CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-11**
Nom : **VEILLETTE ZACHARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-11**
Adresse postale : **141 RUE BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	837.60 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	96.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **65 000 \$**
Valeur du bâtiment : **269 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **334 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **228 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **334 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BERUBÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6495750
Numéro matricule :	9108-14-6439
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4068

2. Propriétaire

Nom :	9214-7750 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2026-03-09
Adresse postale :	60 RUE LISA, SAINT-ETIENNE-DES-GRES (Québec) G0X 2P0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	847.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	65 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	65 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	65 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	161 RUE BERUBÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6495751
Numéro matricule :	9108-14-7853
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4068

2. Propriétaire

Nom :	BLAIS VIRGIL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-30
Nom :	HEBERT SARAH-CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-30
Adresse postale :	161 RUE BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	915.50 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	180.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	67 900 \$
Valeur du bâtiment :	546 500 \$
Valeur de l'immeuble :	614 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	420 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	614 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **171 RUE BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6495752**
Numéro matricule : **9108-14-9468**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-27**
Nom : **PASSY JACKSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-27**
Adresse postale : **171 RUE BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.90 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	926.90 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	222.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **68 400 \$**
Valeur du bâtiment : **523 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **592 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **399 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **592 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230556**
Numéro matricule : **9108-20-0176**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **233670**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-06-21**
Adresse postale : **15 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 027.30 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	114.5 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **96 200 \$**
Valeur du bâtiment : **282 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **378 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **293 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **378 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **44 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230549**
Numéro matricule : **9108-20-3424**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233678**

2. Propriétaire

Nom : **CAMIRAND PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-28**
Adresse postale : **44 rue de l'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 003.40 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	84.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 800 \$**
Valeur du bâtiment : **138 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **192 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **140 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **192 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230573**
Numéro matricule : **9108-20-3898**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **233748**

2. Propriétaire

Nom : **COTE CYRILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-11-29**
Nom : **FRECHETTE ANGELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-11-29**
Adresse postale : **11 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 994.20 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	131.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **78 000 \$**
Valeur du bâtiment : **328 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **406 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **290 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **406 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230545**
Numéro matricule : **9108-20-5141**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233745**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-10-09**
Adresse postale : **38 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **29.64 m**
Superficie : **1 658.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **69 200 \$**
Valeur du bâtiment : **9 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **78 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **49 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **78 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230547**
Numéro matricule : **9108-20-6859**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233760**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-10-09**
Nom : **HOULE MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-10-09**
Adresse postale : **38 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 003.60 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	110.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 800 \$**
Valeur du bâtiment : **122 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **130 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **175 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230554**
Numéro matricule : **9108-20-8072**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233767**

2. Propriétaire

Nom : **BIRON PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-02**
Adresse postale : **34 RUE DE L'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 003.80 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	113.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 800 \$**
Valeur du bâtiment : **133 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **187 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **187 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 rue de l'EXPOSITION
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230555
Numéro matricule :	9108-20-9385
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4511
Dossier no :	233780

2. Propriétaire

Nom :	LACHARITE BERTHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-12
Nom :	LACHARITE SOLANGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-12
Adresse postale :	30 rue de l'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 003.60 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	104.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	53 800 \$
Valeur du bâtiment :	162 700 \$
Valeur de l'immeuble :	216 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	157 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :216 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230563**
Numéro matricule : **9108-21-1177**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **233698**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHER CHANTALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-20**
Nom : **PEPIN MARCO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-06-20**
Adresse postale : **8 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 024.10 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	99.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **96 100 \$**
Valeur du bâtiment : **384 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **480 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **367 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Valeur imposable de l'immeuble : **480 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230574**
Numéro matricule : **9108-21-7020**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **235893**

2. Propriétaire

Nom : **CLEMENT NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-05**
Nom : **LESSARD DONALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-05**
Adresse postale : **7 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 016.70 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	99.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **55 700 \$**
Valeur du bâtiment : **398 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **453 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **335 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **453 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	25 rue DESLANDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230491
Numéro matricule :	9108-22-0842
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4068
Dossier no :	235903

2. Propriétaire

Nom :	BOUCHER-BELLEROSÉ JÉRÉMIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-12-14
Nom :	COLLARD CYNTHIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-12-14
Adresse postale :	25 rue DESLANDES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 368.90 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	154.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	83 100 \$
Valeur du bâtiment :	482 500 \$
Valeur de l'immeuble :	565 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	439 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 565 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230490**
Numéro matricule : **9108-22-4901**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4051**
Dossier no : **233827**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-10**
Nom : **LANEUVILLE LIETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-10**
Adresse postale : **6 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 251.70 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **99 700 \$**
Valeur du bâtiment : **298 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **398 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **303 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **398 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **142 @ 146 RUE BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6646494**
Numéro matricule : **9108-23-0188**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **CHARBONNEAU SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-20**
Adresse postale : **340, RUE RICHELIEU, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2C 7E4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.19 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	633.50 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	190.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 500 \$**
Valeur du bâtiment : **520 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **577 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **387 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **577 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BERUBÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6646495
Numéro matricule :	9108-23-1096
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4068

2. Propriétaire

Nom :	CHARBONNEAU SÉBASTIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-20
Adresse postale :	340, RUE RICHELIEU, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2C 7E4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.19 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	633.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	56 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	56 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	56 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 rue DESLANDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5476076**
Numéro matricule : **9108-23-1714**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235942**

2. Propriétaire

Nom : **BOURBEAU RAPHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-11-28**
Nom : **LECLERC LAURIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-11-28**
Adresse postale : **40 rue DESLANDES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 103.90 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	73.5 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 600 \$**
Valeur du bâtiment : **322 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **396 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **279 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **396 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 rue DESLANDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6274006**
Numéro matricule : **9108-23-4800**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**
Dossier no : **235915**

2. Propriétaire

Nom : **MCPAHON SARAH-KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-28**
Nom : **DOUCET-HOULE YANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-28**
Adresse postale : **30 rue DESLANDES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	49.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 705.60 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	107.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **136 500 \$**
Valeur du bâtiment : **356 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **492 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **369 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **492 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DESLANDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6123725
Numéro matricule :	9108-23-8621
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4068

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-09-24
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 1 619.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	36 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	36 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 36 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	36 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	36 100 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	181 RUE BERUBÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6495753
Numéro matricule :	9108-24-0983
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4068

2. Propriétaire

Nom :	GAUTHIER TIMOTHEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-01-19
Nom :	DUBE LAURIANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-01-19
Adresse postale :	181 RUE BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	938.30 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	165.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	68 800 \$
Valeur du bâtiment :	436 000 \$
Valeur de l'immeuble :	504 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	357 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 504 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BERUBÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6646496
Numéro matricule :	9108-24-1905
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4068

2. Propriétaire

Nom :	CHARBONNEAU SÉBASTIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-10-20
Adresse postale :	340, RUE RICHELIEU, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2C 7E4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	633.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	56 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	56 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	56 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE BERUBÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6495764, 6576270
Numéro matricule :	9108-24-1954
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4068

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-06-28
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 3 808.90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	55 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	55 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	51 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 55 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	55 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	55 400 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	160 RUE BERUBÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6495761
Numéro matricule :	9108-24-2324
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4068

2. Propriétaire

Nom :	LEMAY GUY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-08
Adresse postale :	160 RUE BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	650.40 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	68.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	57 300 \$
Valeur du bâtiment :	209 200 \$
Valeur de l'immeuble :	266 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	174 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 266 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BERUBÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6495754
Numéro matricule :	9108-24-2497
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4068

2. Propriétaire

Nom :	CAYA MICHAEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-13
Nom :	LEVESQUE AUDREY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-07-13
Adresse postale :	237 RUE DU SANCTUAIRE, TROIS-RIVIERES (QUEBEC) G2T 4W8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	889.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	67 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	67 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 67 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **170 RUE BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6495760**
Numéro matricule : **9108-24-3939**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **BELIVEAU CARL-OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-17**
Nom : **SIMONEAU-FOURNIER MELODIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-17**
Adresse postale : **170 RUE BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	650.40 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	115.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 300 \$**
Valeur du bâtiment : **345 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **403 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **282 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **403 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **180 RUE BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6495759**
Numéro matricule : **9108-24-5454**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **KIROUAC MARIE-ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-03**
Nom : **GAUTHIER REMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-03**
Adresse postale : **180 RUE BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	650.40 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	125.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 300 \$**
Valeur du bâtiment : **397 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **455 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **292 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **455 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	190 RUE BERUBÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6495758
Numéro matricule :	9108-24-7068
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4068

2. Propriétaire

Nom :	GIRARD MANON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-09-12
Nom :	SPENARD CHRISTIAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-09-12
Adresse postale :	190 RUE BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	650.40 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	190.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	57 300 \$
Valeur du bâtiment :	540 000 \$
Valeur de l'immeuble :	597 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	385 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :597 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 RUE BERUBÉ**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6495757**
Numéro matricule : **9108-24-8485**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4068**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL VICKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-04-15**
Adresse postale : **200 RUE BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	673.30 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	99.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 300 \$**
Valeur du bâtiment : **327 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **385 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **244 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **385 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BERUBÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6576271
Numéro matricule :	9108-24-9996
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4068

2. Propriétaire

Nom :	HAMEL VICKY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-04-15
Adresse postale :	200 RUE BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.40 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	460.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	2 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 2 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	201 RUE BERUBÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6495755
Numéro matricule :	9108-25-3712
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4068

2. Propriétaire

Nom :	BOISCLAIR MARIKA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-02-21
Nom :	BOISCLAIR MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-02-21
Adresse postale :	201 RUE BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.63 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	894.20 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	170.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	67 200 \$
Valeur du bâtiment :	491 500 \$
Valeur de l'immeuble :	558 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	375 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	558 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	211 RUE BERUBÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6495756
Numéro matricule :	9108-25-5941
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4068

2. Propriétaire

Nom :	PULFER FRÉDÉRICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-02-01
Nom :	RACETTE LAURENCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-02-01
Adresse postale :	211 RUE BERUBÉ, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 623.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	67 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	67 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	67 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 67 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BERUBÉ
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6576269
Numéro matricule :	9108-25-8355
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4068

2. Propriétaire

Nom :	GESTION CÉRÉ INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-04-04
Adresse postale :	17575 CHEMIN THIBODEAU, Bécancour (Québec) G9H 1P3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	685.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	2 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 2 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230551**
Numéro matricule : **9108-30-0698**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233795**

2. Propriétaire

Nom : **COTE SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-29**
Adresse postale : **26 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 003.70 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	82.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 800 \$**
Valeur du bâtiment : **169 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **223 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	41 rue de l'EXPOSITION
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230734
Numéro matricule :	9108-30-1414
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4511
Dossier no :	233805

2. Propriétaire

Nom :	BABINEAU DOMINIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-06-22
Nom :	PHILIBERT STEPHANIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-06-22
Adresse postale :	41 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	905.80 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	222.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Intégré
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	51 200 \$
Valeur du bâtiment :	369 200 \$
Valeur de l'immeuble :	420 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	339 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :420 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6327165**
Numéro matricule : **9108-30-3535**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**

2. Propriétaire

Nom : **AUBRY JACOB**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-16**
Adresse postale : **39 rue de l'EXPOSITION, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 769.80 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	136.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 500 \$**
Valeur du bâtiment : **284 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **356 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **298 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **356 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	35 rue de l'EXPOSITION
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230737
Numéro matricule :	9108-30-5455
Utilisation prédominante :	Station et tour de transmission pour la télévision
Numéro d'unité de voisinage :	4511
Dossier no :	233862

2. Propriétaire

Nom :	COGECO CONNEXION INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2014-11-12
Adresse postale :	1, PLACE VILLE MARIE, SUITE 3301, Montréal (Québec) H3B 3N2

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	823.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	48 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	48 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 48 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	48 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Immeuble non imposable (non compensable)	48 700 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230738**
Numéro matricule : **9108-30-6573**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**
Dossier no : **233870**

2. Propriétaire

Nom : **CHAMPOUX STÉPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-17**
Nom : **VIGNEAULT JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-17**
Adresse postale : **33 rue de l'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	936.50 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	135.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 000 \$**
Valeur du bâtiment : **359 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **411 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **318 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **411 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6316947**
Numéro matricule : **9108-31-1821**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**

2. Propriétaire

Nom : **LEDOUX HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-10**
Adresse postale : **20 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 177.00 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	135.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **79 300 \$**
Valeur du bâtiment : **222 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **226 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **301 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 RUE DE L'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6316948**
Numéro matricule : **9108-31-4036**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4511**

2. Propriétaire

Nom : **DÉRY JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-19**
Adresse postale : **18 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 082.00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	90.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **55 900 \$**
Valeur du bâtiment : **231 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **287 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **287 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 @ 20 rue DESLANDES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6432610**
Numéro matricule : **9108-32-2169**
Utilisation prédominante : **Vente au détail d'équipements de ferme**
Numéro d'unité de voisinage : **4067**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPE BEAUDRY-DUVAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-18**
Adresse postale : **565 RUE PRINCIPALE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S NICOLE DUVAL & YVAN BEAUDRY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **59.68 m**
Superficie : **13 692.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **262 500 \$**
Valeur du bâtiment : **249 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **512 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **574 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **512 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DESLANDES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6643550
Numéro matricule :	9108-34-1639
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4068

2. Propriétaire

Nom :	DOUCET OMER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-29
Adresse postale :	968 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.11 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	21 629.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	221 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	221 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	206 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 221 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	ROUTE 155
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6643549
Numéro matricule :	9108-36-3100
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4068

2. Propriétaire

Nom :	GESTION IMMOBILIÈRE MC MAHON INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-11-28
Adresse postale :	30 rue DESLANDES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	6 554.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	121 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	121 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	113 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 121 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **440 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230726**
Numéro matricule : **9108-40-7591**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **233922**

2. Propriétaire

Nom : **BELIVEAU NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-09**
Nom : **VALLEE-BERNIER JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-09**
Adresse postale : **440 rue VINCENT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	767.80 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	102.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 200 \$**
Valeur du bâtiment : **273 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **336 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **336 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **260 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230612**
Numéro matricule : **9108-40-8762**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **233932**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-10-05**
Adresse postale : **260 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	869.20 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	101.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **66 200 \$**
Valeur du bâtiment : **194 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **260 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **260 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **341 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230531**
Numéro matricule : **9108-41-4975**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **233999**

2. Propriétaire

Nom : **CHARTRAND JOHANNE (DIT FILIATRAULT CHARTRAND)**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-02**
Nom : **GUILLEMETTE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-02**
Adresse postale : **341 rue de l'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 030.30 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	121.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **101 200 \$**
Valeur du bâtiment : **315 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **416 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **303 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **416 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **493 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230727**
Numéro matricule : **9108-41-5529**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234012**

2. Propriétaire

Nom : **HELIE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-30**
Nom : **MARTIN CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-30**
Adresse postale : **493 rue VINCENT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	888.70 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	116.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **66 900 \$**
Valeur du bâtiment : **271 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **338 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **338 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **343 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230532**
Numéro matricule : **9108-41-7195**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **234020**

2. Propriétaire

Nom : **DUPUIS LOUISETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-25**
Adresse postale : **343 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	853.90 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	81.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **65 600 \$**
Valeur du bâtiment : **159 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **225 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **225 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	489 rue VINCENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230728
Numéro matricule :	9108-41-7751
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4503
Dossier no :	234026

2. Propriétaire

Nom :	ALLARD LEO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1983-05-24
Nom :	ALLYSON SUZANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1983-05-24
Adresse postale :	489 rue VINCENT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	852.50 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	204.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	65 600 \$
Valeur du bâtiment :	371 000 \$
Valeur de l'immeuble :	436 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	297 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :436 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **434 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230725**
Numéro matricule : **9108-41-9208**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **233936**

2. Propriétaire

Nom : **CRAGG KEVIN EDWARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-20**
Nom : **FAUCHER EMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-20**
Adresse postale : **434 RUE VINCENT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	705.70 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	111.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **59 600 \$**
Valeur du bâtiment : **239 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **299 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **356 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230530**
Numéro matricule : **9108-42-5181**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **235978**

2. Propriétaire

Nom : **9470-4574 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2026-01-21**
Adresse postale : **115 GRANDE-ALLEE, DRUMMONDVILLE (Québec) J2A 1M8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 658.30 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	118.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **91 900 \$**
Valeur du bâtiment : **232 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **324 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **324 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	357 rue de l'EXPOSITION
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230712
Numéro matricule :	9108-42-8407
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4525
Dossier no :	234031

2. Propriétaire

Nom :	PROVENCHER DAVID
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-06
Nom :	DESCHAMPS AUDREY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-06
Adresse postale :	357 rue de l'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	784.70 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	131.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	62 900 \$
Valeur du bâtiment :	274 100 \$
Valeur de l'immeuble :	337 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	231 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :337 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	440 @ 444 rue de l'EXPOSITION
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5686237, Cd , Rg , 6530048
Numéro matricule :	9108-44-9910
Utilisation prédominante :	Administration publique municipale et régionale
Numéro d'unité de voisinage :	4055

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-05-01
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	107.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	32 383.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	353 500 \$
Valeur du bâtiment :	1 167 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 520 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 423 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **1 520 800 \$**

Répartition des valeurs Source législative

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	353 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	1 167 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 520 800 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéma

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **566 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230488, 5476081**
Numéro matricule : **9108-45-9783**
Utilisation prédominante : **Garage d'autobus et équipement d'entretien**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236054**

2. Propriétaire

Nom : **AUTOBUS ASTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1999-09-16**
Adresse postale : **566 RUE PRINCIPALE C.P. 1220, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 475.20 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	444.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **106 300 \$**
Valeur du bâtiment : **429 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **535 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **507 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **535 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6259599**
Numéro matricule : **9108-46-5509**
Utilisation prédominante : **Terrain de stationnement pour véhicules lourds**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**

2. Propriétaire

Nom : **AUTOBUS ASTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-19**
Adresse postale : **566 rue Principale, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S FÉLIX CAMPEAU GUÉVIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 650.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **77 900 \$**
Valeur du bâtiment : **56 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **134 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **69 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **134 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	582 rue PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6259598
Numéro matricule :	9108-46-5897
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4054

2. Propriétaire

Nom :	PEDNEAULT ROGER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-08-26
Nom :	TREMBLAY JOHANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-08-26
Adresse postale :	582 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 790.30 m²	Année de construction :	1983
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	82 000 \$
Valeur du bâtiment :	340 500 \$
Valeur de l'immeuble :	422 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	342 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 05	
Valeur imposable de l'immeuble : 422 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5476082
Numéro matricule :	9108-47-4956
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4054
Dossier no :	245672

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01
Adresse postale :	700 BOULEVARD RENÉ-LEVESQUE EST, 20ÈME É, QUÉBEC, QUÉBEC G1R 5H1 A/S MINISTÈRE DES TRANSPORT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	414.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	17 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 17 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	17 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	17 500 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

in éa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5789728**
Numéro matricule : **9108-49-8007**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **243755**

2. Propriétaire

Nom : **BELIVEAU SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-16**
Adresse postale : **22 RANG SAINT-JOSEPH, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	104.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **60 100 \$**
Valeur du bâtiment : **148 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **208 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **251 RUE DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230611**
Numéro matricule : **9108-50-0925**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **233962**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-26**
Nom : **CROTEAU GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-26**
Adresse postale : **251 Rue DAUTH, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 737.60 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	166.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **93 600 \$**
Valeur du bâtiment : **361 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **454 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **341 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **454 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **272 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230613**
Numéro matricule : **9108-50-0985**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **233948**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-15**
Adresse postale : **272 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836.10 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	164.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **64 900 \$**
Valeur du bâtiment : **233 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **298 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **298 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **271 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230610**
Numéro matricule : **9108-50-3955**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **233981**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE VICTOR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1962-09-25**
Adresse postale : **271 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	585.30 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	109.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 300 \$**
Valeur du bâtiment : **249 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **303 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **218 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **303 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **291 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230609**
Numéro matricule : **9108-50-5470**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234116**

2. Propriétaire

Nom : **GEOFFROY BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-15**
Nom : **BOISVERT ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-15**
Adresse postale : **291 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	585.30 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	89.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 300 \$**
Valeur du bâtiment : **175 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **229 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **311 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230608**
Numéro matricule : **9108-50-6985**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234120**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUCHEMIN MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-05**
Adresse postale : **311 rue DAUTH, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	585.30 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	101.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 300 \$**
Valeur du bâtiment : **195 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **250 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **250 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	174 rue des ECOLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230744
Numéro matricule :	9108-50-9119
Utilisation prédominante :	École élémentaire
Numéro d'unité de voisinage :	4523
Dossier no :	234094

2. Propriétaire

Nom :	COMMISSION SCOLAIRE DE LA RIVERAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1968-04-11
Adresse postale :	375 RUE DE MONSEIGNEUR-BRUNAULT, NICOLET, QUÉBEC J3T 1X6 ÉCOLE TOURNESOL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 544.90 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	1 629.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	279 000 \$
Valeur du bâtiment :	5 065 200 \$
Valeur de l'immeuble :	5 344 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 123 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 5 344 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	279 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Bâtiment non imposable	5 065 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	5 344 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéma

}

}

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	483 rue VINCENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230718
Numéro matricule :	9108-51-0071
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4503
Dossier no :	234056

2. Propriétaire

Nom :	LAFOND JOSIANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-13
Nom :	ROUSSEAU DOMINIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-13
Adresse postale :	483 RUE VINCENT, Saint-Léonard-d'Aston (QUEBEC) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	828.90 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	102.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	64 600 \$
Valeur du bâtiment :	214 200 \$
Valeur de l'immeuble :	278 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :278 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **430 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230720**
Numéro matricule : **9108-51-0925**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234072**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-07-31**
Adresse postale : **430 RUE VINCENT, Saint-Léonard-d'Aston (QUEBEC) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.52 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	669.10 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	129.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **370 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **428 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **319 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **428 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **300 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230594**
Numéro matricule : **9108-51-2704**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **233976**

2. Propriétaire

Nom : **GENDRON JESSY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-04**
Adresse postale : **1765 BOUL LEMIRE OUEST, SAINT-MAJORIQUE (QUEBEC) J2B 8A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	627.10 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	137.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 200 \$**
Valeur du bâtiment : **218 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **274 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **473 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230717**
Numéro matricule : **9108-51-2897**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234084**

2. Propriétaire

Nom : **AUDET DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-27**
Nom : **FLEURENT MARIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-27**
Adresse postale : **473 rue VINCENT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 215.10 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	257.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **78 200 \$**
Valeur du bâtiment : **453 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **531 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **422 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **531 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	426 rue VINCENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230724
Numéro matricule :	9108-51-2944
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4503
Dossier no :	234074

2. Propriétaire

Nom :	MORIN MARC-ANDRÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-05-29
Nom :	LÉVEILLÉE MARIE-CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-05-29
Adresse postale :	426 rue VINCENT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	834.50 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	202.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	64 900 \$
Valeur du bâtiment :	469 200 \$
Valeur de l'immeuble :	534 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	415 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :534 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **320 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230595**
Numéro matricule : **9108-51-4320**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **233985**

2. Propriétaire

Nom : **LAPOINTE SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-20**
Nom : **HAMEL ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-20**
Adresse postale : **320 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	585.30 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	103.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 300 \$**
Valeur du bâtiment : **241 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **296 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **296 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	422 rue VINCENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230722
Numéro matricule :	9108-51-5166
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4503
Dossier no :	234164

2. Propriétaire

Nom :	GUEVIN YVON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1980-07-10
Nom :	JUTRAS ANDREE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1980-07-10
Adresse postale :	422 rue VINCENT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.66 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	853.00 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	123.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	65 600 \$
Valeur du bâtiment :	331 100 \$
Valeur de l'immeuble :	396 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	311 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :396 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **340 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230596**
Numéro matricule : **9108-51-5835**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234166**

2. Propriétaire

Nom : **DESCHENES CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-18**
Adresse postale : **340 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	585.30 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	90.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 300 \$**
Valeur du bâtiment : **222 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **199 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **276 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **360 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230597**
Numéro matricule : **9108-51-7754**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234182**

2. Propriétaire

Nom : **MAILHOT DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-28**
Nom : **RENE SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-05-28**
Adresse postale : **360 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	877.90 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	119.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **66 500 \$**
Valeur du bâtiment : **252 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **319 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **228 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **319 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **416 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230721**
Numéro matricule : **9108-51-7892**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234191**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIÈRE GABRIEL PROULX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-24**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 050.50 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	155.0 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **72 800 \$**
Valeur du bâtiment : **296 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **369 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **314 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **369 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **319 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230607**
Numéro matricule : **9108-51-8502**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234132**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-11-16**
Adresse postale : **319 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	585.30 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	101.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 300 \$**
Valeur du bâtiment : **231 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **286 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **286 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **369 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230711**
Numéro matricule : **9108-52-0419**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **234066**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1967-01-11**
Adresse postale : **369 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 164.50 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	93.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **76 600 \$**
Valeur du bâtiment : **170 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **246 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **246 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **379 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230710**
Numéro matricule : **9108-52-2136**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236005**

2. Propriétaire

Nom : **JUTRAS YAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-07**
Adresse postale : **379 rue de l'EXPOSITION, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	723.60 m²	Année de construction :	1870
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **60 400 \$**
Valeur du bâtiment : **213 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **274 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **391 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230709**
Numéro matricule : **9108-52-3548**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236022**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-01-05**
Nom : **CHAMPAGNE DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-01-05**
Adresse postale : **391 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	746.00 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	94.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **61 300 \$**
Valeur du bâtiment : **213 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **275 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **401 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230708**
Numéro matricule : **9108-52-4861**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236157**

2. Propriétaire

Nom : **PRINDLE ABBYGAELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-01**
Adresse postale : **401 RUE DE L'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	765.50 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	91.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 100 \$**
Valeur du bâtiment : **118 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **180 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **467 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230723**
Numéro matricule : **9108-52-6025**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234179**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-05**
Adresse postale : **467 rue VINCENT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 017.00 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	133.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 600 \$**
Valeur du bâtiment : **379 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **450 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **340 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **450 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue VINCENT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232667
Numéro matricule :	9108-52-6777
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4525
Dossier no :	245673

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-12-21
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.30 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	294.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	38 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 38 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	38 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	38 500 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **269 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230706**
Numéro matricule : **9108-52-9687**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236174**

2. Propriétaire

Nom : **DESHAIES GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-05-02**
Nom : **BERGERON MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-05-02**
Adresse postale : **269 rue VINCENT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 044.10 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	228.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **61 700 \$**
Valeur du bâtiment : **259 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **321 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **247 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **321 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **463 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230707**
Numéro matricule : **9108-52-9761**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **236171**

2. Propriétaire

Nom : **LAMY CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-04-09**
Adresse postale : **463 RUE VINCENT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	877.90 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	103.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **66 500 \$**
Valeur du bâtiment : **255 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **321 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **321 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **450 1 @ 450 9 RUE DE L'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230538**
Numéro matricule : **9108-53-7168**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236211**

2. Propriétaire

Nom : **BASANEZE TITO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-06**
Adresse postale : **25-445 RUE LINDSAY, DRUMMONDVILLE (Québec) J2B 1G9**

Nom : **PROULX GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-06**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	1 580.30 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	846.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	9
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **89 200 \$**
Valeur du bâtiment : **1 818 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 907 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 721 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 907 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **435 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230705**
Numéro matricule : **9108-53-8206**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236166**

2. Propriétaire

Nom : **ALLARD RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-01-30**
Adresse postale : **435 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 360.50 m²	Année de construction :	1942
		Aire d'étages :	191.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **82 800 \$**
Valeur du bâtiment : **185 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **268 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **268 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **478 @ 482 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230541**
Numéro matricule : **9108-53-9391**
Utilisation prédominante : **Autres services médicaux et de santé**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236216**

2. Propriétaire

Nom : **GUÉVIN JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-28**
Nom : **CLOUTIER MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-28**
Adresse postale : **1050 rang 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 580.30 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	235.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **89 200 \$**
Valeur du bâtiment : **183 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **272 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**
Valeur imposable de l'immeuble : **272 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **548 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230480**
Numéro matricule : **9108-55-3253**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236062**

2. Propriétaire

Nom : **GUEVIN ANTHONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-02**
Nom : **BALLABEY-VINET MEGAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-02**
Adresse postale : **548 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 702.10 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	128.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **34 400 \$**
Valeur du bâtiment : **222 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **256 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **256 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **556 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230479**
Numéro matricule : **9108-55-5299**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236078**

2. Propriétaire

Nom : **AUTOBUS ASTON INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-20**
Adresse postale : **566 rue Principale, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S FÉLIX CAMPEAU GUÉVIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	467.30 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	109.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **19 700 \$**
Valeur du bâtiment : **122 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **142 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **142 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **536 1 @ 536 3 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230477**
Numéro matricule : **9108-55-5627**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236087**

2. Propriétaire

Nom : **BOISVERT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-10-15**
Adresse postale : **536 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 469.20 m²	Année de construction :	1956
		Aire d'étages :	140.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **102 300 \$**
Valeur du bâtiment : **267 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **369 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **335 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Valeur imposable de l'immeuble : **369 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **542 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230482**
Numéro matricule : **9108-55-7265**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236304**

2. Propriétaire

Nom : **CORRIVEAU JOSIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-28**
Nom : **CLAASSEN DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-28**
Adresse postale : **580 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	271.70 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	105.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **11 500 \$**
Valeur du bâtiment : **109 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **120 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **99 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **120 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **528 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230536**
Numéro matricule : **9108-55-9000**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236261**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-07**
Nom : **GUILMETTE CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-07**
Adresse postale : **528 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.32 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 100.50 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	151.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **47 300 \$**
Valeur du bâtiment : **296 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **343 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **266 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **343 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **580 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230466**
Numéro matricule : **9108-56-0277**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236108**

2. Propriétaire

Nom : **CORRIVEAU JOSIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-15**
Adresse postale : **580 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 739.80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	200.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **40 200 \$**
Valeur du bâtiment : **327 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **368 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **310 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **368 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **574 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230473**
Numéro matricule : **9108-56-0952**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236126**

2. Propriétaire

Nom : **POIRÉ NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-12**
Nom : **DESILET PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-24**
Adresse postale : **574 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 536.00 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	142.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **37 000 \$**
Valeur du bâtiment : **179 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **216 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **177 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **216 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **555 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230485**
Numéro matricule : **9108-56-8526**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236346**

2. Propriétaire

Nom : **DESRUISSEAU YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-05-05**
Adresse postale : **555 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	818.30 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **34 600 \$**
Valeur du bâtiment : **300 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **335 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **266 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**
Valeur imposable de l'immeuble : **335 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **565 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230481**
Numéro matricule : **9108-56-8880**
Utilisation prédominante : **Vente au détail d'équipements de ferme**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236350**

2. Propriétaire

Nom : **GROUPE BEAUDRY-DUVAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-30**
Adresse postale : **565 RUE PRINCIPALE, C.P. 1139, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S NICOLE DUVAL & YVAN BEAUDRY

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 129.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **96 300 \$**
Valeur du bâtiment : **603 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **699 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **595 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **699 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **585 @ 587 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230467**
Numéro matricule : **9108-57-4283**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236365**

2. Propriétaire

Nom : **BILODEAU ANDRÉANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-28**
Adresse postale : **585 rue Principale, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 659.10 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	179.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 400 \$**
Valeur du bâtiment : **190 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **245 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Valeur imposable de l'immeuble : **243 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **583 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230476**
Numéro matricule : **9108-57-6227**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236338**

2. Propriétaire

Nom : **HELIE GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-04-23**
Adresse postale : **583 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.70 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 300.00 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	136.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **72 100 \$**
Valeur du bâtiment : **171 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **243 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **243 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230464**
Numéro matricule : **9108-58-2118**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236134**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAUD JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-02**
Adresse postale : **14 rang SAINT-JOSEPH, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 222.60 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	123.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **41 300 \$**
Valeur du bâtiment : **176 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **217 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **217 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230465**
Numéro matricule : **9108-58-3302**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236148**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-08-15**
Nom : **FRECHETTE FRANCOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-08-15**
Adresse postale : **529 RUE PRINCIPALE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 079.50 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	103.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **34 900 \$**
Valeur du bâtiment : **183 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **218 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	234 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230752
Numéro matricule :	9108-60-4880
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4504
Dossier no :	234357

2. Propriétaire

Nom :	ROY VANESSA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-05-31
Nom :	LEMIRE ALEXANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-05-31
Adresse postale :	234 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	752.50 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	200.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	61 600 \$
Valeur du bâtiment :	409 600 \$
Valeur de l'immeuble :	471 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	366 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :471 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	200 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230751
Numéro matricule :	9108-60-6257
Utilisation prédominante :	Autres services de télécommunications
Numéro d'unité de voisinage :	4504
Dossier no :	234370

2. Propriétaire

Nom :	TELEBEC, SOCIETE EN COMMANDITE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2002-04-23
Adresse postale :	C.P. 86, SUCC. SAINT-JACQUES, MONTRÉAL, QUÉBEC H3C 1C5 A/S SERVICE DES TAXES FONCIÈRES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	752.50 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	107.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	61 600 \$
Valeur du bâtiment :	38 800 \$
Valeur de l'immeuble :	100 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	66 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 100 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **180 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230750**
Numéro matricule : **9108-60-7337**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234376**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-03-29**
Adresse postale : **180 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.70 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	93.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **223 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **273 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **273 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **231 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230758**
Numéro matricule : **9108-60-7898**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234380**

2. Propriétaire

Nom : **GUEVIN SIMONE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-05-13**
Adresse postale : **231 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	525.10 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	124.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 400 \$**
Valeur du bâtiment : **217 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **268 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**
Valeur imposable de l'immeuble : **268 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **162 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230749**
Numéro matricule : **9108-60-8320**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234323**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE REAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-02-02**
Adresse postale : **162 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	585.30 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	140.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 300 \$**
Valeur du bâtiment : **236 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **290 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **290 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **331 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230606**
Numéro matricule : **9108-61-0017**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234144**

2. Propriétaire

Nom : **LEVASSEUR PAULO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-07-21**
Adresse postale : **331 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	585.30 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	125.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 300 \$**
Valeur du bâtiment : **222 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **219 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **276 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **380 1 @ 380 6 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230598**
Numéro matricule : **9108-61-0077**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234202**

2. Propriétaire

Nom : **SIMONEAU MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-11**
Adresse postale : **1038 RUE DES BOULEAUX, SAINTE-EULALIE, QUÉBEC G0Z 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	919.70 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	218.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	6
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **68 100 \$**
Valeur du bâtiment : **318 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **386 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **386 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	268 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230605
Numéro matricule :	9108-61-1532
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4503
Dossier no :	234221

2. Propriétaire

Nom :	NADEAU ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-04-23
Nom :	ALLARD JOHANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-04-23
Adresse postale :	268 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	585.30 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	54 300 \$
Valeur du bâtiment :	254 000 \$
Valeur de l'immeuble :	308 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	222 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :308 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **256 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230753**
Numéro matricule : **9108-61-3307**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234151**

2. Propriétaire

Nom : **GARIÉPY ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-17**
Adresse postale : **256 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	926.40 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	125.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **68 300 \$**
Valeur du bâtiment : **323 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **391 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **298 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **391 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	287 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230604
Numéro matricule :	9108-61-4258
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4503
Dossier no :	234235

2. Propriétaire

Nom :	BERGERON YVAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-01-14
Nom :	BOUDREAU NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-01-14
Adresse postale :	287 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	585.30 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	54 300 \$
Valeur du bâtiment :	201 000 \$
Valeur de l'immeuble :	255 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	162 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 04	
Valeur imposable de l'immeuble : 255 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **427 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230603**
Numéro matricule : **9108-61-5773**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234425**

2. Propriétaire

Nom : **LEROUX ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-01-13**
Adresse postale : **427 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
Nom : **GAUDREAU HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-01-13**
Adresse postale : **427 RUE DAUTH, SAINT-LEONARD-D'ASTON,, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	584.90 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	100.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 300 \$**
Valeur du bâtiment : **258 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **312 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**
Valeur imposable de l'immeuble : **312 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	279 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230754
Numéro matricule :	9108-61-6542
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4504
Dossier no :	234439

2. Propriétaire

Nom :	BOISVERT LOUISETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-04
Adresse postale :	279 RUE SAINT-JEAN-BAPTISTE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 079.80 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	115.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	73 800 \$
Valeur du bâtiment :	274 300 \$
Valeur de l'immeuble :	348 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	259 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	348 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **437 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230602**
Numéro matricule : **9108-61-7190**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234452**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-08-26**
Adresse postale : **437 RUE DAUTH, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	625.80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	122.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 200 \$**
Valeur du bâtiment : **244 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **301 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **444 rue LAUZIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230755**
Numéro matricule : **9108-61-8960**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234458**

2. Propriétaire

Nom : **PILOTE DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-01**
Adresse postale : **444 rue LAUZIÈRE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	962.50 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	91.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 700 \$**
Valeur du bâtiment : **199 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **262 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **262 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **427 rue LAUZIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230757**
Numéro matricule : **9108-61-9407**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234384**

2. Propriétaire

Nom : **GRAS MYLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-11**
Nom : **FORTIER-MERCIER MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-08**
Adresse postale : **427 rue LAUZIÈRE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	529.20 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	111.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 700 \$**
Valeur du bâtiment : **250 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **219 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **302 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **406 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230719**
Numéro matricule : **9108-62-0720**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234216**

2. Propriétaire

Nom : **BELIVEAU GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-08-23**
Adresse postale : **406 rue VINCENT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	869.90 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	97.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **66 200 \$**
Valeur du bâtiment : **205 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **271 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **400 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230599**
Numéro matricule : **9108-62-2100**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234231**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-07-15**
Adresse postale : **400 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	778.80 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	107.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 600 \$**
Valeur du bâtiment : **225 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **287 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **201 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **287 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **461 rue VINCENT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230716**
Numéro matricule : **9108-62-2883**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **236187**

2. Propriétaire

Nom : **GODCHER SANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-10**
Nom : **MICHAUD MICHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-10**
Adresse postale : **461 rue VINCENT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.12 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 317.30 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	130.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **81 500 \$**
Valeur du bâtiment : **302 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **384 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **286 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **384 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **455 @ 457 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230729, 5232668**
Numéro matricule : **9108-62-4860**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **236202**

2. Propriétaire

Nom : **OCAM IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2025-09-04**
Adresse postale : **866 RANG 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 234.50 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	186.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **78 900 \$**
Valeur du bâtiment : **225 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **303 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **272 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **303 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **451 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230600**
Numéro matricule : **9108-62-5430**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234437**

2. Propriétaire

Nom : **LAJOIE JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-26**
Adresse postale : **451 rue DAUTH, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	610.60 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	123.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **55 500 \$**
Valeur du bâtiment : **328 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **383 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **278 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **383 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **447 rue DAUTH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230601**
Numéro matricule : **9108-62-6310**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4503**
Dossier no : **234447**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-21**
Adresse postale : **447 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	538.00 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	119.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 100 \$**
Valeur du bâtiment : **271 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **323 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **323 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **392 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230698**
Numéro matricule : **9108-62-7792**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236401**

2. Propriétaire

Nom : **LESSARD NOSIKA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-23**
Nom : **RICHARD ALLYSON GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-23**
Adresse postale : **392 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 802.10 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	323.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **85 800 \$**
Valeur du bâtiment : **383 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **468 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **338 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **468 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **356 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230699**
Numéro matricule : **9108-62-9055**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **236416**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-11-14**
Adresse postale : **356 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 056.50 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	157.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **73 000 \$**
Valeur du bâtiment : **187 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **260 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **260 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	370 rue PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230614
Numéro matricule :	9108-62-9375
Utilisation prédominante :	Studio de télévision et de radiodiffusion (système combiné et sans public)
Numéro d'unité de voisinage :	4505
Dossier no :	236419

2. Propriétaire

Nom :	LEVESQUE STEPHANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-11-29
Adresse postale :	370 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	607.80 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	200.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	55 400 \$
Valeur du bâtiment :	199 700 \$
Valeur de l'immeuble :	255 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	156 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 255 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **336 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230700**
Numéro matricule : **9108-62-9738**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **236426**

2. Propriétaire

Nom : **NOLET JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-26**
Nom : **TALBOT NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-26**
Adresse postale : **21 rue DESJARDINS, Sainte-Eulalie (Québec) G0Z 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 033.50 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **72 200 \$**
Valeur du bâtiment : **388 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **460 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **424 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Valeur imposable de l'immeuble : **460 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **445 @ 447 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230704**
Numéro matricule : **9108-63-1122**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236182**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIÈRE GABRIEL PROULX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-07**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	555.20 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	106.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 900 \$**
Valeur du bâtiment : **127 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **180 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **453 @ 455 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230703**
Numéro matricule : **9108-63-1935**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236225**

2. Propriétaire

Nom : **JUTRAS GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-22**
Adresse postale : **453 rue de l'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.99 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	712.20 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	167.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **59 900 \$**
Valeur du bâtiment : **204 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **264 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	461 rue de l'EXPOSITION
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230739
Numéro matricule :	9108-63-3555
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4525
Dossier no :	236246

2. Propriétaire

Nom :	LAPLANTE ETIENNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-29
Adresse postale :	461 RUE DE L'EXPOSITION, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 090.60 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	90.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	74 200 \$
Valeur du bâtiment :	270 700 \$
Valeur de l'immeuble :	344 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	269 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 344 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **440 @ 442 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230696**
Numéro matricule : **9108-63-5636**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236446**

2. Propriétaire

Nom : **LAPLANTE LAFOND MARIE-ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-31**
Adresse postale : **440 rue Principale, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 102.00 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	184.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 100 \$**
Valeur du bâtiment : **245 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **312 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Valeur imposable de l'immeuble : **312 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **460 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230695**
Numéro matricule : **9108-63-5669**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236453**

2. Propriétaire

Nom : **GEOFFRION RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-01**
Nom : **BONENFANT LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-01**
Adresse postale : **460 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	756.60 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	118.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **61 800 \$**
Valeur du bâtiment : **352 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **414 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **298 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **414 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **418 @ 420 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230697**
Numéro matricule : **9108-63-6518**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236388**

2. Propriétaire

Nom : **COMEAU OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-20**
Adresse postale : **420 RUE PRINCIPALE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 101.80 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	166.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 100 \$**
Valeur du bâtiment : **193 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **261 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **261 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **475 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230633**
Numéro matricule : **9108-63-8991**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236465**

2. Propriétaire

Nom : **GODIN-LEFEBVRE RICKY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-21**
Adresse postale : **475 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	700.50 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	113.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **59 400 \$**
Valeur du bâtiment : **282 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **341 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **266 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **341 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **510 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230539**
Numéro matricule : **9108-64-1434**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236277**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-03-18**
Adresse postale : **510 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 264.80 m²	Année de construction :	1902
		Aire d'étages :	170.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **45 400 \$**
Valeur du bâtiment : **241 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **286 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **286 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	520 rue PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6651888, 6651889
Numéro matricule :	9108-64-1674
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4054
Dossier no :	236565

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1997-02-18
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	432.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	13.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	18 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	18 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	16 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 18 300 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	18 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	18 300 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **520 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **9108-64-1674 001**
Utilisation prédominante : **Autres services de télécommunications**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236569**

2. Propriétaire

Nom : **SOGETEL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-01**
Adresse postale : **111 RUE DU 12 NOVEMBRE, NICOLET, QUÉBEC J3T 1S3**
Condition particulière d'inscription : **Bâtiment privé sur un terrain public**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	2013
	Aire d'étages :	17.5 m²
	Genre de construction :	
	Lien physique :	
	Nombre de logements :	
	Nombre de locaux non résidentiels :	1
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **18 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **18 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **18 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **500 rue de l'EXPOSITION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230528**
Numéro matricule : **9108-64-1802**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236220**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-01-08**
Adresse postale : **500 RUE DE L'EXPOSITION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	508.60 m²	Année de construction :	1938
		Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 600 \$**
Valeur du bâtiment : **185 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **236 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **494 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230529**
Numéro matricule : **9108-64-3420**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236236**

2. Propriétaire

Nom : **GAUDET SERGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-06-01**
Adresse postale : **494 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.91 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	854.30 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	228.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **36 100 \$**
Valeur du bâtiment : **193 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **229 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **515 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6314771**
Numéro matricule : **9108-64-5289**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236289**

2. Propriétaire

Nom : **CARRIER ALBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-18**
Nom : **BIBEAU DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-17**
Adresse postale : **515 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	757.10 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	104.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment : **242 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **274 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6314772
Numéro matricule :	9108-64-6178
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4055

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-07-21
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 168.80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	7 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	7 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 7 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	7 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	7 100 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EXPOSITION
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6314773
Numéro matricule :	9108-64-6353
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4054
Dossier no :	236538

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-05-02
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 406.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	152.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	23 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	21 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 23 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	23 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	23 800 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de l'EXPOSITION
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230634
Numéro matricule :	9108-64-8105
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4525
Dossier no :	236462

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1985-06-11
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	201.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	25 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	25 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 25 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	25 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	25 500 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **654 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230499**
Numéro matricule : **9108-64-8773**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236556**

2. Propriétaire

Nom : **ALIE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-25**
Adresse postale : **30 route BUREAU, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
Nom : **COLLINS STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-03**
Adresse postale : **30 Route Bureau, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	880.50 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	78.1 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **66 600 \$**
Valeur du bâtiment : **107 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **119 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **174 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **569 @ 573 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230636**
Numéro matricule : **9108-64-9324**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236470**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-31**
Nom : **PROVENCHER MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-31**
Adresse postale : **575 RANG 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.14 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	598.10 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	166.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 900 \$**
Valeur du bâtiment : **195 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **249 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **249 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	535 rue PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230483
Numéro matricule :	9108-65-2171
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4054
Dossier no :	236314

2. Propriétaire

Nom :	BOISVERT RENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-06-02
Adresse postale :	535 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	982.80 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	114.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	31 100 \$
Valeur du bâtiment :	150 900 \$
Valeur de l'immeuble :	182 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	182 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **543 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230484**
Numéro matricule : **9108-65-2698**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236322**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-03-06**
Adresse postale : **543 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 219.60 m²	Année de construction :	1984
		Aire d'étages :	108.4 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 400 \$**
Valeur du bâtiment : **296 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **345 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **277 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **345 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **529 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230501**
Numéro matricule : **9108-65-2941**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236325**

2. Propriétaire

Nom : **FRECHETTE FRANÇOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-27**
Nom : **ROUSSEAU RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-27**
Adresse postale : **529 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 478.10 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	120.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 800 \$**
Valeur du bâtiment : **275 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **322 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **272 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **322 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **521 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230496**
Numéro matricule : **9108-65-4404**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4054**
Dossier no : **236283**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-06-16**
Adresse postale : **521 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	482.10 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	111.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **20 400 \$**
Valeur du bâtiment : **146 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **167 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **167 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6637280, 6637283, 6638142
Numéro matricule :	9108-65-8238
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4055

2. Propriétaire

Nom :	9526-5419 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-12-04
Adresse postale :	301-2400 RUE CANADIEN, DRUMMONDVILLE (Québec) J2C 7W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 973.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	206 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	206 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	185 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 206 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	205 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230769
Numéro matricule :	9108-70-0586
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4504
Dossier no :	234399

2. Propriétaire

Nom :	CHAUVETTE GASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1992-12-17
Nom :	RAYMOND LUCIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1992-12-17
Adresse postale :	205 rue SAINT-JEAN-BAPTISTE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	961.00 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	80.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	69 600 \$
Valeur du bâtiment :	198 100 \$
Valeur de l'immeuble :	267 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	187 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :267 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue SAINT-JEAN-BAPTISTE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230764**
Numéro matricule : **9108-70-1561**
Utilisation prédominante : **Terrain de stationnement pour automobiles**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234409**

2. Propriétaire

Nom : **CR NOUVEL-AIR 2018 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-08-26**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S GABRIEL PROULX

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.58 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 604.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **89 900 \$**
Valeur du bâtiment : **29 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **118 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **75 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **118 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	144 @ 146 rue PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230765
Numéro matricule :	9108-70-4841
Utilisation prédominante :	Service de construction non résidentielle, commerciale et institutionnelle (entrepreneur général)
Numéro d'unité de voisinage :	4505
Dossier no :	234669

2. Propriétaire

Nom :	CONSTRUCTION JULIEN BELIVEAU INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-04-15
Adresse postale :	144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 683.00 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	116 400 \$
Valeur du bâtiment :	394 100 \$
Valeur de l'immeuble :	510 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	436 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 08	
Valeur imposable de l'immeuble : 510 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **188 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230767**
Numéro matricule : **9108-70-5894**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234696**

2. Propriétaire

Nom : **BOISVERT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-12**
Adresse postale : **188 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.95 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	798.50 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	191.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **63 400 \$**
Valeur du bâtiment : **261 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **324 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Valeur imposable de l'immeuble : **324 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **176 @ 180 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230766**
Numéro matricule : **9108-70-6580**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234717**

2. Propriétaire

Nom : **BASANEZE TITO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-05**
Adresse postale : **25-445 RUE LINDSAY, DRUMMONDVILLE (Québec) J2B 1G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.59 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 092.10 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	269.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 200 \$**
Valeur du bâtiment : **225 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **264 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **299 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230762
Numéro matricule :	9108-70-6631
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4505
Dossier no :	234712

2. Propriétaire

Nom :	CR NOUVEL-AIR 2018 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-08-26
Adresse postale :	144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S GABRIEL PROULX

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	459.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	38 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	38 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **160 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230827**
Numéro matricule : **9108-70-8571**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234724**

2. Propriétaire

Nom : **CR NOUVEL-AIR 2018 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-25**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
A/S GABRIEL PROULX

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	423.60 m²	Année de construction :	1925
		Aire d'étages :	155.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 200 \$**
Valeur du bâtiment : **179 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **225 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **225 400 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **112 @ 112 8 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230761**
Numéro matricule : **9108-70-9217**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234619**

2. Propriétaire

Nom : **PROULX GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-06**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.78 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 440.30 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	522.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	10
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **85 200 \$**
Valeur du bâtiment : **662 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **747 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **598 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **747 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 @ 140 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230763**
Numéro matricule : **9108-70-9343**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234730**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIÈRE GABRIEL PROULX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2025-01-31**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.32 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	740.60 m²	Année de construction :	1938
		Aire d'étages :	333.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **61 100 \$**
Valeur du bâtiment : **298 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **359 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **245 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **359 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue LAUZIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230756**
Numéro matricule : **9108-71-0916**
Utilisation prédominante : **Terrain de stationnement pour automobiles**
Numéro d'unité de voisinage : **4504**
Dossier no : **234405**

2. Propriétaire

Nom : **YVES HOULE ET FRÈRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1985-11-14**
Adresse postale : **130 RUE LINDSAY, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2C 1N6**
A/S GASTON HOULE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	479.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **41 800 \$**
Valeur du bâtiment : **4 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **46 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **19 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **46 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	280 1 @ 282 4 RUE PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230773
Numéro matricule :	9108-71-1985
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4505
Dossier no :	234485

2. Propriétaire

Nom :	OCAM IMMOBILIER INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-04-21
Adresse postale :	866 RANG 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.12 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 187.00 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	8
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	77 400 \$
Valeur du bâtiment :	1 433 400 \$
Valeur de l'immeuble :	1 510 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 364 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 1 510 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	262 rue PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230772
Numéro matricule :	9108-71-3169
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4505
Dossier no :	234496

2. Propriétaire

Nom :	LEFEBVRE PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-29
Nom :	DICAIRE MARTINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-04-29
Adresse postale :	262 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	951.30 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	144.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	69 200 \$
Valeur du bâtiment :	172 800 \$
Valeur de l'immeuble :	242 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	167 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :242 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **236 @ 242 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230771**
Numéro matricule : **9108-71-3842**
Utilisation prédominante : **Salon funéraire**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234501**

2. Propriétaire

Nom : **YVES HOULE ET FRERE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1985-11-14**
Adresse postale : **130 RUE LINDSAY, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2C 1N6**
A/S GASTON HOULE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.37 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 007.00 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	327.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 300 \$**
Valeur du bâtiment : **437 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **509 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **391 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**
Valeur imposable de l'immeuble : **509 200 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	220 @ 226 rue PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230770
Numéro matricule :	9108-71-4526
Utilisation prédominante :	Restaurant et établissement avec service complet (avec terrasse)
Numéro d'unité de voisinage :	4505
Dossier no :	234413

2. Propriétaire

Nom :	LA SOCIETE DAFY S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-01-30
Adresse postale :	226 RUE PRINCIPALE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S D. PARÉ, S. LANNEVILLE & C. TOUCHETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.68 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	976.20 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	309.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	70 100 \$
Valeur du bâtiment :	269 700 \$
Valeur de l'immeuble :	339 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	262 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 08	
Valeur imposable de l'immeuble : 339 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **204 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230768**
Numéro matricule : **9108-71-5310**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234702**

2. Propriétaire

Nom : **TOUPIN ETIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-21**
Adresse postale : **204 RUE PRINCIPALE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 083.10 m²	Année de construction :	1882
		Aire d'étages :	273.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **73 900 \$**
Valeur du bâtiment : **328 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **402 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **289 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **402 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **273 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230777**
Numéro matricule : **9108-71-9093**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234851**

2. Propriétaire

Nom : **LECLERC FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-13**
Nom : **C.-TURCOTTE KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-13**
Adresse postale : **273 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.82 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 212.70 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	176.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **78 200 \$**
Valeur du bâtiment : **255 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **333 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **239 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **333 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **235 @ 237 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230826**
Numéro matricule : **9108-71-9262**
Utilisation prédominante : **Agence et courtier d'assurances**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234817**

2. Propriétaire

Nom : **HENAULT ASSURANCE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-24**
Adresse postale : **115 RUE HERIOT, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2C 1J5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.46 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	606.10 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	134.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **55 300 \$**
Valeur du bâtiment : **183 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **238 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**
Valeur imposable de l'immeuble : **238 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **219 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230795**
Numéro matricule : **9108-71-9743**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234865**

2. Propriétaire

Nom : **BREAULT CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-07**
Adresse postale : **219 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	647.60 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	155.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 200 \$**
Valeur du bâtiment : **250 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **307 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **237 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **307 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **314 @ 320 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230701**
Numéro matricule : **9108-72-0421**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234476**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-01-20**
Adresse postale : **314 RUE PRINCIPALE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.56 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 104.70 m²	Année de construction :	1954
		Aire d'étages :	258.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 600 \$**
Valeur du bâtiment : **273 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **348 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **309 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **348 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **298 1 @ 300 4 RUE PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230702**
Numéro matricule : **9108-72-1103**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234467**

2. Propriétaire

Nom : **OCAM IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-09-18**
Adresse postale : **866 RANG 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.51 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 144.60 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	8
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **76 000 \$**
Valeur du bâtiment : **1 434 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 510 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 364 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 510 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **353 @ 357 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230626**
Numéro matricule : **9108-72-5183**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **236587**

2. Propriétaire

Nom : **RENE GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-08-05**
Adresse postale : **353 RUE PRINCIPALE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 072.70 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	177.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **73 600 \$**
Valeur du bâtiment : **228 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **302 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **339 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230625**
Numéro matricule : **9108-72-5966**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **236593**

2. Propriétaire

Nom : **DURAND ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-25**
Nom : **JEAN SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-25**
Adresse postale : **339 rue PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.59 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 081.30 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	144.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **73 900 \$**
Valeur du bâtiment : **185 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **259 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **303 @ 319 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230624**
Numéro matricule : **9108-72-6646**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **236605**

2. Propriétaire

Nom : **PROULX GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-24**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **24.37 m**
Superficie : **1 322.80 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1993**
Aire d'étages : **540.3 m²**
Genre de construction :
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **9**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **81 600 \$**
Valeur du bâtiment : **521 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **602 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **483 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **602 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **297 @ 301 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230775**
Numéro matricule : **9108-72-7629**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234806**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIÈRE GABRIEL PROULX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-15**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	895.70 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	443.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 200 \$**
Valeur du bâtiment : **393 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **461 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **333 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **461 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **279 @ 285 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230776**
Numéro matricule : **9108-72-8513**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234840**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIÈRE GABRIEL PROULX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-15**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.15 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 159.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **76 400 \$**
Valeur du bâtiment : **343 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **420 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **360 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Valeur imposable de l'immeuble : **420 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **437 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230632**
Numéro matricule : **9108-73-1685**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236508**

2. Propriétaire

Nom : **ALIE JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-12**
Nom : **LAPLANTE-LAFOND MARIE-EVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-23**
Adresse postale : **437 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 115.30 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	151.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **93 000 \$**
Valeur du bâtiment : **387 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **480 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **365 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **480 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	405 rue PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230629
Numéro matricule :	9108-73-2640
Utilisation prédominante :	Vente au détail de médicaments et d'articles divers (pharmacies)
Numéro d'unité de voisinage :	4505
Dossier no :	236514

2. Propriétaire

Nom :	FRANCIS BELLERIVE INVESTISSEMENT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-02-13
Adresse postale :	150 rue de la Fougère, Trois-Rivières (Québec) G9B 7G1 A/S FRANCIS BELLERIVE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 358.90 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	418.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	82 800 \$
Valeur du bâtiment :	748 500 \$
Valeur de l'immeuble :	831 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	633 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 831 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **421 @ 427 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230631**
Numéro matricule : **9108-73-3476**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236531**

2. Propriétaire

Nom : **CHAUVETTE JEAN-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-08**
Nom : **RIVARD JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-08**
Adresse postale : **21 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.68 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 604.80 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	240.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **80 900 \$**
Valeur du bâtiment : **350 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **431 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **376 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **431 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **367 @ 375 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230627**
Numéro matricule : **9108-73-4404**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **236438**

2. Propriétaire

Nom : **BASANEZE TITO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-06**
Adresse postale : **25-445 RUE LINDSAY, DRUMMONDVILLE (Québec) J2B 1G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.35 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 422.50 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	301.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **84 600 \$**
Valeur du bâtiment : **229 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **314 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **288 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **314 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	501 rue BEAUDOIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230630
Numéro matricule :	9108-73-7581
Utilisation prédominante :	Association, union ou coop d'épargne et de prêt (incluant les caisses populaires locales)
Numéro d'unité de voisinage :	4505
Dossier no :	236623

2. Propriétaire

Nom :	CAISSE DESJARDINS GODEFROY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1988-09-07
Adresse postale :	4265 boulevard PORT-ROYAL, Bécancour (Québec) G9H 1Z3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 349.20 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	850.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	108 700 \$
Valeur du bâtiment :	1 761 900 \$
Valeur de l'immeuble :	1 870 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 733 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 1 870 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **575 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230636**
Numéro matricule : **9108-74-1422**
Utilisation prédominante : **Service de location d'outils ou d'équipements**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236481**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-31**
Nom : **PROVENCHER MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-31**
Adresse postale : **575 RANG 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 010.30 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	249.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 100 \$**
Valeur du bâtiment : **114 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **171 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **171 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232669
Numéro matricule :	9108-74-4819
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4525
Dossier no :	245697

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 270.90 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	27 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	27 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 27 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	27 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	27 700 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	655 rang 9
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230638
Numéro matricule :	9108-74-5058
Utilisation prédominante :	Service de réparation d'automobiles (garage)
Numéro d'unité de voisinage :	4525
Dossier no :	236654

2. Propriétaire

Nom :	BOUDREAU SERVICES MÉCANIQUES INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-07-19
Adresse postale :	655 9ÈME RANG, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S FRÉDÉRIC BOUDREAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 524.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	151 000 \$
Valeur du bâtiment :	809 100 \$
Valeur de l'immeuble :	960 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	900 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 960 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	470 rue LAMOTHE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230639
Numéro matricule :	9108-74-8457
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4525
Dossier no :	236667

2. Propriétaire

Nom :	COURCHESNE-CARIGNAN FRÉDÉRIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-04
Nom :	SENNEVILLE SARA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-04
Nom :	PERREAULT ALEX B.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-04
Nom :	CAMPEAU GUEVIN FELIX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-04
Adresse postale :	45 RUE DESLANDES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	668.90 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	130.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	58 100 \$
Valeur du bâtiment :	150 500 \$
Valeur de l'immeuble :	208 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	128 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 208 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **454 @ 456 rue LAMOTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230640**
Numéro matricule : **9108-74-9744**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236684**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET OMER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-29**
Adresse postale : **968 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	668.90 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	156.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **174 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **232 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **706 @ 718 RANG 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6427832**
Numéro matricule : **9108-75-3537**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4055**

2. Propriétaire

Nom : **9429-3156 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-13**
Adresse postale : **2400 rue CANADIEN, Suite 301, Drummondville (Québec) J2C 7W3**
A/S VALÉRIE DIONNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **30.63 m**
Superficie : **1 480.10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**
Année de construction : **2024**
Aire d'étages : **836.7 m²**
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **7**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 500 \$**
Valeur du bâtiment : **1 298 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 360 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 318 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 360 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **720 @ 730 RANG 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6427833**
Numéro matricule : **9108-75-5164**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4055**

2. Propriétaire

Nom : **9429-3156 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-13**
Adresse postale : **2400 rue CANADIEN, Suite 301, Drummondville (Québec) J2C 7W3**
A/S VALÉRIE DIONNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **26.82 m**
Superficie : **1 688.60 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**
Année de construction : **2022**
Aire d'étages : **760.8 m²**
Genre de construction :
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **6**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 300 \$**
Valeur du bâtiment : **1 099 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 170 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 046 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 170 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **732 @ 742 RANG 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6427834**
Numéro matricule : **9108-75-7377**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4055**

2. Propriétaire

Nom : **9429-3156 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-13**
Adresse postale : **2400 rue CANADIEN, Suite 301, Drummondville (Québec) J2C 7W3**
A/S VALÉRIE DIONNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **26.82 m**
Superficie : **1 294.50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **3**
Année de construction : **2022**
Aire d'étages : **760.8 m²**
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **6**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 700 \$**
Valeur du bâtiment : **1 115 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 170 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 046 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 170 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **497 rue LAMOTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230642**
Numéro matricule : **9108-75-8516**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236679**

2. Propriétaire

Nom : **DESROCHERS MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-30**
Adresse postale : **497 rue LAMOTHE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	501.70 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	145.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **252 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **233 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **302 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6704087
Numéro matricule :	9108-76-8146
Utilisation prédominante :	Parc pour la récréation en général
Numéro d'unité de voisinage :	4055

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2005-07-04
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	14 564.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	279 400 \$
Valeur du bâtiment :	79 200 \$
Valeur de l'immeuble :	358 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	323 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 358 600 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	279 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	79 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	358 600 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéma

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **744 @ 758 RANG 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6704086**
Numéro matricule : **9108-76-8902**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4055**

2. Propriétaire

Nom : **9526-5419 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2025-09-01**
Adresse postale : **301-2400 RUE CANADIEN, DRUMMONDVILLE (Québec) J2C 7W3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.82 m	Nombre d'étages :	3
Superficie :	1 624.00 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	890.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	8
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **68 600 \$**
Valeur du bâtiment : **1 482 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 550 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 218 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 550 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **149 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230798**
Numéro matricule : **9108-80-2988**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234775**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-25**
Adresse postale : **149 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	644.30 m²	Année de construction :	1949
		Aire d'étages :	146.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 000 \$**
Valeur du bâtiment : **162 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **219 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	137 rue PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230799
Numéro matricule :	9108-80-3571
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4505
Dossier no :	234794

2. Propriétaire

Nom :	GRAS YVONNIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-02-22
Nom :	LECLERC MARIE-KIM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-02-22
Adresse postale :	137 RUE PRINCIPALE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	787.00 m²	Année de construction :	1890
		Aire d'étages :	292.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	63 000 \$
Valeur du bâtiment :	269 600 \$
Valeur de l'immeuble :	332 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	234 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 04	
Valeur imposable de l'immeuble : 332 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **115 rue PRINCIPALE**
Adresse : **523 rue DES FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230883**
Numéro matricule : **9108-80-3742**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234781**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIÈRE GABRIEL PROULX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-13**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.46 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	335.30 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	258.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **41 100 \$**
Valeur du bâtiment : **229 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **270 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **270 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	535 rue des FORGES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230884
Numéro matricule :	9108-80-5049
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4527
Dossier no :	235041

2. Propriétaire

Nom :	HOULE FELIX-OLIVIER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-16
Nom :	BOUTHILLETTE LAURIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-16
Adresse postale :	535 RUE DES FORGES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	168.80 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	106.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	29 200 \$
Valeur du bâtiment :	160 800 \$
Valeur de l'immeuble :	190 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	133 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :190 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **568 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230797**
Numéro matricule : **9108-80-5894**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235052**

2. Propriétaire

Nom : **LEFEBVRE BRITANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-04**
Adresse postale : **568 rue des FORGES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	686.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	128.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 800 \$**
Valeur du bâtiment : **172 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **231 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **231 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	101 rue PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231059
Numéro matricule :	9108-80-6036
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4505
Dossier no :	235061

2. Propriétaire

Nom :	CLOUTIER LINDA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-15
Adresse postale :	1455 rang 8, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.04 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	968.10 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	185.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	69 800 \$
Valeur du bâtiment :	153 900 \$
Valeur de l'immeuble :	223 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	177 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 223 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **563 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230982**
Numéro matricule : **9108-80-6858**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235074**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ CINDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-17**
Nom : **TESSIER MICHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-17**
Adresse postale : **563 rue des Forges, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.65 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	471.20 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	167.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 700 \$**
Valeur du bâtiment : **243 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **292 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **218 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **292 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231055**
Numéro matricule : **9108-80-6921**
Utilisation prédominante : **Dépanneur (sans vente d'essence)**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234986**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION S ET G S.E.N.C.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-23**
Adresse postale : **85 Rue PRINCIPALE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S MEIMEI GAO & DEHZI SHEN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 038.10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	314.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **72 300 \$**
Valeur du bâtiment : **258 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **331 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **224 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**
Valeur imposable de l'immeuble : **331 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	63 rue PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231056
Numéro matricule :	9108-80-7203
Utilisation prédominante :	Vente au détail de produits laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4505
Dossier no :	234993

2. Propriétaire

Nom :	9367-2533 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-01-19
Adresse postale :	1455 RANG 8, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	985.90 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	88.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	70 500 \$
Valeur du bâtiment :	152 400 \$
Valeur de l'immeuble :	222 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	290 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 222 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **167 @ 173 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230796**
Numéro matricule : **9108-81-2404**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234762**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION SIDRO INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-01-29**
Adresse postale : **785 rue du Tressot, Drummondville (Québec) J2B 0W6**
A/S GUY DROUIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.45 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	765.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 100 \$**
Valeur du bâtiment : **479 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **541 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **587 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Valeur imposable de l'immeuble : **541 900 \$**
Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **191A @ 199 rue PRINCIPALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230793**
Numéro matricule : **9108-81-3621**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **234747**

2. Propriétaire

Nom : **BOISVERT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-16**
Adresse postale : **536 rue Principale, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.60 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 812.90 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	412.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	5
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **119 000 \$**
Valeur du bâtiment : **377 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **496 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **303 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **496 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **607 @ 609 rue LAUZIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230794**
Numéro matricule : **9108-81-4479**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **234892**

2. Propriétaire

Nom : **DANEALT ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-23**
Adresse postale : **363 rue Chatillon, Nicolet (Québec) J3T 1A7**

Nom : **GENDRON DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-23**
Adresse postale : **6552 BOULEVARD HEBERT, SALABERRY-DE-VALLEYFIELD (Québec) J6S 5Z4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	579.20 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	192.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 000 \$**
Valeur du bâtiment : **434 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **488 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **451 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **488 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **559 rue LAUZIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230590**
Numéro matricule : **9108-81-4646**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de quincaillerie**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **234870**

2. Propriétaire

Nom : **VIVACO, GROUPE COOPÉRATIF**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-08**
Adresse postale : **5 avenue Pie X C.P. 776, Victoriaville (Québec) G6P 7W7**
A/S GERVAIS LAROCHE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 944.50 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **121 900 \$**
Valeur du bâtiment : **353 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **475 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **424 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **475 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **651 rue LAUZIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230790**
Numéro matricule : **9108-81-8380**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235126**

2. Propriétaire

Nom : **MAILLY CECILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1968-02-24**
Adresse postale : **651 RUE LAUZIÈRE, SAINT-LEONARD-D'ASTON,, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 179.40 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	146.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **77 100 \$**
Valeur du bâtiment : **159 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **236 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **626 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230792**
Numéro matricule : **9108-81-8622**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235086**

2. Propriétaire

Nom : **CHAUVETTE JEAN-MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-08**
Nom : **RIVARD JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-08**
Adresse postale : **21 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.75 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	954.20 m²	Année de construction :	1890
		Aire d'étages :	191.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **69 400 \$**
Valeur du bâtiment : **244 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **314 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **273 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **314 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **675 rue LAUZIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230789**
Numéro matricule : **9108-81-9889**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235129**

2. Propriétaire

Nom : **HEBERT LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-06-14**
Adresse postale : **675 rue LAUZIÈRE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	912.60 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	163.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 800 \$**
Valeur du bâtiment : **270 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **338 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **248 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **338 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **626 rue LAUZIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230774**
Numéro matricule : **9108-82-5270**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de quincaillerie**
Numéro d'unité de voisinage : **4524**
Dossier no : **236745**

2. Propriétaire

Nom : **J.M. DOUCET 2006 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-05-05**
Adresse postale : **230 rang du Petit-Saint-Esprit, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**
A/S MARTIN DOUCET

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **69.27 m**
Superficie : **8 810.00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **2**
Année de construction : **1955**
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **210 800 \$**
Valeur du bâtiment : **251 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **462 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **352 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **462 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **700 rue LAUZIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230778**
Numéro matricule : **9108-82-9248**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **236769**

2. Propriétaire

Nom : **LEFEBVRE BOBBY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-04-23**
Nom : **CASTILLO MARIA-LUZ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-04-23**
Adresse postale : **700 rue LAUZIÈRE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.53 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 120.20 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	257.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **75 200 \$**
Valeur du bâtiment : **164 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **240 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **240 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **494 rue BEAUDOIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230628**
Numéro matricule : **9108-83-1124**
Utilisation prédominante : **Vente au détail de produits d'épicerie (avec boucherie)**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **236612**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION BLAIS-LAPIERRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-28**
Adresse postale : **494 RUE BEAUDOIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **84.94 m**
Superficie : **6 649.70 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1988**
Aire d'étages : **1 085.0 m²**
Genre de construction :
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels : **1**
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **183 200 \$**
Valeur du bâtiment : **920 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 103 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **895 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **1 103 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **436 rue LAMOTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230615**
Numéro matricule : **9108-84-0527**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236630**

2. Propriétaire

Nom : **GUEVIN DENYS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-07-11**
Adresse postale : **436 rue LAMOTHE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	914.80 m²	Année de construction :	1880
		Aire d'étages :	194.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 900 \$**
Valeur du bâtiment : **277 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **345 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **259 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **345 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **469 rue LAMOTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230623**
Numéro matricule : **9108-84-2094**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236692**

2. Propriétaire

Nom : **POTVIN CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-28**
Nom : **PILOTE GRÉGOIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-28**
Adresse postale : **469 rue LAMOTHE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	670.10 m²	Année de construction :	1923
		Aire d'étages :	129.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **159 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **217 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **133 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **217 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **430 rue LAMOTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230616**
Numéro matricule : **9108-84-2415**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4525**
Dossier no : **236638**

2. Propriétaire

Nom : **RENÉ MARIE-HÉLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-03**
Nom : **DESROSIERS DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-19**
Adresse postale : **430 rue LAMOTHE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	998.80 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	261.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 000 \$**
Valeur du bâtiment : **310 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **381 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **293 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **381 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **453 rue LAMOTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230622**
Numéro matricule : **9108-84-3381**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236702**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAUD LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-09**
Nom : **RAYMOND CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-09**
Adresse postale : **441 rue LAMOTHE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	668.90 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	134.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **163 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **149 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **221 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **441 rue LAMOTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230621**
Numéro matricule : **9108-84-4668**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236827**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAUD LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-05-17**
Adresse postale : **441 rue LAMOTHE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	668.90 m²	Année de construction :	1918
		Aire d'étages :	149.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **218 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **276 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **276 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **417 rue LAMOTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230617**
Numéro matricule : **9108-84-5947**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236831**

2. Propriétaire

Nom : **JUTRAS JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-03**
Adresse postale : **417 rue LAMOTHE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	689.70 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	145.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **59 000 \$**
Valeur du bâtiment : **277 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **336 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **248 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **336 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **503 rue BEAUDOIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230618**
Numéro matricule : **9108-84-7369**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236838**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-08-25**
Nom : **FERLAND JACQUELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-08-25**
Adresse postale : **503 rue BEAUDOIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	917.30 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	153.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **68 000 \$**
Valeur du bâtiment : **262 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **330 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **259 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **330 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **505 rue BEAUDOIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230619**
Numéro matricule : **9108-84-8788**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236854**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE PIERRE-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-02-01**
Nom : **BOUCHER MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-02-01**
Adresse postale : **505 rue BEAUDOIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 138.00 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **75 700 \$**
Valeur du bâtiment : **199 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **275 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	500 rue BEAUDOIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230620
Numéro matricule :	9108-84-9112
Utilisation prédominante :	Logement social
Numéro d'unité de voisinage :	4508
Dossier no :	236813

2. Propriétaire

Nom :	IMMOBILIÈRE SHQ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1975-05-20
Adresse postale :	2809 rang SAINT-JOSEPH, Sainte-Perpétue (Québec) J0C 1R0 A/SO.M.H. DE SAINT-LÉONARD-D'ASTON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.98 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 623.50 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	1 544.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	21
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	114 900 \$
Valeur du bâtiment :	1 116 900 \$
Valeur de l'immeuble :	1 231 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 358 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 1 231 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **827 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230644**
Numéro matricule : **9108-85-0132**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236713**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-21**
Adresse postale : **827 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	752.50 m²	Année de construction :	1920
		Aire d'étages :	84.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **61 600 \$**
Valeur du bâtiment : **165 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **227 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **227 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **483 rue LAMOTHE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230641**
Numéro matricule : **9108-85-0707**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236687**

2. Propriétaire

Nom : **COTE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-06-10**
Adresse postale : **483 rue LAMOTHE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	670.10 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	149.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **266 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **324 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **245 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **324 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **853 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230643**
Numéro matricule : **9108-85-2545**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236731**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1970-06-08**
Adresse postale : **853 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 202.90 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	127.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **77 900 \$**
Valeur du bâtiment : **209 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **287 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **287 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **422 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230648**
Numéro matricule : **9108-85-4366**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236892**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-06-17**
Adresse postale : **422 rue GERMAIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	963.70 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	110.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **69 700 \$**
Valeur du bâtiment : **340 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **410 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **312 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Valeur imposable de l'immeuble : **410 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue GERMAIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230649
Numéro matricule :	9108-85-5422
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4508
Dossier no :	236829

2. Propriétaire

Nom :	COMEAU FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1993-10-18
Nom :	LAMOTHE LUCIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1993-10-18
Adresse postale :	422 rue GERMAIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 081.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	102 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	102 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	54 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 102 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **414 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230650**
Numéro matricule : **9108-85-8029**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236841**

2. Propriétaire

Nom : **MARINEAU BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-25**
Nom : **MOREL CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-01-25**
Adresse postale : **414 rue GERMAIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	520.30 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	91.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 200 \$**
Valeur du bâtiment : **191 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **242 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **406 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230651**
Numéro matricule : **9108-85-9514**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236860**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-26**
Nom : **LABARRE YVETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-26**
Adresse postale : **406 rue GERMAIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	517.80 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 100 \$**
Valeur du bâtiment : **217 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **268 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **268 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 9
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6427836
Numéro matricule :	9108-86-1217
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4055

2. Propriétaire

Nom :	9526-5419 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-08-26
Adresse postale :	301-2400 RUE CANADIEN, DRUMMONDVILLE (Québec) J2C 7W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.63 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	1 458.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	61 600 \$
Valeur du bâtiment :	2 700 \$
Valeur de l'immeuble :	64 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	55 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 64 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6637282
Numéro matricule :	9108-87-7117
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4055

2. Propriétaire

Nom :	9526-5419 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-12-04
Adresse postale :	301-2400 RUE CANADIEN, DRUMMONDVILLE (Québec) J2C 7W3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.42 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 246.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	234 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	234 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	210 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 234 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **597 @ 603 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230983**
Numéro matricule : **9108-90-0454**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235089**

2. Propriétaire

Nom : **RENÉ DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-17**
Nom : **DESMARAIS JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-11-17**
Adresse postale : **603 rue des Forges, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.57 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 912.20 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	405.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **98 200 \$**
Valeur du bâtiment : **408 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **506 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **452 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Valeur imposable de l'immeuble : **506 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **625 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231039**
Numéro matricule : **9108-90-1779**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235103**

2. Propriétaire

Nom : **LEROUX NICHOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-29**
Nom : **AUCLAIR NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-29**
Adresse postale : **625 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.59 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	627.10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	163.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 200 \$**
Valeur du bâtiment : **276 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **332 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **244 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Valeur imposable de l'immeuble : **332 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	580 rue de la STATION
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231038
Numéro matricule :	9108-90-2809
Utilisation prédominante :	Vente au détail de médicaments et d'articles divers (pharmacies)
Numéro d'unité de voisinage :	4505
Dossier no :	235023

2. Propriétaire

Nom :	GESTION STLA INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-06
Adresse postale :	580, rue de la Station, SAINT-LÉONARD-D'ASTON (Québec) J0C 1M0 A/S JEAN-SEBASTIEN CARDINAL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 782.90 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	94 800 \$
Valeur du bâtiment :	627 600 \$
Valeur de l'immeuble :	722 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	675 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 722 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **639 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230984**
Numéro matricule : **9108-90-3781**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235114**

2. Propriétaire

Nom : **DUVAL KÉVIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-07**
Adresse postale : **639 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.59 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	999.30 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	171.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 000 \$**
Valeur du bâtiment : **277 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **348 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **348 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **630 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231040**
Numéro matricule : **9108-90-4733**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **235257**

2. Propriétaire

Nom : **COUTU MARIE-GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-04**
Adresse postale : **630 rue de la STATION, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.50 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 201.10 m²	Année de construction :	1910
		Aire d'étages :	281.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **77 800 \$**
Valeur du bâtiment : **313 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **391 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **239 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **391 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **669 @ 671 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230985**
Numéro matricule : **9108-90-5292**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235310**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET CELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1954-06-08**
Adresse postale : **669 RUE DES FORGES, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	977.20 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	260.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **70 200 \$**
Valeur du bâtiment : **295 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **365 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **285 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **365 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **640 @ 644 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231026**
Numéro matricule : **9108-90-6639**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **235321**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-06-11**
Adresse postale : **640 RUE DE LA STATION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.17 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	941.10 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	175.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **68 900 \$**
Valeur du bâtiment : **194 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **263 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **263 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **664 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231027**
Numéro matricule : **9108-90-8150**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **235328**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUDOIN TRACEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-16**
Nom : **RACINE DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-16**
Adresse postale : **664 rue de la STATION, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.26 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	933.40 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	151.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **68 600 \$**
Valeur du bâtiment : **325 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **394 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **307 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **394 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **680 @ 682 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231028**
Numéro matricule : **9108-90-9661**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **235351**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAUD JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-09-05**
Adresse postale : **680 RUE DE LA STATION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.17 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	948.30 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	194.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Intégré
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **69 100 \$**
Valeur du bâtiment : **223 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **292 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **233 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **292 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	648 rue des FORGES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230791
Numéro matricule :	9108-91-0330
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4527
Dossier no :	235101

2. Propriétaire

Nom :	COURCHESNE-CARIGNAN FRÉDÉRIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-09
Nom :	SENNEVILLE SARA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-09
Nom :	B. PERREAULT ALEX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-09
Nom :	CAMPEAU GUEVIN FELIX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-09
Nom :	LAVOIE JONATHAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-09
Adresse postale :	45 RUE DESLANDES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	796.90 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	129.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	63 400 \$
Valeur du bâtiment :	132 300 \$
Valeur de l'immeuble :	195 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	135 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :195 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **699 rue LAUZIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230788**
Numéro matricule : **9108-91-1198**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235136**

2. Propriétaire

Nom : **FOURNIER PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-08**
Adresse postale : **699 rue LAUZIÈRE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	830.00 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	109.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **64 700 \$**
Valeur du bâtiment : **114 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **179 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **670 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230996**
Numéro matricule : **9108-91-1941**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235139**

2. Propriétaire

Nom : **MARCOTTE FREDERICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-29**
Adresse postale : **670 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	800.80 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	173.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **63 500 \$**
Valeur du bâtiment : **380 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **443 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **342 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **443 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **688 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230995**
Numéro matricule : **9108-91-3352**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235162**

2. Propriétaire

Nom : **GOUIN JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-03-16**
Adresse postale : **688 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	838.90 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	139.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **65 000 \$**
Valeur du bâtiment : **308 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **373 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **294 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **373 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **700 @ 712 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230994**
Numéro matricule : **9108-91-4869**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235400**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-11-17**
Adresse postale : **712 RUE DES FORGES, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.30 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 147.40 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	242.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **76 100 \$**
Valeur du bâtiment : **326 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **402 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **346 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **402 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **683 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230987**
Numéro matricule : **9108-91-6014**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235315**

2. Propriétaire

Nom : **LAPLANTE CELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-01-28**
Adresse postale : **683 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	458.10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	98.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 000 \$**
Valeur du bâtiment : **165 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **213 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **213 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **734 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230993**
Numéro matricule : **9108-91-6668**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235424**

2. Propriétaire

Nom : **TRAHAN ÉMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-28**
Nom : **LECLERC SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-10-28**
Adresse postale : **734 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	558.70 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	108.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 100 \$**
Valeur du bâtiment : **233 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **286 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **286 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **727 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230986**
Numéro matricule : **9108-91-7927**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235345**

2. Propriétaire

Nom : **JOYAL ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-10**
Adresse postale : **727 rue des FORGES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 394.10 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	146.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **83 800 \$**
Valeur du bâtiment : **423 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **506 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **409 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **506 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **756 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230992**
Numéro matricule : **9108-91-8081**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235442**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-06-28**
Adresse postale : **756 RUE DES FORGES, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	901.80 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	164.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 400 \$**
Valeur du bâtiment : **211 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **279 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **279 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **778 @ 788 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230991**
Numéro matricule : **9108-91-9794**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235446**

2. Propriétaire

Nom : **COTE EUGENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-01-05**
Adresse postale : **784 rue DES FORGES, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.87 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	823.60 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	307.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **64 400 \$**
Valeur du bâtiment : **385 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **450 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **400 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **450 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **744 @ 750 RUE LAUZIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230779**
Numéro matricule : **9108-92-1860**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **236783**

2. Propriétaire

Nom : **BLANCHETTE ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-07-07**
Adresse postale : **746 RUE LAUZIÈRE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.73 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	592.20 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	186.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 600 \$**
Valeur du bâtiment : **289 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **344 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **290 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **344 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	721 @ 723 rue LAUZIÈRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230787
Numéro matricule :	9108-92-2306
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4527
Dossier no :	235150

2. Propriétaire

Nom :	COMEAU WILLIAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-03
Nom :	FLEURENT CHANTAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-07-03
Adresse postale :	387 ROUTE 155, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	771.30 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	134.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	62 400 \$
Valeur du bâtiment :	177 200 \$
Valeur de l'immeuble :	239 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	199 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 239 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **772 rue LAUZIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230780**
Numéro matricule : **9108-92-3668**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **236803**

2. Propriétaire

Nom : **LAROUCHE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-13**
Nom : **WARD SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-13**
Adresse postale : **772 rue LAUZIÈRE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	594.90 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	95.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 800 \$**
Valeur du bâtiment : **223 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **277 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **739 rue LAUZIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230786**
Numéro matricule : **9108-92-3715**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235169**

2. Propriétaire

Nom : **BONENFANT MARIETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-11**
Adresse postale : **739 rue LAUZIÈRE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	748.20 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	73.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **61 400 \$**
Valeur du bâtiment : **243 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **233 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **304 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **745 rue LAUZIÈRE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230784**
Numéro matricule : **9108-92-5538**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **236898**

2. Propriétaire

Nom : **THIFFAULT NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-17**
Nom : **THIFFAULT SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-17**
Adresse postale : **745 rue LAUZIÈRE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	776.00 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 500 \$**
Valeur du bâtiment : **193 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **256 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **256 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **220 rue FLEURY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230785**
Numéro matricule : **9108-92-6916**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235436**

2. Propriétaire

Nom : **HEBERT YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-25**
Adresse postale : **220 rue FLEURY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 215.80 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	108.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **78 300 \$**
Valeur du bâtiment : **220 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **299 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **221 @ 225B rue FLEURY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5855406**
Numéro matricule : **9108-92-8860**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **236908**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIÈRE GABRIEL PROULX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2020-07-10**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.08 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	284.70 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	184.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **37 900 \$**
Valeur du bâtiment : **183 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **221 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **217 rue FLEURY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230781**
Numéro matricule : **9108-92-9551**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **236910**

2. Propriétaire

Nom : **LEVASSEUR YOLANDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-10**
Adresse postale : **217 rue Fleury, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	382.40 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	77.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **43 900 \$**
Valeur du bâtiment : **182 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **159 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **226 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	808 rue LAUZIÈRE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230828
Numéro matricule :	9108-93-2612
Utilisation prédominante :	Industrie de tubes et de tuyaux en fer et en acier à partir d'acier acheté
Numéro d'unité de voisinage :	4524
Dossier no :	236772

2. Propriétaire

Nom :	TUYAUX ASTON INC. (LES)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1979-01-11
Adresse postale :	808 rue Lauzière, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 065.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	174 800 \$
Valeur du bâtiment :	419 000 \$
Valeur de l'immeuble :	593 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	460 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10 Industrielle classe 4
---	--

Valeur imposable de l'immeuble : 593 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
--	--

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue GERMAIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230801
Numéro matricule :	9108-93-9056
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4508
Dossier no :	236948

2. Propriétaire

Nom :	GESTION BARIL 2012 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-10-28
Adresse postale :	15 rue Jean-Pierre-Despins, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S YVES BARIL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 623.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	206 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	206 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	110 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 206 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des FORGES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232324, Cd , Rg , 5232574, Cd , Rg , 5232671
Numéro matricule :	9108-93-9703
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4508
Dossier no :	236927

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-07-15
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 805.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	84 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	84 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	45 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 84 300 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	84 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	84 300 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **398 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230652**
Numéro matricule : **9108-94-1198**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236866**

2. Propriétaire

Nom : **GRENIER ANTHONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-17**
Adresse postale : **398 rue GERMAIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	609.30 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **55 400 \$**
Valeur du bâtiment : **235 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **290 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **290 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BEAUDOIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230654
Numéro matricule :	9108-94-2853
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4508
Dossier no :	236884

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1995-01-01
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	351.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	42 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 42 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	42 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	42 100 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **380 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230653**
Numéro matricule : **9108-94-4166**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236887**

2. Propriétaire

Nom : **TURMEL MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-18**
Nom : **THIFFAULT PAILLÉ LINDSAY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-18**
Adresse postale : **380 rue GERMAIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	806.10 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	97.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **63 800 \$**
Valeur du bâtiment : **171 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **234 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **368 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230808**
Numéro matricule : **9108-94-5949**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236973**

2. Propriétaire

Nom : **JANVIER DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-19**
Nom : **AUGER RÉJEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-19**
Adresse postale : **368 rue GERMAIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	534.90 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 900 \$**
Valeur du bâtiment : **205 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **257 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **257 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **354 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230802**
Numéro matricule : **9108-94-7235**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236990**

2. Propriétaire

Nom : **MARCOTTE LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-11**
Nom : **CHALIFOUX MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-11**
Adresse postale : **354 rue GERMAIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	522.60 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 300 \$**
Valeur du bâtiment : **285 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **336 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **230 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **336 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **340 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230803**
Numéro matricule : **9108-94-8622**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236939**

2. Propriétaire

Nom : **VACHON PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-10-21**
Adresse postale : **340 rue GERMAIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	522.60 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	83.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 300 \$**
Valeur du bâtiment : **195 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **246 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **246 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **326 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230804**
Numéro matricule : **9108-94-9908**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236950**

2. Propriétaire

Nom : **LETOURNEAU STEVEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-28**
Nom : **CHARTRE-DEMERS VANESSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-03-28**
Adresse postale : **326 RUE GERMAIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	522.60 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 300 \$**
Valeur du bâtiment : **166 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **217 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **153 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **217 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	866 RANG 9
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6579616
Numéro matricule :	9108-98-4202
Utilisation prédominante :	Autres industries de la fabrication d'éléments de charpentes métalliques
Numéro d'unité de voisinage :	4055

2. Propriétaire

Nom :	LES GESTIONS DAVE LEMIRE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-10-28
Adresse postale :	866 RANG 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	160.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	18 413.80 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	1 444.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	314 300 \$
Valeur du bâtiment :	2 267 500 \$
Valeur de l'immeuble :	2 581 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 184 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
	Industrielle classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : 2 581 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
--	--

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **631 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230409**
Numéro matricule : **9109-05-2490**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **232927**

2. Propriétaire

Nom : **MOLIERE CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-19**
Adresse postale : **631 RANG SAINT-JOSEPH, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 080.40 m²	Année de construction :	1963
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	129.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **43 300 \$**
Valeur du bâtiment : **236 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **280 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **280 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **627 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230405**
Numéro matricule : **9109-05-4853**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **232944**

2. Propriétaire

Nom : **PATENAUE ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-08**
Nom : **DRAINVILLE ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-08**
Adresse postale : **627 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 390.70 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **43 300 \$**
Valeur du bâtiment : **276 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **320 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **320 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **637 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230394**
Numéro matricule : **9109-06-5591**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **237005**

2. Propriétaire

Nom : **GUEVIN JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1968-11-20**
Adresse postale : **637 RANG SAINT-JOSEPH, C.P. 1208, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 250.90 m²	Année de construction :	1969
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 000 \$**
Valeur du bâtiment : **269 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **317 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **239 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **317 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **647 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231911**
Numéro matricule : **9109-07-1791**
Utilisation prédominante : **Service de réparation d'automobiles (garage)**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **232963**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-01-07**
Adresse postale : **647 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 704.00 m²	Année de construction :	1995
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	136.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 700 \$**
Valeur du bâtiment : **116 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **168 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **645 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231912**
Numéro matricule : **9109-07-2741**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **237013**

2. Propriétaire

Nom : **GREVE FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-23**
Adresse postale : **645 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	132.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **41 500 \$**
Valeur du bâtiment : **259 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **220 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **301 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **654 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230376**
Numéro matricule : **9109-09-2546**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **232973**

2. Propriétaire

Nom : **CAMIRAND C. CELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1973-10-23**
Adresse postale : **654 RANG SAINT-JOSEPH C.P. 1195, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 920.10 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	175.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **29 800 \$**
Valeur du bâtiment : **350 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **380 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **302 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **380 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **615 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230420**
Numéro matricule : **9109-13-4182**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **237051**

2. Propriétaire

Nom : **POIRIER YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-01**
Nom : **COTE MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-01**
Adresse postale : **615 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 300.10 m²	Année de construction :	1920
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	126.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **38 600 \$**
Valeur du bâtiment : **218 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **256 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **256 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	605 rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230431
Numéro matricule :	9109-13-9682
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4030
Dossier no :	237031

2. Propriétaire

Nom :	PELLERIN STEVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2026-04-14
Adresse postale :	605 RANG SAINT-JOSEPH, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	81.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 012.30 m²	Année de construction :	1860
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	153.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	46 600 \$
Valeur du bâtiment :	138 900 \$
Valeur de l'immeuble :	185 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	143 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 185 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **619 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230417**
Numéro matricule : **9109-14-3789**
Utilisation prédominante : **Autres entreposages**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **237038**

2. Propriétaire

Nom : **COLLINS STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-17**
Adresse postale : **30 Route Bureau, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

Nom : **TURMEL MARIE-ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-04-17**
Adresse postale : **18 rue Caya, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 075.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	230.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **45 600 \$**
Valeur du bâtiment : **15 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **61 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**

Valeur imposable de l'immeuble : **61 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230371
Numéro matricule :	9109-19-0816
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	4030
Dossier no :	237021

2. Propriétaire

Nom :	CARPENTIER CELINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1990-02-05
Adresse postale :	654 RANG SAINT-JOSEPH C.P. 171, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	130.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	22 172.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	72 500 \$
Valeur du bâtiment :	4 700 \$
Valeur de l'immeuble :	77 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	62 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 77 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **616 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230421**
Numéro matricule : **9109-24-2997**
Utilisation prédominante : **Service de débosselage et de peinture d'automobiles**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **237058**

2. Propriétaire

Nom : **PERFOMANCE P.B. (2003) INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2025-10-01**
Adresse postale : **3700 RANG DES TRENTÉ, SAINT-JEAN-BAPTISTE (Québec) J0L 2B0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 414.20 m²	Année de construction :	1989
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	160.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 200 \$**
Valeur du bâtiment : **117 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **166 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **166 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **620 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230419**
Numéro matricule : **9109-25-0553**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **237064**

2. Propriétaire

Nom : **CHOUINARD ISAAC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-04**
Nom : **PARADIS CYNTHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-04**
Adresse postale : **620 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 435.40 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 300 \$**
Valeur du bâtiment : **326 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **375 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **288 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **375 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **590 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230430**
Numéro matricule : **9109-32-3074**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **237084**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE LEO-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-09-30**
Adresse postale : **590 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-LEONARD-D'ASTON,, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 549.70 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	135.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment : **219 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **266 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **266 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 rang SAINT-JOSEPH**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230443**
Numéro matricule : **9109-40-2668**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4030**
Dossier no : **235994**

2. Propriétaire

Nom : **PRINCE MARIE-JOSÉE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-21**
Adresse postale : **34 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.74 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	165.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 900 \$**
Valeur du bâtiment : **210 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **261 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **261 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230418, Cd , Rg , 5232455
Numéro matricule :	9109-59-9556
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	237088

2. Propriétaire

Nom :	FERME MIJABO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-03-04
Adresse postale :	700 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S JACQUES BEAUCHEMIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	132.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	323 068.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	323 068.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	323 068.70 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	220 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	757 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	757 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	500 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 757 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	732 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	25 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	757 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	745 285 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	12 115 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 115 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	745 285 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230432, 5232454
Numéro matricule :	9109-77-1063
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	237094

2. Propriétaire

Nom :	FERME CANDRINE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1979-09-25
Adresse postale :	770 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	202.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	482 260.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	482 260.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	482 260.90 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	482 260.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 882 600 \$
Valeur du bâtiment :	15 900 \$
Valeur de l'immeuble :	1 898 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 353 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 898 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 882 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	15 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 898 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 864 516 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	18 084 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	15 900 \$			
Immeuble imposable	33 984 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 864 516 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230442, Cd , Rg , 5232448
Numéro matricule :	9109-85-6047
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	236381

2. Propriétaire

Nom :	FERME ASTON INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-02-22
Adresse postale :	113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	515.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	553 167.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	553 167.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	553 167.50 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	478 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 944 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 944 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 363 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 944 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 925 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	19 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 944 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 923 857 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	20 743 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	20 743 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 923 857 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéma

l —

inéma

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230444, 5789729, 6556772
Numéro matricule :	9109-93-7185
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	236575

2. Propriétaire

Nom :	FERME MIJABO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-03-04
Adresse postale :	700 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S JACQUES BEAUCHEMIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.98 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	276 229.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	144.1 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	276 229.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	276 229.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	256 229.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	846 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	846 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	559 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 846 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	840 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	6 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	846 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	836 342 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	10 358 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	10 358 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	836 342 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

i

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	654 rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230383
Numéro matricule :	9110-00-8915
Utilisation prédominante :	Service de débosselage et de peinture d'automobiles
Numéro d'unité de voisinage :	4030
Dossier no :	237026

2. Propriétaire

Nom :	PRODUCTIONS LE CARROSSIER INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1983-02-08
Adresse postale :	654 RANG SAINT-JOSEPH C.P. 1195, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0 A/S JEAN-GUY CAMIRAND

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	143.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 016.20 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	65 800 \$
Valeur du bâtiment :	499 800 \$
Valeur de l'immeuble :	565 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	512 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 565 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230375, Cd , Rg , 5232697
Numéro matricule :	9110-41-7182
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	237103

2. Propriétaire

Nom :	FERME CANDRINE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1987-01-20
Adresse postale :	770 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S NORMAND & YVAN CANTIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	183.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	326 283.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	326 283.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	326 283.60 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	277 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 195 800 \$
Valeur du bâtiment :	18 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 213 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	845 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 213 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 188 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	7 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	18 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 213 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 183 565 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	12 235 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	18 100 \$			
Immeuble imposable	30 335 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 183 565 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéma

l

inéma

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 8**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230308**
Numéro matricule : **9110-59-0736**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **237115**

2. Propriétaire

Nom : **LAUZIÈRE JEAN-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-01-27**
Nom : **FLEURENT CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-01-27**
Adresse postale : **1187 RUE DES FORGES, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	26 947.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **45 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **45 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **45 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 8**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230312, 5476115**
Numéro matricule : **9110-68-1521**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC ARMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-07-04**
Adresse postale : **1144 RUE DUBE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **188.50 m**
Superficie : **30 866.20 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **25 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **25 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **16 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **25 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 8
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230315, Cd , Rg , 5232693, Cd , Rg , 5232694, Cd , Rg , 5232695
Numéro matricule :	9111-37-3435
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	237131

2. Propriétaire

Nom :	FERME CANDRINE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1979-09-25
Adresse postale :	770 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	449.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	640 486.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	640 486.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	640 486.80 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	640 486.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	2 356 400 \$
Valeur du bâtiment :	10 900 \$
Valeur de l'immeuble :	2 367 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 691 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 367 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	2 356 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	10 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	2 367 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	2 332 382 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	24 018 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	10 900 \$			
Immeuble imposable	34 918 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 332 382 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 7
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230323
Numéro matricule :	9111-49-7297
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	237137

2. Propriétaire

Nom :	FERME GIRELOU INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-01-24
Adresse postale :	555 8E RANG, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	111.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	77 842.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	77 842.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	77 842.00 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	75 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	277 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	277 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	197 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 277 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	277 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	277 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	274 681 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	2 919 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	2 919 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	274 681 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

1 —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 8
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230311
Numéro matricule :	9111-50-1898
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	237117

2. Propriétaire

Nom :	GODIN GILLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1988-01-07
Adresse postale :	984 RANG 9, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77.80 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	52 956.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	52 956.70 m²		
Superficie en zone agricole :	52 956.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	45 000 \$
Valeur du bâtiment :	3 600 \$
Valeur de l'immeuble :	48 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 48 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable à vocation forestière	45 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	3 600 \$			
Immeuble imposable	48 600 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

in éa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 7
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230330
Numéro matricule :	9111-69-9668
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	237141

2. Propriétaire

Nom :	FERME CANDRINE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1979-09-25
Adresse postale :	770 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	235.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	184 712.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	184 712.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	184 712.80 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	181 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	669 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	669 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	476 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 669 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	669 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	669 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	662 974 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	6 926 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	6 926 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	662 974 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

1 —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 8
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230314, Cd , Rg , 5516976, Cd , Rg , 5516977
Numéro matricule :	9111-80-6395
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	237123

2. Propriétaire

Nom :	OUELLETTE NICOLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-10-07
Adresse postale :	771 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	228.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	40 594.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	40 594.30 m²		
Superficie en zone agricole :	40 594.30 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	34 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 34 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable à vocation forestière	34 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	34 500 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

in éa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 8**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230319**
Numéro matricule : **9111-92-8896**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **237146**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-25**
Nom : **RHEAULT DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-25**
Adresse postale : **155 RUE MARQUIS, SAINT-CELESTIN, QUÉBEC J0C 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 237.07 m	Nombre d'étages : 1
Superficie : 64 711.40 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **55 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **55 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **55 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 8**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230322**
Numéro matricule : **9111-95-9806**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **237150**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE VERONIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-08**
Nom : **BLAIS MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-08**
Adresse postale : **550, 8ème rang, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	87.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	48 213.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **41 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **41 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 7
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230832
Numéro matricule :	9112-58-8248
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	237163

2. Propriétaire

Nom :	FERME ASTON INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-10-13
Adresse postale :	113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	43 342.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	43 342.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	43 342.40 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	43 342.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	66 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	66 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 66 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	66 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	66 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	64 675 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 625 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	1 625 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	64 675 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

1 —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 7
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230830, Cd , Rg , 5232460, Cd , Rg , 5476116
Numéro matricule :	9112-88-2191
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	237174

2. Propriétaire

Nom :	FERME LINBERT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1987-03-04
Adresse postale :	40 rue Jean-Pierre-Despins, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S ALAIN HEBERT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	210.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	93 779.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	93 779.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	93 779.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	5 779.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	28 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	28 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	22 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 28 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	28 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	28 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	24 884 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	3 516 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 516 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	24 884 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

i

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des MARTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231897
Numéro matricule :	9202-17-2227
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	237180

2. Propriétaire

Nom :	FERME RAYLUC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2003-01-15
Adresse postale :	5183 RANG SAINT-JOSEPH, SAINTE-PERPETUE, QUÉBEC J0C 1R0 A/S RAYMOND ET LUC LAPLANTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	350.90 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	729 745.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	729 745.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	729 745.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	729 745.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	2 533 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 533 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 799 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 533 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	2 533 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	2 533 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	2 505 735 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	27 365 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	27 365 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 505 735 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des MARTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231898
Numéro matricule :	9202-54-3500
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	237185

2. Propriétaire

Nom :	FERME CONSTANT CARDINAL LIMITEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-11-01
Adresse postale :	1270 RANG 9 WENDOVER, SAINTE-BRIGITTE-DES-SAULTS (Québec) J0C 1E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	569.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 015 243.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 015 243.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 015 243.80 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	874 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	3 266 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	3 266 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 323 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 3 266 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	3 235 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	30 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	3 266 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	3 228 429 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	38 071 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	38 071 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	3 228 429 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	61 rang des MARTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231900
Numéro matricule :	9202-81-4253
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	237177

2. Propriétaire

Nom :	LAFOND DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-08-08
Nom :	LEMAIRE MARIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-08-08
Adresse postale :	61 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	291 569.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	281 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	281 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	188 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	188 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	146 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 188 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	188 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	188 900 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéma

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des MARTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231784
Numéro matricule :	9203-59-7622
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	237196

2. Propriétaire

Nom :	FERME H. BOUCHARD S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	25 route Bureau, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S HUGO BOUCHARD & ISABELLE DUCHESNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	119.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	86 529.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	86 529.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	86 529.20 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	86 529.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	320 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	320 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	227 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 320 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	320 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	320 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	316 956 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	3 244 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 244 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	316 956 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **136 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231779**
Numéro matricule : **9203-64-1568**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **237191**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-02-20**
Adresse postale : **410 RUE ALIE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	2002
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	105.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **260 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **318 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **266 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **318 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **127 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231899**
Numéro matricule : **9203-72-6855**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **237207**

2. Propriétaire

Nom : **LEVASSEUR DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-29**
Adresse postale : **127 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 260.40 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 900 \$**
Valeur du bâtiment : **212 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **259 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des MARTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231776
Numéro matricule :	9203-74-0509
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	237199

2. Propriétaire

Nom :	ROUSSEAU MARIE-CLAIRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-09-04
Adresse postale :	94 RUE DU BATEAU, SAINTE-CROIX (Québec) G0S 2H0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	2 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 2 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des MARTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5942706
Numéro matricule :	9203-77-9711
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	237202

2. Propriétaire

Nom :	ROUSSEAU SYLVAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1996-02-20
Adresse postale :	410 RUE ALIE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	159.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	162 840.80 m²	Année de construction :	2005
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	22.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	112 840.80 m²		
Superficie en zone agricole :	112 840.80 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	180 900 \$
Valeur du bâtiment :	5 800 \$
Valeur de l'immeuble :	186 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 186 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	95 900 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	85 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	5 800 \$			
Immeuble imposable	186 700 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

in éa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 155
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231787
Numéro matricule :	9204-45-4566
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	237279

2. Propriétaire

Nom :	GESTION M. & F. BARIL INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1995-04-05
Adresse postale :	297 ROUTE 155 C.P. 220, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S FRANCOIS BARIL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	153.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	244 939.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	244 939.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	244 939.40 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	199 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	638 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	638 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	411 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 638 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	627 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	11 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	638 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	629 715 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	9 185 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	9 185 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	629 715 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 155
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5232535, 6412477
Numéro matricule :	9204-53-7595
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	237281

2. Propriétaire

Nom :	FERME GIRELOU INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-12-22
Adresse postale :	555 8E RANG, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	521.85 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	462 213.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	462 213.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	462 213.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	419 213.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	43 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	43 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 480 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 480 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 031 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 480 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 466 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	14 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 466 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
<u>Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone</u>	<u>14 200 \$</u>	<u>Loi sur le MAPA</u>	<u>36.0.10</u>	<u>1f</u>
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 462 968 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	17 332 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	17 332 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 462 968 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

in éa

ı

—

in éa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231781, Cd , Rg , 5232550
Numéro matricule :	9204-83-4319
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	240784

2. Propriétaire

Nom :	FAUCHER NICOLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-04-26
Adresse postale :	6819 RUE PIERRE-AUGER, MONTREAL, QUÉBEC H1M 2Z8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	119.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	473 939.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	473 939.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	473 939.50 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	446 939.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 661 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 661 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 181 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 661 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 654 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	7 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 661 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 643 228 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	17 772 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	17 772 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 643 228 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	349 route 155
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231809
Numéro matricule :	9205-37-2002
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	237305

2. Propriétaire

Nom :	GESTION SYLVAIN RICHARD 2016 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-04-17
Adresse postale :	484 rang du Moulin-Rouge, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S SYLVAIN RICHARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	156.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	119 120.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	119 120.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	119 120.10 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	75 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	164 100 \$
Valeur du bâtiment :	20 400 \$
Valeur de l'immeuble :	184 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	120 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 184 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	127 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	36 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	20 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	184 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	159 633 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	4 467 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	20 400 \$			
Immeuble imposable	24 867 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	159 633 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 155
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6687128
Numéro matricule :	9205-42-5648
Utilisation prédominante :	Culture de légumes
Numéro d'unité de voisinage :	4004

2. Propriétaire

Nom :	GESTION M. & F. BARIL INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2025-10-01
Adresse postale :	297 ROUTE 155 C.P. 220, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S FRANCOIS BARIL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	476 982.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	476 982.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	476 982.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	476 982.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 555 300 \$
Valeur du bâtiment :	659 400 \$
Valeur de l'immeuble :	2 214 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 754 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 214 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 555 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	659 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	2 214 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 537 414 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	17 886 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	659 400 \$			
Immeuble imposable	677 286 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 537 414 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **329 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231805**
Numéro matricule : **9205-66-9896**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237371**

2. Propriétaire

Nom : **PLANA INDIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-18**
Nom : **RICHARD SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-18**
Adresse postale : **329 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
Nom : **EBACHER JOANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-19**
Nom : **RICHARD GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-19**
Adresse postale : **897 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.35 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1997
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	405.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **60 100 \$**
Valeur du bâtiment : **659 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **719 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **593 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **719 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **343 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231806**
Numéro matricule : **9205-68-4374**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237330**

2. Propriétaire

Nom : **HÉBERT MARIE-CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-08**
Nom : **DALLAIRE OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-08**
Adresse postale : **343 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 021.20 m²	Année de construction :	1940
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	256.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **31 300 \$**
Valeur du bâtiment : **380 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **411 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **291 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **411 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 155
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231799
Numéro matricule :	9205-74-5049
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	237348

2. Propriétaire

Nom :	LACHARITE SOLANGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-05-02
Adresse postale :	329 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 139.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	16 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :16 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	313 route 155
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231798
Numéro matricule :	9205-74-9689
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4025
Dossier no :	237362

2. Propriétaire

Nom :	PRO-BIO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-04-26
Adresse postale :	329 ROUTE 155, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 738.00 m²	Année de construction :	1958
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	122.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	51 900 \$
Valeur du bâtiment :	129 600 \$
Valeur de l'immeuble :	181 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	132 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	181 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	297 route 155
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6412475
Numéro matricule :	9205-81-4798
Utilisation prédominante :	Autres industries de produits alimentaires à base de fruits et de légumes
Numéro d'unité de voisinage :	4039
Dossier no :	237248

2. Propriétaire

Nom :	GESTION M. & F. BARIL INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1995-04-05
Adresse postale :	297 ROUTE 155 C.P. 220, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S FRANCOIS BARIL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	285.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	57 607.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	197 000 \$
Valeur du bâtiment :	7 094 500 \$
Valeur de l'immeuble :	7 291 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 651 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10 Industrielle classe 4
---	--

Valeur imposable de l'immeuble : 7 291 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
--	--

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **301 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231788**
Numéro matricule : **9205-82-8890**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237378**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION M. & F. BARIL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-11**
Adresse postale : **297 ROUTE 155, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787.00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	146.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **43 200 \$**
Valeur du bâtiment : **198 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **241 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **191 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **241 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **305 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231800**
Numéro matricule : **9205-83-1788**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237345**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-07-12**
Adresse postale : **305 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 959.00 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	139.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **47 100 \$**
Valeur du bâtiment : **203 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **250 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **250 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **309 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231797**
Numéro matricule : **9205-84-0023**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237352**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION M. & F. BARIL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-27**
Adresse postale : **297 ROUTE 155, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 684.90 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	180.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 000 \$**
Valeur du bâtiment : **315 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **364 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **289 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **364 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **314 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231802**
Numéro matricule : **9205-85-6790**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237382**

2. Propriétaire

Nom : **ROY SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-04-07**
Adresse postale : **314 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.68 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 647.10 m²	Année de construction :	1951
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	159.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 000 \$**
Valeur du bâtiment : **207 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **259 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	312 route 155
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231803
Numéro matricule :	9205-85-6940
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4025
Dossier no :	237389

2. Propriétaire

Nom :	ENTREPRISES DOUCET ET FILS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1993-06-30
Adresse postale :	312 ROUTE 155 C.P. 477, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.78 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	2 192.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	34 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	34 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	26 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi	
Valeur imposable de l'immeuble : 34 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **281 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231791**
Numéro matricule : **9205-90-8136**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237285**

2. Propriétaire

Nom : **DESPINS FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-04-09**
Nom : **HEBERT GHISLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-04-09**
Adresse postale : **281 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 291.40 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **60 400 \$**
Valeur du bâtiment : **355 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **416 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **329 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **416 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **300 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6412473**
Numéro matricule : **9205-92-6383**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237397**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION M. & F. BARIL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-01**
Adresse postale : **297 ROUTE 155, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	101.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 404.00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	102.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **44 600 \$**
Valeur du bâtiment : **245 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **289 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **289 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **302 @ 304 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231790**
Numéro matricule : **9205-94-5563**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237406**

2. Propriétaire

Nom : **GAUTHIER SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-13**
Adresse postale : **302, route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **82.04 m**
Superficie : **17 198.00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **2**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **81 500 \$**
Valeur du bâtiment : **185 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **266 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **266 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **417 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231820**
Numéro matricule : **9206-06-2035**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **233475**

2. Propriétaire

Nom : **TRAVERSY DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-07-23**
Adresse postale : **475 RUE DU RICHELIEU, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2C 7E5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	48 988.60 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **133 200 \$**
Valeur du bâtiment : **291 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **424 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **363 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **424 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 route BUREAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231836**
Numéro matricule : **9206-08-3584**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4029**
Dossier no : **233490**

2. Propriétaire

Nom : **COMEAU RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-28**
Nom : **COMEAU JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-28**
Adresse postale : **15 route BUREAU, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	91.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **45 000 \$**
Valeur du bâtiment : **233 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **278 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **201 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **278 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **387 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231808**
Numéro matricule : **9206-10-1398**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **237298**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-08-31**
Adresse postale : **387 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	107 283.60 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	135.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **139 800 \$**
Valeur du bâtiment : **284 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **424 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **343 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **424 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **421 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231826**
Numéro matricule : **9206-18-5351**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4039**
Dossier no : **237461**

2. Propriétaire

Nom : **EXCAVATION A.S. 2007 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2022-03-31**
Adresse postale : **431 ROUTE 155, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 435.90 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	128.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **41 000 \$**
Valeur du bâtiment : **216 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **257 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **257 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **431 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231837**
Numéro matricule : **9206-19-0916**
Utilisation prédominante : **Autres entreposages**
Numéro d'unité de voisinage : **4039**
Dossier no : **237414**

2. Propriétaire

Nom : **EXCAVATION A.S. 2007 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-08**
Adresse postale : **431 ROUTE 155, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 978.50 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	580.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **82 000 \$**
Valeur du bâtiment : **98 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **180 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **407 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231830**
Numéro matricule : **9206-26-8962**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237533**

2. Propriétaire

Nom : **LEVESQUE DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-28**
Adresse postale : **48 rang du GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 512.30 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	90.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **41 500 \$**
Valeur du bâtiment : **199 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **241 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **241 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **415 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6584138**
Numéro matricule : **9206-27-3761**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**

2. Propriétaire

Nom : **BARAN SEBASTIEN JEAN-FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-31**
Nom : **TISSERAND KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-05-31**
Adresse postale : **415 ROUTE 155, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	321.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **549 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **596 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **509 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **596 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **409 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231825**
Numéro matricule : **9206-27-6809**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237526**

2. Propriétaire

Nom : **FROTTE KAREN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-28**
Adresse postale : **409 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 575.30 m²	Année de construction :	1969
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	128.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **39 900 \$**
Valeur du bâtiment : **183 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **223 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 @ 42 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231834**
Numéro matricule : **9206-29-2286**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4039**
Dossier no : **237479**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-08-28**
Adresse postale : **422 rue GERMAIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.76 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 144.30 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	147.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **17 200 \$**
Valeur du bâtiment : **206 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **223 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231828**
Numéro matricule : **9206-29-5379**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **237553**

2. Propriétaire

Nom : **BOISVERT DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-10-28**
Adresse postale : **536 rue PRINCIPALE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.62 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 010.00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **38 300 \$**
Valeur du bâtiment : **233 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **271 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **395 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231827**
Numéro matricule : **9206-35-4747**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237545**

2. Propriétaire

Nom : **GAUTHIER MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-04**
Adresse postale : **395 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 371.20 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	120.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 300 \$**
Valeur du bâtiment : **245 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **295 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **295 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **399 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231824**
Numéro matricule : **9206-36-2009**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237518**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUDOIN MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-26**
Adresse postale : **399 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 634.70 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	159.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 200 \$**
Valeur du bâtiment : **211 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **262 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **262 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **361 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231810**
Numéro matricule : **9206-40-6119**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **237321**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-04-12**
Adresse postale : **361 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 663.30 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	138.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **65 300 \$**
Valeur du bâtiment : **234 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **254 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **299 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 155
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231819
Numéro matricule :	9206-41-8991
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4025
Dossier no :	237324

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD SYLVAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-10-26
Adresse postale :	329 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 204.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	4 204.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	4 204.50 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	4 204.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	38 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 38 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	23 629 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE exempt de toute taxe ir	14 871 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	23 629 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE exempt de toute taxe	14 871 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	38 343 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	157 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	157 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	38 343 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **367 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231816**
Numéro matricule : **9206-42-7353**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237639**

2. Propriétaire

Nom : **BOISVERT PATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-04-12**
Adresse postale : **367 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.43 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 976.00 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	302.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 100 \$**
Valeur du bâtiment : **428 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **474 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **391 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **474 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **383 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231817**
Numéro matricule : **9206-43-0696**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237581**

2. Propriétaire

Nom : **LECLERC FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-25**
Adresse postale : **554 rang SAINTE-MARIE, SAINTE-PERPÉTUE, QUÉBEC J0C 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 412.80 m²	Année de construction :	1984
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	124.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 400 \$**
Valeur du bâtiment : **309 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **365 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **293 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **365 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **373 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231818**
Numéro matricule : **9206-43-4001**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **237568**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUCHAMPS DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-11-25**
Adresse postale : **373 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **60 100 \$**
Valeur du bâtiment : **228 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **288 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **245 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **288 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 rue COURCHESNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231829
Numéro matricule :	9206-48-0678
Utilisation prédominante :	Élevage de volailles et production d'œufs
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	237592

2. Propriétaire

Nom :	VOLAILLES YVES BARIL INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1998-08-01
Adresse postale :	20 rue Courchesne, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S YVES BARIL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	330.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	98 204.50 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	93 204.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	93 204.50 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	62 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	212 600 \$
Valeur du bâtiment :	1 315 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 528 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 388 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 528 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	40 700 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	148 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	23 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	360 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	954 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	401 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 126 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	40 700 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	168 450 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	3 450 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 315 500 \$			
Immeuble imposable	1 359 650 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	168 450 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	395 rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6424860
Numéro matricule :	9206-99-5000
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	237657

2. Propriétaire

Nom :	SANSOUCY JOHANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-05-10
Adresse postale :	395 rang de la CHAUSSEE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	138 464.40 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	40 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	40 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	102 400 \$
Valeur du bâtiment :	322 600 \$
Valeur de l'immeuble :	425 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	401 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 425 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	75 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	27 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	322 600 \$			
Immeuble imposable	425 000 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue COURCHESNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231848
Numéro matricule :	9207-01-4664
Utilisation prédominante :	Service de lavage d'automobiles
Numéro d'unité de voisinage :	4040
Dossier no :	233494

2. Propriétaire

Nom :	LAPLANTE MARIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-11-03
Nom :	CÔTÉ JOSIANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-11-03
Adresse postale :	820 RANG 9, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 547.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	27 000 \$
Valeur du bâtiment :	60 500 \$
Valeur de l'immeuble :	87 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	78 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 87 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **67 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231843**
Numéro matricule : **9207-01-7042**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **237436**

2. Propriétaire

Nom : **LIZOTTE MELANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-04**
Adresse postale : **67 rue COURCHESNE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 173.90 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	110.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **35 900 \$**
Valeur du bâtiment : **181 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **217 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **217 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	71 rue COURCHESNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231850
Numéro matricule :	9207-01-7797
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4040
Dossier no :	237443

2. Propriétaire

Nom :	LAPLANTE MARIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-11-03
Nom :	CÔTÉ JOSIANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2015-11-03
Adresse postale :	820 RANG 9, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	831.40 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	96.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	12 500 \$
Valeur du bâtiment :	197 000 \$
Valeur de l'immeuble :	209 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	138 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 209 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231841**
Numéro matricule : **9207-01-9012**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **237429**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1973-02-19**
Adresse postale : **61 rue COURCHESNE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 213.80 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	188.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **39 400 \$**
Valeur du bâtiment : **168 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **208 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **94 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231853**
Numéro matricule : **9207-03-3492**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **235192**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-07**
Nom : **GARIEPY NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-03-18**
Adresse postale : **94 rue COURCHESNE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 430.90 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	142.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment : **322 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **344 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **271 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **344 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231852**
Numéro matricule : **9207-03-6975**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **237680**

2. Propriétaire

Nom : **THIBAUT RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-09-27**
Adresse postale : **90 rue COURCHESNE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 725.20 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	90.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 900 \$**
Valeur du bâtiment : **229 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **279 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **211 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **279 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **79 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231855, 5232520**
Numéro matricule : **9207-03-9902**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **237673**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-27**
Adresse postale : **23 RANG DU GRAND-SAINT-ESPRIT, Saint-Léonard-d'Aston (QUEBEC) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	77.20 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	10 179.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **34 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **82 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **68 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **82 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue COURCHESNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231861, 5232519, 5476060, 5476062
Numéro matricule :	9207-04-2151
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4040
Dossier no :	235215

2. Propriétaire

Nom :	GARIEPY NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-12-12
Nom :	BOUDREAU YVON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-12-12
Adresse postale :	94 rue COURCHESNE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.77 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	7 562.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	51 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 51 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231025**
Numéro matricule : **9207-06-4789**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4052**
Dossier no : **235226**

2. Propriétaire

Nom : **PLEAU ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-17**
Nom : **ALLARD CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-17**
Adresse postale : **42 RUE DU VIEUX PONT, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 175.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **26 600 \$**
Valeur du bâtiment : **1 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **27 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **22 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **27 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue OUELLET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231082, Cd , Rg , 5232339
Numéro matricule :	9207-06-6442
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4052
Dossier no :	237740

2. Propriétaire

Nom :	LAPLANTE LIONEL PAT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-02-22
Adresse postale :	136 10EME AVENUE, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2B 2V8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 848.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	15 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 15 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue OUELLET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231084, 5232338
Numéro matricule :	9207-06-9327
Utilisation prédominante :	Autres espaces de terrain et étendues d'eau inexploités
Numéro d'unité de voisinage :	4052
Dossier no :	237691

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1914-04-24
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.18 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 464.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	13 200 \$
Valeur du bâtiment :	7 700 \$
Valeur de l'immeuble :	20 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 20 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	13 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	7 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	20 900 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 rue du VIEUX-PONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231094**
Numéro matricule : **9207-06-9780**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237695**

2. Propriétaire

Nom : **PLEAU ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-17**
Nom : **ALLARD CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-08-17**
Adresse postale : **42 rue du VIEUX-PONT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.68 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 568.70 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	147.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **69 200 \$**
Valeur du bâtiment : **258 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **327 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **274 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **327 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **408 rue BELIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231023**
Numéro matricule : **9207-07-9290**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237718**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT-AUGER CLAUDIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-02**
Adresse postale : **408 RUE BELIVEAU, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 574.10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	110.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **78 600 \$**
Valeur du bâtiment : **187 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **266 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **266 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **386 rue BELIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231022**
Numéro matricule : **9207-08-9218**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237724**

2. Propriétaire

Nom : **LÉCHELLE WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-02-14**
Adresse postale : **386 RUE BELIVEAU, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	725.00 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	96.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **47 000 \$**
Valeur du bâtiment : **152 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **199 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **199 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BELIVEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231021
Numéro matricule :	9207-08-9339
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4057
Dossier no :	237714

2. Propriétaire

Nom :	LÉCHELLE WILLIAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-02-14
Adresse postale :	386 RUE BELIVEAU, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	543.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	6 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 6 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	360 rue BELIVEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231913
Numéro matricule :	9207-09-1212
Utilisation prédominante :	Clinique médicale (cabinet de médecins généralistes)
Numéro d'unité de voisinage :	4506
Dossier no :	237804

2. Propriétaire

Nom :	COOP DE SOLIDARITE SANTE J.-P. DESPINS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-11-30
Adresse postale :	360 rue BELIVEAU, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 145.20 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	658.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	149 000 \$
Valeur du bâtiment :	993 700 \$
Valeur de l'immeuble :	1 142 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 025 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 1 142 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	366 rue BELIVEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231020
Numéro matricule :	9207-09-3617
Utilisation prédominante :	Maison des jeunes
Numéro d'unité de voisinage :	4506
Dossier no :	235244

2. Propriétaire

Nom :	EAU-VENT (L') (MAISON DES JEUNES)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1995-09-01
Adresse postale :	366 RUE BELIVEAU C.P. 2, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S DENYS GUEVIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	749.40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	137.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	63 400 \$
Valeur du bâtiment :	186 000 \$
Valeur de l'immeuble :	249 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	178 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 249 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Ali
Terrain non imposable	63 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Bâtiment non imposable	186 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Immeuble non imposable (compensable)	249 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéma

)

)

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **103 rue BELIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230896**
Numéro matricule : **9207-09-4576**
Utilisation prédominante : **Restaurant et établissement avec service restreint**
Numéro d'unité de voisinage : **4506**
Dossier no : **235300**

2. Propriétaire

Nom : **LINDSAY CAPITAL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-31**
Adresse postale : **501 RUE SAINT-PIERRE, NOTRE-DAME-DU-BON-CONSEIL (Québec) J0C 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 078.40 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	62.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **76 000 \$**
Valeur du bâtiment : **95 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **171 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **171 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	111 rue BELIVEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230898
Numéro matricule :	9207-09-7339
Utilisation prédominante :	Protection contre l'incendie et activités connexes
Numéro d'unité de voisinage :	4506
Dossier no :	237743

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1981-04-22
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 452.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	88 200 \$
Valeur du bâtiment :	341 700 \$
Valeur de l'immeuble :	429 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	424 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 429 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	88 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	341 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	429 900 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231842, 5232521**
Numéro matricule : **9207-10-1378**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **237432**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHER MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-02-08**
Adresse postale : **51 rue COURCHESNE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 076.20 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	161.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **41 900 \$**
Valeur du bâtiment : **255 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **296 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **228 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **296 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	56 rue COURCHESNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231847
Numéro matricule :	9207-11-5929
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4040
Dossier no :	237483

2. Propriétaire

Nom :	ALLYSON CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1980-06-11
Adresse postale :	56 rue COURCHESNE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 934.20 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	125.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	29 000 \$
Valeur du bâtiment :	218 300 \$
Valeur de l'immeuble :	247 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	188 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 247 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231849**
Numéro matricule : **9207-11-6077**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **237516**

2. Propriétaire

Nom : **CARRIER VINCENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-07**
Adresse postale : **60 rue COURCHESNE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.14 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 299.80 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	287.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **39 100 \$**
Valeur du bâtiment : **381 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **420 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **319 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **420 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **68 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231844**
Numéro matricule : **9207-12-3027**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4040**
Dossier no : **237453**

2. Propriétaire

Nom : **ALLARD JOSIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-04**
Nom : **FERLAND JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-04**
Adresse postale : **68 RUE COURCHESNE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.87 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	4 922.60 m²	Année de construction :	1945
		Aire d'étages :	150.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 300 \$**
Valeur du bâtiment : **249 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **302 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang de l'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232345, Cd , Rg , 5232346
Numéro matricule :	9207-13-9941
Utilisation prédominante :	Autres espaces de terrain et étendues d'eau inexploités
Numéro d'unité de voisinage :	4038
Dossier no :	245699

2. Propriétaire

Nom :	CHARTIER GEORGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S MUNICIPALITÉ DE SAINT-LÉONARD-D'ASTON (ADJUDICATAIRE)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 182.10 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **350 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231081, 5232336**
Numéro matricule : **9207-14-9363**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4052**
Dossier no : **237837**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD - DUMAS CHRISTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-11-29**
Adresse postale : **350 rue OUELLET, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	187.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	33 202.90 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	99.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **104 900 \$**
Valeur du bâtiment : **197 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **301 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 rue de la COOP-DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5754910**
Numéro matricule : **9207-15-6988**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **237913**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAUD CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-10**
Nom : **RODIER MIREILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-10**
Adresse postale : **9 rue de la COOP-DOUCET, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	557.00 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	160.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **40 100 \$**
Valeur du bâtiment : **378 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **418 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **341 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **418 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 rue de la COOP-DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5754911**
Numéro matricule : **9207-15-8375**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **237936**

2. Propriétaire

Nom : **LESSARD PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-28**
Nom : **BLAIS ALPHONSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-11-28**
Adresse postale : **7 rue de la COOP-DOUCET, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	688.00 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	251.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **44 600 \$**
Valeur du bâtiment : **517 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **562 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **463 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **562 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **335 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231074, 5232337**
Numéro matricule : **9207-16-3010**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4052**
Dossier no : **237685**

2. Propriétaire

Nom : **DIONNE CAMILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1971-09-18**
Adresse postale : **335 rue OUELLET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 622.50 m²	Année de construction :	1900
		Aire d'étages :	139.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **32 000 \$**
Valeur du bâtiment : **204 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **236 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **41 rue du VIEUX-PONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231075**
Numéro matricule : **9207-16-5654**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237849**

2. Propriétaire

Nom : **CORRIVEAU JACINTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-13**
Nom : **SARRAZIN ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-13**
Adresse postale : **41 rue du VIEUX-PONT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 462.10 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	177.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **63 300 \$**
Valeur du bâtiment : **173 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **236 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **236 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 rue du VIEUX-PONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231080**
Numéro matricule : **9207-16-6786**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237863**

2. Propriétaire

Nom : **BÉLANGER BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-28**
Adresse postale : **31 rue du VIEUX-PONT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 475.10 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	112.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 100 \$**
Valeur du bâtiment : **171 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **238 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **238 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 rue du VIEUX-PONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231909**
Numéro matricule : **9207-17-0418**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237700**

2. Propriétaire

Nom : **HÉBERT CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-13**
Adresse postale : **34 rue du VIEUX-PONT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 781.00 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	267.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 700 \$**
Valeur du bâtiment : **55 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **123 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **121 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **123 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 rue du VIEUX-PONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231910**
Numéro matricule : **9207-17-0941**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237728**

2. Propriétaire

Nom : **HÉBERT CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-02**
Adresse postale : **34 rue du VIEUX-PONT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.04 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 727.60 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	143.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 800 \$**
Valeur du bâtiment : **373 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **436 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **359 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **436 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **454 rue BELIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6530888**
Numéro matricule : **9207-17-2284**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**

2. Propriétaire

Nom : **LAMPRON DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-06-07**
Adresse postale : **454 rue BELIVEAU, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	999.50 m²	Année de construction :	1928
		Aire d'étages :	143.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **55 200 \$**
Valeur du bâtiment : **170 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **225 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **225 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **464 RUE BELIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6530889**
Numéro matricule : **9207-17-3668**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**

2. Propriétaire

Nom : **MONGEAU JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-22**
Nom : **LAUZIÈRE JEAN-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-22**
Adresse postale : **464 RUE BELIVEAU, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	807.20 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	116.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 600 \$**
Valeur du bâtiment : **381 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **431 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **318 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **431 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **474 rue BELIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231101**
Numéro matricule : **9207-17-5253**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237880**

2. Propriétaire

Nom : **PERREAULT REAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-19**
Nom : **MIGNEAULT SUSAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-09-19**
Adresse postale : **474 rue BELIVEAU, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	615.70 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	104.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **34 700 \$**
Valeur du bâtiment : **149 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **183 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **183 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	21 rue du VIEUX-PONT
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231079
Numéro matricule :	9207-17-8208
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	4057
Dossier no :	237868

2. Propriétaire

Nom :	HOULE FLORENCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-02-13
Adresse postale :	11 RUE DU VIEUX-PONT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 000.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	55 300 \$
Valeur du bâtiment :	45 900 \$
Valeur de l'immeuble :	101 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	60 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 101 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 @ 13 rue du VIEUX-PONT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231078**
Numéro matricule : **9207-17-9527**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237870**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE FLORENCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-02-13**
Adresse postale : **11 RUE DU VIEUX-PONT, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 222.10 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	180.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **61 100 \$**
Valeur du bâtiment : **184 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **245 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **401 @ 407 rue BELIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230893**
Numéro matricule : **9207-18-4341**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4534**
Dossier no : **237997**

2. Propriétaire

Nom : **RENÉ GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-20**
Adresse postale : **121 rue Robert, Saint-Edmond-de-Grantham (Québec) J0C 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.92 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	843.00 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	392.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **40 500 \$**
Valeur du bâtiment : **530 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **571 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **623 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **571 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 @ 9 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230894**
Numéro matricule : **9207-18-5764**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4534**
Dossier no : **238008**

2. Propriétaire

Nom : **RENÉ GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-30**
Adresse postale : **121 rue Robert, Saint-Edmond-de-Grantham (Québec) J0C 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	758.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	368.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **36 400 \$**
Valeur du bâtiment : **524 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **561 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **625 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **561 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	11 @ 17 ALLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5232708
Numéro matricule :	9207-18-6983
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4534
Dossier no :	238017

2. Propriétaire

Nom :	GALDAMEZ RODRIGUEZ ESWIN ADALBERTO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-31
Nom :	VASQUEZ SANDRA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-07-31
Adresse postale :	125 38E AVENUE, SAINT-EUSTACHE (Québec) J7P 3A4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	920.90 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	368.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	44 200 \$
Valeur du bâtiment :	543 400 \$
Valeur de l'immeuble :	587 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	619 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :587 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **471 @ 475 rue BELIVEAU**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5754909**
Numéro matricule : **9207-18-7908**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237886**

2. Propriétaire

Nom : **SUCCESSION ANDRE LAMOTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-03-05**
Adresse postale : **950 RANG DU PAYS-BRULE, SAINT-CELESTIN (QUEBEC) J0C 1G0**
A/S JEAN-RENE LAMOTHE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 216.20 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	159.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **82 300 \$**
Valeur du bâtiment : **272 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **354 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **315 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Valeur imposable de l'immeuble : **354 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **19A @ 19D rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232709**
Numéro matricule : **9207-19-8103**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4534**
Dossier no : **238026**

2. Propriétaire

Nom : **POUANI WEPANDJOUE HUGUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-31**
Nom : **NGOUNOU TCHAKOTE PAULINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-31**
Adresse postale : **1230 RUE MACAO, LAVAL (Québec) H7P 5W4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.38 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 180.40 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	367.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 100 \$**
Valeur du bâtiment : **572 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **624 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **657 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **624 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DUBE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232174, Cd , Rg , 5232175, Cd , Rg , 5232176, Cd , Rg , 5232178, Cd , Rg , 5232179, Cd , Rg , 5476064, Cd , Rg , 5839328
Numéro matricule :	9207-19-8580
Utilisation prédominante :	Chemin de fer (sauf train touristique, aiguillage et cour de triage)
Numéro d'unité de voisinage :	4507

2. Propriétaire

Nom :	CANADIEN NATIONAL SERVICE TAXE FONCIERE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1997-01-15
Adresse postale :	935 DE LA GAUCHETIÈRE OUEST, 8ÈME ÉTAGE, MONTRÉAL, QUÉBEC H3B 2M9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 106 536.00 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives : 0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	324 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	324 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	218 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 324 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21A @ 21D rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6056444**
Numéro matricule : **9207-19-9423**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4534**

2. Propriétaire

Nom : **OCAM IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2025-03-31**
Adresse postale : **866 RANG 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.22 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 260.90 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	347.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 900 \$**
Valeur du bâtiment : **507 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **561 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **564 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **561 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 rue COURCHESNE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231831, 5232517**
Numéro matricule : **9207-20-3595**
Utilisation prédominante : **Industrie de placages en bois**
Numéro d'unité de voisinage : **4039**
Dossier no : **237490**

2. Propriétaire

Nom : **9430-8608 QUEBEC INC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-12-16**
Adresse postale : **2000 rue DAMPHOUSSE, Saint-Paulin (Québec) J0K 3G0**
A/S PHILIPPE RHEAULT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	113.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	24 854.30 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **129 400 \$**
Valeur du bâtiment : **741 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **871 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **573 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industrielle classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **871 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue OUELLET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232607
Numéro matricule :	9207-24-8722
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4052
Dossier no :	245700

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1963-12-18
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.94 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	2 195.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	23 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 23 000 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	23 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	23 000 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **34 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231077**
Numéro matricule : **9207-26-0982**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237872**

2. Propriétaire

Nom : **GIROUARD GASTON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-07**
Nom : **HELIE JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-07**
Adresse postale : **34 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 853.00 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	103.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **66 300 \$**
Valeur du bâtiment : **186 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **252 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **252 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231076**
Numéro matricule : **9207-26-4191**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237876**

2. Propriétaire

Nom : **CHENEVERT JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-06-29**
Nom : **ALIE LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-06-29**
Adresse postale : **40 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 304.70 m²	Année de construction :	1905
		Aire d'étages :	139.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **63 100 \$**
Valeur du bâtiment : **170 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **233 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **233 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231180**
Numéro matricule : **9207-26-5727**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238040**

2. Propriétaire

Nom : **GLAUDE-ROY JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-03-12**
Adresse postale : **52 RUE BON-AIR, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 126.30 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	81.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **90 100 \$**
Valeur du bâtiment : **325 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **415 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **329 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **415 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	44 rue BON-AIR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231181
Numéro matricule :	9207-26-6981
Utilisation prédominante :	Autres systèmes d'égouts
Numéro d'unité de voisinage :	4057
Dossier no :	238053

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1995-02-07
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	496.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	38 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 38 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	38 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	38 900 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5754912**
Numéro matricule : **9207-27-0183**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237897**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE GABY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-08**
Nom : **COTE NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-08-08**
Adresse postale : **15 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 380.40 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	113.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **64 900 \$**
Valeur du bâtiment : **233 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **298 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **298 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23 rue BON-AIR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231104
Numéro matricule :	9207-27-2067
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4057
Dossier no :	237924

2. Propriétaire

Nom :	BOISVERT FREDERICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-26
Nom :	GUERETTE CAROLINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-10-26
Adresse postale :	23 rue BON-AIR, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	982.40 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	141.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	54 800 \$
Valeur du bâtiment :	228 000 \$
Valeur de l'immeuble :	282 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	227 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :282 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6422465**
Numéro matricule : **9207-27-3654**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **237947**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-08-19**
Adresse postale : **29 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	820.10 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	156.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 000 \$**
Valeur du bâtiment : **246 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **296 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **296 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 rue de la COOP-DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231109**
Numéro matricule : **9207-27-4795**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **237951**

2. Propriétaire

Nom : **ASSELIN FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-03-05**
Nom : **CLOUTIER GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-03-05**
Adresse postale : **5 rue de la COOP-DOUCET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	729.50 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	93.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **45 900 \$**
Valeur du bâtiment : **305 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **351 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **271 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **351 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231098**
Numéro matricule : **9207-27-6137**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238084**

2. Propriétaire

Nom : **TESSIER MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-15**
Adresse postale : **35 RUE BON-AIR, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 651.40 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	102.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 000 \$**
Valeur du bâtiment : **171 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **242 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la COOP-DOUCET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6422464
Numéro matricule :	9207-27-6282
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4058

2. Propriétaire

Nom :	CLOUTIER ÉMILIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-22
Nom :	VILLENEUVE MARC-ANDRÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-22
Adresse postale :	15 rue CAYA, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	610.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	42 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	42 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi	
Valeur imposable de l'immeuble : 42 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231167**
Numéro matricule : **9207-27-8464**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238088**

2. Propriétaire

Nom : **VILLENEUVE MARC-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-25**
Nom : **CLOUTIER ÉMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-25**
Adresse postale : **15 rue CAYA, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 233.00 m²	Année de construction :	1952
		Aire d'étages :	96.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **59 700 \$**
Valeur du bâtiment : **195 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **254 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **254 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230887**
Numéro matricule : **9207-28-0042**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **237956**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT BEATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-05-05**
Adresse postale : **12 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	762.60 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 900 \$**
Valeur du bâtiment : **273 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **320 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **254 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **320 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230888**
Numéro matricule : **9207-28-3380**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **237965**

2. Propriétaire

Nom : **BERUBE MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-05**
Adresse postale : **18 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 218.30 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	96.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **59 300 \$**
Valeur du bâtiment : **242 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **301 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	8 rue de la COOP-DOUCET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231111
Numéro matricule :	9207-28-5758
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4058
Dossier no :	238138

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION ANDRE LAMOTHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2026-03-05
Adresse postale :	950 RANG DU PAYS-BRULE, SAINT-CELESTIN (QUEBEC) J0C 1G0 A/S JEAN-RENE LAMOTHE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.66 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 515.50 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	362.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	6
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	66 100 \$
Valeur du bâtiment :	414 800 \$
Valeur de l'immeuble :	480 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	421 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 480 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **101 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231112, 5516983**
Numéro matricule : **9207-28-8690**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238154**

2. Propriétaire

Nom : **MENARD MARLENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-03-17**
Adresse postale : **101 rue LANDRY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 503.10 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **65 900 \$**
Valeur du bâtiment : **284 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **350 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **274 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **350 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **98 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231125**
Numéro matricule : **9207-28-9623**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238092**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-11-06**
Nom : **FLEURENT NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-11-06**
Adresse postale : **98 rue LANDRY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 500.40 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	181.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **65 800 \$**
Valeur du bâtiment : **662 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **727 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **576 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **727 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23A @ 23D rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6056445**
Numéro matricule : **9207-29-0867**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4534**

2. Propriétaire

Nom : **OCAM IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2025-03-31**
Adresse postale : **866 RANG 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 238.20 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	347.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **86 400 \$**
Valeur du bâtiment : **519 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **605 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **603 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **605 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 @ 31 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6056446**
Numéro matricule : **9207-29-3861**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **237993**

2. Propriétaire

Nom : **PROULX MARTHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-29**
Nom : **JANELLE CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-29**
Adresse postale : **27 rue ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 909.30 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	225.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **66 900 \$**
Valeur du bâtiment : **311 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **377 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **359 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **377 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	37 rue ALLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230918
Numéro matricule :	9207-29-5693
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4520
Dossier no :	238181

2. Propriétaire

Nom :	LATULIPPE JULIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-05-29
Nom :	ISABEL JEAN-FRANÇOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-05-29
Adresse postale :	37 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.45 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 704.30 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	277.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	70 200 \$
Valeur du bâtiment :	358 800 \$
Valeur de l'immeuble :	429 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	367 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :429 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230889**
Numéro matricule : **9207-29-5807**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238129**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU ALINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-29**
Nom : **MONTPLAISIR LOUIS-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-29**
Adresse postale : **26 rue ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	927.70 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	83.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 800 \$**
Valeur du bâtiment : **225 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **277 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 @ 34 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231037**
Numéro matricule : **9207-29-8031**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238142**

2. Propriétaire

Nom : **MARCOTTE NADIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-29**
Nom : **MARCOTTE SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-09-29**
Adresse postale : **2150 RANG DU PETIT-SAINT-ESPRIT, NICOLET, QUÉBEC J3T 1M1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	939.80 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	181.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 100 \$**
Valeur du bâtiment : **307 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **359 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **315 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **359 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **360 rue OUELLET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231069**
Numéro matricule : **9207-34-6768**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4052**
Dossier no : **238269**

2. Propriétaire

Nom : **BERROUARD ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-30**
Nom : **LAPRISE DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-30**
Adresse postale : **360 rue OUELLET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	8.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 517.60 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	152.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **84 200 \$**
Valeur du bâtiment : **291 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **375 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **301 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **375 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231178**
Numéro matricule : **9207-35-3295**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238044**

2. Propriétaire

Nom : **POIRIER RÉMI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-06-12**
Adresse postale : **56 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 479.60 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **89 500 \$**
Valeur du bâtiment : **275 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **365 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **297 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **365 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	62 rue BON-AIR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231179
Numéro matricule :	9207-35-5975
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4057
Dossier no :	238276

2. Propriétaire

Nom :	MICHAUD ANICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-30
Adresse postale :	62 rue BON-AIR, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 576.80 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	110.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	66 000 \$
Valeur du bâtiment :	153 800 \$
Valeur de l'immeuble :	219 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	180 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 219 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **66 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5903869**
Numéro matricule : **9207-35-9063**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**

2. Propriétaire

Nom : **LAJEUNESSE MARJOLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-06**
Adresse postale : **66 rue BON-AIR, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 560.30 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	124.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 400 \$**
Valeur du bâtiment : **197 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **248 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **248 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231173**
Numéro matricule : **9207-36-3794**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238075**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-09**
Nom : **ALLARD FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-09**
Adresse postale : **51 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 977.40 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	206.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **77 700 \$**
Valeur du bâtiment : **353 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **431 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **372 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **431 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231152**
Numéro matricule : **9207-36-8361**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238313**

2. Propriétaire

Nom : **JOURDAIN JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-03**
Nom : **ST-LOUIS CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-03**
Adresse postale : **61 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 341.90 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	124.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **64 000 \$**
Valeur du bâtiment : **268 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **332 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **254 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Valeur imposable de l'immeuble : **332 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231145**
Numéro matricule : **9207-37-0210**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238058**

2. Propriétaire

Nom : **COTE MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-07-11**
Adresse postale : **10 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	752.60 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	82.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **47 900 \$**
Valeur du bâtiment : **173 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **221 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **221 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231126**
Numéro matricule : **9207-37-1592**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238098**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET JEAN-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-07-06**
Adresse postale : **17 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	153.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **336 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **382 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **290 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **382 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231144**
Numéro matricule : **9207-37-2426**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238064**

2. Propriétaire

Nom : **LE BEAU MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-12**
Adresse postale : **14 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1953
		Aire d'étages :	94.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **176 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **223 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231143**
Numéro matricule : **9207-37-3941**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238115**

2. Propriétaire

Nom : **TURMEL MARIE-ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-10-27**
Adresse postale : **18 rue Caya, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

Nom : **COLLINS STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-06-19**
Adresse postale : **30 Route Bureau, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	142.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **268 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **315 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **315 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231142**
Numéro matricule : **9207-37-5357**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238388**

2. Propriétaire

Nom : **LANDRY FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-03-27**
Nom : **LANDRY JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-03-27**
Adresse postale : **22 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1955
		Aire d'étages :	92.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **152 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **199 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **147 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **199 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231146**
Numéro matricule : **9207-37-7226**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238296**

2. Propriétaire

Nom : **PARIS MATTHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-31**
Nom : **VANDAL JOANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-03-31**
Adresse postale : **17 RUE VILLENEUVE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 506.40 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	202.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **66 000 \$**
Valeur du bâtiment : **272 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **338 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **275 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **338 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231141, Cd , Rg , 5232741**
Numéro matricule : **9207-37-7481**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238392**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-19**
Nom : **PINARD JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-10-19**
Adresse postale : **26 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 495.80 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	157.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **65 800 \$**
Valeur du bâtiment : **204 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **270 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **270 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **104 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231124**
Numéro matricule : **9207-38-1747**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238166**

2. Propriétaire

Nom : **ALIE COLETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-09-17**
Adresse postale : **104 rue LANDRY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	111.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **284 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **330 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **248 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **330 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231127**
Numéro matricule : **9207-38-2908**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238108**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUCHEMIN DENYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-01**
Adresse postale : **27 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	749.40 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	81.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **185 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **181 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **232 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 rue du PARC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231174**
Numéro matricule : **9207-38-3971**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238175**

2. Propriétaire

Nom : **TARDIF SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-14**
Nom : **BOILY CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-14**
Adresse postale : **5 rue du PARC, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.05 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 495.70 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	143.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **65 800 \$**
Valeur du bâtiment : **349 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **414 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **351 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **414 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CAYA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231128
Numéro matricule :	9207-38-4324
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4059
Dossier no :	238123

2. Propriétaire

Nom :	CONSTRUCTION GROUPE COMEAU-FOREST INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2026-03-31
Adresse postale :	422 rue Germain, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	46 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	46 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	31 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 46 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **33 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231129**
Numéro matricule : **9207-38-5739**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238421**

2. Propriétaire

Nom : **CARIGNAN DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-03-30**
Adresse postale : **33 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	101.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **228 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **275 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231130**
Numéro matricule : **9207-38-7255**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238424**

2. Propriétaire

Nom : **LEVASSEUR CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1968-05-04**
Adresse postale : **35 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	107.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **170 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **217 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **168 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **217 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **39 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231131**
Numéro matricule : **9207-38-9682**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238449**

2. Propriétaire

Nom : **BOISVERT JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-05-06**
Nom : **TROTTIER CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-05-06**
Adresse postale : **39 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	102.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **157 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **203 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **203 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230914**
Numéro matricule : **9207-39-0357**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238202**

2. Propriétaire

Nom : **LANGLOIS-LAUZIERE MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-10**
Adresse postale : **38 RUE ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 088.80 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	119.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 100 \$**
Valeur du bâtiment : **280 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **336 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **276 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **336 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **105 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231113**
Numéro matricule : **9207-39-1319**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238160**

2. Propriétaire

Nom : **BOISCLAIR SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-22**
Nom : **COMEAU NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-22**
Adresse postale : **105 rue LANDRY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 278.40 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	128.4 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **60 700 \$**
Valeur du bâtiment : **410 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **471 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **389 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **471 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **44 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230915**
Numéro matricule : **9207-39-2986**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238224**

2. Propriétaire

Nom : **LEMAY JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-17**
Nom : **COTE GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-17**
Adresse postale : **44 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 290.10 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	111.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **61 000 \$**
Valeur du bâtiment : **305 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **366 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **283 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **366 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **111 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231114**
Numéro matricule : **9207-39-3241**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238231**

2. Propriétaire

Nom : **MARTEL LYNNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-28**
Adresse postale : **111 rue LANDRY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	741.60 m²	Année de construction :	1994
		Aire d'étages :	107.8 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment : **286 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **333 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **333 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **117 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231115**
Numéro matricule : **9207-39-4657**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238467**

2. Propriétaire

Nom : **HAWEY JEAN-SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-31**
Nom : **JUTRAS MARIE-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-31**
Adresse postale : **117 rue LANDRY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	738.40 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	101.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 200 \$**
Valeur du bâtiment : **257 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **232 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **304 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **119 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231116**
Numéro matricule : **9207-39-6172**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238490**

2. Propriétaire

Nom : **LAPOINTE DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-07-17**
Adresse postale : **119 rue LANDRY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	735.30 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	111.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 100 \$**
Valeur du bâtiment : **231 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **277 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **122 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231123**
Numéro matricule : **9207-39-7006**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238428**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-19**
Nom : **BRULE CAROLLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-06-19**
Adresse postale : **122 rue LANDRY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	182.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **368 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **415 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **320 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **415 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **121 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231117**
Numéro matricule : **9207-39-7588**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238503**

2. Propriétaire

Nom : **MBOUWE-BUECHI JEAN-STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-18**
Nom : **BELLEROSÉ MELISSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-18**
Adresse postale : **121 rue LANDRY, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	732.10 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	117.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 000 \$**
Valeur du bâtiment : **348 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **394 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **313 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **394 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **128 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231122**
Numéro matricule : **9207-39-8522**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238434**

2. Propriétaire

Nom : **ASSELIN GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-23**
Nom : **BOUDREAU NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-22**
Adresse postale : **128 rue LANDRY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	69.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **228 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **275 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	370 rue OUELLET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231616
Numéro matricule :	9207-43-5828
Utilisation prédominante :	Terrain de golf (sans chalet et autres aménagements sportifs)
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	238652

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1963-06-07
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	61 869.90 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	46.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	89 700 \$
Valeur du bâtiment :	20 100 \$
Valeur de l'immeuble :	109 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	94 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 109 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	89 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	20 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	109 800 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BON-AIR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5903870
Numéro matricule :	9207-45-1855
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4057

2. Propriétaire

Nom :	DAIGLE MANON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-04
Nom :	OUELLET NICOLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-04
Adresse postale :	142 rue ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.97 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 372.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	124.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	32 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	32 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 32 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 @ 82 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231099**
Numéro matricule : **9207-45-4814**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238658**

2. Propriétaire

Nom : **TOURIGNY PAUL-EMILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1967-06-19**
Adresse postale : **82 RUE BON-AIR, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 968.70 m²	Année de construction :	1962
		Aire d'étages :	171.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **63 700 \$**
Valeur du bâtiment : **160 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **224 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **224 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **72 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231095**
Numéro matricule : **9207-45-4859**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238687**

2. Propriétaire

Nom : **LALONDE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-27**
Nom : **LAVOIE LÉO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-07-27**
Adresse postale : **72 rue BON-AIR, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	695.60 m²	Année de construction :	1947
		Aire d'étages :	129.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 100 \$**
Valeur du bâtiment : **120 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **166 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **166 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **76 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231100**
Numéro matricule : **9207-45-6541**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238663**

2. Propriétaire

Nom : **PLANTE NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-24**
Adresse postale : **76 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 023.20 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	157.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **55 900 \$**
Valeur du bâtiment : **196 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **252 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **200 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**
Valeur imposable de l'immeuble : **252 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 @ 75 4 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231106**
Numéro matricule : **9207-45-7990**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238723**

2. Propriétaire

Nom : **DURAND JOEY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-01-24**
Adresse postale : **1038 RUE DES BOULEAUX, SAINTE-EULALIE, QUÉBEC G0Z 1E0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	790.30 m²	Année de construction :	1959
		Aire d'étages :	260.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	5
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 100 \$**
Valeur du bâtiment : **266 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **315 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **264 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **315 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231153**
Numéro matricule : **9207-46-0383**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238328**

2. Propriétaire

Nom : **LAVIGNE JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-11**
Nom : **GAGNON ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-12-11**
Adresse postale : **12 rue VILLENEUVE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1948
		Aire d'étages :	114.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **254 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **300 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **300 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231154**
Numéro matricule : **9207-46-1799**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238351**

2. Propriétaire

Nom : **ROY DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-30**
Adresse postale : **16 rue VILLENEUVE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	83.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **192 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **239 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **239 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231162**
Numéro matricule : **9207-46-1847**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238343**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ-PARÉ PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-27**
Nom : **LETOURNEAU LAURY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-02-11**
Adresse postale : **65 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 890.50 m²	Année de construction :	1949
		Aire d'étages :	96.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **75 900 \$**
Valeur du bâtiment : **239 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **315 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **315 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **16 rue TURMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231161**
Numéro matricule : **9207-46-4375**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238366**

2. Propriétaire

Nom : **JOYAL ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-04-18**
Adresse postale : **16 rue TURMEL, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	146.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **358 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **405 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **318 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **405 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 rue TURMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231163**
Numéro matricule : **9207-46-5208**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238689**

2. Propriétaire

Nom : **HEBERT MARIE-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-12-01**
Adresse postale : **11 rue TURMEL, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	847.80 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	117.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 500 \$**
Valeur du bâtiment : **304 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **354 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **277 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **354 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 rue TURMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231164**
Numéro matricule : **9207-46-7129**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238711**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAUD KIM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-25**
Nom : **RHEAULT GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-06-25**
Adresse postale : **15 rue TURMEL, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 121.80 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	120.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 900 \$**
Valeur du bâtiment : **333 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **389 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **305 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **389 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 rue TURMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231165**
Numéro matricule : **9207-46-9252**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238786**

2. Propriétaire

Nom : **JOURDAIN MYRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-25**
Adresse postale : **23 rue TURMEL, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

Nom : **JOURDAIN JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-08-08**
Adresse postale : **61 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 121.80 m²	Année de construction :	1999
		Aire d'étages :	86.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 900 \$**
Valeur du bâtiment : **234 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **291 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **291 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 rue TOURIGNY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231085**
Numéro matricule : **9207-46-9609**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238744**

2. Propriétaire

Nom : **GAUTHIER ELIOT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-06**
Adresse postale : **11 rue TOURIGNY, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	625.40 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	91.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **42 500 \$**
Valeur du bâtiment : **172 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **215 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **215 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231147**
Numéro matricule : **9207-47-0058**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238399**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-20**
Nom : **BORDELEAU NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-05-24**
Adresse postale : **23 rue VILLENEUVE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 485.10 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	111.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **65 500 \$**
Valeur du bâtiment : **234 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **299 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 @ 22 RUE VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231155**
Numéro matricule : **9207-47-4503**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238374**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE JUSTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-27**
Adresse postale : **16 RUE TURMEL, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

Nom : **JOYAL ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-06-27**
Adresse postale : **16 rue TURMEL, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 495.70 m²	Année de construction :	1958
		Aire d'étages :	187.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **65 800 \$**
Valeur du bâtiment : **224 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **290 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **269 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **290 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231156**
Numéro matricule : **9207-47-4630**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238376**

2. Propriétaire

Nom : **JOUEN FRANC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-02**
Nom : **JOUEN GUENIER AURORE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-02**
Adresse postale : **26 RUE VILLENEUVE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	83.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **150 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **197 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **197 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231157**
Numéro matricule : **9207-47-6046**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238817**

2. Propriétaire

Nom : **FOREST MARTIAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-05-30**
Nom : **OUELLETTE MONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-05-30**
Adresse postale : **30 rue VILLENEUVE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	89.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **232 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **279 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **279 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 rue TURMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6335922**
Numéro matricule : **9207-47-7915**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET EDITH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-18**
Adresse postale : **30 rue TURMEL, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 495.80 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	118.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **65 800 \$**
Valeur du bâtiment : **482 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **547 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **449 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **547 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue VILLENEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231158
Numéro matricule :	9207-47-8850
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4063
Dossier no :	238830

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2015-12-16
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 495.70 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	65 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	65 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	58 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 65 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	65 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	65 800 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231132**
Numéro matricule : **9207-48-1198**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238451**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN NICHOLAS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-26**
Adresse postale : **43 rue CAYA, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

Nom : **MORIN RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-26**
Nom : **HÉBERT SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-26**
Adresse postale : **123 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	101.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **211 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **163 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **258 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	23A rue VILLENEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231140
Numéro matricule :	9207-48-1601
Utilisation prédominante :	Autres services d'aqueduc et d'irrigation
Numéro d'unité de voisinage :	4060
Dossier no :	238416

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1986-01-31
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 991.50 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	104.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	92 900 \$
Valeur du bâtiment :	75 000 \$
Valeur de l'immeuble :	167 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	161 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 167 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	92 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	75 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	167 900 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231139**
Numéro matricule : **9207-48-3548**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238457**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-10-28**
Adresse postale : **40 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	96.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **203 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **249 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **219 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **249 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **44 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231138**
Numéro matricule : **9207-48-5671**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238838**

2. Propriétaire

Nom : **RENÉ MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-27**
Nom : **ST-AMAND ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-27**
Adresse postale : **44 rue CAYA, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 495.70 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	119.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **65 800 \$**
Valeur du bâtiment : **251 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **317 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **265 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **317 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 rue du PARC**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231148**
Numéro matricule : **9207-48-6832**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238827**

2. Propriétaire

Nom : **GAUTHIER ROSAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-01-26**
Nom : **BOISVERT ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-01-26**
Adresse postale : **12 rue du PARC, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 495.70 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	116.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **65 800 \$**
Valeur du bâtiment : **328 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **394 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **318 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **394 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231149**
Numéro matricule : **9207-48-9360**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238844**

2. Propriétaire

Nom : **GIROUX ETIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-10**
Adresse postale : **25 rue VILLENEUVE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 121.80 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	118.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 900 \$**
Valeur du bâtiment : **190 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **247 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **188 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **247 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **134 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231121**
Numéro matricule : **9207-49-0646**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238521**

2. Propriétaire

Nom : **BOISCLAIR GERARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-03-26**
Nom : **THERRIEN NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-03-26**
Adresse postale : **134 rue LANDRY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 495.70 m²	Année de construction :	1996
		Aire d'étages :	107.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **65 800 \$**
Valeur du bâtiment : **352 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **417 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **325 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **417 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **47 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231133**
Numéro matricule : **9207-49-2514**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238454**

2. Propriétaire

Nom : **NEAULT JEREMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1974-06-12**
Adresse postale : **47 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	747.90 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **144 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **191 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **136 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231120**
Numéro matricule : **9207-49-3779**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238532**

2. Propriétaire

Nom : **BIRON CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-12**
Nom : **PROVENCHER MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-12**
Adresse postale : **136 rue LANDRY, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.77 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 709.50 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	149.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **70 300 \$**
Valeur du bâtiment : **443 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **513 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **426 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **513 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231134**
Numéro matricule : **9207-49-4638**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238833**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-01-13**
Nom : **LEBLANC GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-01-13**
Adresse postale : **51 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 495.70 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	115.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **65 800 \$**
Valeur du bâtiment : **238 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **304 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **53 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231135**
Numéro matricule : **9207-49-7064**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238883**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET-AUBRY FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-28**
Adresse postale : **53 rue Caya, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	961.60 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	139.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 700 \$**
Valeur du bâtiment : **303 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **356 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **293 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **356 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231137**
Numéro matricule : **9207-49-8503**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238840**

2. Propriétaire

Nom : **CARIGNAN GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-04-01**
Nom : **GAGNE VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-04-01**
Adresse postale : **48 RUE CAYA, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 495.70 m²	Année de construction :	1989
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **65 800 \$**
Valeur du bâtiment : **295 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **361 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **283 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **361 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231169**
Numéro matricule : **9207-49-9997**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238886**

2. Propriétaire

Nom : **SAGALA-BEAUCAGE ELSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-14**
Nom : **ROBERT JIMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-12**
Adresse postale : **55 rue CAYA, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 068.40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	180.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **55 500 \$**
Valeur du bâtiment : **219 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **218 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **274 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang de l'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232347
Numéro matricule :	9207-51-3637
Utilisation prédominante :	Autres espaces de terrain et étendues d'eau inexploités
Numéro d'unité de voisinage :	4038
Dossier no :	245708

2. Propriétaire

Nom :	CHARTIER GEORGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01
Adresse postale :	267 rang Saint-Joseph, La Visitation-de-Yamaska (Québec) J0G 1C0 A/S STÉPHANE HÉBERT (ADJUDICATAIRE)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 949.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **88 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231187**
Numéro matricule : **9207-54-1692**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238685**

2. Propriétaire

Nom : **BRIEN ALEX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-04-03**
Nom : **COTE BAJUS MARILOU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-04-03**
Adresse postale : **88 RUE BON-AIR, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 666.90 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	167.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **64 600 \$**
Valeur du bâtiment : **193 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **257 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **213 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **257 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	92 rue BON-AIR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231185
Numéro matricule :	9207-54-6056
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	4057
Dossier no :	238954

2. Propriétaire

Nom :	BIALKOWSKI VOYTEK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-03-25
Adresse postale :	92 rue BON-AIR, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 094.80 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	140.5 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	71 200 \$
Valeur du bâtiment :	149 100 \$
Valeur de l'immeuble :	220 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	179 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 220 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **84 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231102**
Numéro matricule : **9207-55-0618**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238677**

2. Propriétaire

Nom : **CHAMPAGNE MARIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1968-06-16**
Adresse postale : **84 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	778.00 m²	Année de construction :	1967
		Aire d'étages :	102.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 700 \$**
Valeur du bâtiment : **191 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **239 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **239 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **81 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231083**
Numéro matricule : **9207-55-1772**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238755**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-29**
Adresse postale : **26 rang du HAUT-DE-L'ILE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	750.60 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	105.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **47 900 \$**
Valeur du bâtiment : **159 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **207 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **158 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **207 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231089**
Numéro matricule : **9207-55-5484**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4057**
Dossier no : **238774**

2. Propriétaire

Nom : **HEBERT ESTHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-08-09**
Adresse postale : **85 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 479.70 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	161.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **64 400 \$**
Valeur du bâtiment : **206 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **271 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 RUE TURMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6384947**
Numéro matricule : **9207-56-1173**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238798**

2. Propriétaire

Nom : **ALLARD JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-10**
Nom : **DRAPEAU NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-10**
Adresse postale : **27 RUE TURMEL, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	854.60 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	288.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 700 \$**
Valeur du bâtiment : **568 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **617 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **530 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **617 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **13 rue TOURIGNY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231087**
Numéro matricule : **9207-56-1634**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238757**

2. Propriétaire

Nom : **MANSEAU DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-05-03**
Adresse postale : **13 rue TOURIGNY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 066.70 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	102.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **55 500 \$**
Valeur du bâtiment : **206 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **261 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **261 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 rue TURMEL**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6384948**
Numéro matricule : **9207-56-3397**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238806**

2. Propriétaire

Nom : **ROBITAILLE GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-18**
Adresse postale : **31 rue TURMEL, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	39.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 389.00 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	167.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **63 300 \$**
Valeur du bâtiment : **397 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **461 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **381 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **461 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 rue TOURIGNY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231088**
Numéro matricule : **9207-56-4204**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238763**

2. Propriétaire

Nom : **DUFRESNE FELIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-08-06**
Adresse postale : **12 rue TOURIGNY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	51.47 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 101.70 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	137.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 400 \$**
Valeur du bâtiment : **204 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **260 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **260 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 RUE VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6205743**
Numéro matricule : **9207-57-0173**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**

2. Propriétaire

Nom : **RENE LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-21**
Nom : **POULIN MARYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-21**
Adresse postale : **38 RUE VILLENEUVE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 842.10 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	308.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **73 000 \$**
Valeur du bâtiment : **724 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **797 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **717 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **797 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **42 RUE VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6205744**
Numéro matricule : **9207-57-2093**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **243756**

2. Propriétaire

Nom : **PERREAULT ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-07**
Nom : **LANEUVILLE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-07**
Adresse postale : **42 rue VILLENEUVE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 463.70 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	104.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **65 100 \$**
Valeur du bâtiment : **335 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **400 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **328 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **400 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231150**
Numéro matricule : **9207-58-1483**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238865**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-03-30**
Nom : **LAFORGE MICHELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-03-30**
Adresse postale : **27 rue VILLENEUVE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 121.80 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	103.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 900 \$**
Valeur du bâtiment : **207 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **264 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **215 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **264 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **48 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6311326**
Numéro matricule : **9207-58-3409**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **243757**

2. Propriétaire

Nom : **ROCHEFORT GAUTHIER GENEVIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-25**
Adresse postale : **48 rue VILLENEUVE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

Nom : **ROCHEFORT LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-12-27**
Adresse postale : **7280 BOULEVARD DES FORGES, TROIS-RIVIÈRES (Québec) J2C 1B2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 098.10 m²	Année de construction :	2019
		Aire d'étages :	69.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 300 \$**
Valeur du bâtiment : **218 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **274 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **213 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **274 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 RUE VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6311325**
Numéro matricule : **9207-58-4623**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **243758**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUCHEMIN CLOVIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-19**
Nom : **BOURQUE JOANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-19**
Adresse postale : **50 RUE VILLENEUVE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 098.10 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	132.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 300 \$**
Valeur du bâtiment : **369 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **426 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **365 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **426 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6311324**
Numéro matricule : **9207-58-5836**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **243759**

2. Propriétaire

Nom : **CHENEVERT GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-24**
Nom : **VERRETTE REBECCA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-03-24**
Adresse postale : **56 rue VILLENEUVE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 098.10 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	91.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 300 \$**
Valeur du bâtiment : **304 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **361 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **294 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **361 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6251624**
Numéro matricule : **9207-58-7150**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **243760**

2. Propriétaire

Nom : **LAMPRON-LEMAIRE FRÉDÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-22**
Nom : **BERGERON MARIE-ÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-22**
Adresse postale : **60 rue VILLENEUVE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 098.10 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	85.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 300 \$**
Valeur du bâtiment : **278 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **334 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **276 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **334 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6311323**
Numéro matricule : **9207-58-8364**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **243761**

2. Propriétaire

Nom : **BEDARD MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-21**
Nom : **ABEL STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-21**
Adresse postale : **64 rue VILLENEUVE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 098.00 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	95.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 300 \$**
Valeur du bâtiment : **322 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **378 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **333 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **378 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **68 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6311322**
Numéro matricule : **9207-58-9577**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **243762**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHELLE STEPHANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-15**
Adresse postale : **68 rue VILLENEUVE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 098.00 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	166.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 300 \$**
Valeur du bâtiment : **389 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **445 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **352 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **445 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231136**
Numéro matricule : **9207-59-0829**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238853**

2. Propriétaire

Nom : **MATTE GENEVIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-22**
Adresse postale : **52 rue CAYA, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	961.60 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	123.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 700 \$**
Valeur du bâtiment : **248 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **300 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **300 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231151**
Numéro matricule : **9207-59-3406**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4063**
Dossier no : **238880**

2. Propriétaire

Nom : **LAFOND FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-01**
Nom : **FOURNIER DENISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-01**
Adresse postale : **29 rue VILLENEUVE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	961.60 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	125.3 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 700 \$**
Valeur du bâtiment : **308 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **361 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **280 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **361 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 rue des LOISIRS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231168**
Numéro matricule : **9207-59-3862**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238902**

2. Propriétaire

Nom : **DAIGNAULT NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-03-19**
Adresse postale : **10 rue des LOISIRS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 068.40 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	96.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **55 500 \$**
Valeur du bâtiment : **248 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **303 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **228 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **303 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231171**
Numéro matricule : **9207-59-5885**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238970**

2. Propriétaire

Nom : **JUTRAS ÉMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-01**
Adresse postale : **60 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 068.40 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	118.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **55 500 \$**
Valeur du bâtiment : **280 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **335 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **259 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **335 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 rue VILLENEUVE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , 6443430**
Numéro matricule : **9207-59-6134**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHELLE KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-17**
Adresse postale : **75 rue VILLENEUVE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	785.40 m²	Année de construction :	2021
		Aire d'étages :	167.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **47 600 \$**
Valeur du bâtiment : **384 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **432 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **346 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **432 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue COURCHESNE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231821
Numéro matricule :	9207-60-0813
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	237650

2. Propriétaire

Nom :	COURCHESNE VICTOR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-09-19
Adresse postale :	271 rue DAUTH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	28 474.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	60.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	43 300 \$
Valeur du bâtiment :	17 600 \$
Valeur de l'immeuble :	60 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 60 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE VILLENEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6102168
Numéro matricule :	9207-69-1534
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4003

2. Propriétaire

Nom :	LAROCHELLE PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-06
Adresse postale :	445 rue Alie, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 1 109.90 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	9 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	9 000 \$
	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE VILLENEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6311321
Numéro matricule :	9207-69-3614
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4003

2. Propriétaire

Nom :	LAROCHELLE PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-09-06
Adresse postale :	445 rue Alie, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 4 373.20 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	26 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	26 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 26 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **96 rue BON-AIR**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231188**
Numéro matricule : **9207-73-1458**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **239031**

2. Propriétaire

Nom : **BEAULIEU-LEBLOND MARIE-ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-13**
Nom : **DESROSIERS STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-13**
Adresse postale : **96 RUE BON-AIR, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	267.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	29 899.80 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	172.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **61 800 \$**
Valeur du bâtiment : **270 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **332 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **287 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **332 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 10
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231189
Numéro matricule :	9207-84-5812
Utilisation prédominante :	Autres services d'aqueduc et d'irrigation
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	239044

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1990-03-27
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	249.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	26 677.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	67 800 \$
Valeur du bâtiment :	6 600 \$
Valeur de l'immeuble :	74 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	56 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 74 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	67 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	6 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	74 400 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231387, Cd , Rg , 5232723**
Numéro matricule : **9207-92-5747**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **239079**

2. Propriétaire

Nom : **THERIAULT GERVAIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-02-27**
Adresse postale : **6 rang 10 C.P. 1179, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	234.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	55 474.20 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	123.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 400 \$**
Valeur du bâtiment : **330 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **397 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **309 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **397 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231388**
Numéro matricule : **9207-93-2279**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **239055**

2. Propriétaire

Nom : **RENÉ OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-14**
Adresse postale : **9 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	96.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 336.30 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **36 200 \$**
Valeur du bâtiment : **264 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **301 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue TOURIGNY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231093
Numéro matricule :	9207-99-1798
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	239071

2. Propriétaire

Nom :	COMEAU DOMINIQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-06-27
Adresse postale :	145 RANG 10, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.43 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	133 951.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	130 951.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	130 951.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	130 951.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Nombre total de raccordement aux services</u>			
Aqueduc :	1		
Égout sanitaire :	1		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	487 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	487 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	348 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 487 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	24 400 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	462 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	24 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	462 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	24 400 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	457 990 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	4 910 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble imposable	29 310 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	457 990 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **702 @ 710 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231029**
Numéro matricule : **9208-00-1173**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **235357**

2. Propriétaire

Nom : **TURCOTTE DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-02-10**
Adresse postale : **706 RUE DE LA STATION, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.26 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	938.90 m²	Année de construction :	1913
		Aire d'étages :	259.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **68 800 \$**
Valeur du bâtiment : **278 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **346 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **268 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **346 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **748 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231030**
Numéro matricule : **9208-00-3389**
Utilisation prédominante : **Hôtel (incluant les hôtels-motels)**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **235384**

2. Propriétaire

Nom : **OCAM IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-02**
Adresse postale : **866 RANG 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 927.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	575.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **98 500 \$**
Valeur du bâtiment : **267 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **366 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **259 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 08**
Valeur imposable de l'immeuble : **366 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **725 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230897**
Numéro matricule : **9208-00-7618**
Utilisation prédominante : **Terrain de sport**
Numéro d'unité de voisinage : **4506**
Dossier no : **237751**

2. Propriétaire

Nom : **LOISIRS SAINT-LEONARD INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1993-11-01**
Adresse postale : **375 RUE GERMAIN, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 807.30 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **229 100 \$**
Valeur du bâtiment : **63 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **293 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **265 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **293 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **735 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5516987**
Numéro matricule : **9208-01-0143**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235457**

2. Propriétaire

Nom : **RACINE MARC-ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-24**
Nom : **LAROSE MARIE-PIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-24**
Adresse postale : **735 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	686.90 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	109.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 900 \$**
Valeur du bâtiment : **238 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **297 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **207 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **297 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **76 @ 80 rue FLEURY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230989**
Numéro matricule : **9208-01-1725**
Utilisation prédominante : **Service de réparation d'automobiles (garage)**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235375**

2. Propriétaire

Nom : **9006-7216 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1994-07-14**
Adresse postale : **76 RUE FLEURY, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S ALAIN JOYAL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.57 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 589.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **89 500 \$**
Valeur du bâtiment : **296 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **386 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **347 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 07**
Valeur imposable de l'immeuble : **386 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 @ 106 rue FLEURY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230990**
Numéro matricule : **9208-01-2258**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235465**

2. Propriétaire

Nom : **LACHANCE MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-30**
Nom : **LACHANCE MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-01-30**
Adresse postale : **106 RUE FLEURY, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.08 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	579.80 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	204.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	3
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 100 \$**
Valeur du bâtiment : **247 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **252 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **301 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **58 @ 60 rue FLEURY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231031**
Numéro matricule : **9208-01-4722**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235392**

2. Propriétaire

Nom : **ALIE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-12-22**
Adresse postale : **30 route BUREAU, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
Nom : **COLLINS STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-03**
Adresse postale : **30 Route Bureau, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.37 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	426.90 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	129.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 400 \$**
Valeur du bâtiment : **173 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **219 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **111 rue FLEURY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231033**
Numéro matricule : **9208-01-5795**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **237792**

2. Propriétaire

Nom : **MORRISSETTE ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-04**
Adresse postale : **111 rue FLEURY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	910.30 m²	Année de construction :	1930
		Aire d'étages :	131.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 700 \$**
Valeur du bâtiment : **138 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **205 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **782 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231046**
Numéro matricule : **9208-01-6200**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4505**
Dossier no : **237759**

2. Propriétaire

Nom : **COLLINS STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-03**
Adresse postale : **30 Route Bureau, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
Nom : **ALIE DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-03**
Adresse postale : **30 route BUREAU, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.21 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	865.50 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	168.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **66 100 \$**
Valeur du bâtiment : **230 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **296 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **250 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **296 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	91 rue FLEURY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231032
Numéro matricule :	9208-01-7473
Utilisation prédominante :	Autres institutions de formation spécialisée
Numéro d'unité de voisinage :	4528
Dossier no :	237818

2. Propriétaire

Nom :	LUDOLETTRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2015-05-07
Adresse postale :	91 rue FLEURY, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 195.20 m²	Année de construction :	1950
		Aire d'étages :	760.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	105 200 \$
Valeur du bâtiment :	368 700 \$
Valeur de l'immeuble :	473 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	375 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 473 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	105 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Bâtiment non imposable	368 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	10
Immeuble non imposable (compensable)	473 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	205.1	1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

)

)

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **846 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230895, 5232479, 5476097**
Numéro matricule : **9208-01-8932**
Utilisation prédominante : **Centre récréatif en général**
Numéro d'unité de voisinage : **4528**
Dossier no : **237773**

2. Propriétaire

Nom : **GUEVIN DENYS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-06**
Adresse postale : **436 rue LAMOTHE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84.02 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 989.30 m²	Année de construction :	1935
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	3
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **141 900 \$**
Valeur du bâtiment : **381 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **522 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **358 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **522 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	191 @ 197 rue FLEURY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230783
Numéro matricule :	9208-02-1033
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4508
Dossier no :	243763

2. Propriétaire

Nom :	LEBLANC PIERRE-LUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-19
Adresse postale :	241 RANG 10, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.80 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	836.00 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	377.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	64 900 \$
Valeur du bâtiment :	579 500 \$
Valeur de l'immeuble :	644 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	654 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 644 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue FLEURY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232575
Numéro matricule :	9208-02-1603
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4527
Dossier no :	245709

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-12-21
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.32 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	35.60 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	13 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	13 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 13 400 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	13 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	13 400 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **824 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231034**
Numéro matricule : **9208-02-2610**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **235473**

2. Propriétaire

Nom : **PRÉCOURT OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-28**
Adresse postale : **824 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.22 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	644.00 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	190.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 000 \$**
Valeur du bâtiment : **307 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **364 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **255 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **364 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **868 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5855405**
Numéro matricule : **9208-02-3146**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4527**
Dossier no : **236913**

2. Propriétaire

Nom : **OCAM IMMOBILIER INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2024-11-18**
Adresse postale : **866 RANG 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.37 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 622.90 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	8
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **76 900 \$**
Valeur du bâtiment : **1 163 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **1 240 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 013 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **1 240 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1028 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230942**
Numéro matricule : **9208-02-8874**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239103**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-09-17**
Adresse postale : **1028 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	859.60 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **65 900 \$**
Valeur du bâtiment : **156 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **222 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **156 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **222 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **312 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230805**
Numéro matricule : **9208-03-1395**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236954**

2. Propriétaire

Nom : **TOUCHETTE CARMEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1985-12-16**
Adresse postale : **312 rue GERMAIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	522.60 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	95.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 300 \$**
Valeur du bâtiment : **234 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **285 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **285 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **298 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230806**
Numéro matricule : **9208-03-2681**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **236956**

2. Propriétaire

Nom : **LEVESQUE ROLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-10-13**
Nom : **GOBEIL RITA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-10-13**
Adresse postale : **298 rue GERMAIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	522.60 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 300 \$**
Valeur du bâtiment : **208 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **260 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **260 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	284 rue GERMAIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230807
Numéro matricule :	9208-03-4068
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4508
Dossier no :	236965

2. Propriétaire

Nom :	RENE NOEMIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-08
Adresse postale :	284 RUE GERMAIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	522.60 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	83.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	51 300 \$
Valeur du bâtiment :	227 800 \$
Valeur de l'immeuble :	279 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	198 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :279 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **270 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230809**
Numéro matricule : **9208-03-5256**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239151**

2. Propriétaire

Nom : **DIONNE RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-12-02**
Adresse postale : **270 rue GERMAIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	413.90 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	96.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **45 700 \$**
Valeur du bâtiment : **196 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **242 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **260 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230810**
Numéro matricule : **9208-03-6345**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239163**

2. Propriétaire

Nom : **DUBE HERMAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-06-01**
Adresse postale : **260 rue GERMAIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	422.20 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	96.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 100 \$**
Valeur du bâtiment : **189 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **235 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **162 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **235 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **214 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230945**
Numéro matricule : **9208-03-8323**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239090**

2. Propriétaire

Nom : **CHAMPAGNE RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-03**
Adresse postale : **214 rue GERMAIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	625.80 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	88.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 200 \$**
Valeur du bâtiment : **277 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **334 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **253 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **334 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **184 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230944**
Numéro matricule : **9208-03-9709**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239107**

2. Propriétaire

Nom : **ALLARD DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-28**
Adresse postale : **184 rue GERMAIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	631.70 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	117.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 400 \$**
Valeur du bâtiment : **273 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **329 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **228 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **329 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **401 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6616152, 6616153-P1**
Numéro matricule : **9208-06-9226**
Utilisation prédominante : **École polyvalente**
Numéro d'unité de voisinage : **4509**

2. Propriétaire

Nom : **COMMISSION SCOLAIRE DE LA RIVERAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1970-04-14**
Adresse postale : **375 RUE DE MONSEIGNEUR-BRUNAULT, NICOLET, QUÉBEC J3T 1Y6**
ECOLE SECONDAIRE LA DECOUVERTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	247.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	104 696.00 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	13 979.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **2 211 700 \$**
Valeur du bâtiment : **12 044 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **14 256 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 974 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **0 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **14 256 400 \$**

Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	2 211 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Bâtiment non imposable	12 044 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	13
Immeuble non imposable (compensable)	14 256 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	255	4

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

}

}

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	888 rang 9
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6579617
Numéro matricule :	9208-09-4304
Utilisation prédominante :	Entreposage du mobilier et d'appareils ménagers, incluant les mini-entrepôts
Numéro d'unité de voisinage :	4055

2. Propriétaire

Nom :	MACHINERIES 155 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-05-25
Adresse postale :	888 RANG 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 455.00 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	376.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	224 900 \$
Valeur du bâtiment :	286 200 \$
Valeur de l'immeuble :	511 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	514 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 511 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 rue DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230495**
Numéro matricule : **9208-09-6766**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4056**
Dossier no : **239217**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE FERNAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-05-21**
Nom : **DOUCET HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-05-21**
Adresse postale : **30 rue DOUCET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 471.30 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **111 600 \$**
Valeur du bâtiment : **289 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **401 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **279 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **401 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **870 rue de la STATION**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231047**
Numéro matricule : **9208-11-1545**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4528**
Dossier no : **237833**

2. Propriétaire

Nom : **FORTIN GILBERTE BLANCHETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-09-17**
Adresse postale : **870 rue de la STATION, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.60 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	879.00 m²	Année de construction :	1940
		Aire d'étages :	281.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **66 600 \$**
Valeur du bâtiment : **241 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **307 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **307 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	80 rue de la STATION
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5839326, 5839327
Numéro matricule :	9208-11-6292
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4528

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-06-01
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 7 304.30 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	191 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	191 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 191 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	191 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable		Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	191 900 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1034 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230943**
Numéro matricule : **9208-12-1294**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239115**

2. Propriétaire

Nom : **PALARDY BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-27**
Nom : **PERREAULT MARIE-HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-27**
Adresse postale : **1034 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	642.40 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	84.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 900 \$**
Valeur du bâtiment : **189 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **245 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	955 rue des FORGES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5232573
Numéro matricule :	9208-12-2126
Utilisation prédominante :	Service dentaire (incluant chirurgie et hygiène)
Numéro d'unité de voisinage :	4528
Dossier no :	239375

2. Propriétaire

Nom :	9272-5563 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2012-12-06
Adresse postale :	955 RUE DES FORGES, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S VÉRONIQUE CARON

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 775.90 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	272.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	94 600 \$
Valeur du bâtiment :	734 300 \$
Valeur de l'immeuble :	828 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	756 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 828 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **969 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230862**
Numéro matricule : **9208-12-3455**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239127**

2. Propriétaire

Nom : **LAGACÉ PIERRE JR.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Nom : **DUVAL JOANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-17**
Adresse postale : **969 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	832.40 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	96.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **64 800 \$**
Valeur du bâtiment : **206 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **183 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **271 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1031 @ 1033 RUE DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230863**
Numéro matricule : **9208-12-5566**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239238**

2. Propriétaire

Nom : **CYRENNE RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-17**
Adresse postale : **1031 rue Dubé, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.94 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	911.50 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	282.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 800 \$**
Valeur du bâtiment : **443 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **511 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **465 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **511 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1055 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230860**
Numéro matricule : **9208-12-8964**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239262**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ ANDRÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1969-02-14**
Adresse postale : **1055 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	900.40 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 400 \$**
Valeur du bâtiment : **178 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **175 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **245 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **215 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230946**
Numéro matricule : **9208-13-1455**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239173**

2. Propriétaire

Nom : **POIRIER MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-05-20**
Adresse postale : **215 rue GERMAIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	572.00 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 700 \$**
Valeur du bâtiment : **195 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **249 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **249 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **185 rue GERMAIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230947, 5232670**
Numéro matricule : **9208-13-3633**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239145**

2. Propriétaire

Nom : **CORRIVEAU AMELIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-29**
Nom : **CORRIVEAU RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-29**
Adresse postale : **308 RUE DES MARTINETS, SAINT-GERMAIN-DE-GRANTHAM (Québec) J0C 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 145.80 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	91.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **76 000 \$**
Valeur du bâtiment : **178 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **254 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **173 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **254 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1048 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230948**
Numéro matricule : **9208-13-4961**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239293**

2. Propriétaire

Nom : **MARCOTTE SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-02-09**
Nom : **CAMIRAND MARC-ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-02-09**
Adresse postale : **1048 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 924.10 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	241.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **98 500 \$**
Valeur du bâtiment : **378 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **477 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **376 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **477 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1092 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230950**
Numéro matricule : **9208-13-6089**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239299**

2. Propriétaire

Nom : **PELLETIER GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-10-31**
Nom : **LAMPRON FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-27**
Adresse postale : **1092 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	890.40 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 000 \$**
Valeur du bâtiment : **199 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **266 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **266 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1015 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230849, Cd , Rg , 5516971**
Numéro matricule : **9208-13-7906**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239257**

2. Propriétaire

Nom : **COUTU DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-06-02**
Nom : **PELLERIN FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-06-02**
Adresse postale : **1015 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 101.10 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 500 \$**
Valeur du bâtiment : **264 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **339 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **339 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1078 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230949**
Numéro matricule : **9208-13-8067**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239313**

2. Propriétaire

Nom : **FONTAINE ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-02-19**
Adresse postale : **1078 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	640.60 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	84.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 800 \$**
Valeur du bâtiment : **196 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **253 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	375 rue GERMAIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230824
Numéro matricule :	9208-14-1244
Utilisation prédominante :	Centre sportif multidisciplinaire (couvert)
Numéro d'unité de voisinage :	4509
Dossier no :	239181

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2005-08-15
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106.68 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	16 257.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	343 400 \$
Valeur du bâtiment :	5 785 800 \$
Valeur de l'immeuble :	6 129 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 857 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 6 129 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	343 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	5 785 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	6 129 200 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1106 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230951**
Numéro matricule : **9208-14-7111**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239308**

2. Propriétaire

Nom : **THIFFAULT NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-01-03**
Adresse postale : **1106 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	751.90 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	81.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **61 600 \$**
Valeur du bâtiment : **193 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **254 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **254 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1118 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230952**
Numéro matricule : **9208-14-9323**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239325**

2. Propriétaire

Nom : **THIBAUT AMÉLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-20**
Nom : **GRIMARD DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-20**
Adresse postale : **1118 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	902.90 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	97.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 400 \$**
Valeur du bâtiment : **279 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **347 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **253 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **347 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue GERMAIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6616153-P2
Numéro matricule :	9208-15-0034
Utilisation prédominante :	Autres installations pour les sports
Numéro d'unité de voisinage :	4509

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2018-10-16
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 0
Superficie : 1 501.70 m²	Année de construction : 2019
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels : 1
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	31 700 \$
Valeur du bâtiment :	198 800 \$
Valeur de l'immeuble :	230 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	218 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 230 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	31 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Bâtiment non imposable	198 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	230 500 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéma

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **482 @ 484 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230673**
Numéro matricule : **9208-17-7891**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239414**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-20**
Nom : **BOUCHER VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-20**
Adresse postale : **482 RUE ALIE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
Nom : **BOUCHER ANABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-20**
Adresse postale : **484 RUE ALIE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	922.90 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	112.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **68 200 \$**
Valeur du bâtiment : **225 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **293 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **244 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **293 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **480 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230674**
Numéro matricule : **9208-17-9970**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239422**

2. Propriétaire

Nom : **TOURIGNY JAQUELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-01-12**
Adresse postale : **480 RUE ALIE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	995.50 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	119.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **70 800 \$**
Valeur du bâtiment : **311 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **382 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **303 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **382 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **885 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6310842**
Numéro matricule : **9208-18-1950**
Utilisation prédominante : **Autres activités d'impression commerciale**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**

2. Propriétaire

Nom : **PRODUCTIONS DE L'IMPRIMURE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1993-07-13**
Adresse postale : **885 RANG 9, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S ROBERT COURCHESNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 226.30 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	363.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **78 600 \$**
Valeur du bâtiment : **352 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **430 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **385 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industrielle classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **430 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **492 RUE ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6495856**
Numéro matricule : **9208-18-3634**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**

2. Propriétaire

Nom : **GINGRAS MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-17**
Nom : **LESSARD MAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-17**
Adresse postale : **492 RUE ALIE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	493.00 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	80.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 800 \$**
Valeur du bâtiment : **249 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **299 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **490 RUE ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6495857**
Numéro matricule : **9208-18-4524**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**

2. Propriétaire

Nom : **BELLEFEUILLE LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-01-26**
Adresse postale : **490 RUE ALIE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	510.20 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	80.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 700 \$**
Valeur du bâtiment : **216 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **267 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **267 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **891 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230658**
Numéro matricule : **9208-18-4984**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239436**

2. Propriétaire

Nom : **RICHER DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-02-24**
Nom : **HOULE MARIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1987-02-24**
Adresse postale : **891 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	628.00 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	98.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 300 \$**
Valeur du bâtiment : **219 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **198 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **275 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **486 @ 488 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230694**
Numéro matricule : **9208-18-5909**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239406**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUCHEMIN RAPHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-04-05**
Adresse postale : **4640 RUE BOISCLAIR, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2E 0H3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	920.10 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	112.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **68 100 \$**
Valeur du bâtiment : **240 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **308 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **256 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **308 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **489 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230668**
Numéro matricule : **9208-18-7574**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239454**

2. Propriétaire

Nom : **BOISVERT MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-26**
Nom : **LACHAPELLE DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-26**
Adresse postale : **489 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 090.50 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	106.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 200 \$**
Valeur du bâtiment : **349 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **423 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **314 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **423 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **487 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230669**
Numéro matricule : **9208-18-9356**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239477**

2. Propriétaire

Nom : **COMEAU DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-06-15**
Adresse postale : **487 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 097.10 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	86.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **74 400 \$**
Valeur du bâtiment : **213 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **288 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **288 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 rue DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230526**
Numéro matricule : **9208-19-0720**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4537**
Dossier no : **239199**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON JEANNE-MANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-18**
Adresse postale : **38 rue DOUCET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 315.50 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	253.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **81 400 \$**
Valeur du bâtiment : **522 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **604 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **497 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **604 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue DOUCET
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6649390
Numéro matricule :	9208-19-1275
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4056

2. Propriétaire

Nom :	CONSTRUCTION GROUPE COMEAU-FOREST INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-04-11
Adresse postale :	422 rue Germain, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	561.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	53 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	53 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 53 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 RUE DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6649391**
Numéro matricule : **9208-19-2992**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4056**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN-HOUDE VERONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-07-15**
Adresse postale : **72 RANG DU MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	569.00 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	119.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 600 \$**
Valeur du bâtiment : **353 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **406 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **281 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **406 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **35 rue DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230512**
Numéro matricule : **9208-19-5469**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4537**
Dossier no : **239222**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-04-12**
Adresse postale : **35 rue DOUCET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 414.20 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	105.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **131 100 \$**
Valeur du bâtiment : **294 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **425 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **304 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **425 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **897 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230659**
Numéro matricule : **9208-19-6400**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239442**

2. Propriétaire

Nom : **PERREAULT B. ALEX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-30**
Nom : **WLODARCZYK BARBARA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-30**
Adresse postale : **897 rang 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	627.00 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	99.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 200 \$**
Valeur du bâtiment : **265 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **322 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **235 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **322 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **903 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230660**
Numéro matricule : **9208-19-9006**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239460**

2. Propriétaire

Nom : **ROSS STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-30**
Nom : **PARADIS ANDRÉANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-30**
Adresse postale : **903 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	115.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 600 \$**
Valeur du bâtiment : **321 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **393 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **316 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **393 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **150 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6110074**
Numéro matricule : **9208-20-3526**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIBERT SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-02**
Nom : **CHAMPAGNE JOANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-02**
Adresse postale : **150 rue ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 056.00 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	85.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 700 \$**
Valeur du bâtiment : **235 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **285 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **285 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **148 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6110075**
Numéro matricule : **9208-20-4242**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**

2. Propriétaire

Nom : **CONSTRUCTION DANY LEFEBVRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-09-20**
Adresse postale : **112 RANG DU MOULIN-ROUGE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S DANY LEFEBVRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	767.80 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	85.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **44 700 \$**
Valeur du bâtiment : **252 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **297 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **297 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **144 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6110076**
Numéro matricule : **9208-20-4856**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**

2. Propriétaire

Nom : **CONSTRUCTION DANY LEFEBVRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-25**
Adresse postale : **112 RANG DU MOULIN-ROUGE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S DANY LEFEBVRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	752.70 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	87.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **44 300 \$**
Valeur du bâtiment : **245 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **289 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **218 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **289 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **142 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6110077**
Numéro matricule : **9208-20-5270**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**

2. Propriétaire

Nom : **DAIGLE MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-21**
Adresse postale : **142 rue ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	716.90 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	87.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **43 200 \$**
Valeur du bâtiment : **246 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **290 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **290 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	138 RUE ALLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5232712
Numéro matricule :	9208-20-5993
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4520
Dossier no :	239600

2. Propriétaire

Nom :	FOREST FREDERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-17
Nom :	DOUCET-HOULE EMILIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-05-17
Adresse postale :	138 RUE ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 358.00 m²	Année de construction :	2024
		Aire d'étages :	163.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	59 500 \$
Valeur du bâtiment :	528 100 \$
Valeur de l'immeuble :	587 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	459 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :587 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **43 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230913**
Numéro matricule : **9208-20-9317**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238192**

2. Propriétaire

Nom : **GAMELIN PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-15**
Nom : **DAIGLE ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-03-15**
Adresse postale : **43 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	847.70 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	98.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 500 \$**
Valeur du bâtiment : **373 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **422 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **327 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **422 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **134 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5232713**
Numéro matricule : **9208-21-7221**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **239672**

2. Propriétaire

Nom : **BELANGER MARIPIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-10**
Nom : **ALLARD DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-10**
Adresse postale : **134 rue Allard, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 279.00 m²	Année de construction :	2018
		Aire d'étages :	161.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **59 100 \$**
Valeur du bâtiment : **446 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **506 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **438 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **506 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 RUE ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232714**
Numéro matricule : **9208-21-8448**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **239691**

2. Propriétaire

Nom : **CAMPEAU-GUEVIN FÉLIX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-25**
Nom : **LEPAGE PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-25**
Adresse postale : **130 RUE ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 208.50 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	166.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **59 100 \$**
Valeur du bâtiment : **466 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **525 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **417 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **525 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **126 RUE ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230892**
Numéro matricule : **9208-21-9674**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **239703**

2. Propriétaire

Nom : **MORIN CORRIVEAU JULIETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-27**
Nom : **FRECHETTE MARC-OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-27**
Adresse postale : **126 RUE ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 149.20 m²	Année de construction :	2022
		Aire d'étages :	117.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 600 \$**
Valeur du bâtiment : **324 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **382 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **308 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **382 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1075 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230859, 5232674**
Numéro matricule : **9208-22-2475**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239288**

2. Propriétaire

Nom : **CÔTÉ NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-13**
Nom : **REMILLARD CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-13**
Adresse postale : **1087 rue Dubé, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 057.90 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	102.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **73 000 \$**
Valeur du bâtiment : **131 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **139 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **204 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1087 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230858**
Numéro matricule : **9208-22-5187**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239561**

2. Propriétaire

Nom : **COTE NORMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-10-08**
Adresse postale : **1087 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	544.10 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	89.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 400 \$**
Valeur du bâtiment : **156 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **142 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **208 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1103 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230857**
Numéro matricule : **9208-22-6898**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239572**

2. Propriétaire

Nom : **DESILETS PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-06**
Nom : **LAHAYE KESYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-06**
Nom : **PRINCE ANTOINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-06**
Adresse postale : **1103 rue DUBE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	547.00 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	91.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 500 \$**
Valeur du bâtiment : **217 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **270 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **182 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**
Valeur imposable de l'immeuble : **270 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1055 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230848**
Numéro matricule : **9208-23-0132**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239273**

2. Propriétaire

Nom : **PAILLÉ GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-05-17**
Adresse postale : **1055 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	541.80 m²	Année de construction :	1974
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 300 \$**
Valeur du bâtiment : **161 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **213 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **213 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1080 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230850**
Numéro matricule : **9208-23-1213**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239281**

2. Propriétaire

Nom : **THIBAUT GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-31**
Nom : **LAMOTHE JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-01-31**
Adresse postale : **1080 rue Dubé, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	651.00 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 300 \$**
Valeur du bâtiment : **175 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **232 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1089 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230847**
Numéro matricule : **9208-23-1947**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239337**

2. Propriétaire

Nom : **PARADIS LESLIE-ANN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-08**
Nom : **PARADIS LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-08**
Adresse postale : **1089 rue des FORGES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	533.60 m²	Année de construction :	1963
		Aire d'étages :	96.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 900 \$**
Valeur du bâtiment : **200 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **252 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **178 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **252 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1109 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230846**
Numéro matricule : **9208-23-3360**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239352**

2. Propriétaire

Nom : **TRUDEL JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-11-19**
Nom : **VIOLETTE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-11-19**
Adresse postale : **1109 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	101.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **228 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **279 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **207 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **279 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1094 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230851**
Numéro matricule : **9208-23-3527**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239290**

2. Propriétaire

Nom : **ALLYSON GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-10-16**
Adresse postale : **1094 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	720.10 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	96.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **60 200 \$**
Valeur du bâtiment : **200 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **260 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **260 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1123 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230845**
Numéro matricule : **9208-23-4673**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239368**

2. Propriétaire

Nom : **MCMAHON LEO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-03-12**
Adresse postale : **1123 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	94.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **258 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **308 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **308 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1114 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230852**
Numéro matricule : **9208-23-5341**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239605**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON MYRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-01-13**
Adresse postale : **1114 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	496.10 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	101.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 000 \$**
Valeur du bâtiment : **173 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **150 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **223 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1130 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230853**
Numéro matricule : **9208-23-6654**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239625**

2. Propriétaire

Nom : **PROVENCHER MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-17**
Adresse postale : **1130 RUE DUBE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

Nom : **PROVENCHER MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-17**
Adresse postale : **1650 RUE TREPANIER, DRUMMONDVILLE (Québec) J2C 6A9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1964
		Aire d'étages :	91.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **141 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **191 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **191 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1144 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230844, 5516962**
Numéro matricule : **9208-23-6977**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239631**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC ARMAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1966-08-23**
Adresse postale : **1144 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 003.20 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	89.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 100 \$**
Valeur du bâtiment : **161 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **232 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **232 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1115 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230856**
Numéro matricule : **9208-23-8311**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239578**

2. Propriétaire

Nom : **JOYAL SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-03-30**
Adresse postale : **1115 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	536.40 m²	Année de construction :	1965
		Aire d'étages :	97.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 000 \$**
Valeur du bâtiment : **160 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **212 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1154 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230876**
Numéro matricule : **9208-23-9181**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239636**

2. Propriétaire

Nom : **LEROUX HUGO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-17**
Adresse postale : **1154 rue DUBE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	99.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **144 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **194 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **131 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **194 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1131 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230855**
Numéro matricule : **9208-23-9625**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239580**

2. Propriétaire

Nom : **THERIAULT-COMEAU MICKAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-13**
Nom : **MARTEL MARIE-PIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-09-24**
Adresse postale : **1131 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	89.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **154 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **204 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **135 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **204 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1130 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230953**
Numéro matricule : **9208-24-1603**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239331**

2. Propriétaire

Nom : **POIRIER DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-26**
Nom : **GODBOUT-PLANTE JO-ANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-05-26**
Adresse postale : **1130 rue des FORGES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	642.30 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	84.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 900 \$**
Valeur du bâtiment : **118 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **114 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **175 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1175 rue des FORGES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230955
Numéro matricule :	9208-24-1651
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4508
Dossier no :	239387

2. Propriétaire

Nom :	LEFEBVRE STEVEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-12-11
Adresse postale :	1175 rue des FORGES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 616.50 m²	Année de construction :	1979
		Aire d'étages :	103.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	90 300 \$
Valeur du bâtiment :	235 700 \$
Valeur de l'immeuble :	326 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	218 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 326 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1136 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230954**
Numéro matricule : **9208-24-3119**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239358**

2. Propriétaire

Nom : **BOISVERT LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-02-25**
Adresse postale : **1136 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.55 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	634.90 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	103.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 600 \$**
Valeur du bâtiment : **212 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **269 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **269 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1173 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230956**
Numéro matricule : **9208-24-4678**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239393**

2. Propriétaire

Nom : **TURCOTTE JULIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-04-01**
Nom : **POLIQVIN FREDERIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-04-01**
Adresse postale : **1173 RUE DES FORGES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 178.90 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **77 100 \$**
Valeur du bâtiment : **157 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **234 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **166 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **234 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1171 rue des FORGES**
Cadastré(s) et numéro(s) de lot : **5230957, 5232571**
Numéro matricule : **9208-24-6959**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**

2. Propriétaire

Nom : **RENE ANTHONY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-30**
Adresse postale : **1171 RUE DES FORGES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	921.00 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **68 100 \$**
Valeur du bâtiment : **211 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **279 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **201 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **279 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1155 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230864**
Numéro matricule : **9208-24-7100**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239634**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-01-19**
Nom : **COMEAU LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-01-19**
Adresse postale : **1155 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	91.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **193 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **244 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **171 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **244 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1186 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230962**
Numéro matricule : **9208-24-7894**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **239712**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-01-03**
Adresse postale : **1186 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

Nom : **DOUCET LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1990-01-03**
Adresse postale : **1186 RUE DES FORGES, SAINT-LEONARD-D'ASTON,, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 902.20 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	122.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **97 900 \$**
Valeur du bâtiment : **241 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **339 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **239 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **339 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1179 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230865**
Numéro matricule : **9208-24-9020**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239640**

2. Propriétaire

Nom : **BISSON VÉRONIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-03**
Adresse postale : **1179 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 003.20 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 100 \$**
Valeur du bâtiment : **200 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **271 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **271 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1190 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230963**
Numéro matricule : **9208-25-9614**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **239714**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-04-07**
Nom : **GUÉVIN DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-04-07**
Adresse postale : **1190 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 512.40 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	115.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **87 300 \$**
Valeur du bâtiment : **371 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **458 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **342 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **458 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **430 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230816**
Numéro matricule : **9208-26-8585**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239789**

2. Propriétaire

Nom : **GUEVIN JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-10**
Nom : **RONDEAU HUGUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-10**
Adresse postale : **430 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	848.80 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	107.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **65 400 \$**
Valeur du bâtiment : **323 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **388 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **308 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **388 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **470 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230675**
Numéro matricule : **9208-27-2050**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239425**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT JOCELYN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-21**
Nom : **AUBRY MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-21**
Adresse postale : **470 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.65 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 020.20 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	116.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 700 \$**
Valeur du bâtiment : **360 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **432 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **328 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **432 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **460 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230812**
Numéro matricule : **9208-27-3832**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239397**

2. Propriétaire

Nom : **HENLEY SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-03-25**
Nom : **GAUVIN TANYA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-03-25**
Adresse postale : **460 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	785.00 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	119.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **62 900 \$**
Valeur du bâtiment : **362 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **425 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **324 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **425 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **450 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230813**
Numéro matricule : **9208-27-5416**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239769**

2. Propriétaire

Nom : **GAUMOND MADELEINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-18**
Nom : **DOYER RHEAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-02-18**
Adresse postale : **450 rue ALIE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	813.60 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	113.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **64 100 \$**
Valeur du bâtiment : **336 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **400 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **318 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **400 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **481 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230678**
Numéro matricule : **9208-27-6189**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239847**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU FREDERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-16**
Nom : **RIVARD MARIE-JOSEE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-01-16**
Adresse postale : **481 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.99 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 124.00 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	168.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **75 300 \$**
Valeur du bâtiment : **483 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **559 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **447 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **559 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **440 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230814**
Numéro matricule : **9208-27-6900**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239777**

2. Propriétaire

Nom : **RIENDEAU DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-11**
Adresse postale : **440 rue ALIE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	760.50 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	117.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **61 900 \$**
Valeur du bâtiment : **255 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **317 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **244 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **317 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **465 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230819**
Numéro matricule : **9208-27-8064**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239865**

2. Propriétaire

Nom : **VERVILLE SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-17**
Nom : **BERGERON ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-17**
Adresse postale : **465 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 400.90 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	209.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **84 000 \$**
Valeur du bâtiment : **418 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **502 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **407 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **502 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **485 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230670**
Numéro matricule : **9208-28-1238**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239490**

2. Propriétaire

Nom : **CHAUVETTE-HAMEL JOANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-12**
Nom : **CÔTÉ JEAN-DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-12**
Adresse postale : **485 rue ALIE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 319.20 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	98.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **81 600 \$**
Valeur du bâtiment : **316 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **397 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **292 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **397 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230688**
Numéro matricule : **9208-28-3576**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **239496**

2. Propriétaire

Nom : **BARIL YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-11**
Adresse postale : **15 rue JEAN-PIERRE DESPINS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 112.30 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	224.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **103 200 \$**
Valeur du bâtiment : **632 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **735 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **574 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**
Valeur imposable de l'immeuble : **735 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue ALIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230677
Numéro matricule :	9208-28-4307
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4530
Dossier no :	239843

2. Propriétaire

Nom :	BOUDREAU FREDERIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-07-13
Adresse postale :	481 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 118.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	75 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	75 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi	
Valeur imposable de l'immeuble : 75 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	10 rue JEAN-PIERRE DESPINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230679
Numéro matricule :	9208-28-7325
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4531
Dossier no :	239857

2. Propriétaire

Nom :	BEAULIEU YVES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-05-18
Nom :	ROSS ISABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-19
Adresse postale :	10 rue JEAN-PIERRE DESPINS, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	965.50 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	156.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	69 800 \$
Valeur du bâtiment :	381 700 \$
Valeur de l'immeuble :	451 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	344 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :451 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **20 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230680**
Numéro matricule : **9208-28-8941**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **239923**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-04**
Nom : **ROUSSEAU MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-04**
Adresse postale : **20 rue JEAN-PIERRE DESPINS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	964.00 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	106.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **69 700 \$**
Valeur du bâtiment : **342 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **412 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **321 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Valeur imposable de l'immeuble : **412 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **909 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230661**
Numéro matricule : **9208-29-0522**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239488**

2. Propriétaire

Nom : **DANSEREAU ÉMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-08**
Adresse postale : **909 rang 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254.00 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	89.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 600 \$**
Valeur du bâtiment : **148 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **155 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **219 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **915 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230662**
Numéro matricule : **9208-29-2137**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239525**

2. Propriétaire

Nom : **LAFOND ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2002-09-26**
Adresse postale : **915 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254.00 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 600 \$**
Valeur du bâtiment : **226 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **298 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **207 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **298 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **921 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230663**
Numéro matricule : **9208-29-3653**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239532**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-27**
Adresse postale : **921 rang 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254.00 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	101.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 600 \$**
Valeur du bâtiment : **297 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **368 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **276 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **368 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **925 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230664**
Numéro matricule : **9208-29-5169**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239958**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUCHEMIN KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-13**
Nom : **GUEVIN DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-13**
Adresse postale : **925 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254.00 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	108.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 600 \$**
Valeur du bâtiment : **317 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **388 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **281 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **388 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	35 rue JEAN-PIERRE DESPINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230689
Numéro matricule :	9208-29-6203
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4531
Dossier no :	239895

2. Propriétaire

Nom :	DARGIS GUILLAUME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-12
Adresse postale :	35 rue JEAN-PIERRE DESPINS, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.60 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 663.40 m²	Année de construction :	2017
		Aire d'étages :	282.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	91 500 \$
Valeur du bâtiment :	522 700 \$
Valeur de l'immeuble :	614 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	479 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 614 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **933 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230665**
Numéro matricule : **9208-29-6785**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239976**

2. Propriétaire

Nom : **TURMEL REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-09-29**
Nom : **ROY MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-09-29**
Adresse postale : **933 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254.00 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	93.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 600 \$**
Valeur du bâtiment : **195 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **266 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **266 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **45 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230690**
Numéro matricule : **9208-29-8224**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **239904**

2. Propriétaire

Nom : **BUGEAUD MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-10-17**
Adresse postale : **45 RUE JEAN-PIERRE DESPINS, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 207.00 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	148.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **78 000 \$**
Valeur du bâtiment : **398 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **476 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **354 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **476 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230691**
Numéro matricule : **9208-29-9942**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **239987**

2. Propriétaire

Nom : **SOUCY MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-12**
Nom : **LABBE ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-10-12**
Adresse postale : **55 rue JEAN-PIERRE DESPINS, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 207.00 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	360.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **78 000 \$**
Valeur du bâtiment : **541 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **619 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **533 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **619 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **141 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5704052**
Numéro matricule : **9208-30-0261**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **243764**

2. Propriétaire

Nom : **COLLARD SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-19**
Nom : **VEILLETTE MARIE-PIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-19**
Adresse postale : **141 RUE ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	701.90 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	85.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **45 000 \$**
Valeur du bâtiment : **242 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **287 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **287 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **49 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230919**
Numéro matricule : **9208-30-0830**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238211**

2. Propriétaire

Nom : **VENDETTE GUYLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-10**
Nom : **TREMBLAY BRUNO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-10**
Adresse postale : **49 RUE ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	650.30 m²	Année de construction :	1998
		Aire d'étages :	106.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **43 300 \$**
Valeur du bâtiment : **248 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **291 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **291 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **137 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5704051**
Numéro matricule : **9208-30-1183**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **243765**

2. Propriétaire

Nom : **GOUIN CHRISTINA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-01**
Nom : **FORTIER XAVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-01**
Adresse postale : **137 rue ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	588.00 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	84.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **41 200 \$**
Valeur du bâtiment : **265 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **307 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **242 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **307 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **55 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230920**
Numéro matricule : **9208-30-2246**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238244**

2. Propriétaire

Nom : **DUVAL JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-11-14**
Adresse postale : **55 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	650.30 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	98.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **43 300 \$**
Valeur du bâtiment : **291 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **334 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **260 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **334 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230921**
Numéro matricule : **9208-30-3662**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238255**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-18**
Adresse postale : **61 RUE ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	650.30 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	107.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **43 300 \$**
Valeur du bâtiment : **238 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **281 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **234 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **281 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **67 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230907**
Numéro matricule : **9208-30-5081**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238541**

2. Propriétaire

Nom : **TURNER ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-09-06**
Adresse postale : **67 RUE ALLARD C.P. 250, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	836.00 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	262.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 200 \$**
Valeur du bâtiment : **443 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **492 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **405 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **492 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **56 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230916**
Numéro matricule : **9208-30-5110**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238465**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON MARTIAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-06-19**
Nom : **BOISVERT LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-06-19**
Adresse postale : **56 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	653.00 m²	Année de construction :	1990
		Aire d'étages :	113.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **43 400 \$**
Valeur du bâtiment : **309 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **352 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **271 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **352 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **62 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230917**
Numéro matricule : **9208-30-6526**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238476**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-28**
Nom : **RUEL ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-11-28**
Adresse postale : **62 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	660.50 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	83.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **43 700 \$**
Valeur du bâtiment : **240 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **284 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **216 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **284 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **73 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230923**
Numéro matricule : **9208-30-6898**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238548**

2. Propriétaire

Nom : **BÉLIVEAU-CHAVANEL ALEXANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-05-01**
Adresse postale : **73 rue ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	743.10 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	105.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 300 \$**
Valeur du bâtiment : **271 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **317 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **265 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **317 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **68 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230922**
Numéro matricule : **9208-30-8144**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238573**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURY GISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-13**
Adresse postale : **68 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	860.20 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	127.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 800 \$**
Valeur du bâtiment : **470 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **520 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **452 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **520 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **123 rue LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231118, 5516982**
Numéro matricule : **9208-30-9712**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4058**
Dossier no : **238512**

2. Propriétaire

Nom : **COTE CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-01**
Nom : **BERGERON CELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-11-01**
Adresse postale : **123 rue LANDRY, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 455.10 m²	Année de construction :	1997
		Aire d'étages :	109.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **64 800 \$**
Valeur du bâtiment : **359 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **424 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **345 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **424 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **131 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230912**
Numéro matricule : **9208-31-2203**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **240054**

2. Propriétaire

Nom : **BELANGER JINNY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-18**
Nom : **LEFEBVRE GHISLAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-03-18**
Adresse postale : **131 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	989.30 m²	Année de construction :	2015
		Aire d'étages :	96.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 400 \$**
Valeur du bâtiment : **351 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **404 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **322 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **404 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	127 rue ALLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230937
Numéro matricule :	9208-31-3824
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4520
Dossier no :	240063

2. Propriétaire

Nom :	LUSIGNANT ALEX
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-10-25
Adresse postale :	335 RUE JULIE, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2E 1S1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 181.40 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	58 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	58 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	49 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi	
Valeur imposable de l'immeuble : 58 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **123 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232477**
Numéro matricule : **9208-31-5050**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **240069**

2. Propriétaire

Nom : **HÉBERT SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-23**
Nom : **MORIN RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-09-23**
Adresse postale : **123 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.22 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 531.60 m²	Année de construction :	2016
		Aire d'étages :	125.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **66 500 \$**
Valeur du bâtiment : **447 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **514 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **430 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **514 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **105 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230932**
Numéro matricule : **9208-31-6184**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238606**

2. Propriétaire

Nom : **HEBERT-DANEAU ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-25**
Nom : **COUSINEAU MYRIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-25**
Adresse postale : **105 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	997.40 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	103.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 700 \$**
Valeur du bâtiment : **279 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **332 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **275 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **332 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **79 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230908**
Numéro matricule : **9208-31-8118**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238559**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-08**
Adresse postale : **79 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	870.80 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	112.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 200 \$**
Valeur du bâtiment : **335 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **385 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **312 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **385 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	99 rue ALLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230931
Numéro matricule :	9208-31-8167
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4520
Dossier no :	238621

2. Propriétaire

Nom :	RIVARD NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-06-12
Nom :	RUEST ETIENNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-06-12
Adresse postale :	99 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	26.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	970.10 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	111.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	52 900 \$
Valeur du bâtiment :	373 000 \$
Valeur de l'immeuble :	425 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	362 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :425 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **122 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232478**
Numéro matricule : **9208-32-1400**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **240086**

2. Propriétaire

Nom : **VILAYSOUK SOUVANTHONE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-05**
Adresse postale : **122 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 082.50 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	108.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **55 900 \$**
Valeur du bâtiment : **300 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **356 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **299 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **356 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **118 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230936**
Numéro matricule : **9208-32-3724**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **240146**

2. Propriétaire

Nom : **JETTÉ SÉBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-26**
Adresse postale : **118 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	932.50 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	99.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 900 \$**
Valeur du bâtiment : **301 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **353 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **284 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **353 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	114 rue ALLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230934
Numéro matricule :	9208-32-6646
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4520
Dossier no :	240037

2. Propriétaire

Nom :	TURMEL CARMEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-06-27
Nom :	FAUCHER MARIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-07-04
Adresse postale :	114 rue ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0
Nom :	LAVOIE JONATHAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-07-04
Adresse postale :	45 RUE DESLANDES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.25 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 749.60 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	255.8 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	71 100 \$
Valeur du bâtiment :	487 600 \$
Valeur de l'immeuble :	558 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	551 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :558 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **108 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230933**
Numéro matricule : **9208-32-9327**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238628**

2. Propriétaire

Nom : **CHENEVERT BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-29**
Adresse postale : **108 RUE ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
Nom : **MARTIN MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-29**
Adresse postale : **102 RUE ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 023.00 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	95.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **54 400 \$**
Valeur du bâtiment : **236 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **290 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **290 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1168 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230875**
Numéro matricule : **9208-33-0494**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239659**

2. Propriétaire

Nom : **MASSE NELSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-28**
Nom : **GENDRON MEGGIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-12-28**
Adresse postale : **1168 RUE DUBE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1968
		Aire d'étages :	89.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **146 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **196 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1145 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230854**
Numéro matricule : **9208-33-1646**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **248001**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUCHEMIN JOHANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-06**
Adresse postale : **1145 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 003.20 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	91.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 100 \$**
Valeur du bâtiment : **225 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **297 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **228 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **297 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1153 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230878**
Numéro matricule : **9208-33-3464**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239683**

2. Propriétaire

Nom : **COTE-BAJUS MAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-01**
Adresse postale : **1153 RUE DUBE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **235 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **285 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **285 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1157 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230879**
Numéro matricule : **9208-33-5384**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **240047**

2. Propriétaire

Nom : **FOREST RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-01-31**
Adresse postale : **1157 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 003.20 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	130.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 100 \$**
Valeur du bâtiment : **211 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **282 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **282 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1180 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230874**
Numéro matricule : **9208-34-1607**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4508**
Dossier no : **239666**

2. Propriétaire

Nom : **PROVENCHER JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-08-04**
Adresse postale : **1180 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1975
		Aire d'étages :	92.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **146 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **196 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **134 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **196 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1183 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230867**
Numéro matricule : **9208-34-2051**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **239733**

2. Propriétaire

Nom : **BLACKBURN MARIE-CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-19**
Adresse postale : **1183 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	110.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **248 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **298 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **298 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1187 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230868**
Numéro matricule : **9208-34-3264**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **239743**

2. Propriétaire

Nom : **LAUZIÈRE JEAN-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-03-18**
Nom : **FLEURENT CLAUDETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-03-18**
Adresse postale : **1187 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	89.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **192 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **242 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **242 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1112 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230873**
Numéro matricule : **9208-34-3932**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **239694**

2. Propriétaire

Nom : **LAROUCHE MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-27**
Adresse postale : **1112 RUE DUBE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	80.0 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **73 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **124 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **124 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1195 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231036**
Numéro matricule : **9208-34-4881**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240079**

2. Propriétaire

Nom : **VILLENEUVE MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-30**
Nom : **DOUCET MADELEINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-07-30**
Adresse postale : **1195 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	752.40 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	77.4 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **61 600 \$**
Valeur du bâtiment : **228 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **290 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **207 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **290 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1122 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230872**
Numéro matricule : **9208-34-5245**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240084**

2. Propriétaire

Nom : **PELCHAT FRANCOIS-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-04-28**
Adresse postale : **1122 RUE DUBE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1971
		Aire d'étages :	101.4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **93 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **86 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **143 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1196 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230871**
Numéro matricule : **9208-34-6458**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240098**

2. Propriétaire

Nom : **GAGNON JONATHAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-20**
Adresse postale : **1196 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1966
		Aire d'étages :	87.0 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **96 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **146 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **146 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2000 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230870**
Numéro matricule : **9208-34-7772**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240128**

2. Propriétaire

Nom : **NOLASCO FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-06**
Adresse postale : **2000 rue DUBE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	95.6 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **123 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **174 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **106 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **174 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1159 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232572**
Numéro matricule : **9208-34-7811**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240061**

2. Propriétaire

Nom : **LAMBERT YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-05-22**
Adresse postale : **1159 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 003.20 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	101.4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 100 \$**
Valeur du bâtiment : **108 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **115 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **179 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2006 rue DUBE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230869
Numéro matricule :	9208-34-8985
Utilisation prédominante :	Maison mobile
Numéro d'unité de voisinage :	4529
Dossier no :	240157

2. Propriétaire

Nom :	MORIN RÉJEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2002-08-15
Adresse postale :	2006 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	97.0 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	50 300 \$
Valeur du bâtiment :	104 600 \$
Valeur de l'immeuble :	154 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	93 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 154 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1173 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230880**
Numéro matricule : **9208-34-9731**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240075**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOEUR MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-12-03**
Nom : **DUBUC ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-12-03**
Adresse postale : **90 rue de la CLAIRIERE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	47.4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **73 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **124 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **124 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1196 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230964**
Numéro matricule : **9208-35-1230**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **239727**

2. Propriétaire

Nom : **RIOPEL JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-02**
Nom : **BEGIN NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-02**
Adresse postale : **1196 rue des FORGES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 321.30 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	106.8 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **81 600 \$**
Valeur du bâtiment : **337 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **419 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **309 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **419 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1202 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230967**
Numéro matricule : **9208-35-3150**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **239749**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNELLE ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-03-04**
Nom : **ROY FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-03-04**
Adresse postale : **1202 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.29 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 102.80 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	168.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **103 000 \$**
Valeur du bâtiment : **365 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **468 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **348 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **468 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1208 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230968**
Numéro matricule : **9208-35-5575**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240207**

2. Propriétaire

Nom : **AUBRY MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-09-21**
Adresse postale : **1208 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 086.10 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	107.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **102 500 \$**
Valeur du bâtiment : **333 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **435 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **314 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **435 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1201 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231035**
Numéro matricule : **9208-35-6701**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240116**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU MARIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-02-05**
Adresse postale : **1201 RUE DES FORGES, SAINT-LEONARD-D'ASTON (QUEBEC) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	752.40 m²	Année de construction :	1986
		Aire d'étages :	150.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **61 600 \$**
Valeur du bâtiment : **365 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **427 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **330 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **427 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1214 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230941**
Numéro matricule : **9208-35-7899**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240214**

2. Propriétaire

Nom : **LEBLANC PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-10-02**
Adresse postale : **1214 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 874.80 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	122.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **97 200 \$**
Valeur du bâtiment : **427 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **524 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **403 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **524 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1207 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230965**
Numéro matricule : **9208-35-8318**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240137**

2. Propriétaire

Nom : **GUERTIN ETIENNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-02**
Nom : **BIBEAU ESTHER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-02**
Adresse postale : **1207 RUE DES FORGES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	543.40 m²	Année de construction :	1987
		Aire d'étages :	96.7 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 400 \$**
Valeur du bâtiment : **242 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **294 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **192 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **294 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1211 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230966**
Numéro matricule : **9208-35-9632**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240168**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-01-11**
Nom : **CAMPAGNA LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-01-11**
Adresse postale : **1211 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.70 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	110.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **284 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **334 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **241 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **334 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue ALIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230800
Numéro matricule :	9208-36-0467
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4530
Dossier no :	239797

2. Propriétaire

Nom :	ROUSSEAU MYLÈNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-12-29
Adresse postale :	64 RUE CAYA, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	981.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	70 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	70 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi	
Valeur imposable de l'immeuble : 70 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **410 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230821**
Numéro matricule : **9208-36-2347**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239817**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-17**
Nom : **RICHARD LORRAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-17**
Adresse postale : **410 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	983.10 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	120.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **70 400 \$**
Valeur du bâtiment : **330 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **401 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **318 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **401 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **400 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230815**
Numéro matricule : **9208-36-4327**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239756**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNET MAXIME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-15**
Adresse postale : **400 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 051.30 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	104.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **72 800 \$**
Valeur du bâtiment : **360 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **432 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **315 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **432 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **415 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230822**
Numéro matricule : **9208-36-6086**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **240265**

2. Propriétaire

Nom : **AUBRY ANNICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-25**
Nom : **LANOUEtte FRANCOIS-XAVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-08-25**
Adresse postale : **415 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 059.10 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	114.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **73 100 \$**
Valeur du bâtiment : **406 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **479 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **365 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **479 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	405 rue ALIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230823
Numéro matricule :	9208-36-8065
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4530
Dossier no :	240272

2. Propriétaire

Nom :	COURCHESNE ANNIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-05-15
Nom :	ST-JACQUES KEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-05-15
Adresse postale :	405 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.41 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 072.90 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	155.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	73 500 \$
Valeur du bâtiment :	422 400 \$
Valeur de l'immeuble :	495 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	376 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :495 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **395 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230975**
Numéro matricule : **9208-36-9946**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240279**

2. Propriétaire

Nom : **HAMEL CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-20**
Nom : **COMEAU JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-20**
Adresse postale : **395 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	878.60 m²	Année de construction :	2012
		Aire d'étages :	223.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **66 600 \$**
Valeur du bâtiment : **487 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **554 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **476 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**
Valeur imposable de l'immeuble : **554 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **455 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230820**
Numéro matricule : **9208-37-0144**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239881**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUDRY TOMMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-04**
Nom : **BEAUDRY FRANK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-04**
Adresse postale : **455 rue ALIE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	724.60 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	110.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **60 500 \$**
Valeur du bâtiment : **310 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **370 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **279 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **370 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **445 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230817**
Numéro matricule : **9208-37-2025**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239808**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHELLE PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-05-16**
Adresse postale : **445 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 226.30 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	86.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **78 600 \$**
Valeur du bâtiment : **316 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **395 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **291 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **395 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CARTER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5232602, 5791559, 5791563
Numéro matricule :	9208-37-4041
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4528

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2017-01-01
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	8 466.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 1 000 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	1 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	1 000 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **425 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230818**
Numéro matricule : **9208-37-4104**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239827**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERGE YANICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-15**
Nom : **HEON VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-15**
Adresse postale : **425 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	891.90 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	111.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 100 \$**
Valeur du bâtiment : **357 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **424 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **309 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **424 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230681**
Numéro matricule : **9208-38-0558**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **239941**

2. Propriétaire

Nom : **TREMBLAY GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-04-20**
Adresse postale : **30 rue JEAN-PIERRE DESPINS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 026.60 m²	Année de construction :	2007
		Aire d'étages :	137.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 900 \$**
Valeur du bâtiment : **333 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **405 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **308 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **405 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230682**
Numéro matricule : **9208-38-2175**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **239949**

2. Propriétaire

Nom : **HEBERT ALAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-08-13**
Adresse postale : **40 rue JEAN-PIERRE DESPINS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	896.80 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	181.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 200 \$**
Valeur du bâtiment : **444 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **511 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **420 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **511 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	50 rue JEAN-PIERRE DESPINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230647
Numéro matricule :	9208-38-3791
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4531
Dossier no :	240300

2. Propriétaire

Nom :	DOUCET MARYSE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-11-09
Nom :	LEMAIRE DANY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-11-09
Adresse postale :	50 rue JEAN-PIERRE DESPINS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 023.30 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	197.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	71 900 \$
Valeur du bâtiment :	496 800 \$
Valeur de l'immeuble :	568 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	449 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :568 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **95 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230692**
Numéro matricule : **9208-39-0869**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **240373**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUCHEMIN GUILLAUME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-17**
Adresse postale : **95 rue JEAN-PIERRE DESPINS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	668.90 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	99.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **246 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **220 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **304 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230693**
Numéro matricule : **9208-39-2652**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **240395**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-20**
Adresse postale : **85 rue JEAN-PIERRE DESPINS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	681.00 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	83.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 600 \$**
Valeur du bâtiment : **231 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **289 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **228 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **289 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230686**
Numéro matricule : **9208-39-5389**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **240408**

2. Propriétaire

Nom : **RUEL SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-29**
Adresse postale : **90 rue JEAN-PIERRE DESPINS, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	818.80 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	99.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **64 200 \$**
Valeur du bâtiment : **287 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **352 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **264 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **352 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230683**
Numéro matricule : **9208-39-5609**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **240306**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-06-01**
Adresse postale : **60 rue JEAN-PIERRE DESPINS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 149.20 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	159.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **76 100 \$**
Valeur du bâtiment : **391 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **467 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **390 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **467 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 @ 76 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230684**
Numéro matricule : **9208-39-8033**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **240319**

2. Propriétaire

Nom : **CONSTRUCTION DANY LEFEBVRE INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2008-02-14**
Adresse postale : **112 RANG DU MOULIN-ROUGE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S DANY LEFEBVRE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 643.90 m²	Année de construction :	2008
		Aire d'étages :	401.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **91 000 \$**
Valeur du bâtiment : **469 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **560 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **547 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **560 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 @ 86 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230685**
Numéro matricule : **9208-39-8062**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4531**
Dossier no : **240416**

2. Propriétaire

Nom : **LEFEBVRE MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-01**
Adresse postale : **690 RUE MARTHAE, SAINT-SAMUEL (Québec) G0Z 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 443.10 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	379.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **85 200 \$**
Valeur du bâtiment : **563 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **648 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **648 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **648 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **74 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230924**
Numéro matricule : **9208-40-0974**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238587**

2. Propriétaire

Nom : **TURNER NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-07-15**
Adresse postale : **74 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	781.30 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	126.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **245 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **292 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **231 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **292 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue LANDRY
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231119
Numéro matricule :	9208-40-1330
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4058
Dossier no :	238526

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2003-04-10
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	198.30 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	23 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	23 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 23 900 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	23 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	23 900 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230925**
Numéro matricule : **9208-40-2491**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238596**

2. Propriétaire

Nom : **BOISCLAIR ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-26**
Adresse postale : **80 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	686.20 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	78.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **44 500 \$**
Valeur du bâtiment : **288 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **333 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **260 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **333 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **127 RUE LANDRY**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6525650**
Numéro matricule : **9208-40-3453**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**

2. Propriétaire

Nom : **LAJEUNESSE MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-05-25**
Nom : **MUISE KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-30**
Adresse postale : **127 RUE LANDRY, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	889.20 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	102.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 700 \$**
Valeur du bâtiment : **381 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **432 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **330 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **432 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LOISIRS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6525651
Numéro matricule :	9208-40-7219
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4059

2. Propriétaire

Nom :	HEBERT RAPHAEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-12-20
Adresse postale :	675 RUE LAUZIÈRE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.64 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	923.20 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	51 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	39 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 51 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230909**
Numéro matricule : **9208-41-0343**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238637**

2. Propriétaire

Nom : **PARE SEBASTIEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-03**
Nom : **FLEURENT ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-11-03**
Adresse postale : **85 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 691.00 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	166.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **69 900 \$**
Valeur du bâtiment : **330 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **400 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **340 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **400 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **86 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230926**
Numéro matricule : **9208-41-3907**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238908**

2. Propriétaire

Nom : **CHEVEAU MARIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-18**
Nom : **RICHARD-CAMPEAU ROBIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-02-18**
Adresse postale : **86 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	21.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	691.40 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	111.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **44 700 \$**
Valeur du bâtiment : **282 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **326 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **250 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **326 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **96 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230929**
Numéro matricule : **9208-41-4482**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238937**

2. Propriétaire

Nom : **ST-LOUIS JEROME**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-04-12**
Adresse postale : **96 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	40.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 778.30 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	286.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 700 \$**
Valeur du bâtiment : **393 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **465 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **385 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **465 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230927**
Numéro matricule : **9208-41-5624**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238920**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIEUX-TESSIER OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-14**
Nom : **BRISSON MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-03-14**
Adresse postale : **90 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	885.60 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	97.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 600 \$**
Valeur du bâtiment : **336 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **387 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **320 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **387 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **94 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230928**
Numéro matricule : **9208-41-7250**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238946**

2. Propriétaire

Nom : **ST-ONGE JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-07**
Adresse postale : **94 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.24 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 509.00 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	136.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **66 000 \$**
Valeur du bâtiment : **371 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **437 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **352 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **437 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **102 rue ALLARD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230930**
Numéro matricule : **9208-42-1407**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4520**
Dossier no : **238643**

2. Propriétaire

Nom : **MARTIN MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-29**
Adresse postale : **102 RUE ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
Nom : **CHENEVERT BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-29**
Adresse postale : **108 RUE ALLARD, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 131.40 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	95.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 200 \$**
Valeur du bâtiment : **242 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **299 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **258 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **299 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2012 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230959**
Numéro matricule : **9208-44-0298**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240177**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-09-26**
Adresse postale : **2012 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1985
		Aire d'étages :	95.1 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **168 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **218 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1179 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230881**
Numéro matricule : **9208-44-1044**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240181**

2. Propriétaire

Nom : **GAUDET NANCY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-12-15**
Adresse postale : **1179 RUE DUBE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	65.4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **113 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **164 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **88 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **164 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1185 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230882**
Numéro matricule : **9208-44-2257**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240190**

2. Propriétaire

Nom : **BRISSON CONSTANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-11**
Nom : **BRISSON EMILE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-10-11**
Adresse postale : **1185 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	83.9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **115 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **165 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1189 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230960**
Numéro matricule : **9208-44-3571**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240194**

2. Propriétaire

Nom : **MARRERO SUAREZ MARIA BELEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-07-17**
Adresse postale : **1189 RUE DUBE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	96.9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **85 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **136 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **80 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **136 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1195 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230961**
Numéro matricule : **9208-44-4784**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240426**

2. Propriétaire

Nom : **PAQUET SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-09-14**
Adresse postale : **1195 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1970
		Aire d'étages :	57.4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **49 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **99 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **55 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **99 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1201 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230969**
Numéro matricule : **9208-44-6097**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240432**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-18**
Adresse postale : **1201 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1969
		Aire d'étages :	63.3 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **58 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **109 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **60 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **109 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2018 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230958**
Numéro matricule : **9208-45-1512**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240185**

2. Propriétaire

Nom : **GAUTHIER CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-06-01**
Adresse postale : **2018 rue DUBE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	501.60 m²	Année de construction :	1977
		Aire d'étages :	94.2 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **50 300 \$**
Valeur du bâtiment : **148 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **199 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **199 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **360 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5668294**
Numéro matricule : **9208-45-1864**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **243766**

2. Propriétaire

Nom : **TURGEON SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-31**
Nom : **BÉDARD ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-01-31**
Adresse postale : **360 rue ALIE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	323.30 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	77.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **40 400 \$**
Valeur du bâtiment : **186 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **226 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **152 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **226 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1217 rue des FORGES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230940**
Numéro matricule : **9208-45-1935**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240223**

2. Propriétaire

Nom : **POIRÉ MYLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-26**
Nom : **FOREST FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-26**
Adresse postale : **1217 rue des FORGES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 041.50 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	87.6 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **72 500 \$**
Valeur du bâtiment : **239 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **312 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **225 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **312 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **350 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5668295**
Numéro matricule : **9208-45-2855**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **243767**

2. Propriétaire

Nom : **YARGEAU CLEMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-03**
Adresse postale : **280 RUE VALLIERE, SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER (QUEBEC) J1Z 1Z4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	302.70 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	77.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **39 100 \$**
Valeur du bâtiment : **169 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **208 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **157 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **208 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	340 rue ALIE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230980
Numéro matricule :	9208-45-3746
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4536
Dossier no :	240255

2. Propriétaire

Nom :	BEAUCHEMIN CLOVIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-27
Adresse postale :	50, RUE VILLENEUVE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	13.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	301.40 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	80.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	39 000 \$
Valeur du bâtiment :	219 200 \$
Valeur de l'immeuble :	258 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	190 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 258 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **330 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230981**
Numéro matricule : **9208-45-4736**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240487**

2. Propriétaire

Nom : **BOLDUC MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-31**
Nom : **COTE NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-31**
Adresse postale : **330 RUE ALIE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.88 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	323.10 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	80.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **40 400 \$**
Valeur du bâtiment : **196 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **237 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **167 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **237 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **351 @ 361 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230979**
Numéro matricule : **9208-45-6383**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240456**

2. Propriétaire

Nom : **LEPINE JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-02-10**
Nom : **CHARETTE MARIE-ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-02-10**
Adresse postale : **40 RUE OZIAS-LEDUC, DRUMMONDVILLE (Québec) J2C 8H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 316.80 m²	Année de construction :	2013
		Aire d'étages :	427.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **81 400 \$**
Valeur du bâtiment : **595 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **676 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **682 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **676 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1207 rue DUBE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230970**
Numéro matricule : **9208-45-7412**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4529**
Dossier no : **240440**

2. Propriétaire

Nom : **MÉNARD DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-09-21**
Adresse postale : **1207 rue DUBE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	627.00 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	83.9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 200 \$**
Valeur du bâtiment : **83 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **139 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **84 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **139 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **345 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230977**
Numéro matricule : **9208-45-8562**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240466**

2. Propriétaire

Nom : **BLACKBURN CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-05-11**
Nom : **LEBLANC DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-25**
Adresse postale : **345 RUE ALIE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	911.40 m²	Année de construction :	2009
		Aire d'étages :	112.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 800 \$**
Valeur du bâtiment : **356 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **424 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **306 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **424 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **385 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230976**
Numéro matricule : **9208-46-1630**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240231**

2. Propriétaire

Nom : **ALLARD CAROLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-02**
Nom : **HEBERT MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-02**
Adresse postale : **385 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	877.80 m²	Année de construction :	2011
		Aire d'étages :	111.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **66 500 \$**
Valeur du bâtiment : **376 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **442 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **348 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **442 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **365 @ 375 rue ALIE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230978**
Numéro matricule : **9208-46-3809**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4536**
Dossier no : **240245**

2. Propriétaire

Nom : **LEPINE JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-02-10**
Nom : **CHARETTE MARIE-ANDREE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-02-10**
Adresse postale : **40 RUE OZIAS-LEDUC, DRUMMONDVILLE (Québec) J2C 8H4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 316.80 m²	Année de construction :	2014
		Aire d'étages :	427.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	4
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **81 400 \$**
Valeur du bâtiment : **589 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **670 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **677 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **670 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des LOISIRS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6560825
Numéro matricule :	9208-50-0087
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4003

2. Propriétaire

Nom :	GESTION BARIL 2012 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-03-05
Adresse postale :	15 rue Jean-Pierre-Despins, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S YVES BARIL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	30.00 m	Nombre d'étages :
Superficie :	20 478.40 m²	Année de construction :
		Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	67 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	67 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	52 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 67 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **59 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231170**
Numéro matricule : **9208-50-2019**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238896**

2. Propriétaire

Nom : **BOISCLAIR SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-05-02**
Nom : **LAUZIÈRE LUCIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-05-02**
Adresse postale : **59 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 068.40 m²	Année de construction :	1988
		Aire d'étages :	208.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **55 500 \$**
Valeur du bâtiment : **472 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **527 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **407 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **527 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **63 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231175**
Numéro matricule : **9208-50-4244**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238994**

2. Propriétaire

Nom : **CYRENNE PATRICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-03**
Nom : **VIDAL MÉLANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-06-03**
Adresse postale : **63 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 282.10 m²	Année de construction :	1992
		Aire d'étages :	141.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **60 900 \$**
Valeur du bâtiment : **309 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **370 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **300 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **370 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **67 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231176**
Numéro matricule : **9208-50-6670**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **239017**

2. Propriétaire

Nom : **PICARD DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-02-27**
Adresse postale : **67 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 155.40 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	113.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **278 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **336 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **280 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **336 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 rue CAYA**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231172**
Numéro matricule : **9208-50-7907**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4059**
Dossier no : **238979**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU MYLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-10-17**
Adresse postale : **64 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 068.40 m²	Année de construction :	1991
		Aire d'étages :	198.6 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **55 500 \$**
Valeur du bâtiment : **431 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **486 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **415 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **486 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue ALLARD
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230939
Numéro matricule :	9208-55-4501
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	240495

2. Propriétaire

Nom :	OCAM IMMOBILIER INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-01-18
Adresse postale :	866 RANG 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 37 487.90 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	38 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	38 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 38 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	100 rue NADEAU
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230972
Numéro matricule :	9208-56-1462
Utilisation prédominante :	Industrie de ventilateurs, de soufflantes et de purificateurs d'air industriels et commerciaux
Numéro d'unité de voisinage :	4533
Dossier no :	240477

2. Propriétaire

Nom :	9114-9286 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-12-23
Adresse postale :	100 RUE NADEAU, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S PIERRE NADEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	122.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	15 741.20 m²	Année de construction :	2005
		Aire d'étages :	3 641.9 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	190 900 \$
Valeur du bâtiment :	3 083 000 \$
Valeur de l'immeuble :	3 273 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 808 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
	Industrielle classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : 3 273 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
--	--

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	300 rue CARTER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230971
Numéro matricule :	9208-57-8345
Utilisation prédominante :	Autres industries de l'emboutissage, du matriçage et du revêtement métallique
Numéro d'unité de voisinage :	4533
Dossier no :	240501

2. Propriétaire

Nom :	9255-1860 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2012-02-28
Adresse postale :	21 RANG DU GRAND-SAINT-ESPRIT, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S JEAN-MARTIN CHAUVETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 056.30 m²	Année de construction :	2000
		Aire d'étages :	3 192.0 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	144 700 \$
Valeur du bâtiment :	2 049 800 \$
Valeur de l'immeuble :	2 194 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 076 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10
	Industrielle classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : 2 194 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
--	--

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	200 rue CARTER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5937804
Numéro matricule :	9208-58-1241
Utilisation prédominante :	Industrie de ventilateurs, de soufflantes et de purificateurs d'air industriels et commerciaux
Numéro d'unité de voisinage :	4533

2. Propriétaire

Nom :	INVESTISSEMENTS 200 RUE CARTER QUÉBEC LIMITÉE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-05-02
Adresse postale :	8300 BOULEVARD PIE IX, MONTRÉAL, QUÉBEC H1Z 4E8 A/S KATIA PIETRUNTI

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	318.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	73 900.60 m²	Année de construction :	2001
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	413 100 \$
Valeur du bâtiment :	15 022 400 \$
Valeur de l'immeuble :	15 435 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 311 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10 Industrielle classe 4
---	--

Valeur imposable de l'immeuble : 15 435 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
---	--

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	68 rue CAYA
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231177
Numéro matricule :	9208-60-0233
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4059
Dossier no :	238983

2. Propriétaire

Nom :	MORIN NICHOLAS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-10-22
Nom :	TRUONG THI HUYEN TRANG
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-10-22
Adresse postale :	68 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 356.80 m²	Année de construction :	1995
		Aire d'étages :	113.9 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	62 600 \$
Valeur du bâtiment :	361 700 \$
Valeur de l'immeuble :	424 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	337 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 02	
Valeur imposable de l'immeuble : 424 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CARTER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6338190
Numéro matricule :	9208-69-3884
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4533

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-09-17
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	20.00 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	1 420.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	30 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	30 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 30 500 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	30 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	30 500 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue VILLENEUVE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5232731, Cd , Rg , 6285758, 6408930
Numéro matricule :	9208-73-7715
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4003

2. Propriétaire

Nom :	FERMES TRI-JARDINS INC. (LES)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-02-24
Adresse postale :	375 rang de la CHAUSSÉE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S RAPHAEL DESJARDINS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	357 912.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	357 912.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	357 912.60 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	344 524.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 087 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 087 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	698 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 087 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 085 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	2 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 087 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 074 479 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	13 421 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	13 421 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 074 479 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	205 RUE CARTER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6338191
Numéro matricule :	9208-79-1609
Utilisation prédominante :	Industrie de ventilateurs, de soufflantes et de purificateurs d'air industriels et commerciaux
Numéro d'unité de voisinage :	4533

2. Propriétaire

Nom :	9255-1860 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-05-13
Adresse postale :	300 A, rue Carter, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S JEAN-MARTIN CHAUVETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	196.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 935.50 m²	Année de construction :	2020
		Aire d'étages :	3 861.6 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	179 500 \$
Valeur du bâtiment :	3 113 000 \$
Valeur de l'immeuble :	3 292 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 790 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Non résidentielle classe 10 Industrielle classe 4
---	--

Valeur imposable de l'immeuble : 3 292 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
--	--

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang SAINT-JOSEPH
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230462
Numéro matricule :	9209-02-5186
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	237110

2. Propriétaire

Nom :	FERME ASTON 2000 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1997-07-15
Adresse postale :	113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.03 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	180 224.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	178 264.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	178 264.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	178 264.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	712 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	712 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	501 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 712 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	15 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	696 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	15 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	696 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	15 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	689 716 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	6 684 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	22 584 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	689 716 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **26 rue DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230520**
Numéro matricule : **9209-10-0222**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4056**
Dossier no : **239219**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-08-07**
Adresse postale : **26 rue DOUCET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 561.20 m²	Année de construction :	1978
		Aire d'étages :	103.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **96 600 \$**
Valeur du bâtiment : **301 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **398 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **283 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **398 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 RUE DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6649392**
Numéro matricule : **9209-10-4610**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4056**

2. Propriétaire

Nom : **MORNEAULT AMELIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-06**
Nom : **BOILY VANESSA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-06**
Adresse postale : **23 RUE DOUCET, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.93 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	577.10 m²	Année de construction :	2025
		Aire d'étages :	121.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 900 \$**
Valeur du bâtiment : **333 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **387 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **281 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **387 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 rue DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230510**
Numéro matricule : **9209-10-5273**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4056**
Dossier no : **239546**

2. Propriétaire

Nom : **LEBEAU RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-06-15**
Adresse postale : **22 rue DOUCET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 102.40 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	104.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **103 000 \$**
Valeur du bâtiment : **185 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **288 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **186 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **288 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **920 RANG 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6601399**
Numéro matricule : **9209-10-8214**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4537**

2. Propriétaire

Nom : **LAMOTHE-COMEAU SOPHIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-07**
Nom : **FOREST FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-07**
Adresse postale : **920 RANG 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 074.40 m²	Année de construction :	2023
		Aire d'étages :	240.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **102 200 \$**
Valeur du bâtiment : **550 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **652 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **466 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **652 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230522**
Numéro matricule : **9209-10-8752**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4056**
Dossier no : **239550**

2. Propriétaire

Nom : **CLOUTIER JADE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-04**
Nom : **ALLARD LOUIS-PHILIPPE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-06-04**
Adresse postale : **1045 RANG SAINT-JOSEPH, Saint-Célestin Paroisse (QUÉBEC) J0C 1G0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	696.80 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **59 300 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **59 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **12 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **59 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue PRINCIPALE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230478
Numéro matricule :	9209-11-3176
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	239233

2. Propriétaire

Nom :	HEBERT ALAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1995-06-12
Adresse postale :	40 rue Jean-Pierre-Despins, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	203 039.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	203 039.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	199 939.50 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	197 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	797 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	797 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	563 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 797 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	25 200 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	772 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	772 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé hors d'une zoni	25 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	EAEB	
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	25 200 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	765 103 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	7 497 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	32 697 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	765 103 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

ı

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **930 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230523**
Numéro matricule : **9209-20-1128**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4537**
Dossier no : **239521**

2. Propriétaire

Nom : **RHEAUME GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-15**
Nom : **HOULE LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-09-15**
Adresse postale : **930 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	29.17 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 385.60 m²	Année de construction :	2003
		Aire d'étages :	100.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **83 600 \$**
Valeur du bâtiment : **314 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **398 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **288 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **398 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 rue DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230514**
Numéro matricule : **9209-20-3095**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4056**
Dossier no : **239556**

2. Propriétaire

Nom : **BOUCHER ERICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-15**
Nom : **BOUCHER GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-15**
Adresse postale : **14 RUE DOUCET, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 393.40 m²	Année de construction :	1973
		Aire d'étages :	93.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **83 800 \$**
Valeur du bâtiment : **246 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **330 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **330 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 rue DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230505**
Numéro matricule : **9209-20-5472**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4537**
Dossier no : **240013**

2. Propriétaire

Nom : **LAFOREST CHARLÈNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-14**
Nom : **BELANGER ALEX**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-14**
Adresse postale : **10 rue DOUCET, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	44.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 778.90 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	123.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **118 400 \$**
Valeur du bâtiment : **293 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **412 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **275 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **412 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **941 RANG 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230666**
Numéro matricule : **9209-20-8200**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239978**

2. Propriétaire

Nom : **LEGAULT GINETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-23**
Nom : **LAFLEUR JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-02-23**
Adresse postale : **941 RANG 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 254.00 m²	Année de construction :	1981
		Aire d'étages :	125.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 600 \$**
Valeur du bâtiment : **234 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **306 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **306 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 rue DOUCET**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230516**
Numéro matricule : **9209-21-0317**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4056**
Dossier no : **239552**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT RENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1975-06-27**
Adresse postale : **18 rue DOUCET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	14.41 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 042.00 m²	Année de construction :	1976
		Aire d'étages :	127.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **123 800 \$**
Valeur du bâtiment : **238 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **362 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **256 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **362 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **950 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230525**
Numéro matricule : **9209-21-8350**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4537**
Dossier no : **240022**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-11-29**
Nom : **DUFRESNE LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-11-29**
Adresse postale : **950 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 421.70 m²	Année de construction :	2006
		Aire d'étages :	136.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **183 500 \$**
Valeur du bâtiment : **391 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **575 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **425 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **575 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **951 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230667**
Numéro matricule : **9209-30-0733**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **239982**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-12-15**
Nom : **DOUCET MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-12-15**
Adresse postale : **951 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 323.40 m²	Année de construction :	1993
		Aire d'étages :	112.5 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **77 600 \$**
Valeur du bâtiment : **322 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **400 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **293 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **400 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue JEAN-PIERRE-DESPINS
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232114
Numéro matricule :	9209-30-2416
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4530
Dossier no :	240564

2. Propriétaire

Nom :	GROUPE BERCODES S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1994-06-13
Adresse postale :	29 RANG DU HAUT-DE-L'ILE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S R. BERUBE, N. BOUCHARD ET F. COMEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	88.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	21 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 21 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **953 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230657**
Numéro matricule : **9209-30-3057**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **240015**

2. Propriétaire

Nom : **LEDUC DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1982-08-06**
Adresse postale : **953 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 741.90 m²	Année de construction :	1982
		Aire d'étages :	111.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **89 100 \$**
Valeur du bâtiment : **264 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **354 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **258 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **354 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 rue JEAN-PIERRE DESPINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230687**
Numéro matricule : **9209-30-3407**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **240566**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUCHEMIN SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-12-21**
Adresse postale : **100 RUE JEAN-PIERRE DESPINS, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	721.90 m²	Année de construction :	2010
		Aire d'étages :	93.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Jumelé
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **60 300 \$**
Valeur du bâtiment : **209 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **270 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **270 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **957 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230676**
Numéro matricule : **9209-30-6391**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4530**
Dossier no : **240346**

2. Propriétaire

Nom : **GOSSELIN PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-07-28**
Nom : **PELLERIN CÉLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1980-07-28**
Adresse postale : **957 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 578.10 m²	Année de construction :	1983
		Aire d'étages :	133.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **108 300 \$**
Valeur du bâtiment : **301 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **409 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **311 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **409 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **966A @ 966B rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230509**
Numéro matricule : **9209-31-4299**
Utilisation prédominante : **Autres services d'affaires**
Numéro d'unité de voisinage : **4537**
Dossier no : **240028**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET OMER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-01-09**
Adresse postale : **968 RANG 9, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 300.70 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	566.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	2
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **107 600 \$**
Valeur du bâtiment : **212 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **319 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **319 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 9
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230518
Numéro matricule :	9209-31-5565
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4537
Dossier no :	240365

2. Propriétaire

Nom :	DOUCET OMER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-29
Adresse postale :	968 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	929.10 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	68 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	68 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	35 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 68 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **968 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230515**
Numéro matricule : **9209-31-7788**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4537**
Dossier no : **240391**

2. Propriétaire

Nom : **DOUCET OMER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-29**
Adresse postale : **968 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 022.00 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	104.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **71 800 \$**
Valeur du bâtiment : **242 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **314 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **314 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 9
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230498
Numéro matricule :	9209-32-5355
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4537
Dossier no :	240550

2. Propriétaire

Nom :	DOUCET OMER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-04-29
Adresse postale :	968 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 525.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En partie	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	103 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	103 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	55 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 103 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **972 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230502**
Numéro matricule : **9209-32-9635**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4537**
Dossier no : **240574**

2. Propriétaire

Nom : **CHAMPOUX KEN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-05**
Nom : **POULIN MARIE-MICHELE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-07-05**
Adresse postale : **972 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 090.30 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	136.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **92 400 \$**
Valeur du bâtiment : **256 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **348 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **262 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **348 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **100 rue CARTER**

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230671**

Numéro matricule : **9209-40-2224**

Utilisation prédominante : **Industrie de ventilateurs, de soufflantes et de purificateurs d'air industriels et commerciaux**

Numéro d'unité de voisinage : **4533**

Dossier no : **240327**

2. Propriétaire

Nom : **9228-5329 QUEBEC INC.**

Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**

Date d'inscription au rôle : **2011-06-17**

Adresse postale : **100 RUE CARTER, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S CLAUDE COURCHESNE, DIRECTEUR

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	136.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	14 764.00 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**

Valeur du terrain : **184 700 \$**

Valeur du bâtiment : **1 338 000 \$**

Valeur de l'immeuble : **1 522 700 \$**

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **1 092 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Industrielle classe 4

Valeur imposable de l'immeuble : **1 522 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	967 rang 9
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230656
Numéro matricule :	9209-41-1232
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4530
Dossier no :	240357

2. Propriétaire

Nom :	LEMIRE DAVE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-30
Nom :	CARON VÉRONIQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-30
Adresse postale :	967 rang 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 858.00 m²	Année de construction :	1980
		Aire d'étages :	125.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	87 100 \$
Valeur du bâtiment :	395 000 \$
Valeur de l'immeuble :	482 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	307 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :482 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CARTER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6651890, 6651891
Numéro matricule :	9209-41-4906
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4533
Dossier no :	240489

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2003-04-10
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120.16 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	809.50 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 100 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Immeuble non imposable (non compensable)	100 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **974 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230503**
Numéro matricule : **9209-42-1656**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4537**
Dossier no : **240590**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-04-14**
Adresse postale : **605 RANG SAINT-JOSEPH, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 881.30 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	120.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **87 600 \$**
Valeur du bâtiment : **214 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **301 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **978 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230524**
Numéro matricule : **9209-43-4316**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4537**
Dossier no : **240592**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-21**
Nom : **DESILETS MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-17**
Adresse postale : **978 rang 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 716.00 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	253.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **167 800 \$**
Valeur du bâtiment : **464 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **632 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **491 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **632 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **980 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230504**
Numéro matricule : **9209-43-7953**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4032**
Dossier no : **240596**

2. Propriétaire

Nom : **BEAULIEU SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-21**
Nom : **BEAULIEU SAKURA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-06-21**
Adresse postale : **980 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 147.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **42 200 \$**
Valeur du bâtiment : **309 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **351 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **281 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **351 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue CARTER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6338189
Numéro matricule :	9209-50-6752
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4533

2. Propriétaire

Nom :	GRUPE AUVENT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-04-24
Adresse postale :	565 RUE PRINCIPALE C.P. 1139, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.27 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	12 515.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	170 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	170 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :170 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	982 rang 9
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230506
Numéro matricule :	9209-53-0075
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4032
Dossier no :	240602

2. Propriétaire

Nom :	BEAUVILLIERS TANIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-28
Nom :	BEAUVILLIERS ROBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-05-28
Adresse postale :	982 RANG 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	33.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 852.30 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	117.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	46 600 \$
Valeur du bâtiment :	273 900 \$
Valeur de l'immeuble :	320 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	237 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :320 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **984 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230507**
Numéro matricule : **9209-54-3107**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4032**
Dossier no : **240607**

2. Propriétaire

Nom : **GODIN GILLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-08-22**
Adresse postale : **984 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 313.70 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	129.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **59 600 \$**
Valeur du bâtiment : **313 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **372 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **295 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **372 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	973 rang 9
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6338192
Numéro matricule :	9209-60-4481
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	240532

2. Propriétaire

Nom :	TOURIGNY CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1995-02-27
Adresse postale :	973 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	61 114.40 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	56 114.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	56 114.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	56 114.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Nombre total de raccordement aux services</u>			
Aqueduc :	1		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	183 000 \$
Valeur du bâtiment :	332 600 \$
Valeur de l'immeuble :	515 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	445 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 515 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 200 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	141 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	250 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	82 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	291 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	223 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 200 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	140 113 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

in éa

l

in éa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 687 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	332 600 \$			
Immeuble imposable	375 487 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	140 113 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **977 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231194**
Numéro matricule : **9209-63-1524**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4032**
Dossier no : **240612**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN KASSANDRA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-22**
Nom : **GARCEAU JÉRÉMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-22**
Adresse postale : **977 rang 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 212.20 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	116.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **61 300 \$**
Valeur du bâtiment : **360 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **421 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **323 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **421 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 9
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230521
Numéro matricule :	9209-65-9578
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4032
Dossier no :	240617

2. Propriétaire

Nom :	FERME LINBERT INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2003-09-09
Adresse postale :	40 rue Jean-Pierre-Despins, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S ALAIN HEBERT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 470.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	10 470.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	10 470.40 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	10 470.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	9 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	15 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 9 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	9 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	9 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	8 808 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	392 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	392 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	8 808 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **998 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5230366**
Numéro matricule : **9209-76-5022**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4032**
Dossier no : **240624**

2. Propriétaire

Nom : **COTE REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-06**
Adresse postale : **998 RANG 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 996.30 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	145.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 100 \$**
Valeur du bâtiment : **220 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **277 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **209 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **277 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **993 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231202**
Numéro matricule : **9209-96-2716**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4032**
Dossier no : **240627**

2. Propriétaire

Nom : **GARCEAU BENOIT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-04-25**
Adresse postale : **993 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	106.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 931.40 m²	Année de construction :	1948
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	198.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **75 100 \$**
Valeur du bâtiment : **253 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **328 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **236 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **328 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 9
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230365
Numéro matricule :	9210-22-7624
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	240561

2. Propriétaire

Nom :	FERME ASTON INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2026-03-30
Adresse postale :	113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	184.27 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	367 722.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	367 722.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	367 722.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	298 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	964 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	964 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	624 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 964 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	950 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	14 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	964 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	951 111 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	13 789 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	13 789 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	951 111 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéma

l —

inéma

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230343**
Numéro matricule : **9210-56-6505**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **240665**

2. Propriétaire

Nom : **TOURIGNY YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-12-13**
Adresse postale : **1500 RUE DU FIEF, TROIS RIVIERES, QUÉBEC G8Y 4Z8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **123.05 m**
Superficie : **181 083.60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **130 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **130 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **91 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **130 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1006 rang 9
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230340, 5232645, 5232646, 5232647
Numéro matricule :	9210-62-0768
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	240644

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND GAUTHIER INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-10-20
Adresse postale :	160 rang 9, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0 A/S NORMAND GAUTHIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	597.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	949 340.80 m²	Année de construction :	1900
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	944 340.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	944 340.80 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	644 340.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	2 273 400 \$
Valeur du bâtiment :	322 400 \$
Valeur de l'immeuble :	2 595 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 864 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 595 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	40 700 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	2 150 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	82 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	303 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	18 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	344 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	2 251 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	40 700 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	2 197 288 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	35 412 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	322 400 \$			
Immeuble imposable	398 512 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 197 288 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 9
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230337
Numéro matricule :	9210-88-8270
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	240667

2. Propriétaire

Nom :	FERME DES SAULES D.L. INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1998-06-17
Adresse postale :	260 RANG 9, SAINT-WENCESLAS, QUÉBEC G0Z 1J0 A/S DANIEL LAMOTHE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	195 713.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	195 713.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	195 713.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	116 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	388 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	388 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	252 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 388 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	365 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	23 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	388 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	381 461 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	7 339 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 339 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	381 461 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 8
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230331
Numéro matricule :	9211-15-8312
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	240670

2. Propriétaire

Nom :	DIONNE RENÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-09-28
Adresse postale :	2076 BEAUDRY, MONTRÉAL, QUÉBEC H2L 2G3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	175.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	51 057.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	43 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 43 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	241 rang 7
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230740, Cd , Rg , 5232461, Cd , Rg , 5232462, Cd , Rg , 5476118, Cd , Rg , 5516981, Cd , Rg , 5516990, Cd , Rg , 5516991
Numéro matricule :	9212-10-4552
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4002
Dossier no :	237153

2. Propriétaire

Nom :	BERTRAND HEBERT S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1990-09-28
Adresse postale :	241 RANG 7, SAINT-LEONARD-D'ASTON,, QUÉBEC J0C 1M0 A/S B. HEBERT & M. ST-GERMAIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	579.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	878 884.30 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	873 884.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	873 884.30 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	344 884.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	529 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	529 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	959 900 \$
Valeur du bâtiment :	427 400 \$
Valeur de l'immeuble :	1 387 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 059 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole, forestière
Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : 1 387 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	42 800 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	724 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	193 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	346 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	81 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	389 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	805 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	193 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéma

1

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	42 800 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	885 975 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	31 125 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	427 400 \$			
Immeuble imposable	501 325 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	885 975 \$			

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **278 @ 280 rang 7**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230833**
Numéro matricule : **9212-42-7352**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4002**
Dossier no : **240676**

2. Propriétaire

Nom : **LABARRE REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-11-22**
Adresse postale : **280 RANG 7, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	211.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	185 570.00 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **216 700 \$**
Valeur du bâtiment : **364 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **581 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **468 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **581 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **99 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231901**
Numéro matricule : **9302-19-1658**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **240681**

2. Propriétaire

Nom : **GRISWOLD CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-17**
Nom : **FAUCHER DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-17**
Adresse postale : **99 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	56.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 300.80 m²	Année de construction :	1996
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **47 200 \$**
Valeur du bâtiment : **279 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **326 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **266 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **326 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	40 rang des MARTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231745, 5996698
Numéro matricule :	9302-87-0995
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	240716

2. Propriétaire

Nom :	FERME CONSTANT CARDINAL LIMITEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-11-01
Adresse postale :	1270 RANG 9 WENDOVER, SAINTE-BRIGITTE-DES-SAULTS (Québec) J0C 1E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	587.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	403 611.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	393 611.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	393 611.30 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	280 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 150 500 \$
Valeur du bâtiment :	201 700 \$
Valeur de l'immeuble :	1 352 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	943 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 352 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	81 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 036 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	32 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	191 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	10 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	273 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 079 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	81 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 054 275 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	14 325 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	201 700 \$
Immeuble imposable	297 925 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	1 054 275 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **38 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :
Numéro matricule : **9302-87-0995 003**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**

2. Propriétaire

Nom : **FRÉCHETTE GEORGETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-04**
Nom : **LAPLANTE JEAN-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-04**
Adresse postale : **530 RUE FELICIEN-BOURBEAU, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2C 0R2**
Condition particulière d'inscription : **Disposition spécifique de la loi**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	Nombre d'étages :	1
Superficie :	Année de construction :	1997
	Aire d'étages :	106.2 m²
	Genre de construction :	Unimodulaire
	Lien physique :	Détaché
	Nombre de logements :	1
	Nombre de locaux non résidentiels :	
	Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain :
Valeur du bâtiment : **138 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **138 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **138 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231771**
Numéro matricule : **9303-07-7630**
Utilisation prédominante : **Camp forestier**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **240747**

2. Propriétaire

Nom : **GAUTHIER RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-05-26**
Adresse postale : **9 rue Leduc, Victoriaville (Québec) G6P 8S1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	136.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	144 921.00 m²	Année de construction :	2025
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	38.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **95 300 \$**
Valeur du bâtiment : **60 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **155 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **127 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **155 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231762**
Numéro matricule : **9303-10-4042**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4027**
Dossier no : **240688**

2. Propriétaire

Nom : **BELIVEAU FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-02-27**
Adresse postale : **110 rang des MARTIN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.71 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	165.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **258 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **316 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **256 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **316 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des MARTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231764
Numéro matricule :	9303-25-0847
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	240752

2. Propriétaire

Nom :	MORIN ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1989-07-10
Adresse postale :	8 RUE DU BEAU SITE, VICTORIAVILLE, QUÉBEC G6S 0P3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	309.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	287 562.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	275 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	275 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	129 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	129 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	105 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 129 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	128 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	129 300 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231761**
Numéro matricule : **9303-33-6654**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **240760**

2. Propriétaire

Nom : **DARISSE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-08**
Nom : **LAJEUNESSE ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-08**
Adresse postale : **120 rang des MARTIN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112.45 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	142 599.10 m²	Année de construction :	1999
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **161 300 \$**
Valeur du bâtiment : **329 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **491 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **421 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **491 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5476059**
Numéro matricule : **9303-42-4236**
Utilisation prédominante : **Espace de rangement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **245652**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAUD LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-10-03**
Adresse postale : **2 route Gélinas, Sainte-Clotilde-de-Horton (Québec) J0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **78.37 m**
Superficie : **59 814.00 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages :
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **30 500 \$**
Valeur du bâtiment : **14 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **44 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **44 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 rang des MARTIN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231755**
Numéro matricule : **9303-50-4492**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **240703**

2. Propriétaire

Nom : **MICHAUD LAURENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-06-29**
Adresse postale : **2 route Gélinas, Sainte-Clotilde-de-Horton (Québec) J0A 1H0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	268.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	175 799.40 m²	Année de construction :	2008
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **152 400 \$**
Valeur du bâtiment : **127 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **279 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **279 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	145 route 155
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231752
Numéro matricule :	9303-80-8477
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4025
Dossier no :	240735

2. Propriétaire

Nom :	FLEURY FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-09-01
Nom :	CORMIER CHANTAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-09-01
Adresse postale :	145 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 984.20 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	152.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	53 600 \$
Valeur du bâtiment :	269 900 \$
Valeur de l'immeuble :	323 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	258 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 323 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	141 route 155
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5996697
Numéro matricule :	9303-90-3129
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4025
Dossier no :	240740

2. Propriétaire

Nom :	BLANCHETTE CINTHYA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-11-29
Nom :	RAYMOND DANICK
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-11-29
Adresse postale :	141 route 155, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 242.60 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	115.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	48 400 \$
Valeur du bâtiment :	290 500 \$
Valeur de l'immeuble :	338 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	258 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :338 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang des MARTIN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5942705
Numéro matricule :	9304-11-0655
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	237211

2. Propriétaire

Nom :	FERME H. BOUCHARD S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-06-11
Adresse postale :	25 route Bureau, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S HUGO BOUCHARD & ISABELLE DUCHESNE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.48 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	179 029.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	179 029.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	179 029.10 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	179 029.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	629 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	629 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	447 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 629 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	629 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	629 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	622 787 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	6 713 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	6 713 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	622 787 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **201 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231769**
Numéro matricule : **9304-20-1071**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **240755**

2. Propriétaire

Nom : **LAVOIE CLERMONT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-04-27**
Adresse postale : **201 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	98.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	41 740.90 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 800 \$**
Valeur du bâtiment : **224 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **292 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **253 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **292 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 155
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231770
Numéro matricule :	9304-34-4024
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	240790

2. Propriétaire

Nom :	LEBLANC GEORGES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1987-08-11
Adresse postale :	441, 11ème Rue, Shawinigan (Québec) G9T 4C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	234.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 077.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	10 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	10 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 10 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231772
Numéro matricule :	9304-68-0443
Utilisation prédominante :	Culture de légumes
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	240809

2. Propriétaire

Nom :	GESTION SYLVAIN RICHARD 2016 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-11-02
Adresse postale :	484 rang du Moulin-Rouge, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S SYLVAIN RICHARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	320.26 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	290 100.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	290 100.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	290 100.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	178 100.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	112 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	112 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	643 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	643 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	460 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 643 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	592 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	50 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	592 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	50 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	632 122 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	10 878 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	10 878 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	632 122 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

ı

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231773
Numéro matricule :	9304-75-2584
Utilisation prédominante :	Culture de fruits ou de noix
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	240812

2. Propriétaire

Nom :	OUELLET YVAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-01-29
Nom :	NADEAU RACHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-01-29
Adresse postale :	433 RANG DU MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	143.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	198 092.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	278 400 \$
Valeur du bâtiment :	58 200 \$
Valeur de l'immeuble :	336 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	237 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 336 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	408 rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231759, 5933111
Numéro matricule :	9304-82-8040
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	241461

2. Propriétaire

Nom :	LEFEBVRE NORMAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-04-09
Adresse postale :	765 BOULEVARD FOUCAULT, SAINT-CHARLES-DE-DRUMMOND, QUÉBEC J2C 1A5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	111.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	214 800.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	209 800.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	209 800.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	39 800.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	229 100 \$
Valeur du bâtiment :	274 600 \$
Valeur de l'immeuble :	503 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	413 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 503 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 600 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	63 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	124 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	169 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	105 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	210 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	293 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 600 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	180 375 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	7 125 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	274 600 \$
Immeuble imposable	323 325 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	180 375 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231765, 5232549
Numéro matricule :	9304-84-2009
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	240834

2. Propriétaire

Nom :	PAUZE MARC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1987-08-08
Adresse postale :	416 RANG DU MOULIN ROUGE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
Nom :	LEFEBVRE FRANCE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-09-17
Nom :	PAUZE LOUISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-09-17
Adresse postale :	412 RANG DU MOULIN-ROUGE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	305.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	278 059.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	242 800 \$
Valeur du bâtiment :	10 200 \$
Valeur de l'immeuble :	253 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	173 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 253 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	394 rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231760, Cd , Rg , 5232533
Numéro matricule :	9304-91-1533
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	240779

2. Propriétaire

Nom :	9445-0160 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-30
Adresse postale :	48 Chemin COUTURE, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 2A0 A/S DANY FAUTEUX

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	65 745.70 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	71.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)			
Superficie totale :	60 745.70 m²		
Superficie en zone agricole :	60 745.70 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	88 800 \$
Valeur du bâtiment :	137 300 \$
Valeur de l'immeuble :	226 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	186 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 226 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	40 700 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	48 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	137 300 \$			
Immeuble imposable	226 100 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231792**
Numéro matricule : **9305-04-2959**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **240846**

2. Propriétaire

Nom : **GAUTHIER SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-01-13**
Adresse postale : **302, route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	25 839.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **28 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **28 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **18 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **28 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **310 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231804, 5232530, 5516975**
Numéro matricule : **9305-07-8596**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **240849**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-04-26**
Nom : **BLOUIN ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-11-18**
Adresse postale : **310 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	82 496.10 m²	Année de construction :	1989
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	128.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	77 496.10 m²		
Superficie en zone agricole :	77 496.10 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **87 000 \$**
Valeur du bâtiment : **346 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **433 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **383 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Forestière**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 433 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 000 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	46 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	346 100 \$			
Immeuble imposable	433 100 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231793
Numéro matricule :	9305-36-6429
Utilisation prédominante :	Culture de légumes
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	240857

2. Propriétaire

Nom :	RICHARD SYLVAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1996-03-19
Adresse postale :	329 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	215.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	278 903.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	278 903.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	278 903.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	148 903.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	130 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	130 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	576 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	576 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	413 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 576 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	529 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	46 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	529 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	46 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	565 842 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	10 458 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	10 458 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	565 842 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

in éa

ı

—

in éa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	467 rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231785
Numéro matricule :	9305-51-0149
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	240796

2. Propriétaire

Nom :	ROUILLARD DANIELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-08-01
Adresse postale :	308 RUE DES MARTINETS, SAINT-GERMAIN-DE-GRANTHAM (QUEBEC) J0C 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 580.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	481.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	23 900 \$
Valeur du bâtiment :	47 900 \$
Valeur de l'immeuble :	71 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	72 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	71 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **471 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231783**
Numéro matricule : **9305-53-9914**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **240873**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE JALBERT KARL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-29**
Nom : **COUTURE MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-29**
Adresse postale : **471 rang du MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 361.20 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	123.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **35 400 \$**
Valeur du bâtiment : **298 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **333 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **261 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **333 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **484 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231794**
Numéro matricule : **9305-54-3453**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **240861**

2. Propriétaire

Nom : **LACHARITÉ SOLANGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-09-24**
Adresse postale : **484 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 226.00 m²	Année de construction :	2017
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	184.0 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **53 500 \$**
Valeur du bâtiment : **411 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **465 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **395 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **465 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **90 rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231403, Cd , Rg , 5232485**
Numéro matricule : **9305-68-9896**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4065**
Dossier no : **240901**

2. Propriétaire

Nom : **FRANCOEUR MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-10-22**
Nom : **DUBUC ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-19**
Adresse postale : **90 rue de la CLAIRIERE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	119.46 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	21 780.30 m²	Année de construction :	1996
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	176.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **176 800 \$**
Valeur du bâtiment : **408 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **585 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **463 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **585 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	94 @ 95 rue de la CLAIRIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231404, Cd , Rg , 5232278, Cd , Rg , 5232486
Numéro matricule :	9305-69-0599
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4065
Dossier no :	240879

2. Propriétaire

Nom :	CHEVEAU MARIANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-14
Nom :	RICHARD-CAMPEAU ROBIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-06-14
Adresse postale :	86 rue ALLARD, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	15 252.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	190 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	190 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	168 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **190 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	475 rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231782, Cd , Rg , 5232551
Numéro matricule :	9305-74-3360
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	240888

2. Propriétaire

Nom :	BRUNELLE MAXIME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-01-24
Adresse postale :	475 rang du MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	352.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	72 303.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	67 303.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	67 303.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	55 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	188 300 \$
Valeur du bâtiment :	251 300 \$
Valeur de l'immeuble :	439 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	383 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 439 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	40 800 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	145 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	2 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	188 800 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	62 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	229 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	210 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	40 800 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	145 063 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	2 437 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	251 300 \$
Immeuble imposable	294 537 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	145 063 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la CLAIRIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231423
Numéro matricule :	9305-77-7695
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4065
Dossier no :	240940

2. Propriétaire

Nom :	ARSENEAULT ISABELLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-08-27
Nom :	PECK MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2013-08-27
Adresse postale :	79 RUE DE LA CLAIRIÈRE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 189.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	12 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	12 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **12 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **76 rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231425**
Numéro matricule : **9305-78-8273**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4065**
Dossier no : **240916**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE PASCALE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-03-21**
Nom : **LEBLANC MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-06-28**
Adresse postale : **76 rue de la CLAIRIERE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 747.70 m²	Année de construction :	2009
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **97 300 \$**
Valeur du bâtiment : **332 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **430 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **323 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **430 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **68 rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231415, 5232279, 5232484**
Numéro matricule : **9305-87-3677**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4065**
Dossier no : **240944**

2. Propriétaire

Nom : **LEBEAU GENEVIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1996-04-11**
Adresse postale : **68 rue de la CLAIRIERE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.46 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	19 849.70 m²	Année de construction :	1996
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	266.5 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **168 900 \$**
Valeur du bâtiment : **668 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **837 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **585 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **837 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	72 rue de la CLAIRIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231426
Numéro matricule :	9305-88-1660
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4065
Dossier no :	240981

2. Propriétaire

Nom :	PÉPIN JEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1986-06-07
Nom :	PRINCE LOUISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1986-06-07
Adresse postale :	72 rue de la CLAIRIERE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.21 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	8 485.80 m²	Année de construction :	1989
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	178.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	110 400 \$
Valeur du bâtiment :	566 500 \$
Valeur de l'immeuble :	676 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	530 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 676 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231424**
Numéro matricule : **9305-89-0643**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4065**
Dossier no : **240937**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON ANICK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-20**
Nom : **FORTIER STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-08-20**
Adresse postale : **80 rue de la CLAIRIERE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	27.43 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 362.20 m²	Année de construction :	2019
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **73 800 \$**
Valeur du bâtiment : **312 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **386 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **294 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **386 700 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **75 rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231421**
Numéro matricule : **9305-89-8273**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4046**
Dossier no : **240989**

2. Propriétaire

Nom : **BONIN ALEXANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-06-28**
Nom : **PROVENCHER CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-04-23**
Adresse postale : **75 RUE DE LA CLAIRIERE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 002.10 m²	Année de construction :	2004
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	244.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **42 000 \$**
Valeur du bâtiment : **454 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **496 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **415 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **496 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **460 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231780**
Numéro matricule : **9305-93-2099**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241023**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT JEAN-MARIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-10-29**
Nom : **LEPAGE DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-10-29**
Adresse postale : **460 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	117.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	36 435.60 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	130.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **89 600 \$**
Valeur du bâtiment : **257 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **347 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **293 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **347 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	56 rue de la CLAIRIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231418
Numéro matricule :	9305-96-4992
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4065
Dossier no :	241030

2. Propriétaire

Nom :	DUBUC FERNAND
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1995-05-19
Nom :	DUCHaine NANCY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1995-05-19
Adresse postale :	56 rue de la CLAIRIERE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	46.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 462.20 m²	Année de construction :	1998
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	153.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	128 400 \$
Valeur du bâtiment :	295 000 \$
Valeur de l'immeuble :	423 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	341 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :423 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231417**
Numéro matricule : **9305-97-1127**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4065**
Dossier no : **240959**

2. Propriétaire

Nom : **THERIAULT MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-06-03**
Adresse postale : **60 rue de la CLAIRIERE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 115.90 m²	Année de construction :	2014
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	218.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **114 500 \$**
Valeur du bâtiment : **581 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **696 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **594 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **696 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **64 rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231416**
Numéro matricule : **9305-97-1692**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4065**
Dossier no : **240973**

2. Propriétaire

Nom : **RENE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1994-04-05**
Adresse postale : **64 rue de la CLAIRIERE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 485.00 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	178.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **96 500 \$**
Valeur du bâtiment : **320 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **417 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **334 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **417 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **392 rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232600**
Numéro matricule : **9306-29-2169**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **241110**

2. Propriétaire

Nom : **DE LA BRUÈRE JEAN-YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-20**
Nom : **AUDET LISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-20**
Adresse postale : **392 rang de la CHAUSSEE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 100 \$**
Valeur du bâtiment : **253 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **310 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **258 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **310 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	345 RANG DE LA CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5232348, 5232349, 5946313
Numéro matricule :	9306-52-3492
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	241044

2. Propriétaire

Nom :	DEVELOPPEMENT DE LA CHAUSSÉE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1976-11-12
Adresse postale :	345 RANG DE LA CHAUSSEE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	663.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	317 298.00 m²	Année de construction :	1997
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	84.1 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	240 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	240 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	328 900 \$
Valeur du bâtiment :	25 400 \$
Valeur de l'immeuble :	354 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	219 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 354 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	77 900 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	251 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	25 400 \$			
Immeuble imposable	354 300 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

in éa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **83 rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231402**
Numéro matricule : **9306-70-9008**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4046**
Dossier no : **240933**

2. Propriétaire

Nom : **DE GRANDPRÉ SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-05**
Nom : **MC DONALD AUDREY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-05**
Adresse postale : **83 rue de la CLAIRIERE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
Nom : **LEBEAU GENEVIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-02-05**
Adresse postale : **68 rue de la CLAIRIERE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 231.40 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	84.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **43 600 \$**
Valeur du bâtiment : **276 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **319 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **244 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **319 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	375 rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231392, 5946312, 6424861
Numéro matricule :	9306-77-9917
Utilisation prédominante :	Culture de légumes
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	241055

2. Propriétaire

Nom :	FERMES TRI-JARDINS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-04-25
Adresse postale :	375 RANG DE LA CHAUSSÉE, C.P. 1229, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S RAPHAEL DESJARDINS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	661 471.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	661 471.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	661 471.00 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	643 926.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	2 254 200 \$
Valeur du bâtiment :	402 300 \$
Valeur de l'immeuble :	2 656 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 967 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 656 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	2 252 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	402 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	2 656 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	2 229 395 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	24 805 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	402 300 \$			
Immeuble imposable	427 105 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 229 395 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **79 rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231401**
Numéro matricule : **9306-80-4126**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4046**
Dossier no : **241011**

2. Propriétaire

Nom : **PECK MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-12-15**
Nom : **ARSENEAULT ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-03-18**
Adresse postale : **79 rue de la CLAIRIERE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 871.50 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	160.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **47 700 \$**
Valeur du bâtiment : **357 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **405 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **316 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **405 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 rue VENELLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231422**
Numéro matricule : **9306-90-1916**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4046**
Dossier no : **241000**

2. Propriétaire

Nom : **DUBUC RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-06-02**
Adresse postale : **6 rue VENELLE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 993.50 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	156.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **41 500 \$**
Valeur du bâtiment : **357 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **399 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **347 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **399 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **315 rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232481**
Numéro matricule : **9306-90-7583**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4046**
Dossier no : **241040**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU ALICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-08-06**
Adresse postale : **315 rang de la CHAUSSEE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	120.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 284.50 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **61 800 \$**
Valeur du bâtiment : **248 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **309 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **254 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **309 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	93 rue BON-AIR
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231091
Numéro matricule :	9307-08-9567
Utilisation prédominante :	Élevage de porcs
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	241099

2. Propriétaire

Nom :	9463-2684 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2022-04-08
Adresse postale :	750, rue de l'Orée-des-Bois, Trois-Rivières (Québec) G9B 8B4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	112.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	296 232.80 m²	Année de construction :	1994
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	291 232.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	291 232.80 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	21 232.80 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	270 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	270 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	297 100 \$
Valeur du bâtiment :	232 700 \$
Valeur de l'immeuble :	529 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	483 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 529 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	51 200 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	60 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	185 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	198 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	34 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	249 400 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	95 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	185 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

ı

—

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable	51 200 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	235 198 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	10 702 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	232 700 \$			
Immeuble imposable	294 602 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	235 198 \$			

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 10
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231389, 5232341, 5232342, 5232603
Numéro matricule :	9307-14-9170
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	241133

2. Propriétaire

Nom :	ENTREPRISES LEBLANCO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2021-02-11
Adresse postale :	233 RANG 10, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S GABRIEL LEBLANC

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	902.61 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	247 482.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	247 482.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	247 482.60 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	170 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	555 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	555 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	358 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 555 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	536 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	19 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	555 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	546 320 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	9 280 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	9 280 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	546 320 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **77 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231380**
Numéro matricule : **9307-75-3466**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **241140**

2. Propriétaire

Nom : **COTE BERNARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-03-27**
Adresse postale : **77 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 645.40 m²	Année de construction :	1994
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 400 \$**
Valeur du bâtiment : **229 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **287 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **250 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Valeur imposable de l'immeuble : **287 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **101 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231340**
Numéro matricule : **9307-97-6837**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **241165**

2. Propriétaire

Nom : **BESANCON THIERRY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-08-12**
Nom : **BERTHOD CHRISTEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-08-12**
Adresse postale : **101 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 601.90 m²	Année de construction :	1984
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	157.7 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 000 \$**
Valeur du bâtiment : **292 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **343 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **270 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **343 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 9
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230903
Numéro matricule :	9308-25-1003
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage :	4003

2. Propriétaire

Nom :	TOURIGNY CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1995-02-27
Adresse postale :	973 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	167 716.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	90.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	167 716.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	167 716.10 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	163 707.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	0
<u>Nombre total de raccordement aux services</u>			
Aqueduc :	1		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	491 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	491 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	308 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 491 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	491 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	491 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	484 911 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	6 289 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	6 289 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	484 911 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	979 rang 9
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230517, 5232368, 5232472
Numéro matricule :	9308-36-7750
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	241174

2. Propriétaire

Nom :	LEMIRE NICOLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-03-26
Adresse postale :	2 rue des Écoles, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0
Nom :	PRINCE GINETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-05-16
Adresse postale :	860 RUE PRINCIPALE, SAINT-WENCESLAS, QUÉBEC G0Z 1J0
Nom :	COMEAU FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1997-09-24
Adresse postale :	2 RUE DES ECOLES, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
Nom :	BÉLANGER DORIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-02-08
Adresse postale :	850 rue PRINCIPALE, SAINT-WENCESLAS, QUÉBEC G0Z 1J0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	207.91 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	445 638.70 m²	Année de construction :	1885
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	440 638.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	440 638.70 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	120 638.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	457 400 \$
Valeur du bâtiment :	134 400 \$
Valeur de l'immeuble :	591 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	423 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 591 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Ali

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

néa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable	41 300 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	337 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	79 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	126 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	8 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	167 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	424 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 300 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	400 088 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	16 012 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	134 400 \$			
Immeuble imposable	191 712 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	400 088 \$			

—

1

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	987 rang 9
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231195, 5232734, 6708140, 6708141
Numéro matricule :	9308-58-3918
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	241184

2. Propriétaire

Nom :	FLEURENT JOCELYN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-07-15
Adresse postale :	470 rue ALIE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
Nom :	FLEURENT REJEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-07-15
Adresse postale :	26 RUE RIVARD, REPENTIGNY (Québec) J5Y 2C5
Nom :	FLEURENT SYLVIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-07-15
Adresse postale :	20 route BUREAU, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	193.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	298 406.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	293 406.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	293 406.20 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	170 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	620 700 \$
Valeur du bâtiment :	269 400 \$
Valeur de l'immeuble :	890 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	653 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 890 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	40 700 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	548 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	31 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	258 600 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	10 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	299 300 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	590 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	40 700 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	568 998 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	11 002 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	269 400 \$			
Immeuble imposable	321 102 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	568 998 \$			

—

1
—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1001 rang 9
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231199
Numéro matricule :	9309-07-2159
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4032
Dossier no :	240634

2. Propriétaire

Nom :	FOREST-RICHARD JONATHAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-04
Nom :	DUPUIS GAUTHIER KAREL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-09-04
Adresse postale :	1001 rang 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	149.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 969.40 m²	Année de construction :	2022
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	184.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	76 400 \$
Valeur du bâtiment :	454 300 \$
Valeur de l'immeuble :	530 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	409 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :530 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1013 rang 9
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5755469
Numéro matricule :	9309-19-9443
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4032
Dossier no :	243768

2. Propriétaire

Nom :	FERME CANDRINE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-04-18
Adresse postale :	770 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S MARIO CANTIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	80.84 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 979.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	2 979.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	2 979.60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	2 979.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	59 900 \$
Valeur du bâtiment :	247 900 \$
Valeur de l'immeuble :	307 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	298 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 307 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	24 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	16 745 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE exempt de toute taxe ir	19 055 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	1
Bâtiment imposable	187 000 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	60 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	211 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	77 645 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE exempt de toute taxe	19 055 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	24 100 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

—

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain non imposable de l'EAE	35 689 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	111 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	247 900 \$			
Immeuble imposable	272 111 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	35 689 \$			

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1029 rang 9
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231205
Numéro matricule :	9309-59-8383
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	241239

2. Propriétaire

Nom :	FERME ASTON INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2026-03-30
Adresse postale :	113 rang 7, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.76 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	68 271.10 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	117.5 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	De plain-pied
Superficie totale :	63 271.10 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	63 271.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	63 271.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	215 400 \$
Valeur du bâtiment :	217 600 \$
Valeur de l'immeuble :	433 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	324 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 433 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	174 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	217 600 \$			
Immeuble imposable	258 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	174 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	172 238 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	2 062 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	217 600 \$			
Immeuble imposable	260 762 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Immeuble non imposable (non compensable)	172 238 \$
--	------------

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 9
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231197, Cd , Rg , 5232366
Numéro matricule :	9309-70-4011
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	241191

2. Propriétaire

Nom :	CULTURES MIMAKO S.E.N.C. (LES)
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-11-30
Adresse postale :	149 RANG 10, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S GENEVIEVE COMEAU, ROLLAND COMEAU ET ANOUK NADEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	109.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	560 227.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	292.2 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	560 227.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	560 227.50 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	440 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 605 800 \$
Valeur du bâtiment :	13 400 \$
Valeur de l'immeuble :	1 619 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 128 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 619 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 575 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	30 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	13 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 619 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 584 792 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	21 008 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	13 400 \$			
Immeuble imposable	34 408 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 584 792 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 9
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231201, Cd , Rg , 5232733, Cd , Rg , 5754913, Cd , Rg , 5754914
Numéro matricule :	9309-92-9154
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	241241

2. Propriétaire

Nom :	FERME CANDRINE INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2016-04-18
Adresse postale :	770 RANG SAINT-JOSEPH, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S MARIO CANTIN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	261.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	539 085.30 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	223.3 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	539 085.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	539 085.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	473 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 913 000 \$
Valeur du bâtiment :	16 500 \$
Valeur de l'immeuble :	1 929 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 366 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 929 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 902 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	10 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	16 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 929 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 892 785 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	20 215 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	16 500 \$			
Immeuble imposable	36 715 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 892 785 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1018 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230342**
Numéro matricule : **9310-20-1070**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4032**
Dossier no : **241208**

2. Propriétaire

Nom : **PHILIPPS FRANCOISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-12-09**
Adresse postale : **1018 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 672.00 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	88.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **25 900 \$**
Valeur du bâtiment : **227 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **195 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **253 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1026 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5230339**
Numéro matricule : **9310-31-2796**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4032**
Dossier no : **241218**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-03-12**
Adresse postale : **1026 RANG 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 999.30 m²	Année de construction :	1969
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **60 100 \$**
Valeur du bâtiment : **119 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **179 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **179 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1023 rang 9
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231204
Numéro matricule :	9310-31-7324
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4032
Dossier no :	241228

2. Propriétaire

Nom :	BOURASSA MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-06-08
Nom :	BRUNET LISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-06-08
Adresse postale :	1023 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 135.60 m²	Année de construction :	1968
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	61.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	47 500 \$
Valeur du bâtiment :	189 100 \$
Valeur de l'immeuble :	236 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	181 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :236 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1038 rang 9
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230336
Numéro matricule :	9310-43-3705
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4032
Dossier no :	241257

2. Propriétaire

Nom :	PELLETIER STEPHANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-09-20
Nom :	BELIVEAU MARILYN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-09-20
Adresse postale :	1038 rang 9, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 672.80 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	280.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	51 500 \$
Valeur du bâtiment :	451 300 \$
Valeur de l'immeuble :	502 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	420 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 03	
Valeur imposable de l'immeuble : 502 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1045 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231206, Cd , Rg , 5232642**
Numéro matricule : **9310-71-6436**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **241249**

2. Propriétaire

Nom : **DUPUIS SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-04-08**
Adresse postale : **1045 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	210.78 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	116 208.10 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **137 900 \$**
Valeur du bâtiment : **468 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **606 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **558 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **606 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1065 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231902**
Numéro matricule : **9310-74-4817**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4032**
Dossier no : **241265**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNELLE REJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-03-24**
Nom : **PILOTE JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-03-24**
Adresse postale : **1065 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	79.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 240.30 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	161.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 000 \$**
Valeur du bâtiment : **317 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **384 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **308 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **384 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	41 route 155
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231724
Numéro matricule :	9401-97-4342
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	241268

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND TOMMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-07
Nom :	BUHLMANN NICOLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-07
Adresse postale :	4424 rang SAINT-JOSEPH, SAINTE-PERPÉTUE, QUÉBEC J0C 1R0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	550.21 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	150 753.70 m²	Année de construction :	1997
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	90.4 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	163 000 \$
Valeur du bâtiment :	28 100 \$
Valeur de l'immeuble :	191 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	104 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :191 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **121 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231746**
Numéro matricule : **9402-08-8095**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **241278**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-20**
Nom : **GIRARD SONIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-20**
Adresse postale : **121 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	242.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 017.90 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	148.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **72 600 \$**
Valeur du bâtiment : **326 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **399 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **319 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **399 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	106 route 155
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231744
Numéro matricule :	9402-37-1490
Utilisation prédominante :	Vente au détail de pièces de véhicules automobiles et d'accessoires usagés
Numéro d'unité de voisinage :	4025
Dossier no :	241289

2. Propriétaire

Nom :	RECYCLAGE D'AUTO DOUM INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2004-03-18
Adresse postale :	106 ROUTE 155, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S DOMINIC LEVESQUE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	266.56 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	24 722.60 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	175.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	94 300 \$
Valeur du bâtiment :	129 000 \$
Valeur de l'immeuble :	223 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	180 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 223 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	88 route 155
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231743, 5232526
Numéro matricule :	9402-67-3265
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	241296

2. Propriétaire

Nom :	RAYMOND MARIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2004-09-07
Adresse postale :	88 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	265.81 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	262 567.10 m²	Année de construction :	1919
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	257 567.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	257 567.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	90 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	228 500 \$
Valeur du bâtiment :	200 800 \$
Valeur de l'immeuble :	429 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	312 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 429 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 000 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	143 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	44 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	197 200 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	3 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	238 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	191 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 000 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	178 125 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	9 375 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	200 800 \$
Immeuble imposable	251 175 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	178 125 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **61 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231729**
Numéro matricule : **9402-72-5335**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **241309**

2. Propriétaire

Nom : **CHAUVETTE ANNETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1999-09-14**
Adresse postale : **61 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	129.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **234 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **281 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **208 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **281 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **60 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231732**
Numéro matricule : **9402-82-2069**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **241335**

2. Propriétaire

Nom : **LUSSIER BRENDA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-08**
Adresse postale : **60 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	115.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	166.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **60 100 \$**
Valeur du bâtiment : **185 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **245 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **233 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **245 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **81 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231725, 5232525**
Numéro matricule : **9402-85-2380**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241316**

2. Propriétaire

Nom : **BENOIT MARTINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-12-17**
Adresse postale : **81 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	268.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	257 613.00 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	295.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **303 600 \$**
Valeur du bâtiment : **450 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **754 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **622 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **754 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	392 rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231756, 5232534
Numéro matricule :	9403-09-0726
Utilisation prédominante :	Résidence de tourisme, appartement, maison ou chalet (meublé et équipé pour repas)
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	241358

2. Propriétaire

Nom :	9445-0160 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-11-30
Adresse postale :	48 Chemin COUTURE, Cookshire-Eaton (Québec) J0B 2A0 A/S DANY FAUTEUX

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	279.99 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	390 512.20 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	262.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	373 512.20 m²		
Superficie en zone agricole :	373 512.20 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	308 400 \$
Valeur du bâtiment :	489 800 \$
Valeur de l'immeuble :	798 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	693 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière, non résidentielle classe 10				
Valeur imposable de l'immeuble : 798 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	45 600 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	262 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	489 800 \$			
Immeuble imposable	798 200 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231754, 5232532
Numéro matricule :	9403-17-3714
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	241362

2. Propriétaire

Nom :	CARTER JEAN-CHRISTOPHE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-30
Adresse postale :	1100 AVENUE DE LOUISBOURG, BECANCOUR (Québec) G9H 1S9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	236.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	170 852.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	160 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	160 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	136 500 \$
Valeur du bâtiment :	1 400 \$
Valeur de l'immeuble :	137 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 137 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	500 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	136 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	1 400 \$			
Immeuble imposable	137 900 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	352 rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231751
Numéro matricule :	9403-35-3017
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	241379

2. Propriétaire

Nom :	FERME CONSTANT CARDINAL LIMITEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-11-01
Adresse postale :	1270 RANG 9 WENDOVER, SAINTE-BRIGITTE-DES-SAULTS (Québec) J0C 1E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	452.31 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	468 268.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	468 268.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	468 268.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	468 268.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 644 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 644 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 168 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 644 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 644 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 644 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 626 440 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	17 560 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	17 560 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 626 440 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **329 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231749, 5232545**
Numéro matricule : **9403-53-5494**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241390**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON CHRISTIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-09-11**
Adresse postale : **703-40 ALLÉE DES BRISES-DU-FLEUVE, VERDUN, QUÉBEC H4G 3M9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	114.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	170 053.70 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	127.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **246 000 \$**
Valeur du bâtiment : **132 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **378 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **310 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **378 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	311 rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231742, 5232544, 5232585
Numéro matricule :	9403-63-8960
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	241424

2. Propriétaire

Nom :	LAPRISE ANDRÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1972-06-15
Nom :	ONRAET JUNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-07-23
Adresse postale :	311 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	147.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	217 477.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	212 477.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	212 477.10 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	50 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	317 000 \$
Valeur du bâtiment :	380 300 \$
Valeur de l'immeuble :	697 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	577 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 697 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 100 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	157 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	118 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	348 600 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	31 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	389 700 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	307 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéma

1 —

inéma

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable	41 100 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	268 250 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	7 650 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	380 300 \$			
Immeuble imposable	429 050 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	268 250 \$			

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **306 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231747, 5232543**
Numéro matricule : **9403-72-6692**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241444**

2. Propriétaire

Nom : **SENECAL MAURICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-07-12**
Nom : **TURCOTTE REJEANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1979-07-12**
Adresse postale : **306 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	89 905.60 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	108.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **117 400 \$**
Valeur du bâtiment : **254 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **371 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **311 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **371 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **301 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231741**
Numéro matricule : **9403-82-0141**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241418**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUCAGE PATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-17**
Nom : **DUSSAULT CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-17**
Adresse postale : **301 rang du MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	73 302.70 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **144 200 \$**
Valeur du bâtiment : **269 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **414 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **336 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **414 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **300 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231739, 5232542**
Numéro matricule : **9403-93-6858**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241919**

2. Propriétaire

Nom : **FIDUCIE DU MOULIN ROUGE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-03**
Adresse postale : **300 RANG DU MOULIN-ROUGE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S PATRICK ALIE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.68 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	68 426.60 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	199.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **135 700 \$**
Valeur du bâtiment : **405 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **540 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **447 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 04**
Valeur imposable de l'immeuble : **540 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **433 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5516966**
Numéro matricule : **9404-09-4447**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **243769**

2. Propriétaire

Nom : **OUELLET YVAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-01-29**
Nom : **NADEAU RACHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-01-29**
Adresse postale : **433 RANG DU MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.32 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	2015
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	251.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **557 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **615 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **499 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **615 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **416 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231767**
Numéro matricule : **9404-18-7840**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **241503**

2. Propriétaire

Nom : **PAUZE MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-12-18**
Nom : **LEFEBVRE FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-12-15**
Adresse postale : **416 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.74 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 284.20 m²	Année de construction :	2004
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	238.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **34 300 \$**
Valeur du bâtiment : **533 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **568 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **456 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **568 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	412 rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231766
Numéro matricule :	9404-18-9201
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4028
Dossier no :	241489

2. Propriétaire

Nom :	PAUZE LOUISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1982-11-18
Nom :	GUAY ELISE PAUZE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1982-11-18
Adresse postale :	412 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	41.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 198.90 m²	Année de construction :	1915
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	33 000 \$
Valeur du bâtiment :	204 900 \$
Valeur de l'immeuble :	237 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	179 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :237 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **402 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5933110**
Numéro matricule : **9404-26-4411**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **241483**

2. Propriétaire

Nom : **GONTHIER CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-11-28**
Adresse postale : **402 rang du MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 098.40 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	41.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **31 500 \$**
Valeur du bâtiment : **74 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **106 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **106 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	368 rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231757
Numéro matricule :	9404-41-9762
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4028
Dossier no :	241385

2. Propriétaire

Nom :	SAVARD MARC-ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-14
Nom :	MARCOTTE MELISSA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-07-14
Adresse postale :	368 rang du MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	32.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 657.20 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	120.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	24 900 \$
Valeur du bâtiment :	236 800 \$
Valeur de l'immeuble :	261 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	209 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :261 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **376 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231758**
Numéro matricule : **9404-42-1175**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **241521**

2. Propriétaire

Nom : **ROY OLIVIER**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-25**
Nom : **BOUCHER NOEMY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-11-25**
Adresse postale : **376 RANG DU MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	144.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **290 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **348 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **280 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **348 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232557, 6214071, 6214137
Numéro matricule :	9404-66-0571
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4003

2. Propriétaire

Nom :	DESJARDINS RAPHAËL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-22
Adresse postale :	205 rang de la Chaussée, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	632.32 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	297 274.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	297 274.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	297 274.90 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	181 274.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	116 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	116 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	495 400 \$
Valeur du bâtiment :	55 300 \$
Valeur de l'immeuble :	550 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	389 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 550 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	452 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	43 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	55 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	507 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	43 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	484 253 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	11 147 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	55 300 \$			
Immeuble imposable	66 447 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	484 253 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

ı

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **205 rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6214070**
Numéro matricule : **9404-68-3977**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4049**

2. Propriétaire

Nom : **DESJARDINS RAPHAËL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-22**
Adresse postale : **205 rang de la Chaussée, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
Nom : **CHARPENTIER ARIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-12-15**
Adresse postale : **205 rang de la CHAUSSEE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	3.58 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	2018
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	184.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **467 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **526 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **442 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **526 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **352 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231750**
Numéro matricule : **9404-71-2031**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241395**

2. Propriétaire

Nom : **DESLANDES GAETAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-04-25**
Adresse postale : **352 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	314.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	84 843.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **174 800 \$**
Valeur du bâtiment : **292 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **467 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **407 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Valeur imposable de l'immeuble : **467 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232546
Numéro matricule :	9404-80-5783
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	245727

2. Propriétaire

Nom :	DESLANDES GAETAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-12-10
Adresse postale :	352 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 729.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	9 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	9 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 9 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	200 rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231457, Cd , Rg , 5232553
Numéro matricule :	9404-85-5006
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	241544

2. Propriétaire

Nom :	DESJARDINS RAPHAËL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-22
Adresse postale :	205 rang de la Chaussée, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	377.68 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	108 461.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	103 461.00 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	103 461.00 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	11 461.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	92 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	92 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	150 500 \$
Valeur du bâtiment :	2 700 \$
Valeur de l'immeuble :	153 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	118 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 153 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	40 800 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	31 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	78 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	2 700 \$			
Immeuble imposable	43 500 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	31 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	78 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	40 800 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

—

inéa

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain non imposable de l'EAE	105 913 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	3 787 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	2 700 \$			
Immeuble imposable	47 287 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	105 913 \$			

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **340 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231748**
Numéro matricule : **9404-90-3969**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241447**

2. Propriétaire

Nom : **LECLERC YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1986-06-25**
Adresse postale : **340 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	145.86 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	37 499.90 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **79 600 \$**
Valeur du bâtiment : **238 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **317 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **286 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **317 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231775
Numéro matricule :	9405-00-9611
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	241478

2. Propriétaire

Nom :	DOLBEC SYLVAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1996-11-18
Adresse postale :	286, 3e Rang Ouest, L'Île Verte (Québec) G0L 1K0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 089.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 1 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **458 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231768**
Numéro matricule : **9405-02-9986**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241548**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU DOMINIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-20**
Nom : **LAFOND JOSIANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-10-20**
Adresse postale : **483 RUE VINCENT, Saint-Léonard-d'Aston (QUEBEC) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	316.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	117 071.50 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	66.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **113 200 \$**
Valeur du bâtiment : **92 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **205 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **205 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **52 rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231419**
Numéro matricule : **9405-06-1466**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4065**
Dossier no : **241035**

2. Propriétaire

Nom : **LECLERC DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-01**
Nom : **PARENT MARIE-CLAUDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-06-01**
Adresse postale : **52 rue de la CLAIRIERE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	8 008.70 m²	Année de construction :	2025
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	179.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **122 500 \$**
Valeur du bâtiment : **728 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **851 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **682 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **851 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 rue de la CLAIRIERE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231420**
Numéro matricule : **9405-06-7049**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4065**
Dossier no : **241552**

2. Propriétaire

Nom : **LEMIRE CHARLAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-09**
Adresse postale : **50 rue de la Clairière, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
Nom : **PROULX GABRIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-09**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	35.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 702.60 m²	Année de construction :	2017
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	264.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **99 800 \$**
Valeur du bâtiment : **485 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **585 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **476 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **585 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231408**
Numéro matricule : **9405-09-6511**
Utilisation prédominante : **Autres espaces de terrain et étendues d'eau inexploités**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **241569**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU ALICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-08-06**
Adresse postale : **315 rang de la CHAUSSEE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	209.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	53 363.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **84 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **84 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **84 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la CLAIRIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231411
Numéro matricule :	9405-16-2745
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4065
Dossier no :	241563

2. Propriétaire

Nom :	PROULX GABRIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-11-06
Adresse postale :	144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 334.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	74 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	74 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	65 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 74 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la CLAIRIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231412
Numéro matricule :	9405-16-9127
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4065
Dossier no :	241573

2. Propriétaire

Nom :	TURGEON REAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-02-13
Nom :	GERVAIS LUCIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-02-13
Adresse postale :	367 JEAN DESY, BOUCHERVILLE, QUÉBEC J4B 2B1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 241.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	89 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	89 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	79 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 89 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231774**
Numéro matricule : **9405-21-6890**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241515**

2. Propriétaire

Nom : **PROULX FRANÇOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-19**
Nom : **PAQUET CHRISTIAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-19**
Adresse postale : **31 chemin du Domaine-Vincent, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	52 162.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **38 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **38 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **38 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue de la CLAIRIERE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231413
Numéro matricule :	9405-25-6295
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4065
Dossier no :	241578

2. Propriétaire

Nom :	TURGEON REAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-02-13
Nom :	GERVAIS LUCIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1999-02-13
Adresse postale :	367 JEAN DESY, BOUCHERVILLE, QUÉBEC J4B 2B1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	7 193.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	95 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	95 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	85 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 95 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231399, 5232480, 6595748**
Numéro matricule : **9405-27-5359**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **245728**

2. Propriétaire

Nom : **GESTION IMMOBILIÈRE GABRIEL PROULX INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-10**
Adresse postale : **144 RUE PRINCIPALE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **309.63 m**
Superficie : **62 945.80 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **0**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements :
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **42 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **42 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **35 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **42 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RANG DE LA CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6595749
Numéro matricule :	9405-35-8495
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	4065
Dossier no :	241583

2. Propriétaire

Nom :	BEAULIEU REGIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1991-06-14
Adresse postale :	430 DES PRES, TROIS-RIVIERES, QUÉBEC G9A 5P3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	18 126.70 m²	Année de construction :	1993
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	138 300 \$
Valeur du bâtiment :	93 200 \$
Valeur de l'immeuble :	231 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	195 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 231 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6595750
Numéro matricule :	9405-45-7367
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4065
Dossier no :	241594

2. Propriétaire

Nom :	BEAULIEU MICHELE BEAUNOYER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1992-07-16
Adresse postale :	430 DES PRES, TROIS RIVIERES, QUÉBEC G9A 5P3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	100.86 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	17 507.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	113 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	113 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 113 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang de la CHAUSÉE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5476069**
Numéro matricule : **9405-64-3916**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **245759**

2. Propriétaire

Nom : **DOMINGUEZ-CORDOVA YANET**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-11-04**
Adresse postale : **60 rue de la CLAIRIERE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	330.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	51 043.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **78 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **78 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **50 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **78 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231434
Numéro matricule :	9405-85-4348
Utilisation prédominante :	Culture de légumes
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	241629

2. Propriétaire

Nom :	FERMES TRI-JARDINS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-04-25
Adresse postale :	375 RANG DE LA CHAUSSÉE, C.P. 1229, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S RAPHAEL DESJARDINS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	464.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	132 361.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	132 361.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	132 361.80 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	130 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	481 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	481 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	341 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 481 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	481 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	481 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	476 137 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	4 963 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	4 963 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	476 137 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	310 rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231433
Numéro matricule :	9406-40-6774
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	241598

2. Propriétaire

Nom :	NADEAU YAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-01-15
Nom :	VACHON CAROLINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-01-15
Adresse postale :	310 rang de la CHAUSSEE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	807.08 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	422 129.90 m²	Année de construction :	2001
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	417 129.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	417 129.90 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	140 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	470 600 \$
Valeur du bâtiment :	489 000 \$
Valeur de l'immeuble :	959 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	768 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 959 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 300 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	356 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	72 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	479 500 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	9 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	520 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	438 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

1 —

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable	41 300 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	414 113 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	15 187 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	489 000 \$			
Immeuble imposable	545 487 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	414 113 \$			

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **65 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231384, Cd , Rg , 5232350**
Numéro matricule : **9407-00-1016**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **241086**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-08-20**
Adresse postale : **65 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	183.71 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	278 176.80 m²	Année de construction :	1880
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **650 400 \$**
Valeur du bâtiment : **167 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **818 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **537 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **818 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **111 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6336204**
Numéro matricule : **9407-08-5511**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**

2. Propriétaire

Nom : **HUBERT MARC-ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-19**
Adresse postale : **111 rang 10, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.73 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 200.00 m²	Année de construction :	1993
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	155.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 000 \$**
Valeur du bâtiment : **379 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **427 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **332 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **427 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **123 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231285**
Numéro matricule : **9407-19-9332**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **241653**

2. Propriétaire

Nom : **GRAS CINDY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-08-29**
Adresse postale : **123 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	164.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 797.10 m²	Année de construction :	2015
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	116.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **376 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **435 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **340 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **435 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	92 rang 10
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231373, Cd , Rg , 5232351, Cd , Rg , 5232728, Cd , Rg , 5232729
Numéro matricule :	9407-21-0593
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	241155

2. Propriétaire

Nom :	BERGERON RICHARD
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-04-27
Adresse postale :	92 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
Nom :	BRULE BRIGITTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2001-04-27
Adresse postale :	92 RANG 10, SAINT-LEONARD-D'ASTON,, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	353.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	557 687.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	552 687.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	552 687.70 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	461 687.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 196 500 \$
Valeur du bâtiment :	244 300 \$
Valeur de l'immeuble :	1 440 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 015 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 440 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	45 900 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 121 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	29 100 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	217 700 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	26 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	263 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 177 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	45 900 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 133 838 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	16 762 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	244 300 \$			
Immeuble imposable	306 962 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 133 838 \$			

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 10
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231247, Cd , Rg , 5232354
Numéro matricule :	9407-87-4899
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	241700

2. Propriétaire

Nom :	FERME KOMO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1992-02-28
Adresse postale :	139 rang 10, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S ROLLAND COMEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	110.05 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	553 505.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	553 505.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	553 505.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	487 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 658 100 \$
Valeur du bâtiment :	263 200 \$
Valeur de l'immeuble :	1 921 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 469 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 921 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 647 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	10 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	263 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 921 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 637 344 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	20 756 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	263 200 \$			
Immeuble imposable	283 956 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 637 344 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **139 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231257**
Numéro matricule : **9408-30-5296**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **241684**

2. Propriétaire

Nom : **COMEAU ROLLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-10-27**
Adresse postale : **139 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	92.97 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 209.10 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	162.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 100 \$**
Valeur du bâtiment : **235 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **283 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **229 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **283 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **145 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231260**
Numéro matricule : **9408-41-1769**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **241690**

2. Propriétaire

Nom : **COMEAU DOMINIQUE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-06-19**
Adresse postale : **145 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	75.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 198.80 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	95.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 000 \$**
Valeur du bâtiment : **287 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **335 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **275 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **335 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **149 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231250**
Numéro matricule : **9408-42-7437**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **241765**

2. Propriétaire

Nom : **NADEAU ANOUK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-10-04**
Adresse postale : **149 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	74.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 312.70 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	154.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **55 800 \$**
Valeur du bâtiment : **375 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **431 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **335 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **431 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **161 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231242**
Numéro matricule : **9408-64-4411**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **241779**

2. Propriétaire

Nom : **RACINE CAMILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1981-02-13**
Adresse postale : **161 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	54.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 009.00 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 600 \$**
Valeur du bâtiment : **271 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **317 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **249 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **317 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	191 rang 10
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231215
Numéro matricule :	9408-97-0725
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4033
Dossier no :	241783

2. Propriétaire

Nom :	BEAUMIER SYLVAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-10-17
Adresse postale :	191 RANG 10, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	78.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 298.70 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	147.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	58 100 \$
Valeur du bâtiment :	213 900 \$
Valeur de l'immeuble :	272 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	196 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 272 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1033 rang 9**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231207, Cd , Rg , 5232364**
Numéro matricule : **9409-14-3285**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **241253**

2. Propriétaire

Nom : **PILON DANIEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-05**
Nom : **PILON BRIGITTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-05-05**
Adresse postale : **1033 rang 9, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	85.39 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	226 271.60 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **210 000 \$**
Valeur du bâtiment : **219 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **429 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **358 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **429 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 10
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231203, Cd , Rg , 5232358, Cd , Rg , 5232724, Cd , Rg , 5232725, Cd , Rg , 5232726, Cd , Rg , 5232727
Numéro matricule :	9409-53-9303
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	242166

2. Propriétaire

Nom :	FAUCHER NICOLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2012-09-05
Adresse postale :	6819 RUE PIERRE-AUGER, MONTRÉAL, QUÉBEC H1M 2Z8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	556.39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	792 843.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	792 843.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	792 843.70 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	593 843.70 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	199 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	199 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 956 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 956 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 319 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 956 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 899 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	57 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 899 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	57 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 926 869 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	29 731 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	29 731 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 926 869 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéma

l

—

inéma

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 9
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231903, Cd , Rg , 5232363, Cd , Rg , 5232644, Cd , Rg , 5232732
Numéro matricule :	9409-56-4187
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	241801

2. Propriétaire

Nom :	NORMAND GAUTHIER INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-02-01
Adresse postale :	160 rang 9, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0 A/S NORMAND GAUTHIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	156.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	380 083.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	380 083.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	380 083.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	220 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	858 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	858 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	613 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 858 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	814 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	44 400 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	858 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	844 647 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	14 253 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	14 253 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	844 647 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 route 155**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231721**
Numéro matricule : **9501-09-8730**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4025**
Dossier no : **241819**

2. Propriétaire

Nom : **RAYMOND REAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1964-08-16**
Adresse postale : **30 route 155, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	131.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 169.00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **77 000 \$**
Valeur du bâtiment : **255 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **332 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **275 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **332 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 route 155
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231715, 5232539
Numéro matricule :	9501-67-5115
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	241824

2. Propriétaire

Nom :	FERME G.C. S.E.N.C.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1995-11-28
Adresse postale :	20 ROUTE 155, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S GHISLAIN MCNICOLL

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	174.61 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	296 914.60 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	291 914.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	291 914.60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	217 914.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	270 500 \$
Valeur du bâtiment :	208 200 \$
Valeur de l'immeuble :	478 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	384 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 478 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 700 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	211 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	17 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	200 100 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	8 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	241 800 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	236 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 700 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	218 638 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	10 162 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	208 200 \$			
Immeuble imposable	260 062 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	218 638 \$			

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	route 155
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231722, Cd , Rg , 5232524
Numéro matricule :	9502-13-5027
Utilisation prédominante :	Culture de légumes
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	241349

2. Propriétaire

Nom :	GESTION SYLVAIN RICHARD 2016 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-11-02
Adresse postale :	484 rang du Moulin-Rouge, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S SYLVAIN RICHARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	532.67 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	425 743.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	425 743.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	425 743.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	345 743.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	80 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	80 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	961 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	961 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	619 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 961 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	941 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	19 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	941 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	19 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	945 335 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	15 965 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	15 965 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	945 335 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéma

l

—

inéma

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231723, Cd , Rg , 5232540
Numéro matricule :	9502-63-9197
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	241881

2. Propriétaire

Nom :	FERME CÔTÉ 2012 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-02-05
Adresse postale :	1650 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-ZÉPHIRIN-DE-COURVAL, QUÉBEC J0G 1V0 A/S DANNY & DAVID CÔTÉ

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	225.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	554 765.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	554 765.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	554 765.20 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	292 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 142 800 \$
Valeur du bâtiment :	104 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 246 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	964 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 246 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 074 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	68 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	104 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 246 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 121 997 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	20 803 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	104 100 \$			
Immeuble imposable	124 903 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 121 997 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231720
Numéro matricule :	9502-69-6605
Utilisation prédominante :	Culture de légumes
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	241871

2. Propriétaire

Nom :	FERME CÔTÉ 2012 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2020-05-07
Adresse postale :	1650 rang Saint-Michel, Saint-Zéphirin-de-Courval (Québec) J0G 1V0 A/S DANNY CÔTÉ

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	363.53 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	374 370.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	374 370.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	374 370.50 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	250 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	913 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	913 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	650 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 913 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	885 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	28 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	913 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	899 462 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	14 038 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	14 038 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	899 462 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231737
Numéro matricule :	9503-02-5984
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	241898

2. Propriétaire

Nom :	FIDUCIE DU MOULIN-ROUGE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2009-04-01
Adresse postale :	300 RANG DU MOULIN-ROUGE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S PATRICK ALIE ET SERGE MENARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	50 617.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	46 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	46 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	27 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 46 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **296 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231734, Cd , Rg , 5232541**
Numéro matricule : **9503-03-1624**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241931**

2. Propriétaire

Nom : **BRIAND RICHARD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-11-04**
Adresse postale : **379 RUE LAPLANTE, VILLE LASALLE, QUÉBEC H8R 3B5**
Nom : **BRIAND HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-11-04**
Adresse postale : **1782 RUE DELORIMIER, LONGUEUIL, QUÉBEC J4K 3N5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	58.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	69 096.00 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **103 700 \$**
Valeur du bâtiment : **165 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **269 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **228 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **269 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231731**
Numéro matricule : **9503-11-8289**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241832**

2. Propriétaire

Nom : **DUMONT FREDERIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-10-30**
Nom : **PAGE CLAUDIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-10-30**
Adresse postale : **233 RANG DU MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	68 923.90 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 900 \$**
Valeur du bâtiment : **1 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **50 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **36 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **50 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **291 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231738**
Numéro matricule : **9503-12-2853**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241909**

2. Propriétaire

Nom : **DUMONT FREDERIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-10-30**
Nom : **PAGE CLAUDIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-10-30**
Adresse postale : **233 RANG DU MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.51 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	75 700.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **55 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **55 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **39 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **55 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231726**
Numéro matricule : **9503-21-6212**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241839**

2. Propriétaire

Nom : **DUMONT FREDERIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-10-30**
Nom : **PAGE CLAUDIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-10-30**
Adresse postale : **233 RANG DU MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	84.39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	128 018.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **79 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **79 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **56 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **79 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **304 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231735**
Numéro matricule : **9503-28-9056**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **241941**

2. Propriétaire

Nom : **DESROCHERS NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1978-07-05**
Adresse postale : **304 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 142.90 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	183.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **73 100 \$**
Valeur du bâtiment : **307 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **380 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **310 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **380 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	231 rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231727
Numéro matricule :	9503-40-0432
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	241854

2. Propriétaire

Nom :	ST-PIERRE TOMMY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2026-03-20
Nom :	BISAILLON JOANIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2026-03-20
Adresse postale :	231 RANG DU MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.09 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	163 169.90 m²	Année de construction :	1983
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	147.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	150 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	150 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	185 600 \$
Valeur du bâtiment :	372 700 \$
Valeur de l'immeuble :	558 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	451 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 558 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 100 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	144 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Bâtiment imposable	372 700 \$			
Immeuble imposable	558 300 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **294 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231736**
Numéro matricule : **9503-47-6449**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **241959**

2. Propriétaire

Nom : **PROVENCHER JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-05-25**
Nom : **GENDRON NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-05-25**
Adresse postale : **294 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	116.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	36 945.70 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	96.6 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **82 100 \$**
Valeur du bâtiment : **286 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **368 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **303 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **368 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **233 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231733**
Numéro matricule : **9503-54-4542**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **241366**

2. Propriétaire

Nom : **DUMONT FREDERIK**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-10-30**
Nom : **PAGE CLAUDIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-10-30**
Adresse postale : **233 RANG DU MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	2008
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	253.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **531 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **589 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **461 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **589 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **270 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231730**
Numéro matricule : **9503-56-8915**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **241965**

2. Propriétaire

Nom : **TURCOTTE YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-03-26**
Adresse postale : **270 rang du MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	227.04 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	45 380.50 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	364.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **122 500 \$**
Valeur du bâtiment : **494 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **616 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **455 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **616 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **280 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231740**
Numéro matricule : **9503-57-2002**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **241946**

2. Propriétaire

Nom : **CHARETTE LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-18**
Nom : **MORISSETTE ÉRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2012-05-18**
Adresse postale : **280 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.64 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 167.10 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **59 000 \$**
Valeur du bâtiment : **390 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **449 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **372 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **449 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	123 rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231472, Cd , Rg , 5476071
Numéro matricule :	9503-69-1186
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	241969

2. Propriétaire

Nom :	BLOUIN DOMINIQUE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-12-20
Adresse postale :	123 rang de la CHAUSSEE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	267.80 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	26 094.60 m²	Année de construction :	1935
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	141 500 \$
Valeur du bâtiment :	188 100 \$
Valeur de l'immeuble :	329 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	274 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	329 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	229 rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg ,
Numéro matricule :	9503-73-8919 004
Utilisation prédominante :	Transport et gestion du gaz par canalisation
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	164976

2. Propriétaire

Nom :	ÉNERGIE VALERO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2013-01-01
Adresse postale :	1801 AVENUE MC GILL COLLÈGE, 13ÈME ÉTAGE, MONTRÉAL, QUÉBEC H3A 2N4 A/S TAXES FONCIÈRES, PIPELINE ST-LAURENT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie :	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	
Valeur du bâtiment :	4 764 600 \$
Valeur de l'immeuble :	4 764 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 307 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	4 764 600 \$
Valeur non imposable de l'immeuble :	0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	266 rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231728
Numéro matricule :	9503-74-4283
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4028
Dossier no :	241977

2. Propriétaire

Nom :	VINCENT WILLIAM
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-03
Adresse postale :	266 rang du MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	174.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	30 440.00 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	95.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	100 400 \$
Valeur du bâtiment :	248 500 \$
Valeur de l'immeuble :	348 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	292 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 348 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **111 rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231475**
Numéro matricule : **9503-88-2886**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4049**
Dossier no : **241986**

2. Propriétaire

Nom : **THIBODEAU GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-04-12**
Adresse postale : **111 rang de la CHAUSSEE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	138.8 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **45 000 \$**
Valeur du bâtiment : **196 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **241 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **241 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	105 rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231473
Numéro matricule :	9503-88-8834
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4049
Dossier no :	242007

2. Propriétaire

Nom :	PAINCHAUD JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-06-06
Nom :	AGIN EVE-MARIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2008-06-06
Adresse postale :	105 rang de la CHAUSSEE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	59.98 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	185.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	45 000 \$
Valeur du bâtiment :	322 200 \$
Valeur de l'immeuble :	367 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	299 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :367 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	95 rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231469
Numéro matricule :	9503-96-1115
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4048
Dossier no :	241996

2. Propriétaire

Nom :	DESJARDINS JEAN-LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-06-15
Adresse postale :	95 rang de la CHAUSSEE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
Nom :	PARADIS DEBBIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2005-06-15
Adresse postale :	690 rang SAINT-JOSEPH, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 775.90 m²	Année de construction :	2005
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	97 600 \$
Valeur du bâtiment :	567 500 \$
Valeur de l'immeuble :	665 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	538 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 665 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **165 rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231462**
Numéro matricule : **9504-03-9413**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4049**
Dossier no : **242024**

2. Propriétaire

Nom : **DESCOTEAUX JEAN-FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-03-13**
Adresse postale : **165 rang de la CHAUSSEE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	47.55 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 238.70 m²	Année de construction :	2001
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	164.3 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 400 \$**
Valeur du bâtiment : **104 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **162 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **136 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **162 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **163 rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231458**
Numéro matricule : **9504-12-3893**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4049**
Dossier no : **242034**

2. Propriétaire

Nom : **GUAY JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-30**
Nom : **MARCHESSAULT DANIELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-05-30**
Adresse postale : **163 rang de la CHAUSSEE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 103.60 m²	Année de construction :	2016
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	151.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 800 \$**
Valeur du bâtiment : **389 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **447 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **371 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **447 300 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	188 rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231456
Numéro matricule :	9504-39-3952
Utilisation prédominante :	Culture de légumes
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	242039

2. Propriétaire

Nom :	FERMES TRI-JARDINS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1993-09-07
Adresse postale :	375 RANG DE LA CHAUSSÉE, C.P. 1229, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S RAPHAEL DESJARDINS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	290.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	334 539.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	334 539.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	334 539.80 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	296 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 101 600 \$
Valeur du bâtiment :	88 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 189 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	923 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 189 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 096 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	5 500 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	88 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 189 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 089 055 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	12 545 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	88 100 \$			
Immeuble imposable	100 645 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 089 055 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231461, Cd , Rg , 5232552
Numéro matricule :	9504-57-0361
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	242059

2. Propriétaire

Nom :	DESJARDINS RAPHAËL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-01-22
Adresse postale :	205 rang de la Chaussée, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.87 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	196 567.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	196 567.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	196 567.20 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	121 567.20 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	75 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	75 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	396 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	396 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	258 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 396 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	365 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	30 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	365 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	30 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	389 029 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	7 371 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	7 371 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	389 029 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

in éa

ı

—

in éa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231464, Cd , Rg , 5232556
Numéro matricule :	9504-66-9424
Utilisation prédominante :	Culture de légumes
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	242062

2. Propriétaire

Nom :	9518-6326 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-06-20
Adresse postale :	375 RANG DE LA CHAUSSEE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	606.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	334 649.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	334 649.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	334 649.60 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	211 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	762 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	762 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	539 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 762 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	736 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	26 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	762 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	749 851 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	12 549 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 549 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	749 851 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	123 rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231474, Cd , Rg , 5232554
Numéro matricule :	9504-94-5429
Utilisation prédominante :	Culture de légumes
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	242071

2. Propriétaire

Nom :	9518-6326 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-06-20
Adresse postale :	375 RANG DE LA CHAUSSEE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	359.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	346 602.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	346 602.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	346 602.50 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	318 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 175 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 175 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	832 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 175 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	1 170 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	4 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 175 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 162 003 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	12 997 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	12 997 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 162 003 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **226 RANG 12**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231430**
Numéro matricule : **9505-06-5521**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242077**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1995-09-29**
Adresse postale : **226 RANG 12, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	184.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	163 707.50 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	96.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **142 300 \$**
Valeur du bâtiment : **199 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **342 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **259 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **342 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5476070
Numéro matricule :	9505-10-7358
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	245730

2. Propriétaire

Nom :	NTUNGANE JEAN-CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-20
Adresse postale :	1065 RUE BERRI 402, MONTRÉAL (Québec) H2L 4C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	74.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231431
Numéro matricule :	9505-23-6934
Utilisation prédominante :	Culture de légumes
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	242099

2. Propriétaire

Nom :	FERMES TRI-JARDINS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-04-25
Adresse postale :	375 RANG DE LA CHAUSSÉE, C.P. 1229, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S RAPHAEL DESJARDINS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	649.10 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	126 347.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	126 347.50 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	126 347.50 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	126 347.50 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	444 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	444 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	315 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 444 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	444 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	444 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	439 562 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	4 738 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	4 738 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	439 562 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 11
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231436
Numéro matricule :	9506-01-7001
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	242093

2. Propriétaire

Nom :	ALLARD ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-02-17
Adresse postale :	188 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE, QUÉBEC G0Z 1C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	704.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	583 369.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	583 369.90 m²		
Superficie en zone agricole :	583 369.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	304 100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	304 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	216 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 304 100 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	1 300 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	302 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	304 100 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 10
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231274, 5232353, 5232613, 5232614, 6336205
Numéro matricule :	9506-43-0093
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	241638

2. Propriétaire

Nom :	3102-2825 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-06-24
Adresse postale :	1775 RANG 6, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0 A/S ALEXANDRE DESILETS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	725.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 731 799.30 m²	Année de construction :	2000
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	148.8 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 731 799.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 731 799.30 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	1 368 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	4 840 300 \$
Valeur du bâtiment :	89 900 \$
Valeur de l'immeuble :	4 930 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 425 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 4 930 200 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	4 763 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	76 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	89 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	4 930 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	4 775 358 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	64 942 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	89 900 \$			
Immeuble imposable	154 842 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	4 775 358 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 11**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231437**
Numéro matricule : **9506-66-6721**
Utilisation prédominante : **Acériculture**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242107**

2. Propriétaire

Nom : **RENE GERMAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1977-01-06**
Adresse postale : **44 rue CAYA, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **177.05 m**
Superficie : **323 753.70 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **271 000 \$**
Valeur du bâtiment : **32 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **303 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **303 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	157 rang 10
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231240, Cd , Rg , 5232357
Numéro matricule :	9507-09-4870
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	241748

2. Propriétaire

Nom :	RACINE MICHEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1996-06-14
Nom :	RACINE CAMILLE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1996-06-14
Adresse postale :	157 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121.15 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	280 022.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	275 022.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	275 022.40 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	260 022.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	834 900 \$
Valeur du bâtiment :	191 800 \$
Valeur de l'immeuble :	1 026 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	732 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 026 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 500 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	786 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	6 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	169 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	22 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	210 900 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	815 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

1 —

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable	41 500 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	783 725 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	9 675 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	191 800 \$			
Immeuble imposable	242 975 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	783 725 \$			

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	102 rang 11
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231441
Numéro matricule :	9507-13-7449
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	242138

2. Propriétaire

Nom :	LAMONTAGNE JULIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2009-09-03
Adresse postale :	3359 RANG DE LA RIVIÈRE-DE-L'EST, SAINTE-CLOTHILDE-DE-HORTON, QUÉBEC J0A 1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 524.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	17 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	17 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	11 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :17 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

LHO

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 11
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231252
Numéro matricule :	9507-14-8633
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	242134

2. Propriétaire

Nom :	LAUZIÈRE JULIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-07-08
Adresse postale :	2724 RUE DES CORMIERS, SHERBROOKE, QUÉBEC J1G 4X9
Nom :	LAUZIÈRE YAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-07-08
Adresse postale :	90, 17ÈME AVENUE, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2B 3J6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 697.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	4 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 4 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **130 rang 11**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231440**
Numéro matricule : **9507-34-6056**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4034**
Dossier no : **242145**

2. Propriétaire

Nom : **LAVERDIERE CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-28**
Nom : **CLEROUX MALIKA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-28**
Adresse postale : **130 rang 11, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	62.01 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **296 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **354 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **314 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **354 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **150 rang 11**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231445**
Numéro matricule : **9507-56-6649**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4034**
Dossier no : **242152**

2. Propriétaire

Nom : **ALLARD YVON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-06-02**
Adresse postale : **150 rang 11, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	86.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 879.20 m²	Année de construction :	1985
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	83.5 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 100 \$**
Valeur du bâtiment : **151 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **202 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **148 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 03**
Valeur imposable de l'immeuble : **202 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231213**
Numéro matricule : **9508-06-1382**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **241792**

2. Propriétaire

Nom : **COMEAU ÉMILIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-08-15**
Nom : **LESSARD SAMUEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-07-20**
Adresse postale : **200 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	102.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 864.80 m²	Année de construction :	1955
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	153.1 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **44 900 \$**
Valeur du bâtiment : **220 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **265 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **197 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **265 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 10
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231232, Cd , Rg , 5232356
Numéro matricule :	9508-10-6174
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	241787

2. Propriétaire

Nom :	ENTREPRISES LEBLANCO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2012-09-27
Adresse postale :	233 RANG 10, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S GABRIEL LEBLANC

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	263.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	216 935.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	216 935.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	216 935.80 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	204 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	828 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	828 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	579 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 828 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	826 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	1 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	828 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	820 165 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	8 135 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	8 135 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	820 165 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **211 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231928**
Numéro matricule : **9508-19-1111**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **242159**

2. Propriétaire

Nom : **LAMBERT ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-04-02**
Adresse postale : **211 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	149.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 000 \$**
Valeur du bâtiment : **254 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **246 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **302 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 10
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231220, Cd , Rg , 5232355
Numéro matricule :	9508-32-0709
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	242156

2. Propriétaire

Nom :	FERME KOMO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1992-02-28
Adresse postale :	139 rang 10, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S ROLLAND COMEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	408.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	421 883.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	421 883.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	421 883.10 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	329 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 266 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 266 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	868 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 266 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 251 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	15 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 266 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 250 480 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	15 820 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	15 820 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 250 480 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

i

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	233 @ 241 rang 10
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231925, Cd , Rg , 5232359, Cd , Rg , 5232730
Numéro matricule :	9508-76-4324
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	242175

2. Propriétaire

Nom :	ENTREPRISES LEBLANCO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1986-10-16
Adresse postale :	233 RANG 10, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S GABRIEL LEBLANC

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	442.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	510 678.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	500 678.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	500 678.10 m²	Nombre de logements :	2
Superficie visée par imposition maximale :	402 678.10 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	98 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	98 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 508 400 \$
Valeur du bâtiment :	833 600 \$
Valeur de l'immeuble :	2 342 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 904 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 342 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	81 300 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 397 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	29 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	633 900 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	199 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	715 200 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 596 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	29 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

1

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	81 300 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	1 408 325 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	18 775 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	833 600 \$			
Immeuble imposable	933 675 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 408 325 \$			

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	238 rang 10
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231927
Numéro matricule :	9509-50-6753
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	242229

2. Propriétaire

Nom :	LAJOIE ANTHONY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-05
Nom :	LEBEL LAURIANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-11-05
Adresse postale :	238 rang 10, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	114.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	33 834.90 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	194.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	131 500 \$
Valeur du bâtiment :	388 300 \$
Valeur de l'immeuble :	519 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	446 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 519 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	249 rang 10
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231921
Numéro matricule :	9509-53-0208
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4033
Dossier no :	242252

2. Propriétaire

Nom :	BEAUCHESNE DAVID
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-07-21
Nom :	THIBODEAU KATHLEEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-07-21
Adresse postale :	249 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 787.50 m²	Année de construction :	1996
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	119.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	35 000 \$
Valeur du bâtiment :	305 600 \$
Valeur de l'immeuble :	340 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	277 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 340 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **253 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231920**
Numéro matricule : **9509-53-2532**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **242276**

2. Propriétaire

Nom : **VINCENT DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-04-19**
Adresse postale : **253 rang 10, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 122.00 m²	Année de construction :	1965
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	169.9 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **38 400 \$**
Valeur du bâtiment : **275 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **314 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **252 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **314 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **253 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231922**
Numéro matricule : **9509-53-4553**
Utilisation prédominante : **Service de soudure**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **242280**

2. Propriétaire

Nom : **BRUNO LEBLANC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **1991-03-23**
Adresse postale : **253 RANG 10, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S PIERRE LEBLANC

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	24.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 230.00 m²	Année de construction :	1969
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	254.8 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **28 000 \$**
Valeur du bâtiment : **105 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **133 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **133 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **271 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231919**
Numéro matricule : **9509-55-6396**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242292**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-09-20**
Adresse postale : **271 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.90 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	70 650.30 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	95.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **209 100 \$**
Valeur du bâtiment : **220 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **429 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **331 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **429 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **255 rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231923**
Numéro matricule : **9509-63-1099**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **242285**

2. Propriétaire

Nom : **TRUDEL JOSIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-07**
Adresse postale : **255 rang 10, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

Nom : **TRUDEL JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-07**
Nom : **VIOLETTE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-07**
Adresse postale : **1109, rue des Forges, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	42.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 564.30 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	106.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **39 400 \$**
Valeur du bâtiment : **253 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **293 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **232 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **293 000 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 10**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231917-P1**
Numéro matricule : **9509-86-5157**
Utilisation prédominante : **Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)**
Numéro d'unité de voisinage : **4033**
Dossier no : **242295**

2. Propriétaire

Nom : **LAFLAMME MARCEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1976-04-22**
Adresse postale : **400 RANG 10, SAINT-WENCESLAS, QUÉBEC G0Z 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	43.38 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 563.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	72.2 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **35 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **35 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **28 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **35 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231678**
Numéro matricule : **9600-07-1048**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **241805**

2. Propriétaire

Nom : **FERME FORESTIERE BON-CONSEIL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2026-01-21**
Adresse postale : **2585 RUE SAINT-LAMBERT, NOTRE-DAME-DU-BON-CONSEIL (Québec) J0C 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	40 471.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **18 500 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **18 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **18 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231655**
Numéro matricule : **9600-99-3780**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **242316**

2. Propriétaire

Nom : **FERME FORESTIERE BON-CONSEIL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2026-01-21**
Adresse postale : **2585 RUE SAINT-LAMBERT, NOTRE-DAME-DU-BON-CONSEIL (Québec) J0C 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	161.87 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	430 768.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **270 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **270 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **187 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **270 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231707
Numéro matricule :	9601-15-4866
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	242322

2. Propriétaire

Nom :	GESTION SYLVAIN RICHARD 2016 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2016-11-02
Adresse postale :	484 rang du Moulin-Rouge, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S SYLVAIN RICHARD

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.57 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	486 784.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	486 784.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	486 784.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	325 784.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	161 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	161 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 262 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 262 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	909 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 262 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 162 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	99 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 162 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	99 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 243 746 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	18 254 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	18 254 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 243 746 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

in éa

ı

—

in éa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231704**
Numéro matricule : **9601-45-4661**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **242325**

2. Propriétaire

Nom : **BOURBEAU JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-10-18**
Nom : **BOURBEAU GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-10-18**
Adresse postale : **10 rue Bastien, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	121.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	317 856.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **169 600 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **169 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **129 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **169 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231675**
Numéro matricule : **9601-60-5553**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **242301**

2. Propriétaire

Nom : **FERME FORESTIERE BON-CONSEIL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2026-01-21**
Adresse postale : **2585 RUE SAINT-LAMBERT, NOTRE-DAME-DU-BON-CONSEIL (Québec) J0C 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	366 090.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **254 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **254 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **254 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231676
Numéro matricule :	9601-64-2939
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	242336

2. Propriétaire

Nom :	BOURBEAU ANDRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1995-12-08
Nom :	GERMAIN DIANE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1995-12-08
Adresse postale :	124 RANG DU MOULIN-ROUGE, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	166.54 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	453 975.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	150 600 \$
Valeur du bâtiment :	2 500 \$
Valeur de l'immeuble :	153 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	117 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 153 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231716, Cd , Rg , 5232538
Numéro matricule :	9602-03-9167
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	242343

2. Propriétaire

Nom :	FERME CÔTÉ 2012 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-02-05
Adresse postale :	1650 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-ZÉPHIRIN-DE-COURVAL, QUÉBEC J0G 1V0 A/S DANNY & DAVID CÔTÉ

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	457.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	549 024.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	549 024.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	549 024.10 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	480 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 716 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 716 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 221 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 716 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 703 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	12 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 716 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 696 012 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	20 588 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	20 588 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 696 012 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **195 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231718**
Numéro matricule : **9602-47-6406**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **242360**

2. Propriétaire

Nom : **PICOTIN VALERIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-27**
Adresse postale : **195 rang du MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**
Nom : **PICOTIN MARC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-05-27**
Adresse postale : **5220 rue Isabelle, Drummondville (Québec) J2E 1J4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 035.30 m²	Année de construction :	1971
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	113.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	2
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **69 900 \$**
Valeur du bâtiment : **245 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **315 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **238 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 02**
Valeur imposable de l'immeuble : **315 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **208 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231717**
Numéro matricule : **9602-49-4773**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **242352**

2. Propriétaire

Nom : **9108-1455 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-21**
Adresse postale : **208 RANG DU MOULIN-ROUGE C.P. 201, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
A/S FRANCOIS COMEAU

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.06 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 928.60 m²	Année de construction :	1994
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	270.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **43 900 \$**
Valeur du bâtiment : **630 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **674 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **565 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **674 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231703
Numéro matricule :	9602-51-0241
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	242328

2. Propriétaire

Nom :	FERME FORESTIERE BON-CONSEIL INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2026-01-21
Adresse postale :	2585 RUE SAINT-LAMBERT, NOTRE-DAME-DU-BON-CONSEIL (Québec) J0C 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	259.63 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	19 007.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	43 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	43 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	28 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 43 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **200 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231719**
Numéro matricule : **9602-58-1382**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **242372**

2. Propriétaire

Nom : **GAUTHIER ANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-25**
Adresse postale : **6 RANG SAINTE-ANNE, Pierreville (Québec) J0G 1J0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	71.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 000.00 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **58 100 \$**
Valeur du bâtiment : **217 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **275 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **223 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **275 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	180 100 @ 180 130 rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231712
Numéro matricule :	9602-67-9083
Utilisation prédominante :	Restaurant et établissement avec service complet (sans terrasse)
Numéro d'unité de voisinage :	4535
Dossier no :	242384

2. Propriétaire

Nom :	S.E.C. LE MADRID
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-07-08
Adresse postale :	350 - 2000 boulevard Lebourgneuf, Québec (Québec) G2K 0B8
	Office 350

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	295.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	45 988.50 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	1 539.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	3
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	2 784 600 \$
Valeur du bâtiment :	8 663 700 \$
Valeur de l'immeuble :	11 448 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	9 537 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentielle classe 10	
Valeur imposable de l'immeuble : 11 448 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BASTIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231709
Numéro matricule :	9602-85-4543
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4044
Dossier no :	242428

2. Propriétaire

Nom :	9240-7907 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-07-08
Adresse postale :	2000 Lebourneuf, bureau 350, Québec (Québec) G2K 0B8 A/S ANDRÉ PELCHAT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	73.50 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 764.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	57.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	100 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	100 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	177 rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231713
Numéro matricule :	9602-93-4922
Utilisation prédominante :	Autres services de télécommunications
Numéro d'unité de voisinage :	4044
Dossier no :	242451

2. Propriétaire

Nom :	BELL CANADA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1987-06-01
Adresse postale :	C.P. 86, SUCC. SAINT-JACQUES C.P. 1386, SUCC, MONTREAL, QUÉBEC H3C 1C5 A/S SERVICE DES TAXES FONCIERES

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	418.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	15 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	15 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 15 200 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable	15 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	7
Immeuble non imposable (non compensable)	15 200 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—
inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue BASTIEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231706**
Numéro matricule : **9602-94-0486**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4044**
Dossier no : **242418**

2. Propriétaire

Nom : **9240-7907 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-04-21**
Adresse postale : **2000 Lebourneuf, bureau 350, Québec (Québec) G2K 0B8**
A/S ANDRÉ PELCHAT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	105.12 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	4 252.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **129 500 \$**
Valeur du bâtiment : **3 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **133 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **43 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **133 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 rue BASTIEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231705**
Numéro matricule : **9602-94-7801**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4044**
Dossier no : **242468**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUPRE LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-14**
Adresse postale : **17 rue BASTIEN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 370.80 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 700 \$**
Valeur du bâtiment : **237 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **286 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **221 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **286 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **30 rue BASTIEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231708**
Numéro matricule : **9602-96-3142**
Utilisation prédominante : **Tour de relais (micro-ondes)**
Numéro d'unité de voisinage : **4044**
Dossier no : **242435**

2. Propriétaire

Nom : **9240-7907 QUÉBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2011-07-08**
Adresse postale : **2000 Lebourneuf, bureau 350, Québec (Québec) G2K 0B8**
A/S ANDRÉ PELCHAT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	72.19 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	13 195.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **121 600 \$**
Valeur du bâtiment : **21 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **143 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **85 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **143 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231471
Numéro matricule :	9603-05-4761
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4048
Dossier no :	242498

2. Propriétaire

Nom :	GEMME ROBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1992-10-19
Adresse postale :	51 RUE VERMONT, LONGUEUIL, QUÉBEC J4J 2J9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	16 877.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	100 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	84 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 100 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231483
Numéro matricule :	9603-05-8213
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4048
Dossier no :	242489

2. Propriétaire

Nom :	LEMAY LISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-04
Nom :	PATENAUDE LUC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-06-04
Adresse postale :	33 des Érables, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	909.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	4 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 4 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	33 rue des ERABLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231486
Numéro matricule :	9603-14-2395
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4048
Dossier no :	242493

2. Propriétaire

Nom :	PATENAUE LISE LEMAY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1980-05-28
Adresse postale :	33 rue des ERABLES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.03 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 525.40 m²	Année de construction :	2001
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	86.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	86 300 \$
Valeur du bâtiment :	224 300 \$
Valeur de l'immeuble :	310 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	232 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 310 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **31 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231480**
Numéro matricule : **9603-14-6274**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242502**

2. Propriétaire

Nom : **DIONNE JOCELYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-03-25**
Adresse postale : **465 RUE NICOLE, SAINT-CHARLES-DE-DRUMMOND, QUÉBEC J2C 1B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	842.40 m²	Année de construction :	1984
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	75.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **26 300 \$**
Valeur du bâtiment : **96 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **122 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **95 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **122 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **29 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231487**
Numéro matricule : **9603-14-7763**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242507**

2. Propriétaire

Nom : **THEROUX LINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-09-26**
Adresse postale : **29 rue des ERABLES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	830.20 m²	Année de construction :	2008
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	87.3 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **25 900 \$**
Valeur du bâtiment : **205 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **231 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **180 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **231 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **27 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231479**
Numéro matricule : **9603-14-9152**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242523**

2. Propriétaire

Nom : **MELANCON MARIO**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-01**
Nom : **MARTIN SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-01**
Adresse postale : **798, rue du Mont-Brome, Granby (Québec) J2H 3G3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	819.50 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	53.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **25 600 \$**
Valeur du bâtiment : **93 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **118 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **92 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **118 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **36 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231478**
Numéro matricule : **9603-15-8727**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242518**

2. Propriétaire

Nom : **JOYAL WILLIAM**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-09-25**
Adresse postale : **3943 RANG SAINT-JOSEPH, Sainte-Perpétue (Québec) J0C 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.11 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 361.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **19 100 \$**
Valeur du bâtiment : **15 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **34 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **27 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **34 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **227 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5516993**
Numéro matricule : **9603-21-0414**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4028**
Dossier no : **243770**

2. Propriétaire

Nom : **FERME CÔTÉ 2012 INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2019-02-05**
Adresse postale : **1650 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-ZÉPHIRIN-DE-COURVAL, QUÉBEC J0G 1V0**
A/S DANNY & DAVID CÔTÉ

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	82.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 000.00 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	110.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **45 000 \$**
Valeur du bâtiment : **196 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **241 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **194 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **241 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **17 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231484**
Numéro matricule : **9603-23-7382**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242578**

2. Propriétaire

Nom : **BOLLAND CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-06**
Nom : **CAMIRAND SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2006-10-06**
Adresse postale : **17 rue des ERABLES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	31.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 887.60 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	70.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **59 000 \$**
Valeur du bâtiment : **174 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **233 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **184 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **233 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231485**
Numéro matricule : **9603-23-9664**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242593**

2. Propriétaire

Nom : **JACOB PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-11-30**
Adresse postale : **15 rue des ERABLES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	851.80 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	65.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **26 600 \$**
Valeur du bâtiment : **154 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **180 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **23 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231488**
Numéro matricule : **9603-24-1335**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242531**

2. Propriétaire

Nom : **BOISCLAIR LOUISE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-05-01**
Nom : **ST-LAURENT PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-09-16**
Adresse postale : **18 rue OUELLET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 638.50 m²	Année de construction :	2012
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	84.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 200 \$**
Valeur du bâtiment : **272 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **323 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **259 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **323 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 rue des ERABLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231476
Numéro matricule :	9603-24-3788
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	4045
Dossier no :	242623

2. Propriétaire

Nom :	CHAPDELAINE DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1988-06-14
Nom :	DUPUIS PIERRETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1988-06-14
Adresse postale :	5275 RUE BARRIÈRE, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2E 1V6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.44 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 467.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	48.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	45 100 \$
Valeur du bâtiment :	86 400 \$
Valeur de l'immeuble :	131 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	108 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :131 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **21 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231489**
Numéro matricule : **9603-24-4511**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242566**

2. Propriétaire

Nom : **GOUDREAU JUSTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-09**
Adresse postale : **21 rue des Érables, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	55.67 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 015.00 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	140.1 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **63 000 \$**
Valeur du bâtiment : **251 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **314 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **235 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **314 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des ERABLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5232281
Numéro matricule :	9603-24-5842
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4045

2. Propriétaire

Nom :	GEMME ROBERT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01
Adresse postale :	51 RUE VERMONT, LONGUEUIL, QUÉBEC J4J 2J9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 3 934.80 m²	Année de construction :
	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
	Nombre de logements :
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **24 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231481**
Numéro matricule : **9603-24-8848**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242629**

2. Propriétaire

Nom : **METHOT STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-12-08**
Adresse postale : **24 rue des ERABLES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 454.90 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	91.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **20 400 \$**
Valeur du bâtiment : **145 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **123 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **165 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **78 rang de la CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231477**
Numéro matricule : **9603-26-6288**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4049**
Dossier no : **242636**

2. Propriétaire

Nom : **LECLERC ALYRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-07-14**
Adresse postale : **78 rang de la CHAUSSEE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	66.52 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 500.00 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **49 600 \$**
Valeur du bâtiment : **179 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **229 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **206 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **229 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **11 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231528**
Numéro matricule : **9603-33-2365**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242617**

2. Propriétaire

Nom : **ROBERT NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-08-09**
Adresse postale : **11 rue des PINS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 489.80 m²	Année de construction :	1994
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	78.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 600 \$**
Valeur du bâtiment : **247 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **293 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **228 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **293 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231517**
Numéro matricule : **9603-33-3855**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242665**

2. Propriétaire

Nom : **LABRECQUE MARIETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-16**
Adresse postale : **291 rue Lemire, Saint-Germain-de-Grantham (Québec) J0C 1K0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 478.60 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	94.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 200 \$**
Valeur du bâtiment : **172 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **219 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **170 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **219 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231521**
Numéro matricule : **9603-33-4233**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242671**

2. Propriétaire

Nom : **COUTURE CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-03**
Nom : **CLOUTIER GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-03-03**
Adresse postale : **2337 rue des COLIBRIS, Québec (Québec) G1G 2B5**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	871.20 m²	Année de construction :	2023
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	62.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **27 200 \$**
Valeur du bâtiment : **166 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **193 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231520**
Numéro matricule : **9603-33-7145**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242674**

2. Propriétaire

Nom : **DURRER MARLENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-28**
Nom : **PELLERIN JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-28**
Adresse postale : **5 rue des PINS, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 201.00 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	46.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **68 800 \$**
Valeur du bâtiment : **106 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **137 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **175 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231529**
Numéro matricule : **9603-33-8728**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242686**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN MARIE-LYNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-11-22**
Adresse postale : **23 DE L'EPERVIERE, SAINTE-JULIE, QUÉBEC J3E 2W2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.45 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 521.00 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	46.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **47 500 \$**
Valeur du bâtiment : **43 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **90 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **72 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **90 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1A rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231524**
Numéro matricule : **9603-33-9412**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242643**

2. Propriétaire

Nom : **JEAN LOUIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1998-10-24**
Adresse postale : **7792 AVENUE CASGRAIN, MONTRÉAL, QUÉBEC H2R 1Z1**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 111.30 m²	Année de construction :	1972
		Aire d'étages :	39.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **34 700 \$**
Valeur du bâtiment : **59 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **93 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **73 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **93 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231527**
Numéro matricule : **9603-33-9598**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242694**

2. Propriétaire

Nom : **ST-LOUIS-GUÉRIN CÉDRIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-23**
Adresse postale : **4 rue des Pins, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

Nom : **ST-LOUIS RENÉ**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-02-23**
Adresse postale : **575 rue Principale, Drummondville (Québec) J1Z 2C2**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	914.10 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	88.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **12 800 \$**
Valeur du bâtiment : **215 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **228 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **174 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **228 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 rue des ERABLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231482**
Numéro matricule : **9603-34-1923**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242603**

2. Propriétaire

Nom : **ALLARD MATHIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-17**
Nom : **LEMAY-CHAMPAGNE ROXAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-08-17**
Adresse postale : **14 rue des ERABLES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 532.70 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	76.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **21 500 \$**
Valeur du bâtiment : **206 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **228 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **228 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 RUE DES PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231519**
Numéro matricule : **9603-34-7211**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242677**

2. Propriétaire

Nom : **MONY FRANCOIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2024-07-15**
Adresse postale : **10 RUE DES PINS, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	23.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	723.20 m²	Année de construction :	1981
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	65.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **10 100 \$**
Valeur du bâtiment : **119 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **129 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	3 rue des ERABLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231496
Numéro matricule :	9603-34-9135
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4045
Dossier no :	242741

2. Propriétaire

Nom :	FERLAND DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-09
Adresse postale :	290 RUE DU LAC-CREUX, DRUMMONDVILLE (Québec) J2A 2A9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	449.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	6 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	5 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 6 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	4 rue des CEDRES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231497
Numéro matricule :	9603-42-5999
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4048
Dossier no :	242745

2. Propriétaire

Nom :	LAVOIE NATHALIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-09-25
Nom :	IMBEAULT PATRICE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-09-25
Adresse postale :	6 rue des CEDRES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	19.01 m	Nombre d'étages :
Superficie :	1 279.00 m²	Année de construction :
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :
		Genre de construction :
		Lien physique :
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :
		Nombre de locaux non résidentiels :
		Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	40 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	40 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	33 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi	
Valeur imposable de l'immeuble : 40 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231532**
Numéro matricule : **9603-42-9191**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242761**

2. Propriétaire

Nom : **LAVOIE NATHALIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-31**
Nom : **IMBEAULT PATRICE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-31**
Adresse postale : **6 rue des CEDRES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 032.60 m²	Année de construction :	2000
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	148.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **85 800 \$**
Valeur du bâtiment : **328 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **414 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **321 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **414 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 rue des TREMBLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231523
Numéro matricule :	9603-43-2513
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4048
Dossier no :	242648

2. Propriétaire

Nom :	PELCHAT PICARD STÉPHANIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2019-11-11
Nom :	COTE MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-05-13
Adresse postale :	7 rue des TREMBLES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.75 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 626.40 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	125.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	50 800 \$
Valeur du bâtiment :	264 300 \$
Valeur de l'immeuble :	315 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	238 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 315 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231495**
Numéro matricule : **9603-43-2541**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242714**

2. Propriétaire

Nom : **ROUSSEAU JACQUELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-27**
Adresse postale : **269 boulevard Garon, Drummondville (Québec) J2C 4A4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	17.68 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	375.00 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	41.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **11 700 \$**
Valeur du bâtiment : **68 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **79 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **62 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **79 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 rue des PINS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 6431161**
Numéro matricule : **9603-43-3695**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242729**

2. Propriétaire

Nom : **LACHANCE STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-08-06**
Nom : **ALLARD GENEVIÈVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-06-19**
Adresse postale : **2 rue des PINS, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	52.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 050.10 m²	Année de construction :	1989
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	230.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **48 800 \$**
Valeur du bâtiment : **474 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **523 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **440 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **523 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5232280
Numéro matricule :	9603-43-4147
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4045

2. Propriétaire

Nom :	BENOIT ARTHUR
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01
Adresse postale :	INCONNUE, INCONNUE (Québec)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.11 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	2 739.90 m²	Année de construction :	
		Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231522**
Numéro matricule : **9603-43-4205**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242655**

2. Propriétaire

Nom : **COURCHESNE DENY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-10-21**
Adresse postale : **2 rue des CEDRES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.35 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 349.20 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	92.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **42 200 \$**
Valeur du bâtiment : **230 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **273 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **205 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **273 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231502**
Numéro matricule : **9603-43-9166**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242825**

2. Propriétaire

Nom : **DUFRESNE CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-21**
Nom : **DUBOIS MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-03-21**
Adresse postale : **1 rue des CEDRES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 136.00 m²	Année de construction :	1982
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	74.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **15 900 \$**
Valeur du bâtiment : **202 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **218 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **169 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **218 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	5 rue des ERABLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231518
Numéro matricule :	9603-44-0427
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	4045
Dossier no :	242704

2. Propriétaire

Nom :	FERLAND DANIEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-08-09
Adresse postale :	290 RUE DU LAC-CREUX, DRUMMONDVILLE (Québec) J2A 2A9

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages : 1
Superficie : 449.20 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	6 300 \$
Valeur du bâtiment :	1 600 \$
Valeur de l'immeuble :	7 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 7 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	1 rue des ERABLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231507
Numéro matricule :	9603-44-4751
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4045
Dossier no :	242850

2. Propriétaire

Nom :	NAULT MICHAEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-06-05
Adresse postale :	2 rue des TREMBLES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 752.60 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	99.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	47 000 \$
Valeur du bâtiment :	96 000 \$
Valeur de l'immeuble :	143 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	102 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :143 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 rue des TREMBLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231501**
Numéro matricule : **9603-44-8303**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242811**

2. Propriétaire

Nom : **TOURIGNY-FOURNIER STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-08-20**
Adresse postale : **1030 RUE DE PARIS, TROIS-RIVIERES (Québec) G8W 0B4**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	672.70 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	61.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **9 400 \$**
Valeur du bâtiment : **38 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **48 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **37 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **48 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231508
Numéro matricule :	9603-44-8939
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4045
Dossier no :	242855

2. Propriétaire

Nom :	NAULT MICHAEL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-20
Adresse postale :	2 rue des TREMBLES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	677.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	5 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	5 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 5 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue des TREMBLES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232608
Numéro matricule :	9603-44-9515
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4045
Dossier no :	245734

2. Propriétaire

Nom :	CAJOLET LOUISE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01
Adresse postale :	INCONNUE, INCONNUE, QUÉBEC

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	4.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	101.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 1 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231498**
Numéro matricule : **9603-52-0871**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242769**

2. Propriétaire

Nom : **PELLERIN DENIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-05**
Nom : **BLANCHETTE HELENE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2003-06-05**
Adresse postale : **945 RUE SAINTE-THERESE, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2B 4V7**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 090.10 m²	Année de construction :	1967
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	35.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **34 100 \$**
Valeur du bâtiment : **50 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **84 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **66 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **84 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231530**
Numéro matricule : **9603-52-2663**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242796**

2. Propriétaire

Nom : **FOURNIER JOSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-23**
Nom : **SIMONEAU MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-23**
Adresse postale : **12 rue des CEDRES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	19.85 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 126.10 m²	Année de construction :	2013
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	49.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **35 200 \$**
Valeur du bâtiment : **177 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **212 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **164 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **212 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231500**
Numéro matricule : **9603-52-3899**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242788**

2. Propriétaire

Nom : **FOURNIER JOSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-10**
Nom : **SIMONEAU MICHELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-10**
Adresse postale : **12 rue des CEDRES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.40 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	391.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **5 500 \$**
Valeur du bâtiment : **7 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **13 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **13 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231514**
Numéro matricule : **9603-52-4856**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242874**

2. Propriétaire

Nom : **LAFONTAINE DIANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-16**
Nom : **LAFONTAINE ROBERT MARIE-CLAIRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-16**
Adresse postale : **1480 rue GASTON-VERONNEAU, App. 310, Longueuil (Québec) J4N 0G9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	18.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 677.90 m²	Année de construction :	1983
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	72.5 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **52 400 \$**
Valeur du bâtiment : **96 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **149 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **149 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231493**
Numéro matricule : **9603-52-8441**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4048**
Dossier no : **242885**

2. Propriétaire

Nom : **LESSARD JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-05-07**
Adresse postale : **15 rue des CEDRES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.23 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 418.00 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	86.7 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **80 100 \$**
Valeur du bâtiment : **105 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **185 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **144 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **185 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231503**
Numéro matricule : **9603-53-0353**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242831**

2. Propriétaire

Nom : **DUBOIS MELANIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-05**
Nom : **DUFRESNE CHARLES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-05-05**
Adresse postale : **1 rue des CEDRES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.25 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	811.70 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	70.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **11 400 \$**
Valeur du bâtiment : **114 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **126 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **104 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **126 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 rue des CEDRES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231499**
Numéro matricule : **9603-53-1535**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242779**

2. Propriétaire

Nom : **LEPAGE SIMON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-05-31**
Adresse postale : **5 rue des CEDRES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	28.39 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 200.50 m²	Année de construction :	1979
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	62.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **16 800 \$**
Valeur du bâtiment : **127 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **144 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **110 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **144 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 rue des TREMBLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231531**
Numéro matricule : **9603-53-4486**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242901**

2. Propriétaire

Nom : **CAMIRAND MICHEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-05-15**
Adresse postale : **1 rue des TREMBLES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.77 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 673.80 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	134.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **46 500 \$**
Valeur du bâtiment : **186 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **233 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **185 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **233 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **2 rue des TREMBLES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231516**
Numéro matricule : **9603-54-0827**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4045**
Dossier no : **242845**

2. Propriétaire

Nom : **NAULT MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-08-26**
Adresse postale : **2 rue des TREMBLES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	677.30 m²	Année de construction :	1971
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	55.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **9 500 \$**
Valeur du bâtiment : **106 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **115 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **94 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **115 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231468, Cd , Rg , 5232372
Numéro matricule :	9603-59-7520
Utilisation prédominante :	Culture de légumes
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	242862

2. Propriétaire

Nom :	DESJARDINS JEAN-LOUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1998-11-24
Adresse postale :	95 rang de la CHAUSSEE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	416.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	372 376.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	372 376.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	372 376.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	372 376.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 082 100 \$
Valeur du bâtiment :	14 700 \$
Valeur de l'immeuble :	1 096 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	776 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 096 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 082 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	14 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 096 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 068 136 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	13 964 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	14 700 \$			
Immeuble imposable	28 664 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 068 136 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **25 RANG DE LA CHAUSSEE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231515**
Numéro matricule : **9603-63-0819**
Utilisation prédominante : **Autres immeubles résidentiels**
Numéro d'unité de voisinage : **4049**
Dossier no : **242894**

2. Propriétaire

Nom : **PRINCE ERIC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-06-03**
Nom : **RICHER ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-01**
Adresse postale : **967 9E RANG, Saint-Léonard-d'Aston (QUEBEC) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	126.89 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 226.10 m²	Année de construction :	2022
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	48.5 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **30 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **53 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **54 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **53 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231492, Cd , Rg , 5232369
Numéro matricule :	9603-71-3343
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	242411

2. Propriétaire

Nom :	DOUCET HELENE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-07
Adresse postale :	430 rue VINCENT, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
Nom :	MAILLY PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2020-07-07
Adresse postale :	693 rue VICTORIA, Baie-d'Urfé (Québec) H9X 2K5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	239.34 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	58 388.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	57 188.90 m²		
Superficie en zone agricole :	57 188.90 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	51 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	51 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 51 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	2 900 \$			
Terrain imposable à vocation forestière	48 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	51 600 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231491
Numéro matricule :	9603-81-7731
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4049
Dossier no :	242448

2. Propriétaire

Nom :	BUSSIERES ALAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1994-07-15
Adresse postale :	71 GRANDE COTE EST, LANORAIE, QUÉBEC J0K 1E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 783.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	16 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	16 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	13 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 16 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang de la CHAUSSEE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231470, 5232371, 5232555
Numéro matricule :	9604-21-3882
Utilisation prédominante :	Culture de légumes
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	242549

2. Propriétaire

Nom :	9518-6326 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-06-20
Adresse postale :	375 RANG DE LA CHAUSSEE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	671.39 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	434 565.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	434 565.80 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	434 565.80 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	283 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 077 400 \$
Valeur du bâtiment :	7 100 \$
Valeur de l'immeuble :	1 084 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	765 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 084 500 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 012 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	64 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	7 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 084 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 061 104 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	16 296 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	7 100 \$			
Immeuble imposable	23 396 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 061 104 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	80 rang 12
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231449
Numéro matricule :	9605-30-7219
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	242907

2. Propriétaire

Nom :	AGRI GESTO LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	1985-06-06
Adresse postale :	80 rang 12, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	504.73 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	839 722.60 m²	Année de construction :	1990
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	834 722.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	834 722.60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	672 722.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	162 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	162 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	2 141 000 \$
Valeur du bâtiment :	284 600 \$
Valeur de l'immeuble :	2 425 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 662 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 425 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	41 800 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	2 047 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	51 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	260 300 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	24 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	302 100 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	2 071 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	51 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

ı

—

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable	41 800 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	2 068 750 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	30 450 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	284 600 \$			
Immeuble imposable	356 850 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 068 750 \$			

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 11
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231444, Cd , Rg , 5232737
Numéro matricule :	9606-08-3787
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	242122

2. Propriétaire

Nom :	3102-2825 QUEBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-06-24
Adresse postale :	1775 RANG 6, Saint-Wenceslas (Québec) G0Z 1J0 A/S ALEXANDRE DESILETS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	480.59 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 288 922.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	124.6 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 288 922.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 288 922.40 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	549 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	2 197 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 197 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 573 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 2 197 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	2 032 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	165 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	2 197 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	2 149 566 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	48 334 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	48 334 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	2 149 566 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang 11**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231446**
Numéro matricule : **9607-60-6426**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242917**

2. Propriétaire

Nom : **CARRIÈRES P.C.M. INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2016-01-01**
Adresse postale : **387 RUE NOTRE-DAME, Notre-Dame-du-Bon-Conseil (Québec) J0C 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	438 798.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **150 100 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **150 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **116 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **150 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	200 @ 210 rang 11
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5230333, 5232360
Numéro matricule :	9607-67-2219
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins laitiers
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	242927

2. Propriétaire

Nom :	FERME MIGARO INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2024-01-01
Adresse postale :	210 RANG 11, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	1 092.49 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	1 383 576.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	1 373 576.60 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	1 373 576.60 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	975 576.60 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	3 060 400 \$
Valeur du bâtiment :	813 600 \$
Valeur de l'immeuble :	3 874 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 992 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 3 874 000 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	83 600 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	2 829 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	147 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	569 400 \$			
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	244 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	653 000 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	3 221 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	83 600 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	2 927 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	49 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Bâtiment imposable	813 600 \$
Immeuble imposable	947 000 \$
Immeuble non imposable (non compensable)	2 927 000 \$

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 10
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231924, Cd , Rg , 5232361
Numéro matricule :	9608-08-3395
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	242244

2. Propriétaire

Nom :	LEBLANC PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2010-10-28
Adresse postale :	51 rue BON-AIR, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	45.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	278 892.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	239.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	278 892.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	278 892.40 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	220 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	703 100 \$
Valeur du bâtiment :	4 800 \$
Valeur de l'immeuble :	707 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	461 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 707 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	693 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	9 200 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	4 800 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	707 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	692 642 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	10 458 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	4 800 \$			
Immeuble imposable	15 258 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	692 642 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **195 rang 11**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231926**
Numéro matricule : **9608-14-8750**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **4003**
Dossier no : **242963**

2. Propriétaire

Nom : **LAUZIÈRE CAMILLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1972-12-01**
Adresse postale : **10 RUE SAINT-ALBERT, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2B 2A6**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **121.00 m**
Superficie : **40 328.40 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **82 200 \$**
Valeur du bâtiment : **83 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **165 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **138 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **165 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 11
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231915-P2
Numéro matricule :	9608-67-6476
Utilisation prédominante :	Exploitation forestière
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	242970

2. Propriétaire

Nom :	DUCHESNE JEAN-PHILIPPE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2017-03-16
Adresse postale :	107 rue Antoine-Morand, Varennes (Québec) J3X 1X3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	176.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	41 580.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	
<u>Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)</u>			
Superficie totale :	41 580.50 m²		
Superficie en zone agricole :	41 580.50 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	35 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	35 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	23 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 35 300 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable à vocation forestière	35 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	244.36.0.1	1
Immeuble imposable	35 300 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

in éa

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	264 rang 10
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231918
Numéro matricule :	9609-10-7207
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	242957

2. Propriétaire

Nom :	BERGERON ALAIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1989-09-14
Adresse postale :	264 rang 10, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
Nom :	LAVALLEE MANON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1989-09-14
Adresse postale :	264 RANG 10, SAINT-LEONARD-D'ASTON,, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	177.92 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	218 734.30 m²	Année de construction :	1950
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	174.7 m²
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	À étage mansardé
Superficie totale :	213 734.30 m²	Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :	213 734.30 m²	Nombre de logements :	1
Superficie visée par imposition maximale :	176 734.30 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	484 900 \$
Valeur du bâtiment :	278 900 \$
Valeur de l'immeuble :	763 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	558 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**
Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 763 800 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable	40 700 \$			
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	432 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	11 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable	278 900 \$			
Immeuble imposable	319 600 \$			
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	444 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

1 —

inéa

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

5. Répartition fiscale

Terrain imposable	40 700 \$			
Terrain non imposable de l'EAE	436 185 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	8 015 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	278 900 \$			
Immeuble imposable	327 615 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	436 185 \$			

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 10
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231914-P2, Cd , Rg , 5232611-P1
Numéro matricule :	9609-22-0618
Utilisation prédominante :	Culture de céréales, de plantes oléagineuses et de légumineuses
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	242976

2. Propriétaire

Nom :	LES FERMES FABIEN FONTAINE LTEE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2008-06-19
Adresse postale :	3700 BOULEVARD LAFRAMBOISE, SAINT-HYACINTHE, QUÉBEC J2R 1C1 A/S FABIEN FONTAINE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	307.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	242 420.10 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	242 420.10 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	242 420.10 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	220 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	745 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	745 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	501 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 745 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	743 000 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	2 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	745 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	736 810 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	9 090 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	9 090 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	736 810 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

i

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231645, Cd , Rg , 5232564
Numéro matricule :	9700-18-3507
Utilisation prédominante :	Élevage de bovins de boucherie
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	242983

2. Propriétaire

Nom :	FERME CÔTÉ 2012 INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2019-02-05
Adresse postale :	1650 RANG SAINT-MICHEL, SAINT-ZÉPHIRIN-DE-COURVAL, QUÉBEC J0G 1V0 A/S DANNY & DAVID CÔTÉ

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	475.60 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	463 479.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	463 479.30 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	463 479.30 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	210 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	834 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	834 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	596 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 834 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	779 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	55 000 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	834 700 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	817 320 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	17 380 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	17 380 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	817 320 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

i

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231623
Numéro matricule :	9700-21-9629
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	242998

2. Propriétaire

Nom :	ST-PIERRE CHARLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-10-01
Adresse postale :	74 BOULEVARD GALL, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2C 1H6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	94 056.90 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	94 056.90 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	94 056.90 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	4 056.90 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	58 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	58 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 58 900 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	58 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	58 900 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	55 373 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	3 527 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	3 527 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	55 373 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231627**
Numéro matricule : **9700-23-2614**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **242990**

2. Propriétaire

Nom : **FERME FORESTIERE BON-CONSEIL INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2026-01-21**
Adresse postale : **2585 RUE SAINT-LAMBERT, NOTRE-DAME-DU-BON-CONSEIL (Québec) J0C 1A0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	35 320.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **19 800 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **19 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **14 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **19 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232565**
Numéro matricule : **9700-26-9629**
Utilisation prédominante : **Production d'arbres de Noël**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **243008**

2. Propriétaire

Nom : **GELINAS MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-02**
Adresse postale : **72 RANG DU MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **200.40 m**
Superficie : **349 075.50 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **368 900 \$**
Valeur du bâtiment : **27 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **396 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **285 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **396 800 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231637**
Numéro matricule : **9700-56-1915**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **243023**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON AMÉLIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-03-08**
Adresse postale : **721 RUE DES FORGES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.82 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	88 217.60 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **72 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **72 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **48 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **72 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231632**
Numéro matricule : **9700-56-6600**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **243031**

2. Propriétaire

Nom : **PROULX YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2016-07-15**
Adresse postale : **3430 RAVEL, SHERBROOKE, QUÉBEC J1N 3W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **53.89 m**
Superficie : **89 961.60 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **66 200 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **66 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **46 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **66 200 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231639
Numéro matricule :	9700-75-3740
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	243036

2. Propriétaire

Nom :	ST-PIERRE CHARLES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-10-01
Adresse postale :	74 BOULEVARD GALL, DRUMMONDVILLE (QUEBEC) J2C 1H6

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.74 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	120 974.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
<u>Exploitation agricole enregistrée (EAE)</u>		Genre de construction :	
Superficie totale :	120 974.20 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	120 974.20 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	22 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	99 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	99 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	67 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 99 400 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	69 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	29 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	99 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	94 864 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agi	4 536 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	4 536 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	94 864 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l —

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231625
Numéro matricule :	9700-87-0163
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	243048

2. Propriétaire

Nom :	LEPAGE MARTIN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-04-12
Adresse postale :	1655 RUE TALBOT, SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER, QUÉBEC J1Z 1M6
Nom :	LEPAGE GUILLAUME
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-04-12
Adresse postale :	1120 5ÈME RANG, SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER, QUÉBEC J1Z 1S4

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	
Superficie :	96 138.40 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	55 600 \$
Valeur du bâtiment :	6 900 \$
Valeur de l'immeuble :	62 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	46 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 62 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **14 rue OMER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231666**
Numéro matricule : **9701-05-9381**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243057**

2. Propriétaire

Nom : **PAGÉ ROBERT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-09-22**
Nom : **PAGÉ ROLAND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2011-01-31**
Adresse postale : **14 rue OMER, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 687.00 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	157.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **119 700 \$**
Valeur du bâtiment : **192 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **312 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **230 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **312 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue NICOLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231672
Numéro matricule :	9701-15-5142
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4043
Dossier no :	243084

2. Propriétaire

Nom :	LADOUCEUR NICOLE B.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2007-12-27
Adresse postale :	1 rue NICOLE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.06 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 320.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	52 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	19 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 52 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	2 rue NICOLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231667
Numéro matricule :	9701-15-7312
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4043
Dossier no :	243082

2. Propriétaire

Nom :	LADOUCEUR NICOLE B.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1982-11-24
Adresse postale :	1 rue NICOLE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 596.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	57 400 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	57 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :57 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue NICOLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5476123
Numéro matricule :	9701-15-9636
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4043
Dossier no :	245741

2. Propriétaire

Nom :	BEAUCHEMIN OMER
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01
Adresse postale :	1, rue Nicole, Saint-Léonard d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S Nicole B. Ladouceur

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.67 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	189.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	6 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	6 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	2 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	6 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **12 rue OMER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231681**
Numéro matricule : **9701-16-1852**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243073**

2. Propriétaire

Nom : **CAPISTRAN MARIE-CHANTAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-10-26**
Adresse postale : **12 rue OMER, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 790.50 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	86.4 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **75 100 \$**
Valeur du bâtiment : **118 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **193 200 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **193 200 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 rue OMER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231691**
Numéro matricule : **9701-16-5584**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243109**

2. Propriétaire

Nom : **LAVOIE JEREMIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-29**
Nom : **VARGAS-BOUDREAU MARIANA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-05-29**
Adresse postale : **10 rue OMER, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.20 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 376.50 m²	Année de construction :	1999
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	104.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **106 800 \$**
Valeur du bâtiment : **280 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **387 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **275 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **387 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **9 rue OMER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231693**
Numéro matricule : **9701-16-9818**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243088**

2. Propriétaire

Nom : **POULIOT STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-03-30**
Adresse postale : **9 RUE OMER, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	65.94 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 334.10 m²	Année de construction :	2006
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	94.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **113 800 \$**
Valeur du bâtiment : **201 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **315 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **315 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 rue YVES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6322679**
Numéro matricule : **9701-17-4274**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**

2. Propriétaire

Nom : **BOUDREAU CLÉMENT**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-19**
Nom : **PELLETIER NICOLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2019-04-19**
Adresse postale : **15 RUE YVES, SAINT-LÉONARD-D'ASTON (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.62 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	12 451.50 m²	Année de construction :	2019
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	192.9 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **105 800 \$**
Valeur du bâtiment : **486 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **592 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **515 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **592 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	7 rue YVES
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231662
Numéro matricule :	9701-18-9046
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4043
Dossier no :	243130

2. Propriétaire

Nom :	MALO YAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-29
Nom :	AUDET TANIA
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-29
Adresse postale :	7 rue YVES, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	91.48 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	7 751.90 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	187.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	139 100 \$
Valeur du bâtiment :	343 500 \$
Valeur de l'immeuble :	482 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	376 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :482 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 rue NICOLE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231669**
Numéro matricule : **9701-25-1571**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243103**

2. Propriétaire

Nom : **LADOUCEUR NICOLE B.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1993-05-11**
Adresse postale : **1 rue NICOLE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.37 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 064.00 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **73 600 \$**
Valeur du bâtiment : **186 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **259 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **189 600 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **259 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue OMER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232211
Numéro matricule :	9701-26-2535
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4043
Dossier no :	245750

2. Propriétaire

Nom :	MUN. DE SAINT-LEONARD-D'ASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-06-20
Adresse postale :	444 rue de l'Exposition, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	9.07 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	655.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	19 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	7 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 19 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 rue OMER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231686**
Numéro matricule : **9701-26-4375**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243115**

2. Propriétaire

Nom : **BELLOEUVRE STÉPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-30**
Adresse postale : **7 RUE OMER, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.98 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 136.50 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	124.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **110 300 \$**
Valeur du bâtiment : **199 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **309 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **213 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **309 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue OMER
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231665
Numéro matricule :	9701-26-5824
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4043
Dossier no :	243161

2. Propriétaire

Nom :	LAHAIE GINETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2022-06-30
Adresse postale :	1940 rue Saint-Pierre, Lemoyne (Québec) J4P 3K5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 184.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	58 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	58 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	18 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 58 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **1 rue JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6346160**
Numéro matricule : **9701-26-9798**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**

2. Propriétaire

Nom : **THERIAULT ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2015-04-11**
Adresse postale : **1 rue JEAN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	10.26 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 624.80 m²	Année de construction :	2000
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	88.1 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **105 500 \$**
Valeur du bâtiment : **146 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **251 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **143 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **251 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **8 rue OMER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231689**
Numéro matricule : **9701-27-1930**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243119**

2. Propriétaire

Nom : **LAROCHE CAROLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-25**
Adresse postale : **8 rue OMER, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 510.90 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98.0 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **91 000 \$**
Valeur du bâtiment : **178 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **269 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **190 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **269 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **6 rue OMER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231661**
Numéro matricule : **9701-27-6080**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243184**

2. Propriétaire

Nom : **PELLETIER NELSON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-27**
Nom : **LAMARRE MANON**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-04-27**
Adresse postale : **6 rue OMER, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 622.70 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	74.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **95 100 \$**
Valeur du bâtiment : **144 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **239 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **160 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **239 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **5 rue OMER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231663**
Numéro matricule : **9701-27-7737**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243195**

2. Propriétaire

Nom : **THERIAULT ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-07-17**
Adresse postale : **1 rue JEAN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 568.60 m²	Année de construction :	1977
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	52.5 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 900 \$**
Valeur du bâtiment : **72 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **71 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **129 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **7 rue JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231697**
Numéro matricule : **9701-28-3427**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243138**

2. Propriétaire

Nom : **DUBORD PIERRE-LUC**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-06-21**
Adresse postale : **7 rue JEAN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 580.80 m²	Année de construction :	2006
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	67.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **117 800 \$**
Valeur du bâtiment : **186 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **304 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **202 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **304 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 rue OMER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231690**
Numéro matricule : **9701-28-9060**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243210**

2. Propriétaire

Nom : **ARSENEAULT GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-23**
Nom : **CÔTÉ CÉLINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-01-23**
Adresse postale : **4 rue OMER, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 738.10 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	73.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **117 000 \$**
Valeur du bâtiment : **277 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **394 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **288 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **394 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **10 rue JEAN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231673**
Numéro matricule : **9701-29-3927**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243150**

2. Propriétaire

Nom : **THERIAULT ANNIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-06-30**
Adresse postale : **1 rue JEAN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	70.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 302.60 m²	Année de construction :	1989
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **129 200 \$**
Valeur du bâtiment : **210 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **339 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **227 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **339 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **109 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231696**
Numéro matricule : **9701-29-7182**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243238**

2. Propriétaire

Nom : **LAMBERT THERESE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2001-02-21**
Adresse postale : **109 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	53.49 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	3 241.70 m²	Année de construction :	2003
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	202.7 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **111 900 \$**
Valeur du bâtiment : **428 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **540 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **445 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **540 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 rue OMER**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231671**
Numéro matricule : **9701-37-2293**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243201**

2. Propriétaire

Nom : **LIBERGE GEORGES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1997-02-25**
Nom : **GUILLEMETTE CELINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2023-06-19**
Adresse postale : **3 rue OMER, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	61.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 585.60 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	95.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 500 \$**
Valeur du bâtiment : **208 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **265 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **203 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **265 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **85 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231646**
Numéro matricule : **9701-37-4827**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243171**

2. Propriétaire

Nom : **AUGER FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2025-01-06**
Adresse postale : **85 RANG DU MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 394.70 m²	Année de construction :	1972
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98.1 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **115 800 \$**
Valeur du bâtiment : **107 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **223 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **111 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **223 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **91 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231644**
Numéro matricule : **9701-37-8077**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243310**

2. Propriétaire

Nom : **LAPLANTE SYLVAIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1989-06-02**
Adresse postale : **91 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 955.20 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	53.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **69 100 \$**
Valeur du bâtiment : **239 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **308 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **222 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **308 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **89 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231647**
Numéro matricule : **9701-37-9150**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243318**

2. Propriétaire

Nom : **HACHE ARTHUR**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2026-04-15**
Adresse postale : **89 RANG DU MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	36.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 198.40 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	78.1 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **39 700 \$**
Valeur du bâtiment : **188 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **228 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **179 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **228 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	87 rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231659
Numéro matricule :	9701-37-9921
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4043
Dossier no :	243278

2. Propriétaire

Nom :	HERNANDEZ SOSA NESTOR LUIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-12-12
Adresse postale :	87 RANG DU MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 441.50 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	93.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	52 300 \$
Valeur du bâtiment :	78 600 \$
Valeur de l'immeuble :	130 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	127 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :130 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **101 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231694**
Numéro matricule : **9701-38-3895**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243225**

2. Propriétaire

Nom : **FLEURENT ROCH**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-06-21**
Adresse postale : **101 rang du MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	69.79 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 981.30 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	138.4 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **123 000 \$**
Valeur du bâtiment : **249 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **372 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **255 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **372 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **99 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231692**
Numéro matricule : **9701-38-6140**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243352**

2. Propriétaire

Nom : **LEMAY JESSYKA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1991-02-18**
Adresse postale : **99 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 571.40 m²	Année de construction :	1986
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	128.1 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 500 \$**
Valeur du bâtiment : **154 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **210 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **210 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **95 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231677**
Numéro matricule : **9701-38-7111**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243303**

2. Propriétaire

Nom : **THÉROUX-ROUSSEAU JEAN-CHRISTOPHE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-03-09**
Adresse postale : **2393 rue Caya, Sainte-Perpétue (Québec) J0C 1R0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 571.40 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	46.7 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **56 500 \$**
Valeur du bâtiment : **129 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **186 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **122 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **186 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **105 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231695**
Numéro matricule : **9701-39-0544**
Utilisation prédominante : **Autres services de construction de bâtiments**
Numéro d'unité de voisinage : **4043**
Dossier no : **243246**

2. Propriétaire

Nom : **LAMBERT THERESE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2000-09-18**
Adresse postale : **109 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 034.90 m²	Année de construction :	2006
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **107 200 \$**
Valeur du bâtiment : **45 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **152 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **74 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **152 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	83 rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231651
Numéro matricule :	9701-46-2073
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4043
Dossier no :	243295

2. Propriétaire

Nom :	FERME FORESTIERE BON-CONSEIL INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2026-01-21
Adresse postale :	2585 RUE SAINT-LAMBERT, NOTRE-DAME-DU-BON-CONSEIL (Québec) J0C 1A0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.01 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	2 809.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	101 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	101 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	30 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 101 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **84 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231650**
Numéro matricule : **9701-47-4380**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **243340**

2. Propriétaire

Nom : **TRAVERSY JULIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-15**
Adresse postale : **84 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	12.72 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	626.70 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	67.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **22 700 \$**
Valeur du bâtiment : **110 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **132 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **108 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **132 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **82 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231658**
Numéro matricule : **9701-47-6029**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **243386**

2. Propriétaire

Nom : **LEDUC JOEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-26**
Adresse postale : **82 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	57.58 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 102.00 m²	Année de construction :	1991
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	80.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **76 200 \$**
Valeur du bâtiment : **204 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **280 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **210 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **280 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232202
Numéro matricule :	9701-47-7407
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4042
Dossier no :	245752

2. Propriétaire

Nom :	LACHARITÉ ALBÉRIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01
Adresse postale :	80 rang du Moulin-Rouge, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S JEAN-PIERRE CÔTÉ & FRANCINE DUHAIME (ADJUDICATAIRE)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	302.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	11 000 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	11 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231654
Numéro matricule :	9701-47-8368
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4042
Dossier no :	243423

2. Propriétaire

Nom :	LACHARITÉ ALBÉRIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2018-04-11
Adresse postale :	7127 Marie-Boucher, Trois-Rivières (Québec) G8Y 7J1 A/S MARIA ANGELICA PERALTA PERAFAN (ADJUDICATAIRE)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.29 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 120.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	2 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	2 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	1 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	2 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **92 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231643**
Numéro matricule : **9701-48-3708**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **243328**

2. Propriétaire

Nom : **RICHARD ELYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-21**
Adresse postale : **92 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	22.86 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	940.50 m²	Année de construction :	1992
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	97.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **34 100 \$**
Valeur du bâtiment : **239 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **273 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **217 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **273 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232203
Numéro matricule :	9701-48-5407
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4042
Dossier no :	245753

2. Propriétaire

Nom :	LACHARITÉ ALBÉRIC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01
Adresse postale :	5990, 5ème Avenue, Montréal (Québec) H1Y 2T5 A/S ANDRÉ VIGNEAULT (ADJUDICATAIRE)

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	2.24 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	378.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	11 600 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	11 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	4 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 11 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **108 RANG DU MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5232747, 6286064**
Numéro matricule : **9701-49-8121**
Utilisation prédominante : **Camping (excluant le caravanning)**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**

2. Propriétaire

Nom : **9138-5492 QUEBEC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Date d'inscription au rôle : **2004-12-01**
Adresse postale : **610 RUE LORRAINE, TROIS-RIVIERES, QUÉBEC G8W 1E3**
A/S DIANE MILETTE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	123.70 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	28 057.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **201 900 \$**
Valeur du bâtiment : **426 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **628 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **530 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **628 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231648
Numéro matricule :	9701-55-4582
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4035
Dossier no :	243383

2. Propriétaire

Nom :	NTUNGANE JEAN-CLAUDE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-20
Adresse postale :	1065 RUE BERRI 402, MONTRÉAL (Québec) H2L 4C5

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	60.96 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 779.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	60 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	60 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	20 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 60 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **80 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231656**
Numéro matricule : **9701-56-5559**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4035**
Dossier no : **243410**

2. Propriétaire

Nom : **COTE JEAN-PIERRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-26**
Nom : **DUHAIME FRANCINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1992-06-26**
Adresse postale : **80 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	118.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	17 322.10 m²	Année de construction :	1984
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	150.4 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **116 200 \$**
Valeur du bâtiment : **297 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **414 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **295 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **414 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **82A rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231653**
Numéro matricule : **9701-57-2153**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **243426**

2. Propriétaire

Nom : **JONCAS FOURNIER CATHERINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2017-02-06**
Adresse postale : **82 A rang du Moulin-Rouge, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 737.50 m²	Année de construction :	1975
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	122.0 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **57 100 \$**
Valeur du bâtiment : **132 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **189 300 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **113 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **189 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231657
Numéro matricule :	9701-57-3223
Utilisation prédominante :	Chalet ou maison de villégiature
Numéro d'unité de voisinage :	4042
Dossier no :	243404

2. Propriétaire

Nom :	ST-LOUIS JACOB
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-09-24
Adresse postale :	4-776 RUE DE LA VOLIERE, GRANBY (Québec) J2J 0J3

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 401.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	36.7 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	71 800 \$
Valeur du bâtiment :	10 600 \$
Valeur de l'immeuble :	82 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	34 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 82 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **88 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231649, Cd , Rg , 5232747**
Numéro matricule : **9701-58-0302**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **243414**

2. Propriétaire

Nom : **MAILHOT REYNALD**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2013-07-04**
Adresse postale : **88 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 916.40 m²	Année de construction :	1960
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	89.8 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **66 800 \$**
Valeur du bâtiment : **191 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **258 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **258 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231640
Numéro matricule :	9701-70-6937
Utilisation prédominante :	Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	243044

2. Propriétaire

Nom :	LEPINE FRANCOIS
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-17
Nom :	VINCENT CHANTAL
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2024-09-17
Adresse postale :	2 RUE CROTEAU, SAINT-ALBERT (Québec) J0A 1E0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	150.23 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	72 445.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	52 200 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	52 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	37 200 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 52 200 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231660
Numéro matricule :	9701-74-7562
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	243512

2. Propriétaire

Nom :	SUCCESSION RONALDO HOULE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-06-14
Adresse postale :	22 rue BASTIEN, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S REJEAN ET PIERRETTE HOULE

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	25.36 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 059.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **72 RANG DU MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **6515448**
Numéro matricule : **9701-74-8627**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4035**

2. Propriétaire

Nom : **GELINAS MATHIEU**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2022-08-02**
Adresse postale : **72 RANG DU MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	48.33 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 000.20 m²	Année de construction :	2023
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	185.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **112 600 \$**
Valeur du bâtiment : **576 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **688 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **463 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **688 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	76 RANG DU MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231638
Numéro matricule :	9701-75-8542
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4035

2. Propriétaire

Nom :	JOLIN DAVID
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-11
Nom :	BEAULIEU JULIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-08-11
Adresse postale :	76 RANG DU MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	126.57 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 968.90 m²	Année de construction :	2024
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	91.3 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	85 900 \$
Valeur du bâtiment :	323 200 \$
Valeur de l'immeuble :	409 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	290 900 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 409 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**

en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **70 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231633**
Numéro matricule : **9701-83-2298**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4035**
Dossier no : **243472**

2. Propriétaire

Nom : **HOULE RÉJEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-09**
Adresse postale : **22 RUE BASTIEN, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

Nom : **HOULE PIERRETTE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-09**
Adresse postale : **149 15E AVENUE, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2B 3E9**

Nom : **HOULE SYLVIE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-09**
Adresse postale : **1490 RUE ALAIN, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2C 5L1**

Nom : **HOULE LORRAINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-09**
Adresse postale : **665 RUE CARMELLE, SAINT-MAJORIQUE, QUÉBEC J2B 8A8**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.30 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 770.30 m²	Année de construction :	1973
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	83.9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **88 300 \$**
Valeur du bâtiment : **87 300 \$**
Valeur de l'immeuble : **175 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **93 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **175 600 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	60 rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231641
Numéro matricule :	9701-83-7977
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4035
Dossier no :	243480

2. Propriétaire

Nom :	HOULE RÉJEAN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-06-09
Adresse postale :	22 RUE BASTIEN, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0
Nom :	HOULE PIERRETTE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-06-09
Adresse postale :	149 15E AVENUE, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2B 3E9
Nom :	HOULE SYLVIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-06-09
Adresse postale :	1490 RUE ALAIN, DRUMMONDVILLE, QUÉBEC J2C 5L1
Nom :	HOULE LORRAINE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2014-06-09
Adresse postale :	665 RUE CARMELLE, SAINT-MAJORIQUE, QUÉBEC J2B 8A8

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	99.18 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 731.70 m²	Année de construction :	2004
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	160.2 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	134 300 \$
Valeur du bâtiment :	716 800 \$
Valeur de l'immeuble :	851 100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	626 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :851 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	RUE HOULE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 6515449
Numéro matricule :	9701-84-3757
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4035

2. Propriétaire

Nom :	GELINAS MATHIEU
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-06-23
Adresse postale :	72 RANG DU MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	16.14 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 608.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	84 500 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	84 500 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	32 000 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	84 500 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	30 rue HOULE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231642
Numéro matricule :	9701-85-4936
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4035
Dossier no :	243490

2. Propriétaire

Nom :	VALCOURT DANY
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-08-17
Nom :	GAGNON KARYN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2011-07-17
Adresse postale :	30 rue HOULE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.00 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	6 062.70 m²	Année de construction :	2013
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	234.2 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	96 300 \$
Valeur du bâtiment :	537 000 \$
Valeur de l'immeuble :	633 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	507 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 633 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **50 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231634**
Numéro matricule : **9701-94-6072**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4035**
Dossier no : **243517**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUCHEMIN JEAN-GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-06**
Nom : **JUTRAS RAYMONDE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-06**
Adresse postale : **148 rue OUELLET, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**
Nom : **BEAUCHEMIN PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-04-06**
Adresse postale : **1824 rue Saint-Dominique, Montréal (Québec) H2P 1L3**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.00 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	30 004.90 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	34.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **127 800 \$**
Valeur du bâtiment : **53 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **180 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **126 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **180 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **133 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231714**
Numéro matricule : **9702-02-1142**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4044**
Dossier no : **242457**

2. Propriétaire

Nom : **BLAIS STEPHANE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-15**
Nom : **GUAY ISABELLE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2005-11-15**
Adresse postale : **133 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	38.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	2 303.00 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	111.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **82 800 \$**
Valeur du bâtiment : **219 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **302 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **214 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **302 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232578, Cd , Rg , 5476067
Numéro matricule :	9702-02-9983
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4044
Dossier no :	245754

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUEBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01
Adresse postale :	700 BOULEVARD RENE-LEVESQUE EST, 20EME E, QUEBEC, QUÉBEC G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	173.10 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 800.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	113 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	113 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	41 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 113 700 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Ali
Terrain non imposable	113 700 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	113 700 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

in éa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **18 rue BASTIEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231711**
Numéro matricule : **9702-04-1944**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4044**
Dossier no : **242476**

2. Propriétaire

Nom : **LEFEBVRE JACQUES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1969-04-23**
Adresse postale : **18 rue BASTIEN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	37.02 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	1 568.80 m²	Année de construction :	1960
		Aire d'étages :	104.4 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **51 500 \$**
Valeur du bâtiment : **205 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **257 000 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **204 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **257 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BASTIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231702
Numéro matricule :	9702-04-8859
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4044
Dossier no :	243543

2. Propriétaire

Nom :	LEFEBVRE JACQUES
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-08-21
Adresse postale :	18 rue BASTIEN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	11 256.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	69 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	69 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	40 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 69 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	28 rue BASTIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	5231710
Numéro matricule :	9702-05-0678
Utilisation prédominante :	Autres immeubles résidentiels
Numéro d'unité de voisinage :	4044
Dossier no :	242479

2. Propriétaire

Nom :	9240-7907 QUÉBEC INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2011-08-08
Adresse postale :	2000 Lebourneuf, bureau 350, Québec (Québec) G2K 0B8 A/S ANDRÉ PELCHAT

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	126.38 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	27 837.80 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	82.9 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	136 500 \$
Valeur du bâtiment :	53 900 \$
Valeur de l'immeuble :	190 400 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	114 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble :190 400 \$	Valeur non imposable de l'immeuble :0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue BASTIEN
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	6658772, 6658773
Numéro matricule :	9702-05-7219
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4044
Dossier no :	245755

2. Propriétaire

Nom :	GOUVERNEMENT DU QUÉBEC
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01
Adresse postale :	700 BOULEVARD RENE-LEVESQUE EST, 20EME E, QUEBEC, QUÉBEC G1R 5H1 A/S MINISTERE DES TRANSPORTS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	0
Superficie :	2 298.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	70 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	70 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	25 300 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle				
Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 70 800 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
Imposabilité	Montant	Nom de la loi	Article	Ali
Terrain non imposable	70 800 \$	Loi sur la fiscalité municipale	204	1
Immeuble non imposable (non compensable)	70 800 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

in éa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **124 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231682**
Numéro matricule : **9702-12-9762**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4044**
Dossier no : **243549**

2. Propriétaire

Nom : **BOURBEAU ANDRE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-10-18**
Adresse postale : **124 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 363.90 m²	Année de construction :	1987
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	99.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **85 800 \$**
Valeur du bâtiment : **246 800 \$**
Valeur de l'immeuble : **332 600 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **251 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **332 600 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **4 @ 10 rue BASTIEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231406, Cd , Rg , 5231684**
Numéro matricule : **9702-13-5479**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4044**
Dossier no : **243561**

2. Propriétaire

Nom : **BOURBEAU JEAN-PAUL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-10-18**
Nom : **BOURBEAU GUY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1983-10-18**
Adresse postale : **10 RUE BASTIEN, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	68.69 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	33 179.40 m²	Année de construction :	1976
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	103.8 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **186 800 \$**
Valeur du bâtiment : **141 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **328 500 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **212 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 06**
Industrielle classe 3

Valeur imposable de l'immeuble : **328 500 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **22 rue BASTIEN**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231701, Cd , Rg , 5232745**
Numéro matricule : **9702-15-1855**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4044**
Dossier no : **243537**

2. Propriétaire

Nom : **BEAUDOIN MARIE-FRANCE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-01-23**
Adresse postale : **22 rue BASTIEN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	15.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	6 077.60 m²	Année de construction :	1970
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	44.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **99 100 \$**
Valeur du bâtiment : **51 000 \$**
Valeur de l'immeuble : **150 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **90 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **150 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **116 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231679**
Numéro matricule : **9702-21-7754**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **243269**

2. Propriétaire

Nom : **NAUD DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-22**
Nom : **ALIE KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-22**
Adresse postale : **116 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.16 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 582.10 m²	Année de construction :	1980
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	123.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **125 400 \$**
Valeur du bâtiment : **295 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **421 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **309 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **421 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **120 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231685**
Numéro matricule : **9702-22-3618**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4044**
Dossier no : **243156**

2. Propriétaire

Nom : **CHAMPAGNE STEVE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2020-10-21**
Adresse postale : **120 rang du MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	67.08 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 044.30 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	91.6 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **98 300 \$**
Valeur du bâtiment : **203 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **301 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **218 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **301 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **112 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231683**
Numéro matricule : **9702-30-3081**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **243265**

2. Propriétaire

Nom : **LEFEBVRE DANY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1988-03-25**
Adresse postale : **112 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	34.42 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 533.80 m²	Année de construction :	1989
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	98.9 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **84 400 \$**
Valeur du bâtiment : **345 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **429 800 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **336 900 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 05**
Valeur imposable de l'immeuble : **429 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232204
Numéro matricule :	9702-30-3442
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4042
Dossier no :	245756

2. Propriétaire

Nom :	BASTIEN SUZANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01
Adresse postale :	705 rue Principale, Daveluyville (Québec) G0Z 1C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	7.95 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	599.80 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	19 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	19 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	6 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 19 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231700**
Numéro matricule : **9702-30-4914**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **243570**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2010-05-17**
Nom : **VAILLANCOURT LYSE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2018-01-18**
Adresse postale : **110 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	50.49 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	3 003.90 m²	Année de construction :	2011
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	124.2 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **108 800 \$**
Valeur du bâtiment : **323 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **432 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **331 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **432 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue AIME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232205
Numéro matricule :	9702-30-7691
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4042
Dossier no :	245757

2. Propriétaire

Nom :	BASTIEN AIMÉ
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01
Adresse postale :	3 rue Aimé, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0 A/S RAYMOND BASTIEN

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	765.50 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	21 800 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	21 800 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	8 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :		Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble :	21 800 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **114 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231680**
Numéro matricule : **9702-31-2225**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **243259**

2. Propriétaire

Nom : **BROSSEAU JONAEI**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-28**
Nom : **RAINVILLE CYNTHIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2021-10-28**
Adresse postale : **114 rang du MOULIN-ROUGE, Saint-Léonard-d'Aston (Québec) J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	30.83 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 009.30 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	82.0 m²
		Genre de construction :	À étage mansardé
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **67 800 \$**
Valeur du bâtiment : **185 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **253 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **193 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **253 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **3 rue AIME**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231688**
Numéro matricule : **9702-40-0682**
Utilisation prédominante : **Maison mobile**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **243367**

2. Propriétaire

Nom : **BASTIEN RAYMOND**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-02-13**
Adresse postale : **3 RUE AIME, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 299.80 m²	Année de construction :	1997
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	78.0 m²
		Genre de construction :	Unimodulaire
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **110 600 \$**
Valeur du bâtiment : **159 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **270 100 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **145 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **270 100 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **110B rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231699**
Numéro matricule : **9702-40-7129**
Utilisation prédominante : **Service de débosselage et de peinture d'automobiles**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **243442**

2. Propriétaire

Nom : **BERGERON PASCAL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2004-10-26**
Adresse postale : **110 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	63.31 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	16 909.10 m²	Année de construction :	1999
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	234.3 m²
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	
		Nombre de locaux non résidentiels :	1
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **96 800 \$**
Valeur du bâtiment : **79 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **154 400 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Non résidentielle classe 10**
Valeur imposable de l'immeuble : **176 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rue AIME
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231687, Cd , Rg , 5232206
Numéro matricule :	9702-41-7269
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4042
Dossier no :	243469

2. Propriétaire

Nom :	BASTIEN SUZANNE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2021-10-22
Adresse postale :	705 rue Principale, Daveluyville (Québec) G0Z 1C0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	6.13 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	20 557.00 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	72 900 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	72 900 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	51 800 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 72 900 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5231698**
Numéro matricule : **9702-51-2207**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4042**
Dossier no : **243371**

2. Propriétaire

Nom : **BASTIEN SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **1984-09-28**
Adresse postale : **705 RUE PRINCIPALE, DAVELUYVILLE, QUÉBEC G0Z 1C0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 053.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	99.0 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **78 300 \$**
Valeur du bâtiment : **98 100 \$**
Valeur de l'immeuble : **176 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **141 100 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **176 400 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 11
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230335
Numéro matricule :	9707-20-0979
Utilisation prédominante :	Acériculture
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	243580

2. Propriétaire

Nom :	GESTION RAÎCHE ET FILS INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2023-03-01
Adresse postale :	1600 rang du Petit-Saint-Esprit, Nicolet (Québec) J3T 1M1 A/S STEEVE RAÎCHE & CAROLINE RODGERS

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	1
Superficie :	284 184.70 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	120.4 m²
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	284 184.70 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	284 184.70 m²	Nombre de logements :	0
Superficie visée par imposition maximale :	282 000.00 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	479 500 \$
Valeur du bâtiment :	11 100 \$
Valeur de l'immeuble :	490 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	217 500 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole				
Valeur imposable de l'immeuble : 490 600 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	479 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone a	11 100 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	490 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	468 844 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	10 656 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	11 100 \$			
Immeuble imposable	21 756 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	468 844 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéa

l

inéa

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang 11
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5230328
Numéro matricule :	9708-30-2115
Utilisation prédominante :	Autres activités agricoles
Numéro d'unité de voisinage :	4003
Dossier no :	243583

2. Propriétaire

Nom :	ASTON-GAUTHIER INC.
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne morale
Date d'inscription au rôle :	2000-05-03
Adresse postale :	1045 RANG 9, SAINT-LEONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0 A/S DENIS GAUTHIER

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	530.46 m	Nombre d'étages :	0
Superficie :	935 306.40 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
Exploitation agricole enregistrée (EAE)		Genre de construction :	
Superficie totale :	935 306.40 m²	Lien physique :	
Superficie en zone agricole :	935 306.40 m²	Nombre de logements :	
Superficie visée par imposition maximale :	425 306.40 m²	Nombre de locaux non résidentiels :	
Superficie à vocation forestière enregistrée (SVFE)		Nombre de chambres locatives :	
Superficie totale :	510 000.00 m²		
Superficie en zone agricole :	510 000.00 m²		

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	1 199 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	1 199 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	812 700 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole, forestière				
Valeur imposable de l'immeuble : 1 199 700 \$		Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$		
Répartition des valeurs		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	1 082 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière o	117 300 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	1 082 400 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone	117 300 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1f
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires		Source législative		
<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Ali</u>
Terrain non imposable de l'EAE	1 164 627 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone ag	35 073 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable	35 073 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	1 164 627 \$			

—

—

—

—

—

—

—

—

—

—

inéma

l

—

inéma

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **40 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231631**
Numéro matricule : **9801-04-6241**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **4035**
Dossier no : **243530**

2. Propriétaire

Nom : **AUDY KARINE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-10**
Nom : **DIONNE YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-06-10**
Adresse postale : **7211 RUE JEANNE-SAUVÉ, QUÉBEC, QUÉBEC G1H 5S9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	76.14 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	9 479.10 m²	Année de construction :	1978
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	57.7 m²
		Genre de construction :	À niveaux décalés
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **114 500 \$**
Valeur du bâtiment : **81 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **195 700 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **132 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **195 700 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231629**
Numéro matricule : **9801-11-7894**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **243595**

2. Propriétaire

Nom : **PROULX YVES**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2014-05-16**
Adresse postale : **3430 RAVEL, SHERBROOKE, QUÉBEC J1N 3W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **60.95 m**
Superficie : **21 067.30 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **16 400 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **16 400 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **11 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **16 400 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231630**
Numéro matricule : **9801-12-3940**
Utilisation prédominante : **Forêt inexploitée qui n'est pas une réserve**
Numéro d'unité de voisinage : **4004**
Dossier no : **243589**

2. Propriétaire

Nom : **HÉBERT PATRICIA**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2008-11-25**
Adresse postale : **3430 RUE RAVEL, SHERBROOKE, QUÉBEC J1N 3W9**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **63.08 m**
Superficie : **17 493.80 m²**
Zonage agricole : **En entier**

Superficie en zone agricole :

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction :
Aire d'étages :
Genre de construction :
Lien physique :
Nombre de logements : **0**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **14 900 \$**
Valeur du bâtiment :
Valeur de l'immeuble : **14 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **9 800 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **14 900 \$**

Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **32 rang du MOULIN-ROUGE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **Cd , Rg , 5231628, Cd , Rg , 5231636**
Numéro matricule : **9801-14-3925**
Utilisation prédominante : **Logement**
Numéro d'unité de voisinage : **4035**
Dossier no : **243602**

2. Propriétaire

Nom : **PAGE JEAN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-12-12**
Nom : **GAGNE SUZANNE**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Date d'inscription au rôle : **2007-12-12**
Adresse postale : **32 rang du MOULIN-ROUGE, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C1M0**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	196.12 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	10 892.60 m²	Année de construction :	1998
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	286.9 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : **2025-07-01**
Valeur du terrain : **122 700 \$**
Valeur du bâtiment : **520 200 \$**
Valeur de l'immeuble : **642 900 \$**
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : **470 200 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**
Valeur imposable de l'immeuble : **642 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231622
Numéro matricule :	9801-24-2130
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4004
Dossier no :	243628

2. Propriétaire

Nom :	GAGNÉ BENOIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1983-03-15
Nom :	GAGNÉ GASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1983-03-15
Nom :	GAGNÉ PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	1983-03-15
Adresse postale :	463 19E AVENUE, LACHINE (Québec) H8S 3R9
Nom :	GAGNE SEBASTIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-01-16
Adresse postale :	146 RUE JEAN-POIRIER, BOUCHERVILLE (Québec) J4B 5X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	11.50 m	Nombre d'étages :	
Superficie :	5 550.30 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	4 700 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	4 700 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	3 100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 4 700 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang de l'ÎLE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5232487
Numéro matricule :	9801-25-3844
Utilisation prédominante :	Autres espaces de terrain et étendues d'eau inexploités
Numéro d'unité de voisinage :	4038
Dossier no :	245758

2. Propriétaire

Nom :	GAGNÉ BENOIT
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01
Nom :	GAGNÉ GASTON
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01
Nom :	GAGNÉ PIERRE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2000-01-01
Adresse postale :	463 19E AVENUE, LACHINE (Québec) H8S 3R9
Nom :	GAGNE SEBASTIEN
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2025-01-16
Adresse postale :	146 RUE JEAN-POIRIER, BOUCHERVILLE (Québec) J4B 5X7

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale :	Nombre d'étages :
Superficie : 4 262.50 m²	Année de construction :
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages :
	Genre de construction :
	Lien physique :
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels :
	Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	100 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	100 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	100 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :	Résiduelle
Valeur imposable de l'immeuble : 100 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	rang du MOULIN-ROUGE
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	Cd , Rg , 5231626
Numéro matricule :	9801-33-0680
Utilisation prédominante :	Espace de terrain non aménagé et non exploité (excluant l'exploitation non commerciale de la forêt)
Numéro d'unité de voisinage :	4035
Dossier no :	243618

2. Propriétaire

Nom :	THERIAULT ANNIE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2003-09-16
Adresse postale :	1 rue JEAN, SAINT-LÉONARD-D'ASTON, QUÉBEC J0C 1M0

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	90.48 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	5 588.20 m²	Année de construction :	
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	
		Genre de construction :	
		Lien physique :	
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	0
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	50 300 \$
Valeur du bâtiment :	
Valeur de l'immeuble :	50 300 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	17 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 50 300 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

—

—

—

—

—

—

Rôle d'évaluation foncière
Municipalité de **Saint-Léonard-d'Aston**
en vigueur pour les exercices financiers **2027, 2028 et 2029**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse :	20 rang du MOULIN-ROUGE
Cadastré(s) et numéro(s) de lot :	5231624, 5232749
Numéro matricule :	9801-33-7849
Utilisation prédominante :	Logement
Numéro d'unité de voisinage :	4035

2. Propriétaire

Nom :	DESLANDES MARIO
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Date d'inscription au rôle :	2023-04-25
Adresse postale :	3594 RANG DE LA RIVIERE-DE-L'EST, SAINTE-CLOTILDE-DE-HORTON (QUEBEC) J0A 1

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	64.28 m	Nombre d'étages :	1
Superficie :	4 464.90 m²	Année de construction :	1988
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	116.5 m²
		Genre de construction :	De plain-pied
		Lien physique :	Détaché
Superficie en zone agricole :		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché :	2025-07-01
Valeur du terrain :	123 000 \$
Valeur du bâtiment :	320 000 \$
Valeur de l'immeuble :	443 000 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	285 400 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle	
Valeur imposable de l'immeuble : 443 000 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

—

—

H0

—

—

—

—

—

—